



Vraagprijs € 1.395.000,- k.k.

In de aansprekende villawijk Floriande gelegen prachtige stijlvolle vrijstaande **VILLA** op royale kavel van 1.010 m².

De hele woning is onderkelderd en hierin is gelegenheid voor parkeerruimte voor meerdere auto's. Totale woonoppervlakte inclusief kelder bedraagt circa 650 m² en de totale inhoud circa 2.040 m³. Fraai aangelegde achtertuin op het zuidwesten en aan waterpartij gesitueerd. Aan waterkant bevindt zich een groot terras met overkapping.

van
GROENIGEN
makelaardij

Hoofdweg 714 - 2132 BV HOOFDORP

Telefoon: 023-5612341

E-mail: info@vangroenigen.nl

Website: www.vangroenigen.nl



funda

Kenmerken

Bouwjaar	: 2003
Inhoud	: 2.040 m ³
Grondoppervlakte	: 1.010 m ²
Woonoppervlakte	: 650 m ²
Aantal kamers	: 8 (5 slaapkamers)
Ligging tuin	: zuidwesten
Parkeerruimte	: inpandig
Aanvaarding	: in overleg



INDELING bordestrap naar...

BEGANE GROND: entree/hal met vide, luxe toilet met douchecabine, werkkamer met aparte entree. Middels openslaande deuren is er aan de voorzijde een extra TV kamer. Royale woonkamer met fraaie gasegestookte open haard en openslaande deuren naar overdekt terras, luxe woonkeuken met diverse inbouwapparatuur, bijkeuken met keukenblok en inbouwapparatuur, trap naar...

KELDER: royale kelder (ca. 213 m²) met bijkeuken, open keuken in hoekopstelling v.v. inbouwapparatuur, badkamer met toilet, douche en wastafel, aparte berging en voldoende parkeer gelegenheid voor meerdere auto's.

Vanuit de woonkamer is een fraaie granieten trap met smeedijzeren hek naar de

1e VERDIEPING: vide met royale overloop en openslaande deuren naar terras, 4 slaapkamers, 2 luxe badkamers, in de masterbedroom bevindt zich een pantry met inbouwapparatuur en openslaande deuren naar terras op het zuidwesten, vaste trap naar...

2e VERDIEPING: als woon-/slaapkamer ingerichte zolder met open keuken en inbouwapparatuur en moderne badkamer. Technische ruimte met C.V. installatie en boiler.

BIJZONDERHEDEN:

- * Alle vertrekken zijn v.v. een lichte gepolijste tegelvloer met vloerverwarming als hoofdverwarming.
- * Airconditioning op alle etages aanwezig.
- * Fraai aangelegde achtertuin op het zuidwesten met terras aan water.
- * Het geheel is gebouwd met duurzame en luxe materialen.
- * Gunstige ligging t.o.v. winkels, scholen en uitvalswegen.