



Kleine Molen 8, 2665 MD Bleiswijk

Vraagprijs € 465.000,- k.k.

Omschrijving

Kleine Molen 8, 2665 MD Bleiswijk

Deze geschakelde watervilla is gelegen op een van de mooiste locaties van Bleiswijk. De moderne woning ontbreekt u aan niets, is goed onderhouden en biedt u maar liefst 3 grote terrassen! Bent u een liefhebber van natuur? Dan is dit een perfecte locatie om te wonen. U vindt het recreatiegebied "de Rottemeren" letterlijk om de hoek! Maar ook grotere steden als Rotterdam, Den Haag en Delft zijn gemakkelijk en snel te bereiken. Niet alleen de ligging van deze woning is indrukwekkend, binnen wacht u veel ruimte: ruim 185 m2 gebruiksoppervlakte! Ruim dus, én comfortabel.

Indeling

Begane grond:

De entree van de woning is gelegen in het rustige straatje met enkel bestemmingsverkeer. De hal beschikt over een toilet, meterkast, trapkast en trap en biedt toegang tot de ruime living. De geschakelde living bestaat uit een riante zithoek en een woon/eet keuken. De zithoek is licht door de grote openslaande deuren naar het terras en de raampartijen aan de voorzijde. De keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur zoals een combi-magnetron, een 4-pits gaskookplaat, een koelkast, een vriezer en een afzuigkap. Het terras is ook te bereiken via openslaande deuren vanuit de keuken. Tevens zijn er openslaande deuren naar een Frans balkon. De inpandige garage is ruim en beschikt over elektriciteit, verwarming en een elektrische roldeur.

Eerste verdieping:

Royale overloop met toegang tot alle vertrekken. Hier zijn drie slaapkamers, twee badkamers en separaat toilet. Slaapkamer 1 (3,14 x 3,85 m.): Gelegen aan de achterzijde. Slaapkamer 2 (3,15 x 3,85 m.): Gelegen aan de voorzijde, momenteel in gebruik als kleedkamer/inloopkast. Slaapkamer 3 (6,96 x 3,10 m.): De lichte masterbedroom heeft ramen aan de voorzijde en aan de achterzijde openslaande deuren naar een groot dakterras (3,88 x 5,57 m.) Aangrenzend aan de slaapkamer is een eigen badkamer. Deze is voorzien van een dubbele wastafel en ligbad en een lichtkoepel voor extra daglicht. De tweede badkamer met wastafel en douchecabine en het separate toilet, is vanaf de overloop te bereiken.

Tweede verdieping:

Op deze verdieping zijn een wasruimte, toegang tot het dakterras en een ruime slaapkamer. Slaapkamer 4 (6,95 x 5,52/3,14 m): Deze L-vormige slaapkamer is zeer riant en tevens geschikt voor het maken van een sport- of hobbyruimte. De technische- en wasruimte is voorzien van een wasmachine en droger opstelling, de CV installatie, de mechanische ventilatie en een WT-installatie. Ruim en zonnig dakterras met veel privacy.

Bijzonderheden en details:

- Gelegen zeer vlakbij recreatiegebied "de Rottemeren"
- Beschikt over drie grote terrassen, op elke verdieping 1!
- Ruim ingedeelde woning met 4 grote slaapkamers.
- Grote inpandige garage met elektrische deur.
- Bouwjaar 2002, woonoppervlakte 186 m2 en inhoud 682 m3.
- Oplevering in overleg en conform Lijst van Zaken.

Wij nodigen u van harte uit om deze mooie geschakelde watervilla met eigen ogen te bewonderen.

