



**Dedemsvaartweg 1034  
2545 BE Den Haag**

**€ 165.000 k.k.**

Prijs	€ 165.000 k.k.
Postcode	2545 BE
Woningtype	Portiekflat
Woonruimte	61m <sup>2</sup>
Inhoud	209m <sup>3</sup>
Kamers	3
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Dedemsvaartweg 1034
Bouwjaar	1958

In een complex nabij de hoek met de Melis Stokelaan gesitueerd 3-kamerappartement op de 3 etage met een ruime berging en afgekochte erfpacht. De woning is gunstig gesitueerd nabij divers winkelaanbod, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Toegang via een afgesloten entree met brievenbussen- en bellentableau, opgang via portiektrap naar de 3e verdieping, entree van het appartement, gang met meterkast, keuken met een verzorgde inrichting voorzien van enige apparatuur waaronder een vaatwasser, een oven en een kookplaat, deur naar het balkon met een vaste kast alwaar de opstelplaats van de cv-combiketel (Remeha Tzerra), ruime woon-/ eetkamer met een laminaatvloer doorlopend in de slaapkamers, gang, toilet met een fonteintje, badkamer met een douche en een vaste wastafel, slaapkamer aan de voorzijde, ruime slaapkamer aan de achterzijde met een deur naar het balkon

Bijzonderheden:

- \* Erfpacht eeuwigdurend uitgegeven
- \* Canon en beheerkosten zijn afgekocht
- \* Bouwjaar 1958
- \* Woonoppervlakte circa 61 m<sup>2</sup>
- \* plattegrond beschikbaar ingemeten op basis van de BBMI
- \* Onderhoud binnen redelijk en buiten redelijk tot goed
- \* Ruime (fietsen)berging in de onderbouw
- \* Kozijnen zijn uitgevoerd met enkel glas
- \* CV-ketel Remeha Tzerra, bouwjaar 2015
- \* Actieve VVE, bijdrage thans € 120,- per maand
- \* energielabel F
- \* op deze verkoop zijn extra verkoopvoorwaarden van toepassing welke op voorhand kunnen worden ingezien

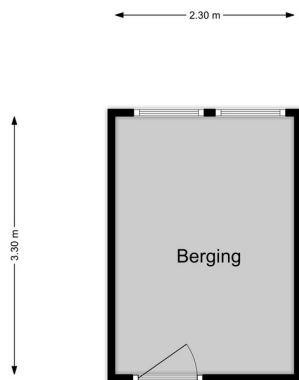
Interesse in dit appartement....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.  
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.









**Kies een bevlogen aankoopmakelaar!**

**NVM**

Je krijgt meer voor elkaar met een NVM-makelaar

[nvm.nl](http://nvm.nl)