

# TE HUUR



**WATERINGEN** | Westlandseweg 3

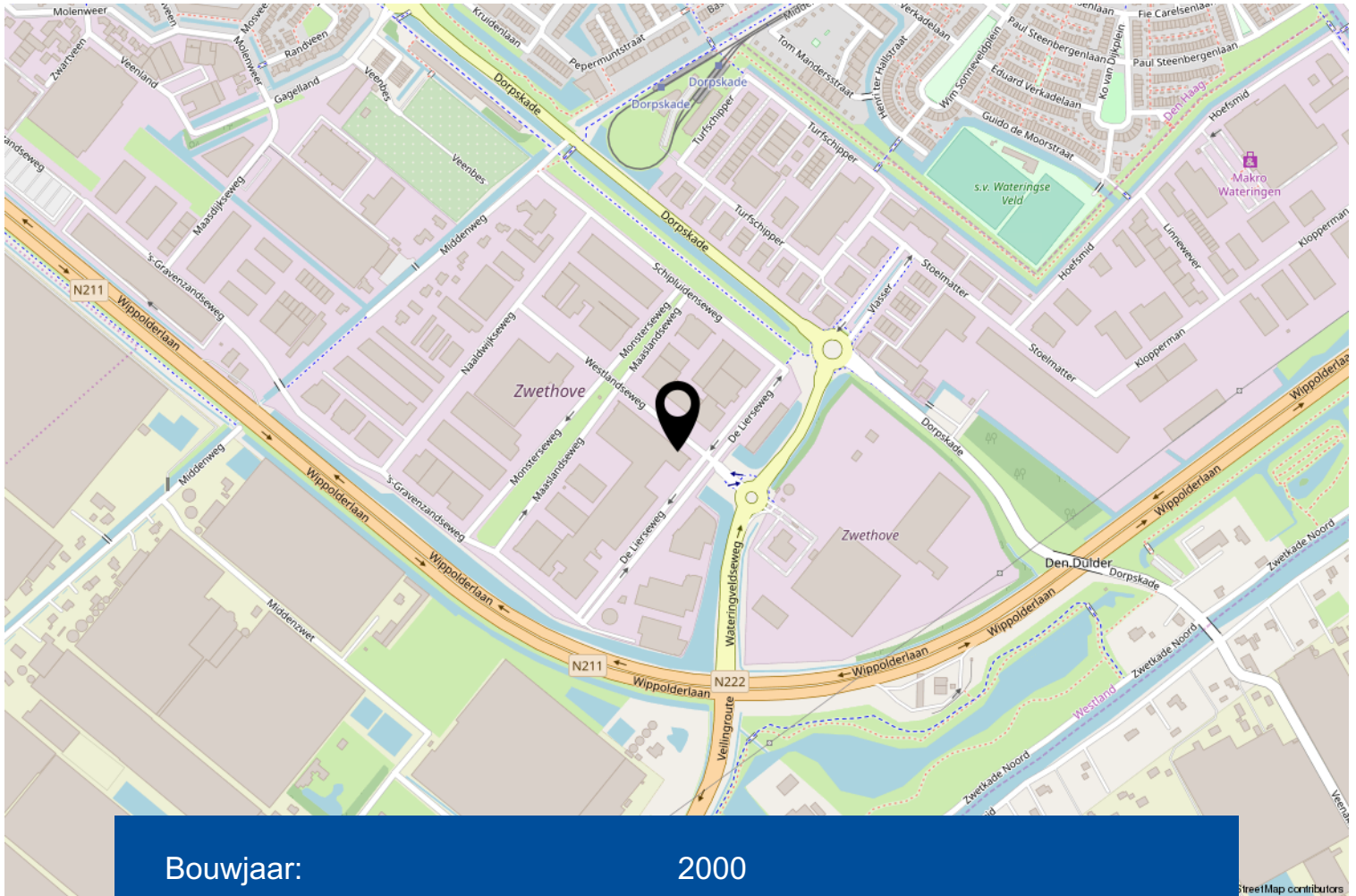
vraagprijs € 1.600 p.m.



