

biemans made

makelaardij o.z.



WONINGBROCHURE

ADELSTRAAT 15, MADE

VRAAGPRIJS € 330.000,- K.K.

Kenmerken

TYPE WONING	vrijstaande woning
AANTAL KAMERS	4
WOONOPPERVLAKTE	130 m ²
PERCEELOPPERVLAKTE	251 m ²
VOLUME	450 m ³
BOUWJAAR	1928
TUIN	achtertuin
GARAGE	geen garage
VERWARMING	c.v.-ketel
ISOLATIE	dakisolatie, dubbel glas



VRAAGPRIJS WONING
€ 330.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Dit vrijstaande herenhuis is gelegen aan een lommerrijke laan, met een fraai uitzicht over het park. De centrale ligging, midden in het dorp maakt dat de meeste voorzieningen zich op loopafstand bevinden. Door de jaren heen is deze karakteristieke woning diverse malen verbouwd en gemoderniseerd op een wijze die het karakter van de woning versterkt. Te denken valt aan de glas in lood raampartijen, plavuizenvloer in de hal en de fraaie balken op de 1e verdieping. De woning verkeert in een prima staat van onderhoud.

INDELING:

BEGANE GROND:

Statige hal/entree met meterkast, kelder en trapopgang naar 1e verdieping.

Gezellige woonkamer met fraaie eiken vloerdelen en keurige sauswerk wanden.

Semi-open leefkeuken met keurige keukeninrichting voorzien van o.a. een terrazzo aanrechtblad, 5 pits gasfornuis en diverse overige inbouwapparatuur.

Bijkeuken met veel bergruimte en opstelplaats van de wasmachine, geiser.

Keurige badkamer met inloofdouche en badmeubel.

Separate toiletgelegenheid met wandcloset.

1e VERDIEPING:

Op de 1e verdieping zijn 2 slaapkamers bij elkaar getrokken waardoor er nu een riante ouderslaapkamer en 2e slaapkamer zijn ontstaan. Met kleine ingrepen is dit weer terug te brengen naar 3 slaapkamers. Deze slaapkamers beschikken over een fraai balkenplafond.

2e VERDIEPING:

Middels vaste trap te bereiken verdieping. Hier bevindt zich de cv-ketel ('13). Recentelijk is hier een ruime 3e slaapkamer gerealiseerd.

TUIN:

Fraai aangelegde achtertuin met berging en gezellige veranda. De tuin is gelegen op het noorden maar door de royale diepte zijn er voldoende mogelijkheden om te zonnen.



