



Hendrik van Noortstraat 29
2552 RZ Den Haag

€ 349.500 k.k.

Prijs	€ 349.500 k.k.
Postcode	2552 RZ
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Maisonnette
Woonruimte	113m ²
Inhoud	366m ³
Kamers	4
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Hendrik van Noortstraat 29
Bouwjaar	2016

In een in 2015 (opgeleverd eind 2016) gebouwd appartementencomplex ruim 4-kamer hoekmaisonnette gesitueerd op de 4e en 5e verdieping met ruim zij-balkon. Het appartement is voorzien van vloerverwarming en door de hoekligging met een groot glasoppervlakte een fraai uitzicht vanuit de ruime woonkamer met moderne open keuken. Het appartement maakt deel uit van een actieve VVE.

Toegang via een centrale entree met brievenbussen- en bellentableau, opgang via trappenhuis of lift naar de vijfde verdieping, gemeenschappelijke overloop met meterkast, entree van het appartement, gang, vergrote badkamer met een inloofdouche met vloerdrain, een brede dubbele vaste wastafel, een hoekligbad met jetstreams en een Frans balkon met schuifdeur, slaapkamer, vaste kast met de opstelplaats voor de cv-ketel (Intergas Hreco

Hybride) en de unit voor de vloerverwarming, toiletruimte met een wandcloset en een fonteintje, 2e slaapkamer, 3e slaapkamer met een Frans balkon, trap naar de vierde verdieping, ruime woonkamer met moderne open keuken met een kookeiland voorzien van een inductie kookplaat, een grillplaat en laden, een spoelbak met rvs-spoelbak, een vaatwasser, een koelkast, een stoomoven en een combi-magnetron, een kastenwand met een vriezer, een koffiezetter, een wijnkoeler en kastruimte, vanuit de woonkamer is het zij-balkon 8 m² te bereiken.

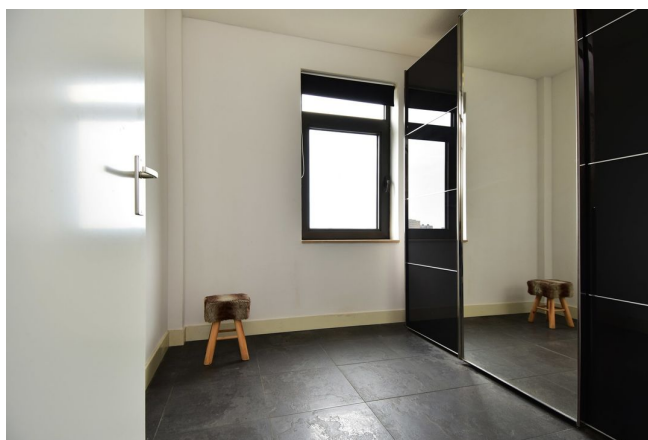
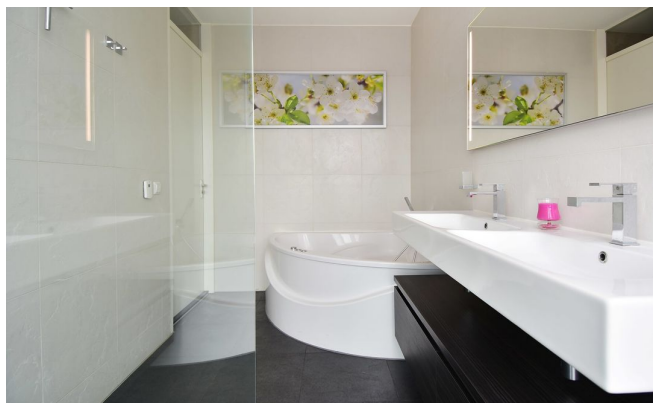
Bijzonderheden:

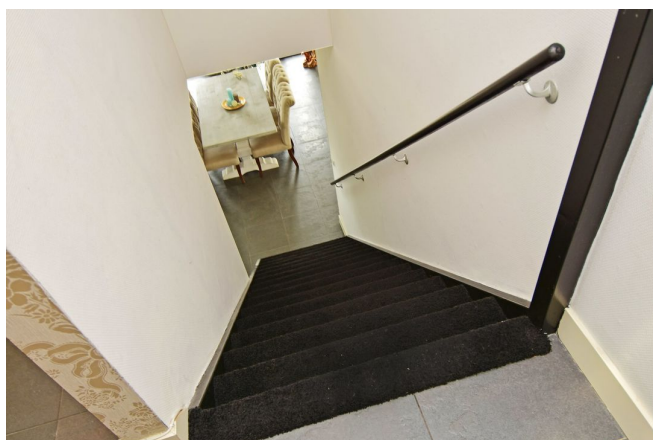
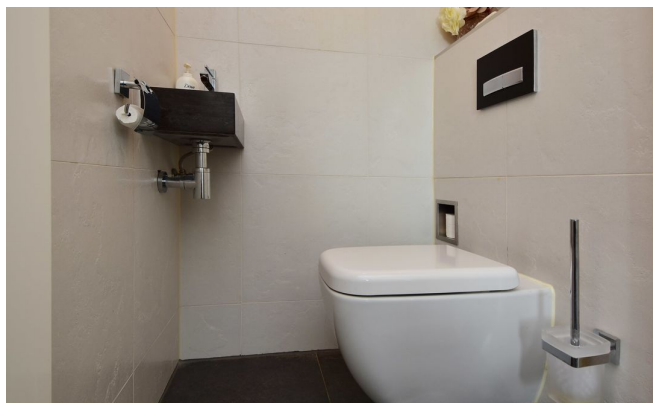
- * erfpacht eeuwigdurend uitgegeven
- * canon en beheerkosten zijn afgekocht
- * actieve VvE, bijdrage thans € 224,- per maand
- * voorzien van Videophone installatie
- * bouwjaar complex 2015
- * moderne luxe keuken
- * moderne ruime badkamer
- * cv-ketel Hybride ketel
- * gebruiksoppervlakte wonen ca. 113 m²
- * aluminium kozijnen uitgevoerd in dubbel glas HR++
- * energielabel A
- * Op deze verkoop zijn extra verkoopvoorwaarden van toepassing welke op voorhand kunnen worden ingezien.

Interesse in dit goed onderhouden appartement....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

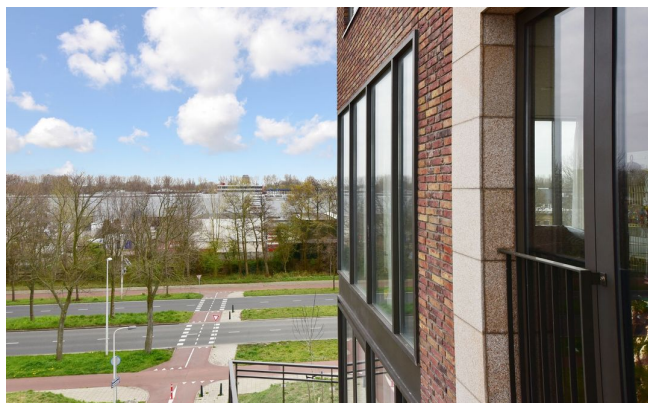
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

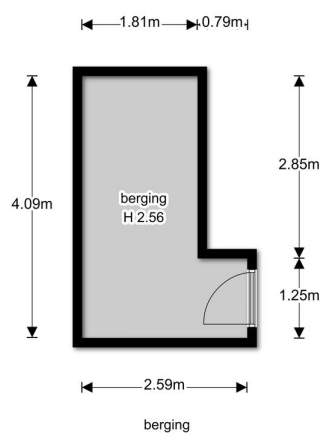
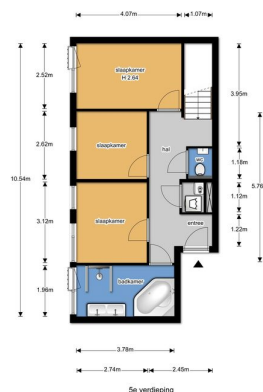












Kies een bevlogen aankoopmakelaar!

NVM

Je krijgt meer voor elkaar met een NVM-makelaar

nvm.nl