plezierig wonen, professioneel werken

0174-294652 | [info@rijnpoort.nl](mailto:info@rijnpoort.nl)  
[www.rijnpoort.nl](http://www.rijnpoort.nl)

# Kenmerken & locatie



Bouwjaar:	2000
Oppervlakte bedrijfshal:	120 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kantoorruimte:	120 m <sup>2</sup>
Verdiepingen:	1
Units:	Ja
BTW belast:	ja

# Omschrijving

Op toplocatie aan de entree van het bedrijventerrein ligt deze moderne bedrijfsunit van ca. 262 m<sup>2</sup>, verdeeld over drie verdiepingen, met 4 parkeerplaatsen, gelegen op bedrijventerrein 'Zwethove'.

Bedrijventerrein 'Zwethove' is op steenworp afstand gelegen van diverse uitvalswegen die aansluiten op het rijkswegennet (A4, A13 en A12), de kernen van het Westland, de bloemenroute richting de veiling en het centrum van Wateringen. Tevens is openbaar vervoer in de directe nabijheid te vinden.

Indeling bedrijfsruimte:

Bedrijfshal van ca. 120 m<sup>2</sup> v.v. elektrisch bediende overheaddeur. Via de entree met voordeur komt u in de open bedrijfsruimte. Er is een aparte toiletruimte met uitstortgootsteen. De ruimte wordt verwarmd middels een gasgestookte heater. De meterkast is v.v. de gebruikelijke nutsvoorzieningen.

Boven de bedrijfsruimte is een tussenverdieping van ca. 22 m<sup>2</sup> met bergruimte en pantry v.v. een keukenblok.

Indeling kantoorruimte:

De verdieping van ca. 120 m<sup>2</sup> is v.v. vloerafwerking. Er is centrale verwarming via warmwaterradiatoren. Tevens is er een aparte toiletruimte en kleine pantry.

Aanvaarding:

Per direct.

Huurprijs:

€ 1.600,--, exclusief b.t.w. en gebruikerslasten.

Parkeren:

Er zijn 4 parkeerplaatsen voor het pand op eigen terrein.

Huurperiode:

In overleg.

Servicekosten:

N.v.t. Huurder zal voor eigen rekening en risico zorgdragen voor de contracten met de desbetreffende nutsbedrijven en overige instanties.

Huurbetaling:

De huurprijs en het eventuele voorschot servicekosten inclusief de b.t.w. dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

# Omschrijving

## BTW:

Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder niet of niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van een omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

## Huurovereenkomst:

Standaard huurovereenkomst ROZ in de zin van artikel 7:230A BW conform het model door de ROZ welke in februari 2015 is vastgesteld, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.

## Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maand-prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het CBS.