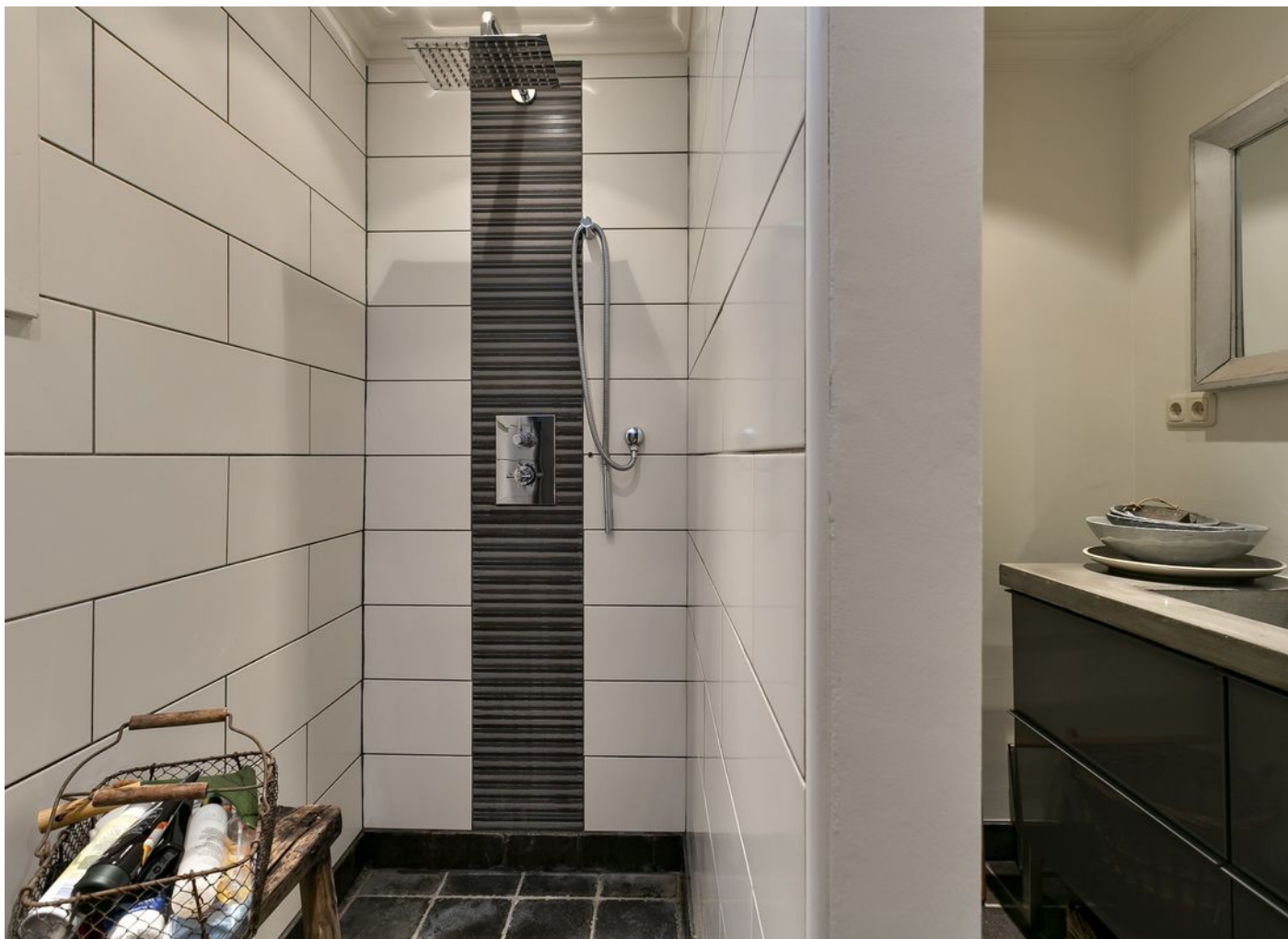






















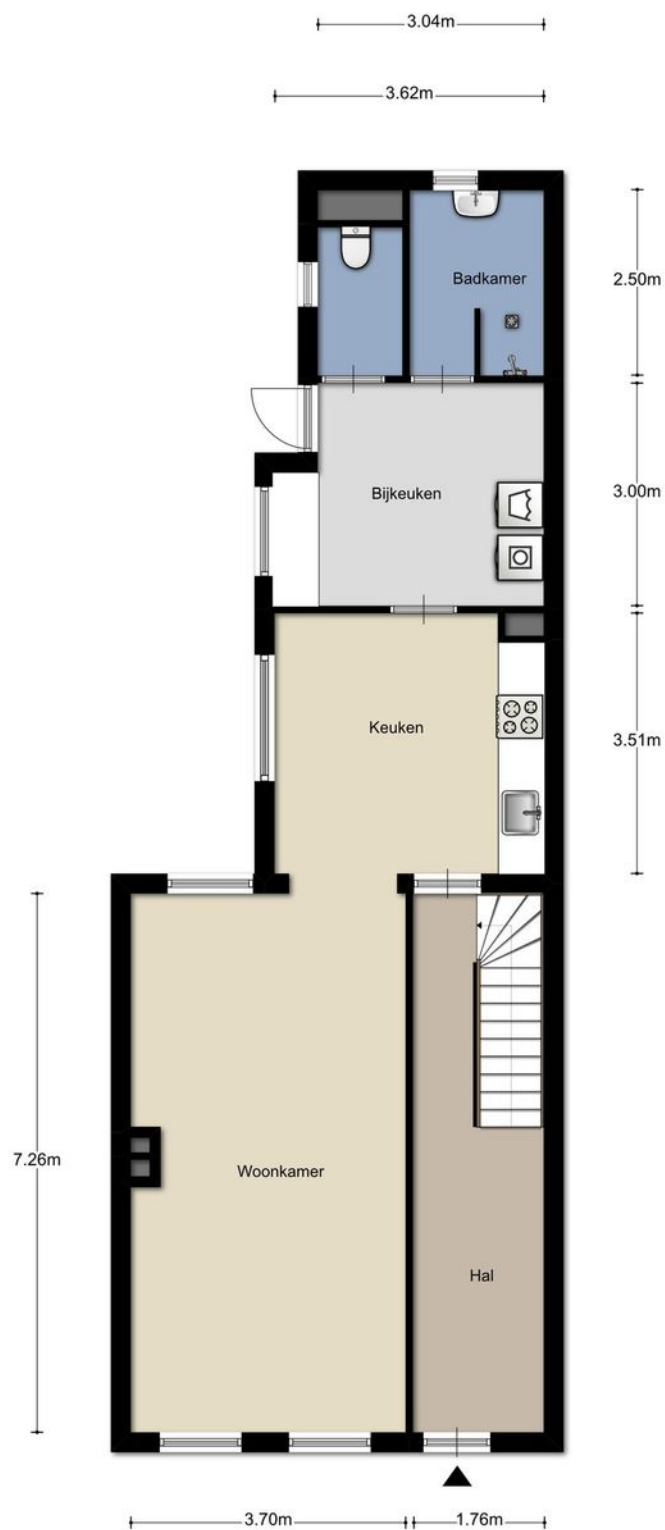




