



Valkenboskade 436  
2563 JK Den Haag

€ 425.000 k.k.

Prijs	€ 425.000 k.k.
Postcode	2563 JK
Ligging	Aan het water, Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Benedenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, 535×850cm
Woonruimte	114m <sup>2</sup>
Inhoud	424m <sup>3</sup>
Kamers	4
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Valkenboskade 436
Bouwjaar	1918

Heerlijk ruime en uitstekend onderhouden parterrewoning met riante tuin aan de achterzijde op het zuidwesten. De woning is gelegen aan de mooie, brede en groene Valkenboskade met weids uitzicht over het water en in het populaire Valkenboskwartier op loopafstand van de winkels in de Fahrenheitstraat en diverse openbaar vervoersverbindingen.

#### Indeling:

Entreehal met granitovloer en tochtdeur naar de gang met garderobe, vestibule, voorslaapkamer met luik naar de kruipruimte/kelder, moderne nieuwe badkamer met een ligbad, inloepdouche met hand- en regendouche en thermostaatkraan, wastafel in meubel met mengkraan, separaat toilet met wandcloset en fonteintje, woon-/eetkamer met open haard, half open luxe keuken (2015) voorzien van inductie kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser, achterslaapkamer met deur naar de tuin en doorloop naar de was-/kleedkamer.

L-vormige, grotendeels betegelde en super zonnige achtertuin op het zuidwesten met een houten schuur.

#### Bijzonderheden:

- \* Gelegen op erfpachtgrond
- \* Canon is eeuwigdurend afgekocht
- \* Bouwjaar 1918
- \* Woonoppervlakte circa 114 m<sup>2</sup>
- \* Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 90,--
- \* Elektra 8 groepen met aardlekschakelaars
- \* CV-combiketel Remeha Avanta, bouwjaar 2015
- \* Kozijnen van hout en kunststof met dubbel glas en voorzetramen
- \* Keuken en sanitair zijn recent gerenoveerd
- \* Definitief energielabel C
- \* Op deze verkoop zijn voorwaarden van toepassing welke op voorhand in te zien zijn.

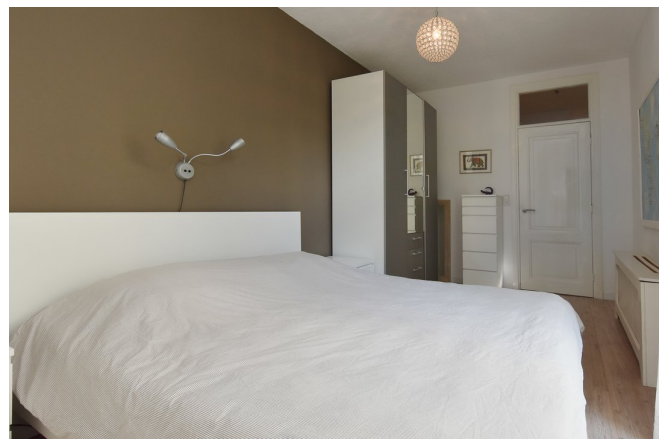
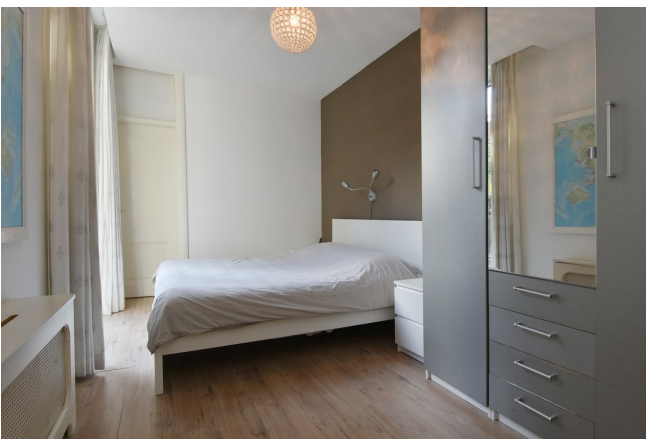
Interesse in deze schitterende en sfeervolle benedenwoning....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.



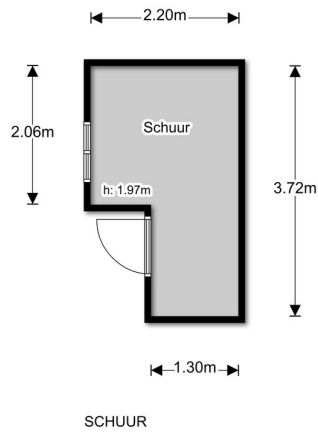












**Kies een bevlogen aankoopmakelaar!**

Je krijgt meer voor elkaar met een NVM-makelaar

nvm.nl