## Zekerheidsstelling:

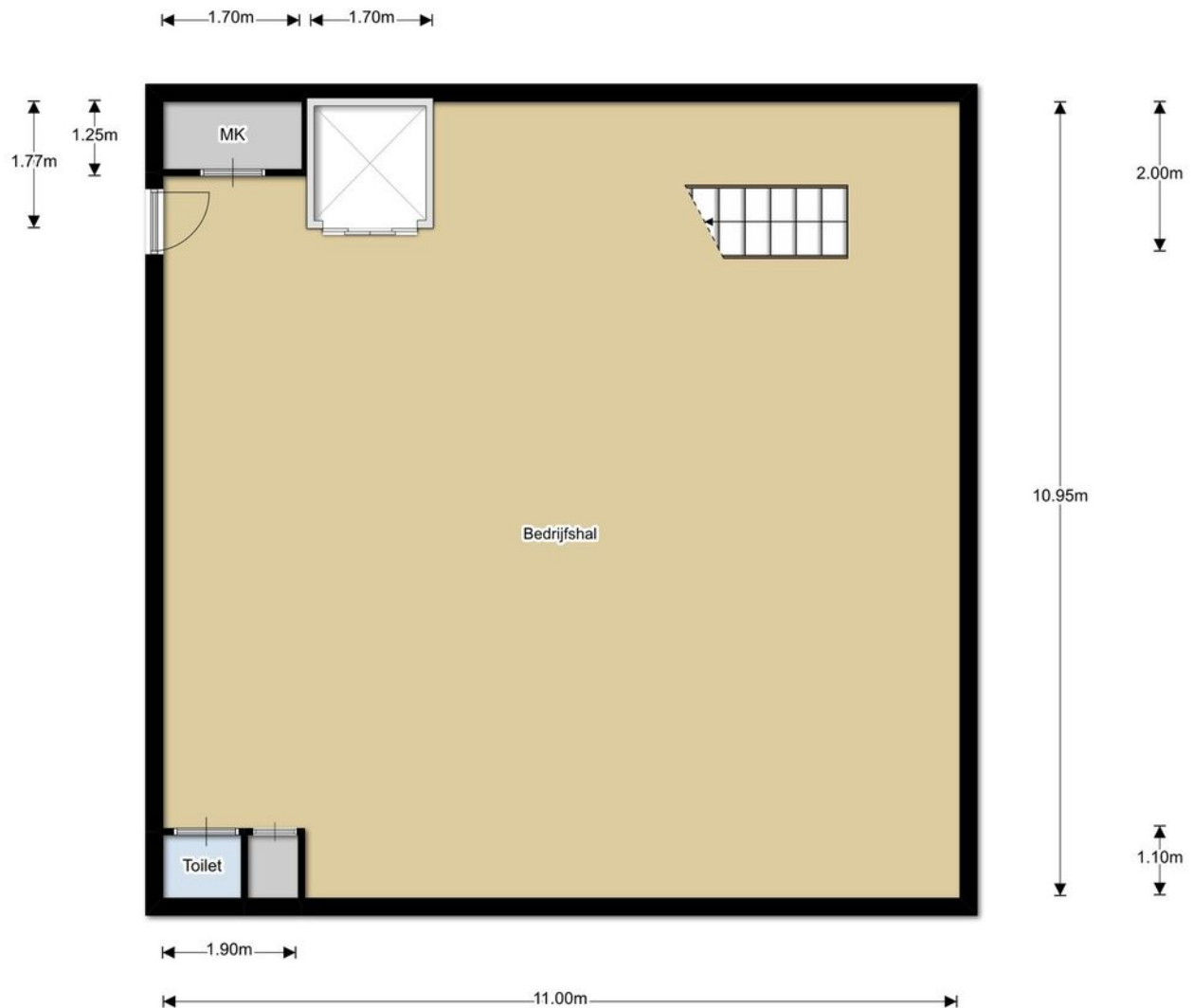
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huurverplichting, inclusief eventuele servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.