Bel of e-mail DB Makelaars voor een vrijblijvende afspraak, vanzelfsprekend ook mogelijk in de avonden en weekenden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 465.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 682 m ³
Perceel oppervlakte	: 132 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 186 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2002
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 25 m ²
Garage	: Inpandig 20 m ² (690 bij 284 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Warmte terugwininstallatie
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Kleine Molen 8
2665 MD BLEISWIJK











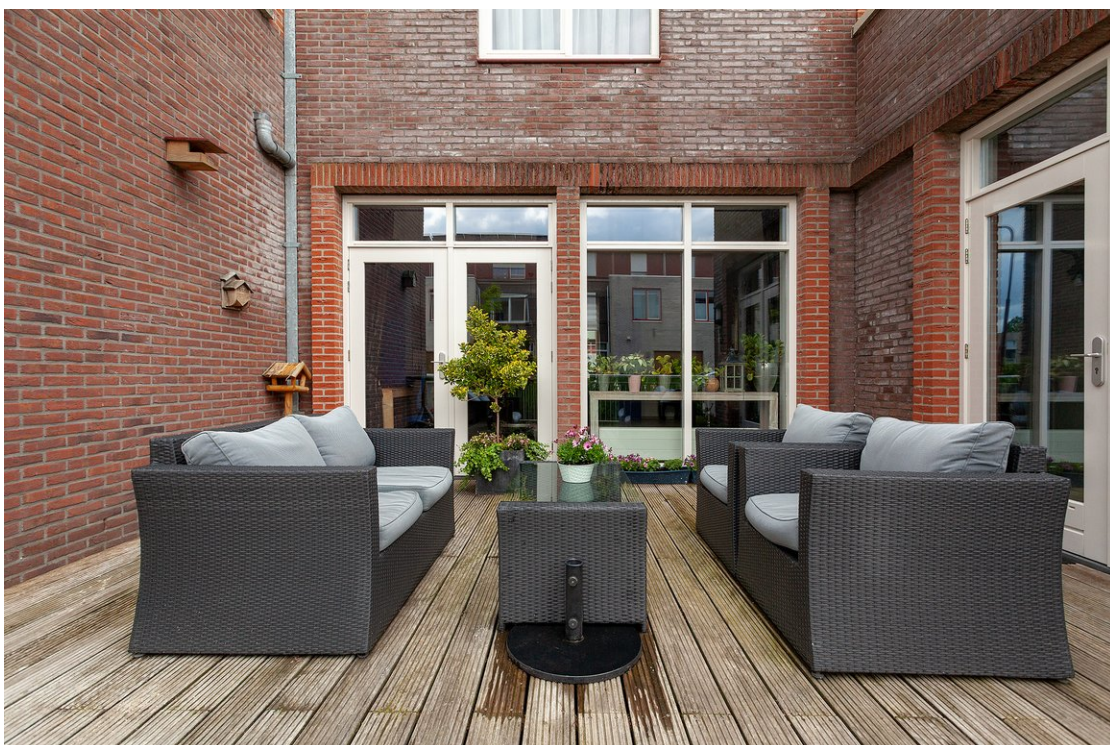




DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



















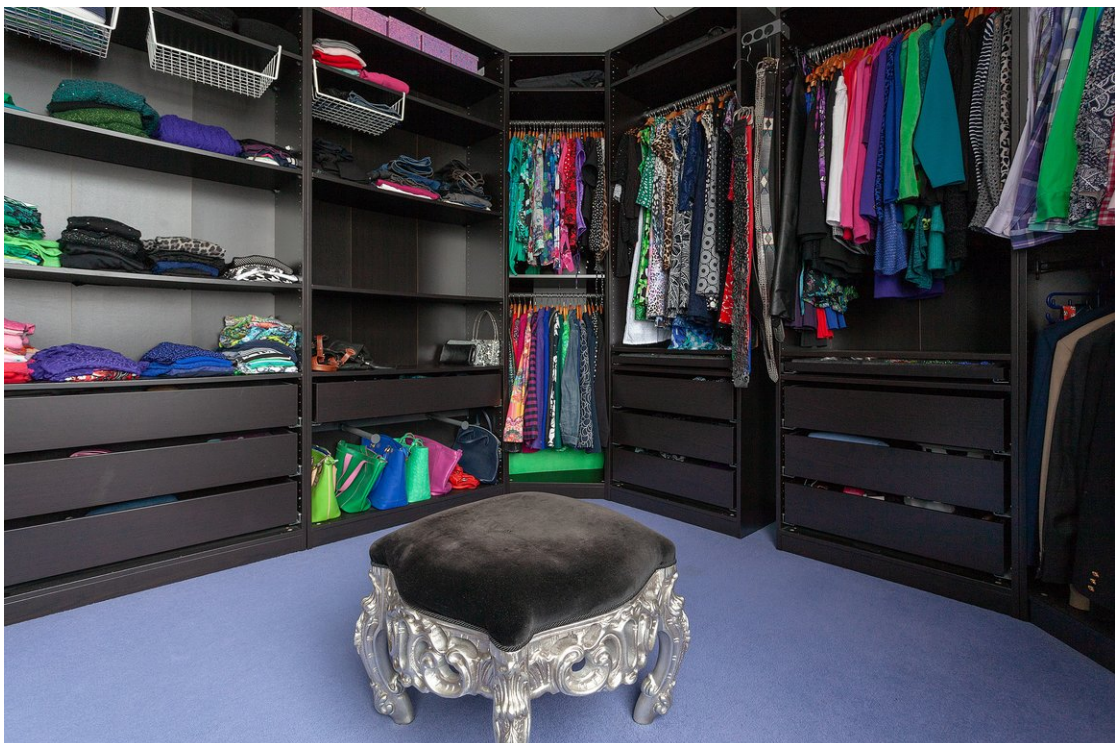








DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl











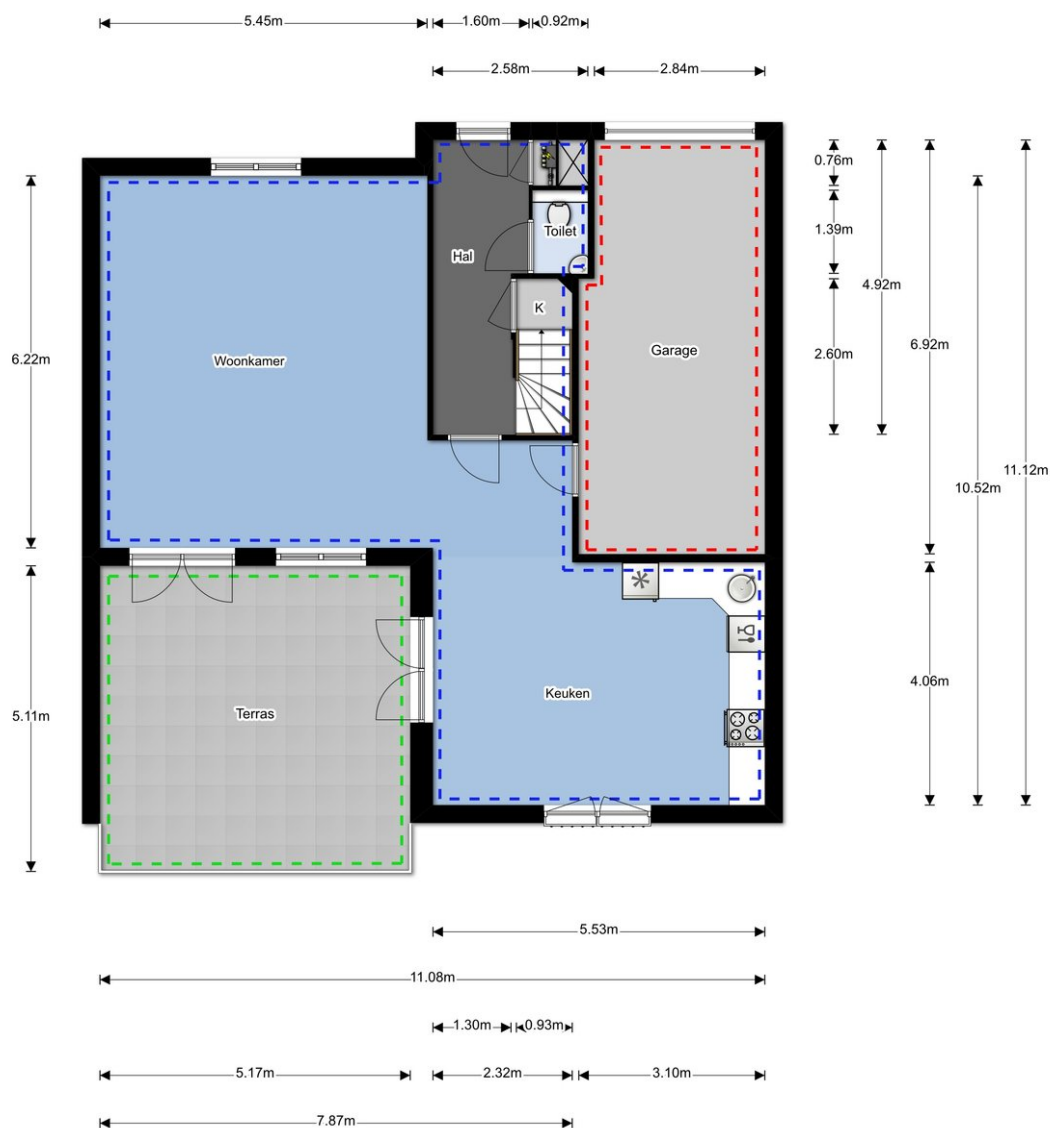


DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl

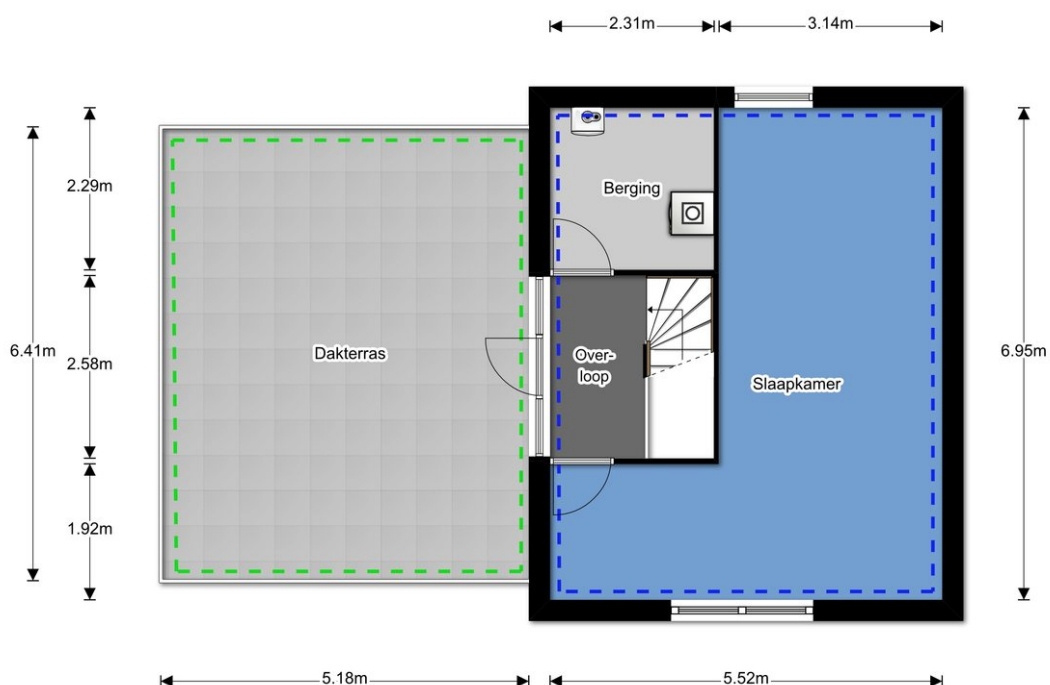
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken



DB MAKELAARS

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- INLOOPKAST	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- overgordijnen	☐	☐	☒	☐
- vitrages	☒	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☒	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



