

Te huur



POELDIJK | ABC Westland 279

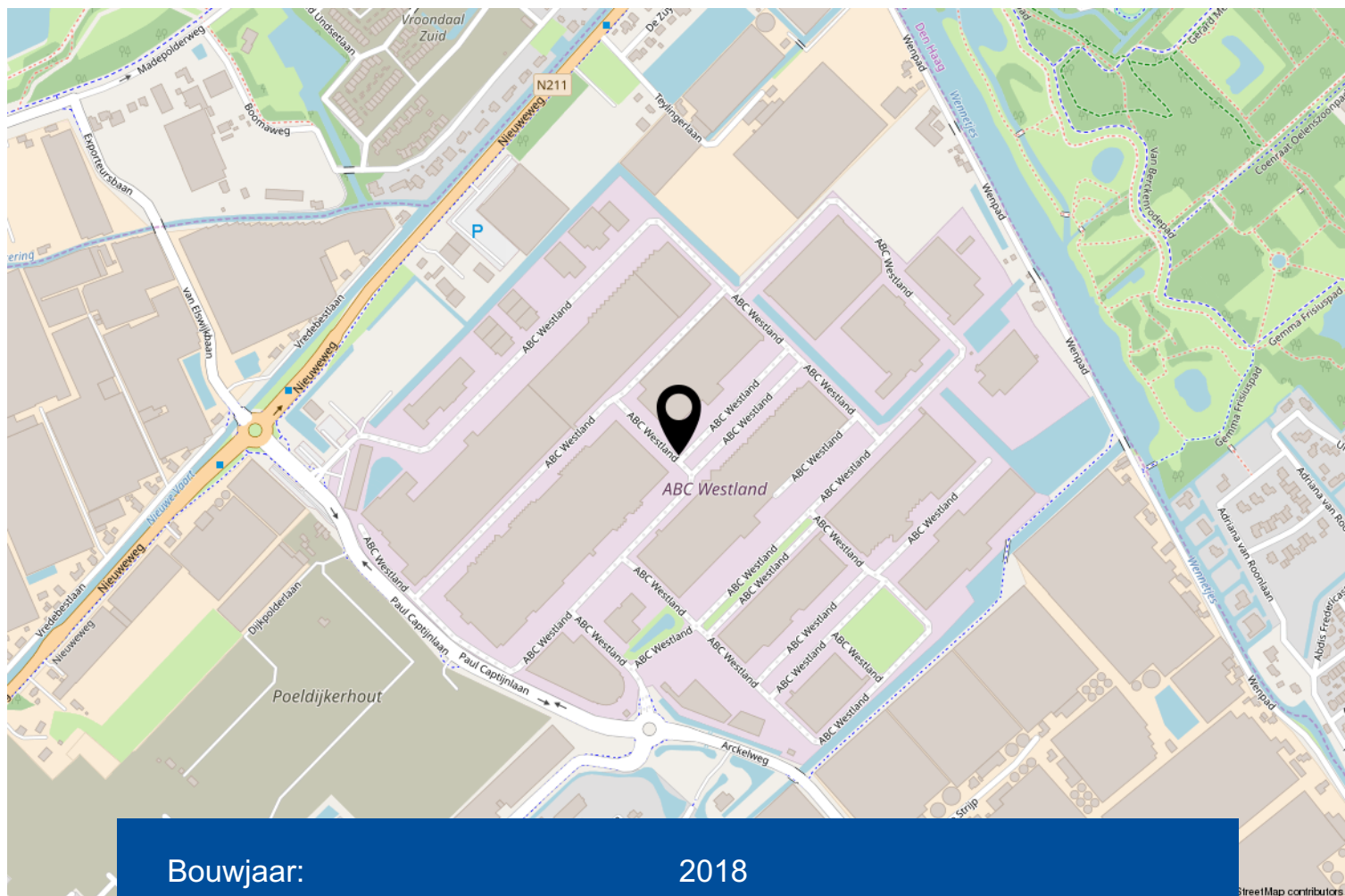
vraagprijs € 1.250,--



plezierig wonen, professioneel werken

0174-294652 | info@rijnpoort.nl
www.rijnpoort.nl

Kenmerken & locatie



Bouwjaar:	2018
Totale oppervlakte:	115 m ²
Verdiepingen:	1
Onderhoud binnen:	Uitstekend
Onderhoud buiten:	Uitstekend
BTW belast:	ja
Servicekosten:	€ 25,-- per m ² per jaar
Luchtbehandeling:	Airconditioning

