



**Van Drieststraat 26
2552 VN Den Haag**

€ 375.000 k.k.

Prijs	€ 375.000 k.k.
Postcode	2552 VN
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, 500×800cm
Woonruimte	136m ²
Perceeloppervlakte	118m ²
Inhoud	475m ³
Kamers	6
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Van Drieststraat 26
Bouwjaar	1998

In rustige woonstraat gelegen en keurig onderhouden eengezinswoning met 5(!) slaapkamers, een achtertuin met schuur en een dakterras op de avondzon. De woning ligt centraal ten opzichte van openbaar vervoer, winkelcentra en de International School of The Hague (ISH). In de straat is het vrij parkeren en op de hoek is en speeltuin voor de kinderen.

Indeling:

Entree, hal met meterkast en separaat toilet met fonteintje, ruime woon-/eetkamer met een prachtige eiken parketvloer en een schuifpui naar de achtertuin met een vrijstaande houten berging en een achterom, nette en ruime eetkeuken met een 4-pits gaskookplaat, afzuigschouw, oven en vaatwasser.

Eerste etage:

Overloop met twee diepe bergkasten, badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel, slaapkamer aan de voorzijde over de gehele breedte van de woning en twee slaapkamers aan de achterzijde.

Tweede etage:

Overloop met opstelkast voor de cv-ketel en de wasmachineaansluiting, grote multifunctionele zolderruimte met wastafel, slaapkamer aan de voorzijde, vanaf de overloop toegang tot een groot dakterras op de middag- en avondzon.

Bijzonderheden:

- * Gelegen op eeuwigdurend afgekochte erfpachtgrond
- * Kozijnen van hout en aluminium met dubbel glas
- * CV-combiketel Multicom, bouwjaar 1998
- * Elektra 6 groepen met een aardlekschakelaar
- * Voorlopig energielabel B
- * Direct beschikbaar
- * Op deze verkoop zijn extra verkoopvoorwaarden van toepassing welke op voorhand kunnen worden ingezien.

Interesse in deze fijne gezinswoning....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.















