

Markt 19 Vlaardingen

Vraagprijs € 335.000 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Uniek wonen in de smalste woning van Vlaardingen? Dat kan in dit beeldbepalende pand op de Markt. Ondanks dat de voorzijde minder dan 3 meter breed is heeft de woning totaal 101 m² woonoppervlakte. De woonkamer van totaal 33 m² heeft een vrij uitzicht richting de grote kerk. Ook is er een dubbel buiten met stadtuin en 20 m² zonnig terras op het westen. De 4 slaapkamers, moderne badkamer en vele authentieke details maken dit pand uniek. Deze woning biedt rustig en sfeervol wonen, maar wel heerlijk centraal in het centrum van Vlaardingen.

Indeling begane grond

Entree, gang met originele terrazzo vloer, authentieke wandtegels en deels hardstenen afwerking. Voorkamer van ca. 6 m² heeft glas in lood ramen en een op maat gemaakt hoge boekenkast. Moderne badkamer met inloopdouche met stortdouche, watergoot, wastafel en bergruimte in schouw, een moderne witte wandtegel en antraciet vloertegel. De overloop geeft ook toegang naar het toilet en de achterslaapkamer van ca. 17 m² met mooie schouw, authentieke hoekkast, openslaande deuren naar de tuin en aansluitend een achterkamer welke nu als waskamer in gebruik is.

1e verdieping

Woonkamer van 33 m², met zicht op de Markt, een voorbalkon, glas in loodramen, een schouw, een op maat gemaakt TV-kast, gestucte wanden en plafond, een schouw met houtkachel, een open keuken op maat gemaakt met kersenhoutenlook front en hardsteen aanrechtblad, ingebouwde kookplaat en RVS afzuigkap, vaatwasser en losse koelvrieskast. Aansluitend de bijkeuken met bergruimte en CV-ketel opstelling. Openslaand deuren naar een terras van ca. 16 m² met houten vlonders en deels mooi terrazzo vloer.

2e verdieping

Vanuit de woonkamer op de 1e verdieping is er een trapopgang naar de 2e verdieping. De ruime overloop met wastafelmeubel en klein dakkapel geeft toegang tot een apart toilet, de voorkamer van 8 m² met dakkapel en achterzijde slaapkamer van 11 m² met kastenwand en dakkapel.

Buitenruimte

Het pand heeft een dakterras van ca. 16 m² op het zuidwesten, met veel privacy. Daarnaast is er een stadstuin van ca. 10 m² met toegang naar de berging van ca. 4 m²

Overig

Oplevering in overleg, meterkast met vernieuwde installatie, CV combiketel Remeha Avanta uit 2012. Hellend dak voorzien van nieuwe geglazuurde dakpannen en geïsoleerd, dakterras vlonders vernieuwd, kozijnen deels vzw dubbel glas en voorzetramen. Bouwjaar 1927, gelegen op eigen grond. Woonoppervlakte ca. 101 m², inhoud 325 m³, grondperceel 57 m².

Neem uw eigen Vlaardingse NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang.

De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Adresgegevens

Markt 19
3131 CR Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Typewoning	Geschakelde woning
Bouwjaar	1927
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

Aantal kamers:	5
Aantal Slaapkamers:	4
Volume m3:	315 m ³
Perceeloppervlakte :	57 m ²
Woonoppervlakte m2:	101 m ²
Woonkamer m2:	32 m ²