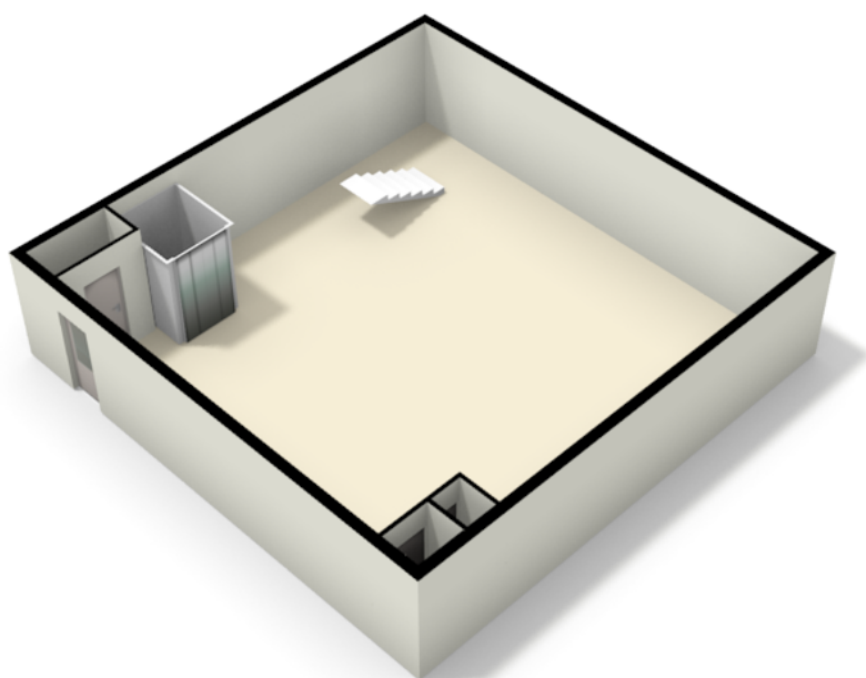


# Bedrijfshal BG



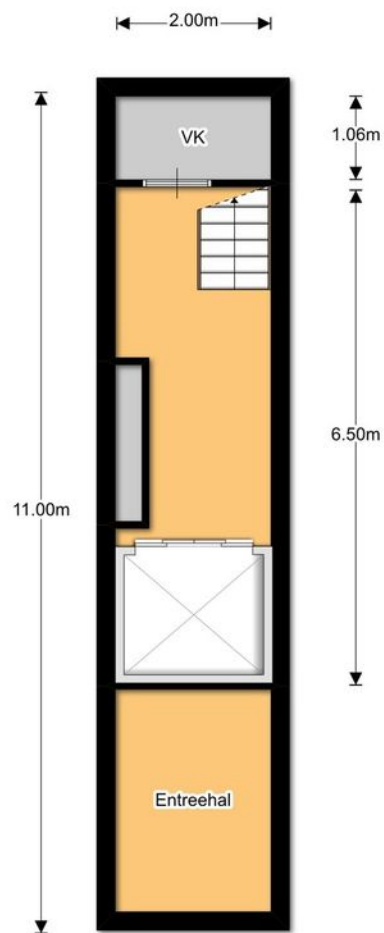
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)