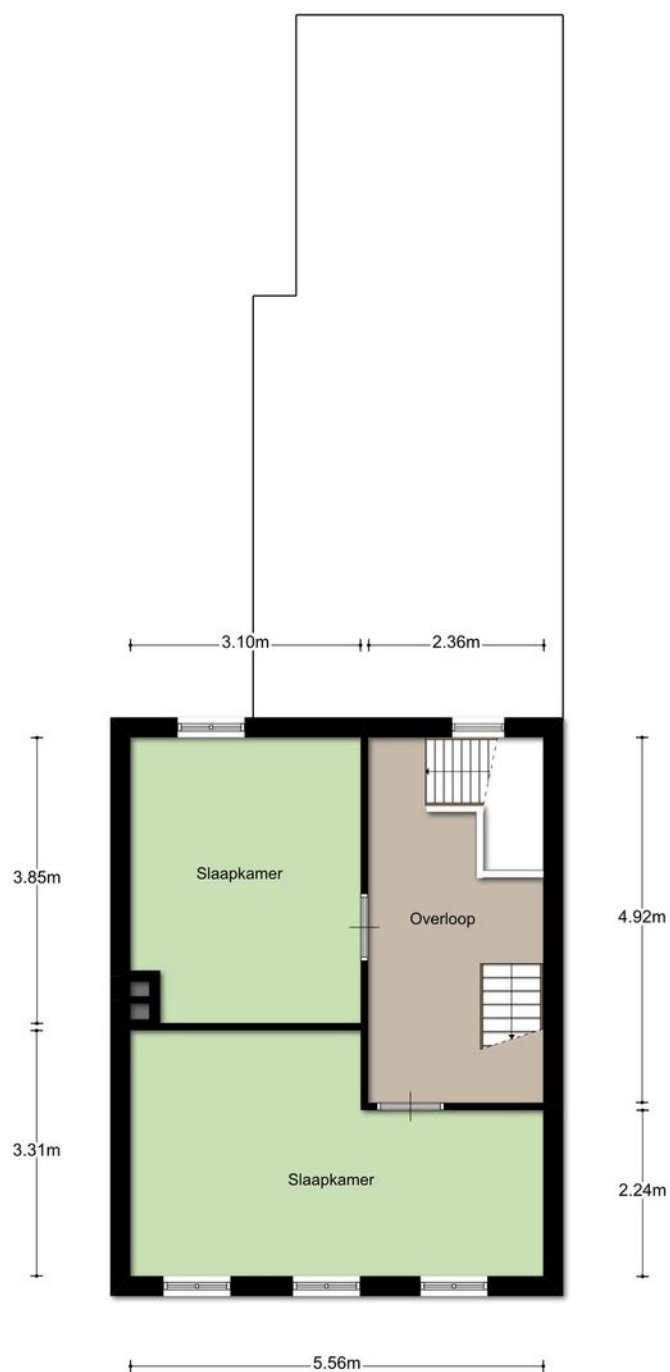




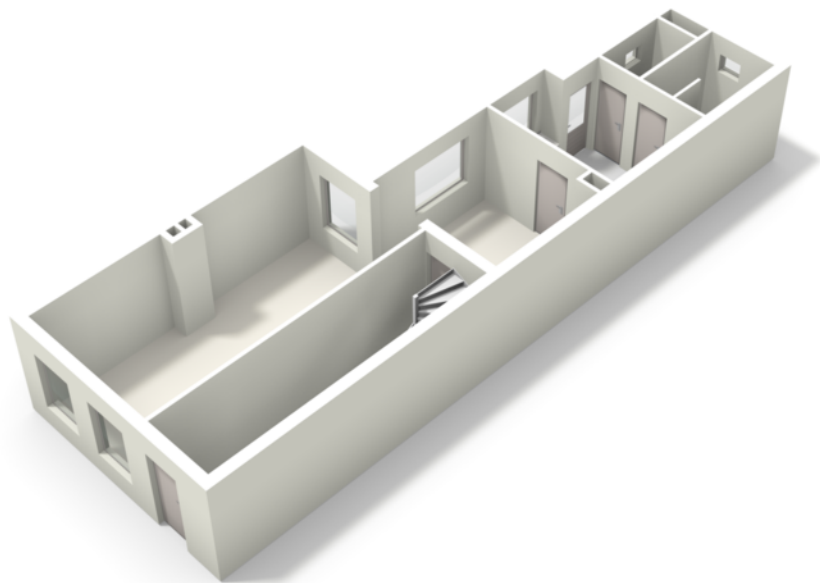