DB MAKELAARS

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☒	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- kookplaat	☐	☐	☒	☒
- (gas)forneus	☐	☐	☒	☐
- afzuigkap	☐	☐	☒	☐
- magnetron	☐	☐	☐	☒
- oven	☐	☐	☒	☒
- combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☒	☐
- koelkast	☐	☐	☒	☐
- vriezer	☐	☐	☐	☒
- koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- vaatwasser	☐	☐	☒	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- toilet	☒	☐	☐	☐
- toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- ligbad	☒	☐	☐	☐
- jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- wastafel	☒	☐	☐	☐
- wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- planchet	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



DB MAKELAARS

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- toiletkast	☐	☐	☐	☒
- toilet	☒	☐	☐	☐
- toilethouder	☒	☐	☐	☐
- toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☒	☐	☐	☐
- close-in boiler	☒	☐	☐	☐
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie	☒	☐	☐	☐
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:.....)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Zonwering	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
<i>Tuin</i>				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken



DB MAKELAARS

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☒
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar.

(* Een kopie van deel B wordt verstrekt aan de koper en kan, indien partijen dit wensen, als bijlage aan de koopakte gehecht worden.)

DEEL B

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: KLEINE MOLEN 8 2665 MD.

BLEISWIJK

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ~~JA~~ / NEE
- b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? Zo ja, welke zijn dat?
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.) ~~JA~~ / NEE
-
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.) ~~JA~~ / NEE
-
- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Zo ja, graag nader toelichten: ~~JA~~ / NEE
-
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? Zo ja, welke? ~~JA~~ / NEE
-
- f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? Zo ja, welke?
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.) ~~JA~~ / NEE
- g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? ~~JA~~ / NEE

- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?
Zo ja, hoe lang nog?

~~JA~~ / NEE

- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht?

~~JA~~ / NEE

Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument?

~~JA~~ / NEE

Is er sprake van een beeldbepalend object?

~~JA~~ / NEE

- j. Is er sprake van ruilverkaveling?

~~JA~~ / NEE

- k. Is er sprake van onteigening?

~~JA~~ / NEE

- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

~~JA~~ / NEE

Zo ja:

- ☐ is er een huurcontract?
- ☐ welk gedeelte is verhuurd?

~~JA~~ / NEE

- ☐ welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

- ☐ welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

- ☐ heeft de huurder een waarborgsom gestort? Zo ja, hoeveel?

~~JA~~ / NEE

- ☐ hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Zo ja, welke?

~~JA~~ / NEE

- m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? Zo ja, welke is/zijn dat?
(Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burea.)

~~JA~~ / NEE

- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waard beschikking WOZ? Zo ja, toelichting:

~~JA~~ / NEE

- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

~~JA~~ / NEE

- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

~~JA~~ / NEE

q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

~~JA~~ / NEE

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

~~JA~~ / NEE

s. Hoe gebruikt u de woning nu?
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)

.....
WONING

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?

JA / ~~NEE~~

2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar?

~~JA~~ / NEE

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar?

~~JA~~ / NEE

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd?

JA / ~~NEE~~
JA / NEE

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? Zo ja, volgens welke methode?

~~JA~~ / NEE

3. Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken?

Platte daken:

Overige daken:

NA OPLEVERING GEEN VERBOUWING

b. Heeft u last van dak lekkages (gehad)? Zo ja, waar?

~~JA~~ / NEE

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dak delen? Zo ja, waar?

~~JA~~ / NEE

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

~~JA~~ / NEE

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?

~~JA~~ / NEE

f. Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?

JA / NEE / GEDEELTELIJK

g. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? Zo nee, toelichting:

JA / ~~NEE~~

h. Zijn de dakgoten in orde (bijv. lekkage)? Zo nee, toelichting:

~~JA~~ / NEE

4. Kozijnen, ramen en deuren

a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

~~JA~~ / NEE

AUGUSTUS 2016

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

~~JA~~ / NEE

b. Functioneren alle scharnieren en sloten? Zo nee, toelichting:

~~JA~~ / NEE

c. Zijn alle sleutels aanwezig?