# Bedrijfshal BG 3D



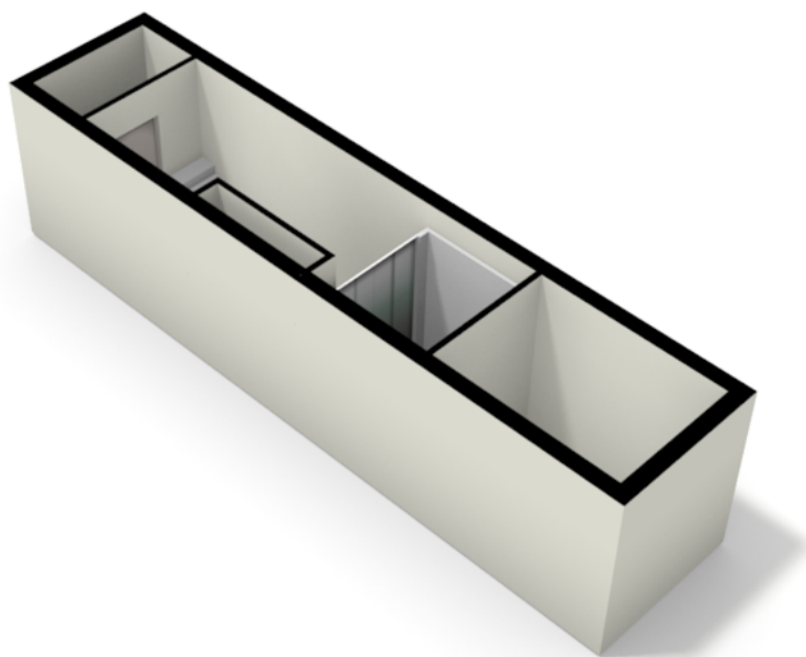


# Tussenverdieping

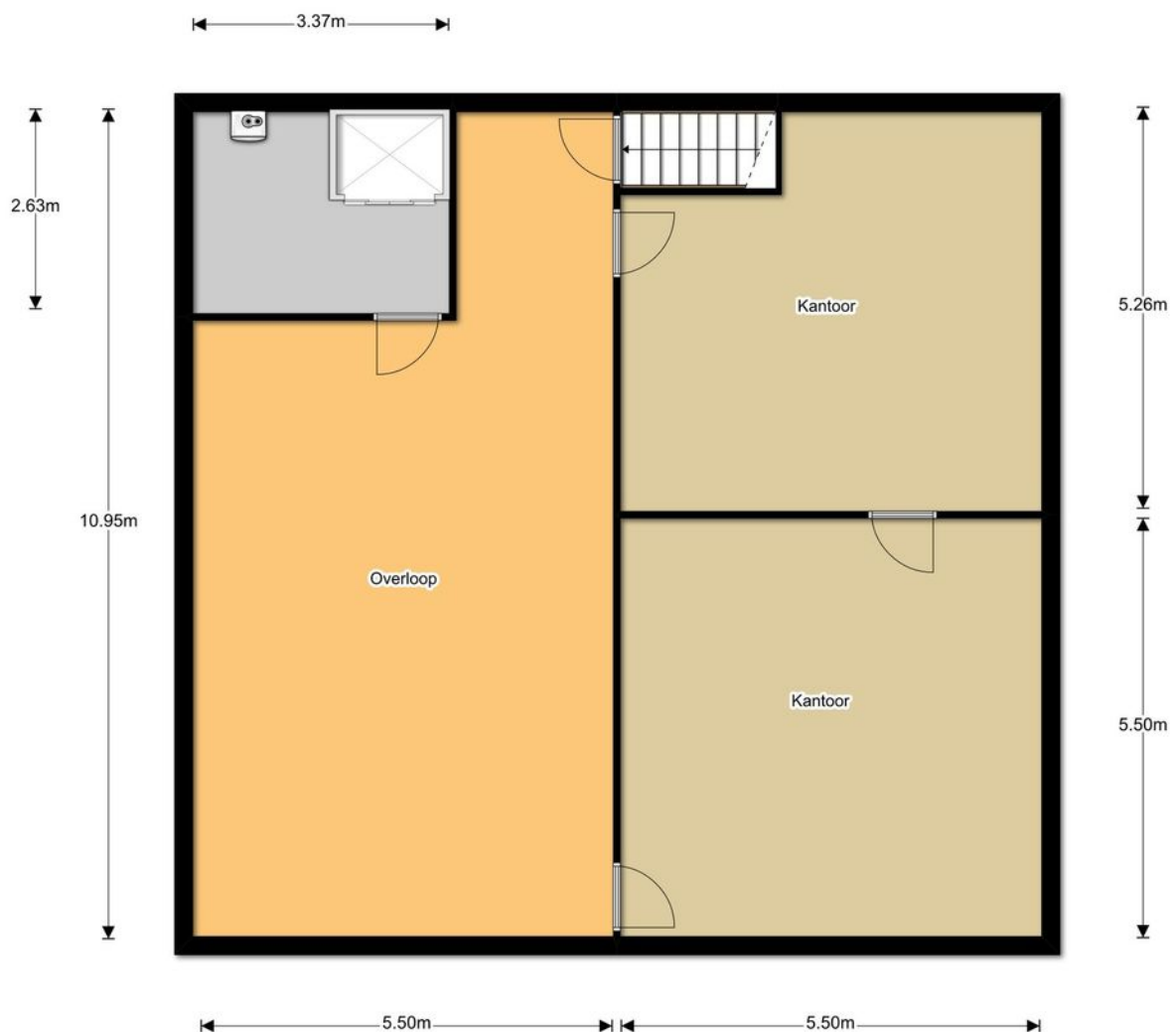


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)