Omschrijving

Recent is dit zeer markante bedrijfsgebouw opgeleverd met daarin een moderne representatieve kantoorruimte gelegen op de parterre met veranda en ruime parkeergelegenheid.

Agri Business Centrum Westland is centraal gelegen waardoor de overige Westlandse dorpskernen alsmede 's-Gravenhage binnen enkele autominuten bereikbaar. Tevens zijn de uitvalswegen naar het rijkswegennet zoals de A4, A12, A13 en A20 in de nabijheid. Het gebouw is hoogwaardig uitgevoerd en beschikt over moderne voorzieningen, bouwjaar 2018.

Indeling:

Centrale stijlvolle entree met ontvangstruimte, toegang naar de afgesloten open kantoorruime. Deze heeft veel lichtinval door de vele ramen, een natuurstenen vloer met vloerverwarming, airconditioning en een luxe pantry v.v. diverse inbouwapparatuur. Er is een aparte afgesloten spreekruimte.

Aansluitend is een moderne toiletruimte met apart dames- en herentoilet.

Totale oppervlakte is ca. 115 m².

De servicekosten bedragen € 25,-- p/m² per jaar. Onder servicekosten vallen:

- gebruik gas, water en elektra
- schoonmaak algemene ruimte
- gebruik glasvezel (huurder dient zelf een abonnement af te sluiten)

Huurprijs:

€ 1.250,-- per maand, exclusief btw, servicekosten en gebruikerslasten

Huurtermijn:

In overleg.

Oplevering:

In overleg.

Huurbetaling:

Huur, servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting per maand bij vooruitbetaling.

