

TE HUUR
KANTOORRUIMTE
WILLEM EGMONDSTRAAT 1 te ROTTERDAM (WAALHAVEN)



Betreft:

Een voormalige walradarpost uit 1953 naar ontwerp van architect B. van der Lecq, gelegen aan de **Willem Egmondstraat 1 te (3087 AM) Rotterdam (Waalhaven)**. Dit als monument aangewezen gebouw is de eerste van een reeks van zeven vergelijkbare radarposten langs de Nieuwe Waterweg. Tegenwoordig heeft het gebouw een kantoorbestemming. Het object biedt een spectaculair uitzicht over de Nieuwe Maas, Waalhaven en skyline van Rotterdam. Totaal omvat het object circa 465 m², waarvan circa 414 m² kantoorruimte en 51 m² archief-/opslagruimte. Daarnaast heeft het pand de beschikking over een grote tuin en voldoende (eigen) parkeergelegenheid.

Locatie:

Het gebouw is centraal gelegen in het Waalhaven gebied in de directe omgeving van met name bedrijven die zich bezig houden met activiteiten die gelieerd zijn aan de haven en de transportsector.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is met eigen vervoer uitstekend, onder meer vanwege de ruime parkeermogelijkheden voor het kantoor. De Waalhaven heeft een goede aansluiting op de Ring Rotterdam met de snelwegen A15 (Rotterdam Europoort – Nijmegen) en A29 (Rotterdam – Zierikzee). Op loopafstand van het pand is een bushalte gelegen (buslijn 72)

Oppervlakte:

Het object is als volgt ingedeeld

Verdieping	# / m ²	Gebruik:
Kelder/ Souterrain	51,3 m ²	Archiefruimte
Begane grond	100,1 m ²	Kantoorruimte
Beletage	96,9 m ²	Kantoorruimte
Verdieping 1 (study)	84,6 m ²	Kantoorruimte
Verdieping 1 (toren)	33 m ²	Kantoorruimte
Verdieping 2	33 m ²	Kantoorruimte
Verdieping 3	33 m ²	Kantoorruimte
Verdieping 4	33 m ²	Kantoorruimte
TOTAAL	464,9 m²	

Parkeren:

Het object beschikt over 11 eigen parkeerplaatsen welke middels parkeerbeugels afgesloten kunnen worden.

Kenmerken & voorzieningen:

Het object wordt in huidige staat opgeleverd en is onder andere voorzien van:

- Pantryvoorziening;
- Diverse toiletgroepen;
- Aanwezige vloerbedekking;
- Verwarming middels CV-installatie en radiatoren;
- Te openen ramen;
- Entresolvloer van circa 35 m².

Huurprijs:

€ 60.000,-- per jaar exclusief servicekosten en BTW.

Servicekosten:

Een nader te bepalen voorschot bedrag, afhankelijk van het tussen partijen overeen te komen pakket leveringen en diensten.

Huurtermijn:

5 jaar met één verlengingsperiode van 5 jaar.

Huurbetalingen:

Per kwartaal vooruit te voldoen.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurgarantie:

Huurder dient een bankgarantie te stellen, dan wel een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bruto kwartaalverplichting. Dit wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW over beiden.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Aanvaarding:

In overleg

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

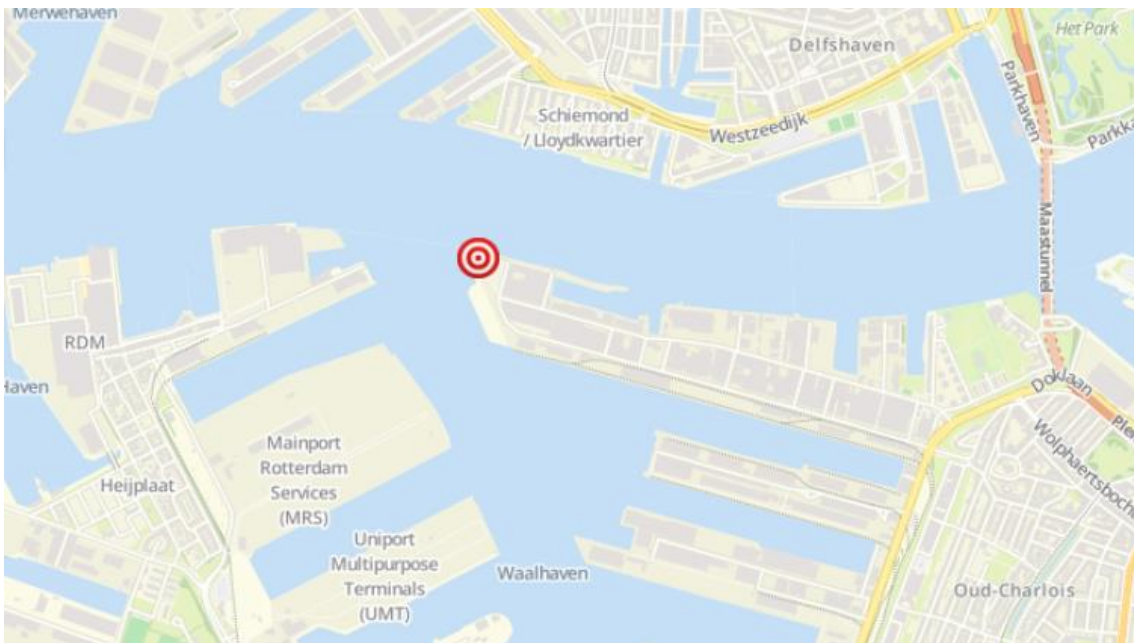
Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard.















Plattegrond(en)