~~JA~~ / NEE

d. Is er sprake van isolerende beglazing?

JA / NEE / GEDEELTELIJK

e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
Zo ja, waar?

~~JA~~ / NEE

5. Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar?

~~JA~~ / NEE

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar?

~~JA~~ / NEE

c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Zo ja, waar?

~~JA~~ / NEE

d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?
Zo ja, waar?
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

~~JA~~ / NEE

e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Zo ja, waar?

~~JA~~ / NEE

f. Is er sprake van vloerisolatie?

~~JA~~ / NEE

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, waar?
.....
- b. Is de kruipruimte toegankelijk?
- c. Is de kruipruimte droog?
- d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?
- e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?
.....

~~JA~~ / NEE

JA / ~~NEE~~

~~JA~~ / NEE

~~JA~~ / ~~NEE~~ / MEESTAL

~~JA~~ / ~~NEE~~ / SOMS

7. Installaties

- a. Is er een CV-installatie aanwezig? Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze?

JA / NEE

NEFIT EcomLINE HR

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

JA / NEE

14.05.2018

- b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? Zo ja, hoe vaak?
.....

~~JA~~ / NEE

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? Zo ja, welke?
.....

~~JA~~ / NEE

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Zo ja, waar?
.....

~~JA~~ / NEE

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Zo ja, waar?
.....

~~JA~~ / NEE

- f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Zo ja, welke?
.....

~~JA~~ / NEE

- g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?
.....

~~JA~~ / NEE

NVT

- h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?
.....

~~JA~~ / NEE

NVT

- i. Is de elektrische installatie vernieuwd? Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

~~JA~~ / NEE

- j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? Zo ja, welke?

~~JA~~ / NEE

- k. Zijn er andere installaties met gebreken? Zo ja, welke en welke bijzonderheden?

~~JA~~ / NEE

8. Sanitair en riolering

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Zo ja, welke?

~~JA~~ / NEE

- b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Zo nee, welke niet?

JA / ~~NEE~~

- c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

JA / ~~NEE~~

- d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? Zo ja, welke?

~~JA~~ / NEE

- e. Is er een andere voorziening, zoals een septic-tank, beerput of dergelijk aanwezig?

~~JA~~ / NEE

9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning?

2001

- b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? Zo ja, welke en waar?

JA / NEE

NIEUW BEKEND

- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

~~JA~~ / NEE

- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? Zo ja, waar?

~~JA~~ / NEE

- e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd?
Zo ja, is er een onderzoeksrapport?
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

~~JA~~ / NEE

~~JA~~ / NEE

~~JA~~ / NEE

- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig?
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

JA / NEE
 JA / NEE
 JA / NEE

Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (Muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?

JA / NEE

- g. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?
 Is deze aantasting al eens behandeld?
 Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?

JA / NEE
 JA / NEE

- h. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?
 (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)

JA / NEE

- i. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

JA / NEE

- j. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

JA / NEE

- k. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? Zo ja, welke label?

JA / NEE

ENERGIE LABEL A

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting?

€ 486,-

Belastingjaar: 2018

- b. Wat is de WOZ-waarde?

€ 463.000,-

Peiljaar: 2019

- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

€ 350,76

Belastingjaar: 2018

- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht?

€ 241,00

Belastingjaar: 2018

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Gas	€		> €135,-
Elektra	€		
Blokverwarming	€		
Water	€	67,40 - 4 maanden	

f. Zijn er leasecontracten? Zo ja, welke?
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel, etc.)

JA / NEE

.....
Hoe lang lopen de contracten nog?

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht?

Hoe hoog is dan de canon per jaar?

€

.....
Heeft u alle canons betaald?
Is de canon afgekocht?
Zo ja, tot wanneer?

JA / NEE

JA / NEE

JA / NEE

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

JA / NEE

JA / NEE

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?

€

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, etc.? Zo ja, welke?

CV INSTALLATIE

JA / NEE