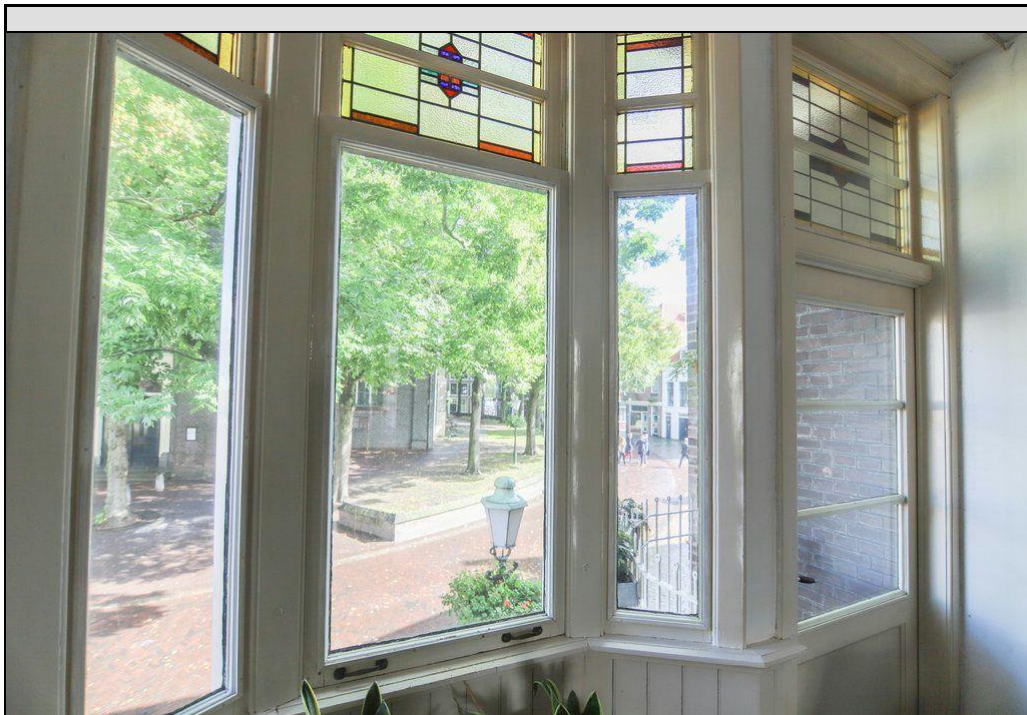
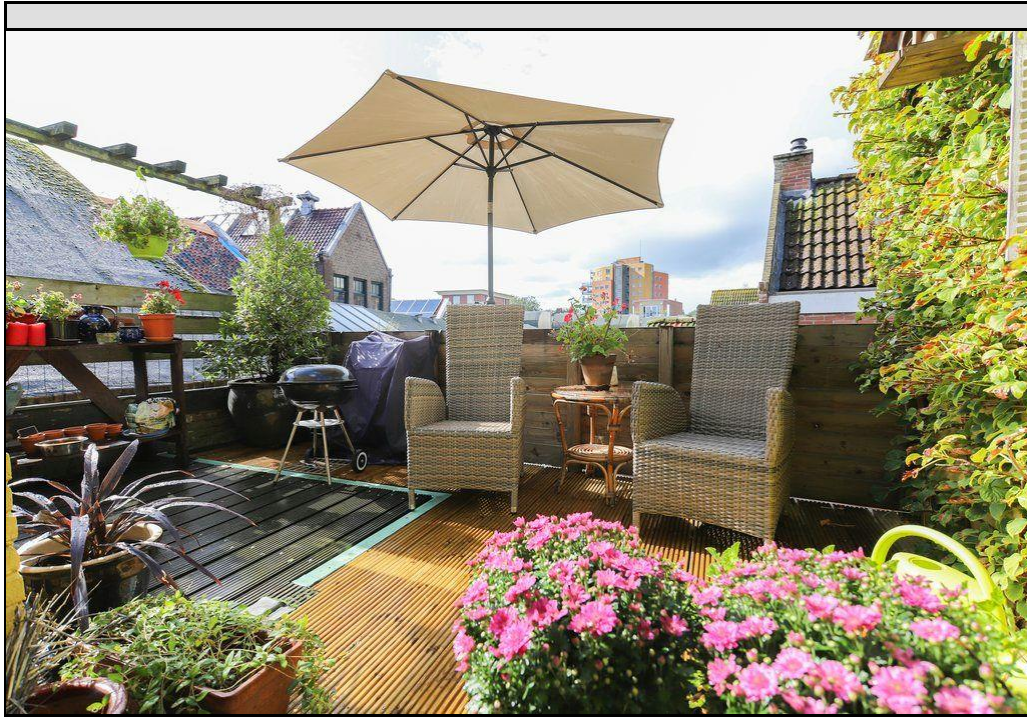
Detail