# Tussenverdieping 3D

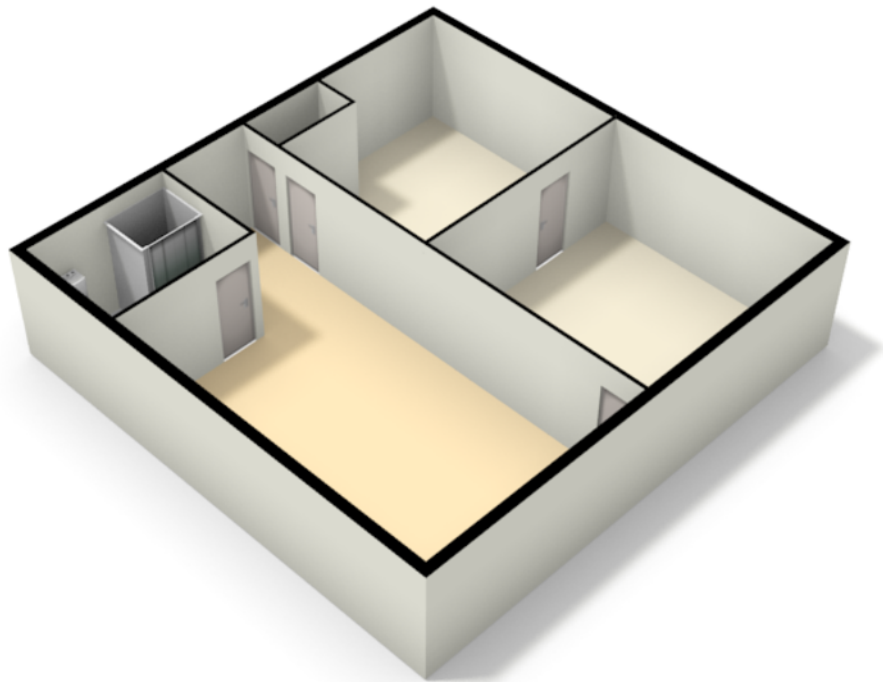


# Kantoorruimte



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)

# Kantoorruimte 3D





# Meer informatie

## **Bijzonderheden om rekening mee te houden bij het (ver)huren van een bedrijfsruimte**

### **Schriftelijkheidsvereiste**

Een huurovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat)huurder en verhuurder gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een huurovereenkomst en deze huurovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)huurder geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst.

### **Huurovereenkomst**

In de huurovereenkomst worden de afspraken tussen de huurder en verhuurder vastgelegd volgens de modelhuurovereenkomst die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw en wordt voldaan aan verhuurder of diens beheerder.

### **Verdere informatie**

Van belang zijnde documentatie kunt u bij de makelaar opvragen. Te denken valt aan informatie over de over de huurperiode, servicekosten, huurbetaling, btw, huurprijsaanpassing, zekerheidsstelling en voorbehoud.

### **Voorbehouden**

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de gegeven informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn verkregen door mondelinge informatie. De huurder heeft onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij, dan wel een door hem aangewezen deskundige, zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan indien gewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

# Rijnpoort Makelaars

## Plezierig wonen, professioneel werken

Als (ver)koper of (ver)huurder geïnteresseerd in onroerend goed eist u een vakkundig advies en de beste service. En terecht! Bij Rijnpoort Makelaars bent u al bijna 50 jaar aan het juiste adres!

Wij combineren onze jarenlange ervaring en vakkennis met persoonlijke en sociale betrokkenheid om u goed van dienst te kunnen zijn.

Rijnpoort Makelaars is gespecialiseerd in de aan-, verkoop en taxaties van woningen en bedrijfsmatig vastgoed en bemiddeling bij verhuur. Maar ook het verkopen van nieuwbouwprojecten behoort tot ons dienstenpakket.

Bij Rijnpoort Hypotheken en Verzekeringen kunt u terecht voor een onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies.

Is uw interesse gewekt? U kunt altijd contact met ons opnemen voor meer informatie of een vrijblijvend aan- of verkoopadvies voor uw woning of bedrijfspand.

Ons team staat voor u klaar! Wij zorgen er persoonlijk voor dat uw (woon)wensen in vervulling gaan!