PLATTEGRONDEN



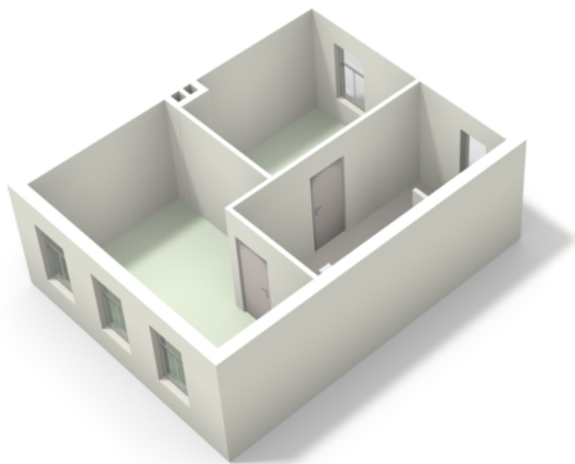
PLATTEGRONDEN



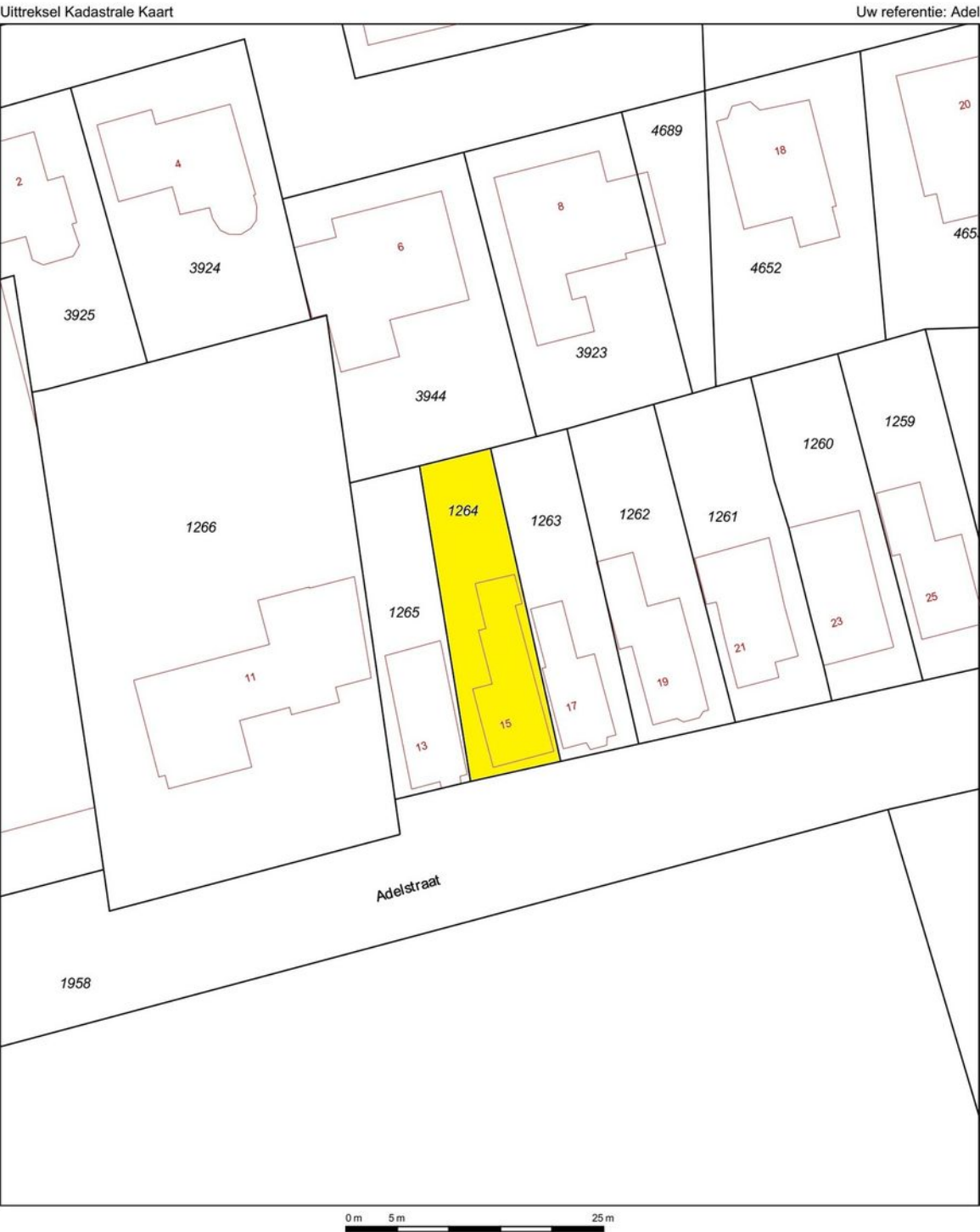
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN

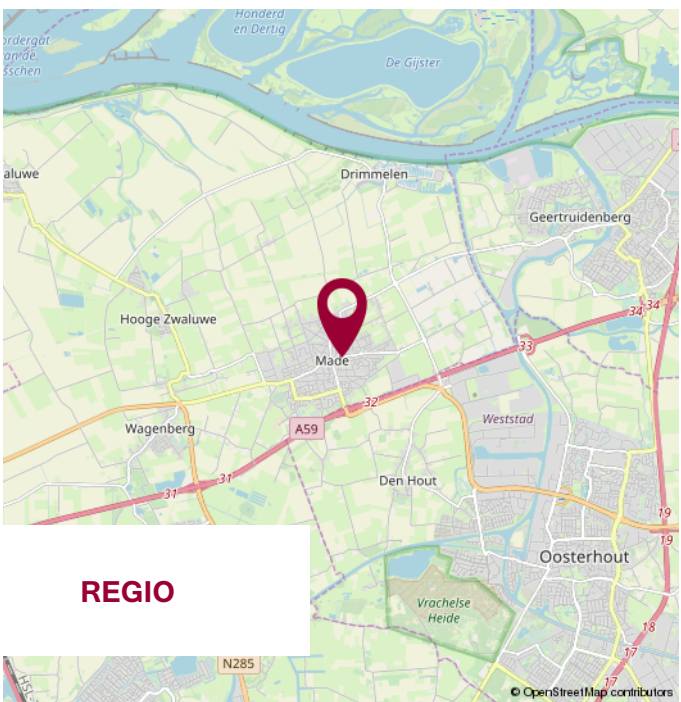
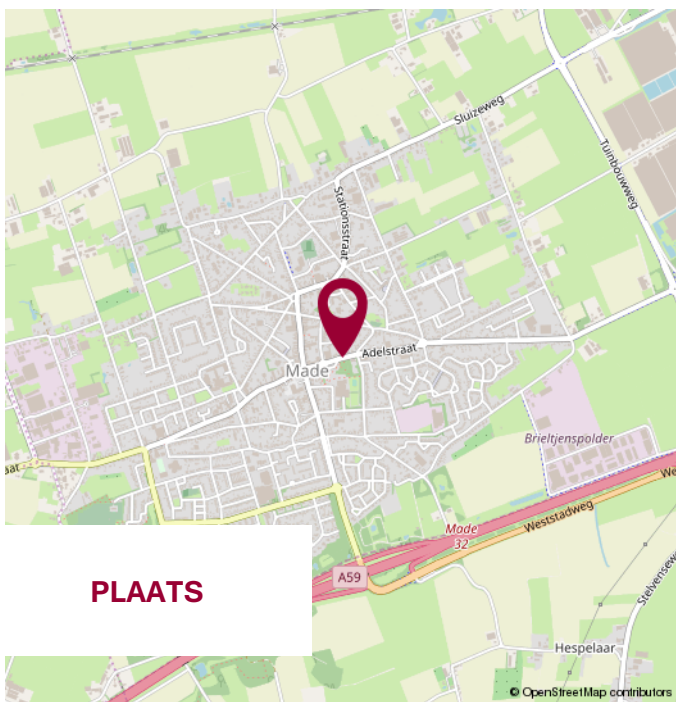
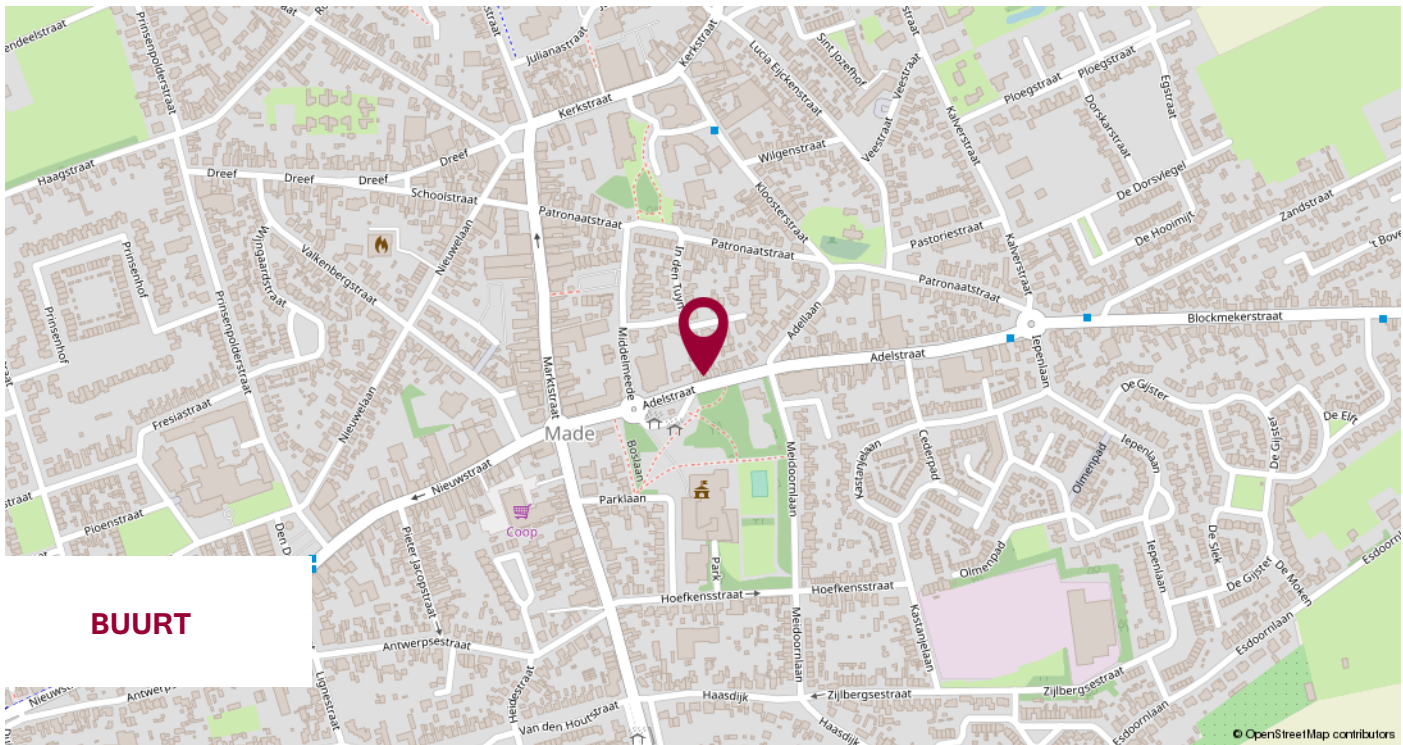


KADASTRALE KAART



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	MADE EN DRIMMELEN S 1264	
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 20 maart 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM makelaar RMT

Jacqueline Segeren

Commercieel binnendienst medewerker

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**WIJ GEVEN U GRAAG
PERSOONLIJK ADVIES.**

**KLEINESTAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



WONEN IN MADE

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINESTAARMAN ADVIES EN GRATISAAANKOOP.NL

VOLG ONS OP  WONENINMADE

VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontlenen.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontlenen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.

VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij

Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)

Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl

info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.