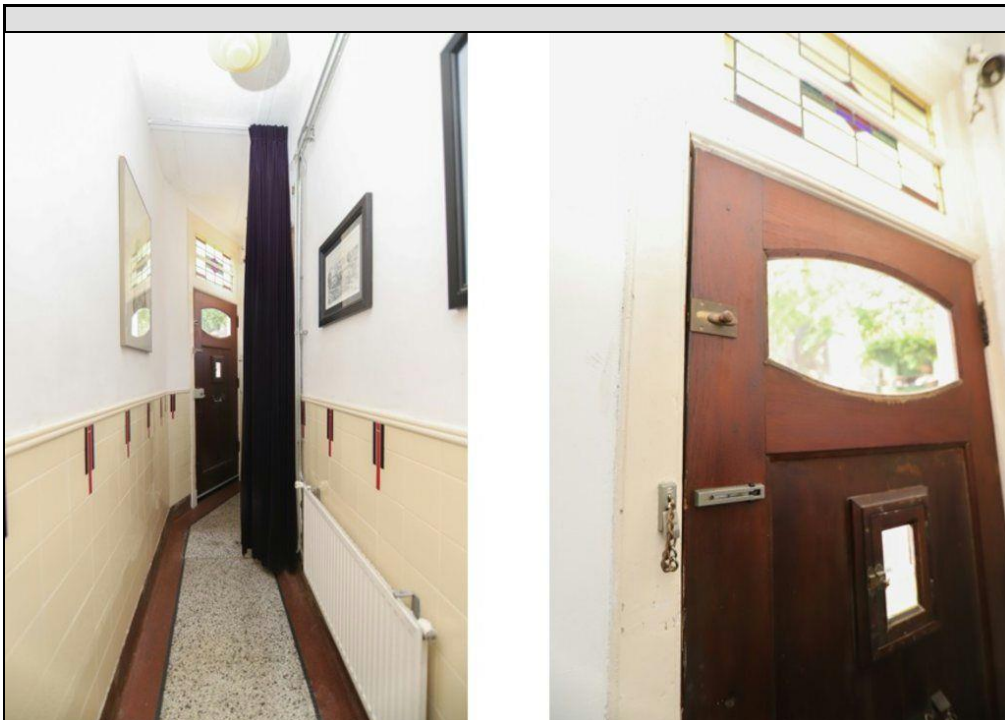
Ligging object:	Aan rustige weg, In centrum
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	Aangebouwd hout
Kabel:	Nee
Alarm:	Nee
Zonwering:	Nee

Tuin gegevens

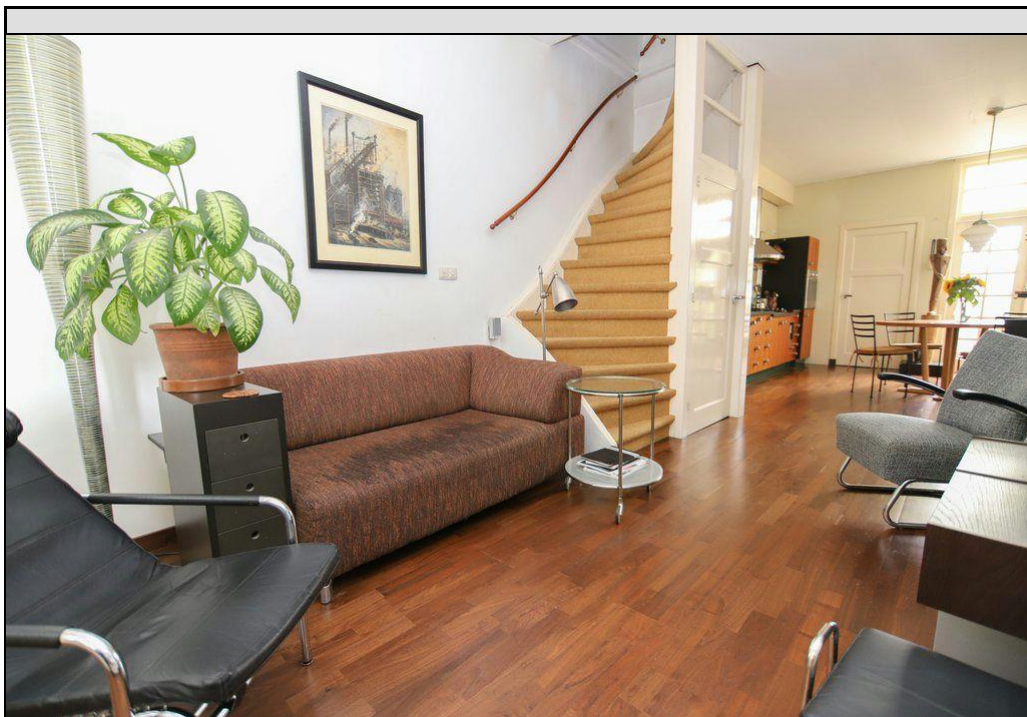
Tuin:	achtertuin
Tuin diepte:	450
Tuin breedte:	225
Achtertuin m2:	10
Ligging:	West
Kwaliteit tuin:	normaal