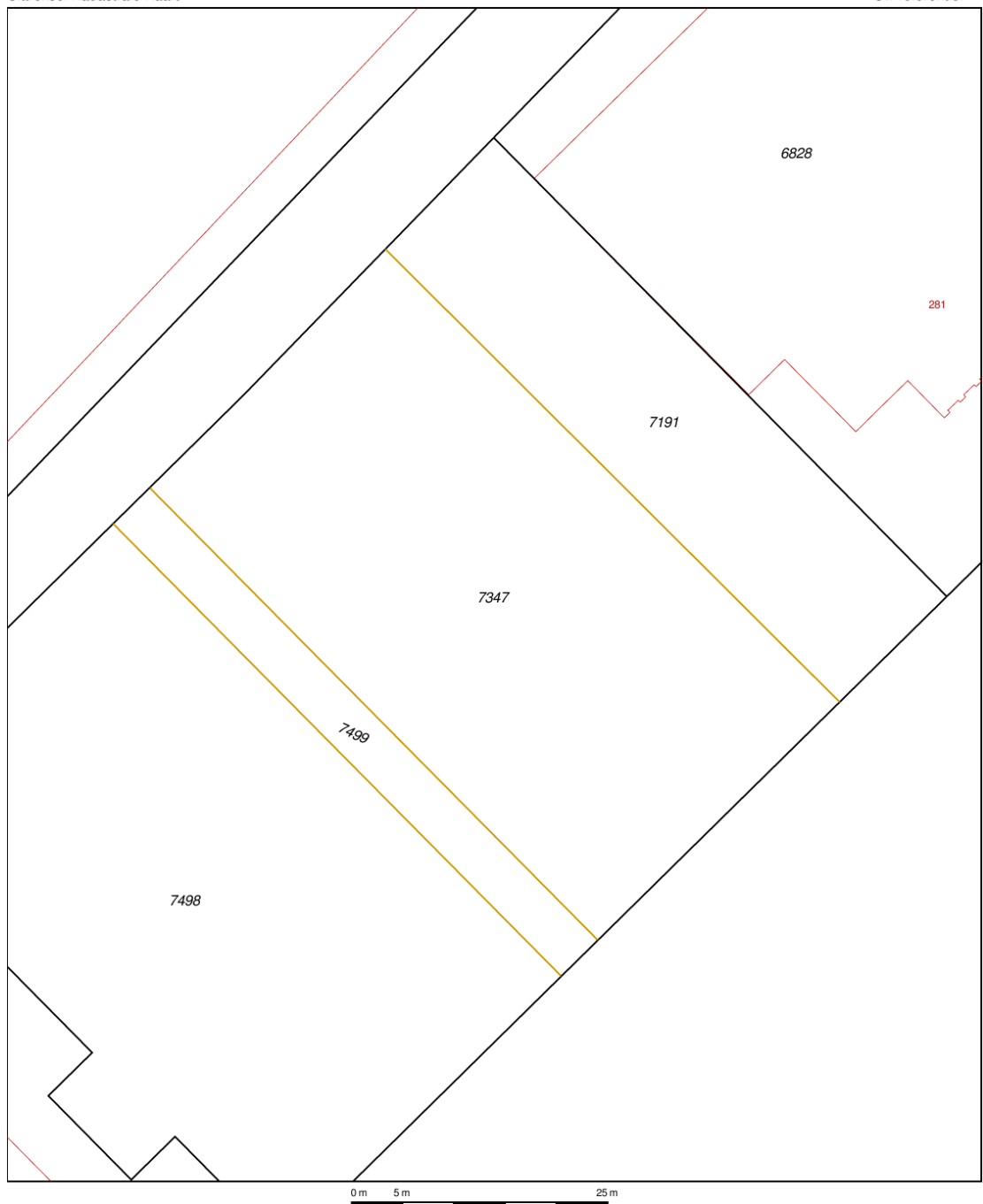




Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	
	Huisnummer	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente
	Voorlopige kadastrale grens	MONSTER
	Administratieve kadastrale grens	K
	Bebouwing	7347
	Overige topografie	
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 21 september 2018		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Meer informatie

Bijzonderheden om rekening mee te houden bij het (ver)huren van een bedrijfsruimte

Schriftelijkheidsvereiste

Een huurovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat)huurder en verhuurder gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een huurovereenkomst en deze huurovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)huurder geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst.

Huurovereenkomst

In de huurovereenkomst worden de afspraken tussen de huurder en verhuurder vastgelegd volgens de modelhuurovereenkomst die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw en wordt voldaan aan verhuurder of diens beheerder.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie kunt u bij de makelaar opvragen. Te denken valt aan informatie over de over de huurperiode, servicekosten, huurbetaling, btw, huurprijsaanpassing, zekerheidsstelling en voorbehoud.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de gegeven informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn verkregen door mondelinge informatie. De huurder heeft onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij, dan wel een door hem aangewezen deskundige, zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan indien gewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Rijnpoort Makelaars

Plezierig wonen, professioneel werken

Als (ver)koper of (ver)huurder geïnteresseerd in onroerend goed eist u een vakkundig advies en de beste service. En terecht! Bij Rijnpoort Makelaars bent u al bijna 50 jaar aan het juiste adres!

Wij combineren onze jarenlange ervaring en vakkennis met persoonlijke en sociale betrokkenheid om u goed van dienst te kunnen zijn.

Rijnpoort Makelaars is gespecialiseerd in de aan-, verkoop en taxaties van woningen en bedrijfsmatig vastgoed en bemiddeling bij verhuur. Maar ook het verkopen van nieuwbouwprojecten behoort tot ons dienstenpakket.

Bij Rijnpoort Hypotheken en Verzekeringen kunt u terecht voor een onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies.

Is uw interesse gewekt? U kunt altijd contact met ons opnemen voor meer informatie of een vrijblijvend aan- of verkoopadvies voor uw woning of bedrijfspand.

Ons team staat voor u klaar! Wij zorgen er persoonlijk voor dat uw (woon)wensen in vervulling gaan!