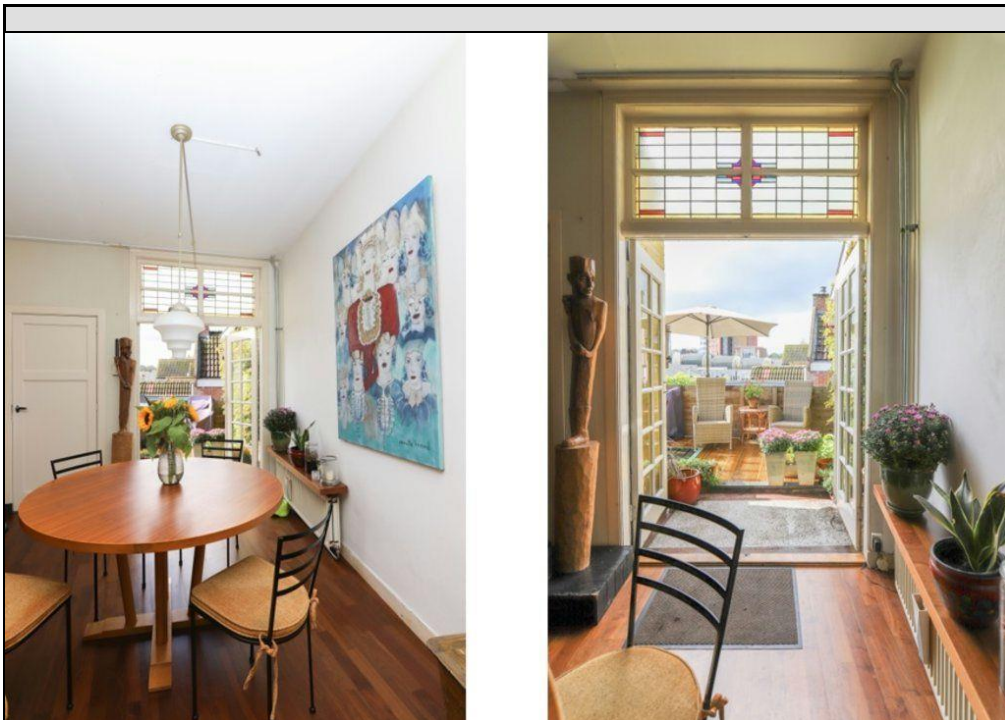


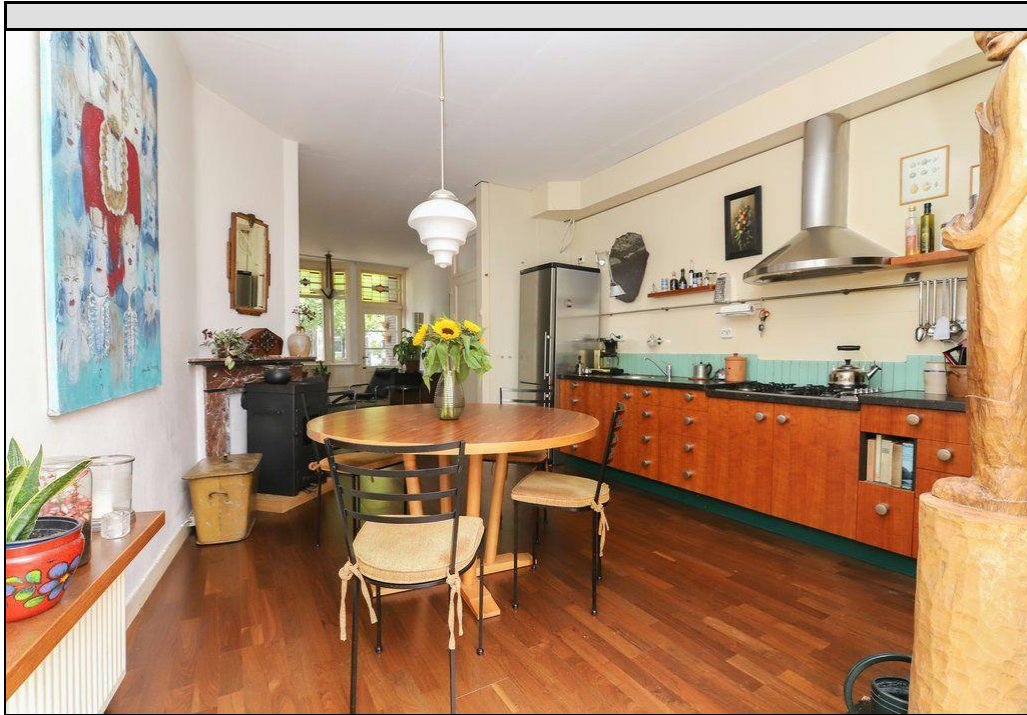


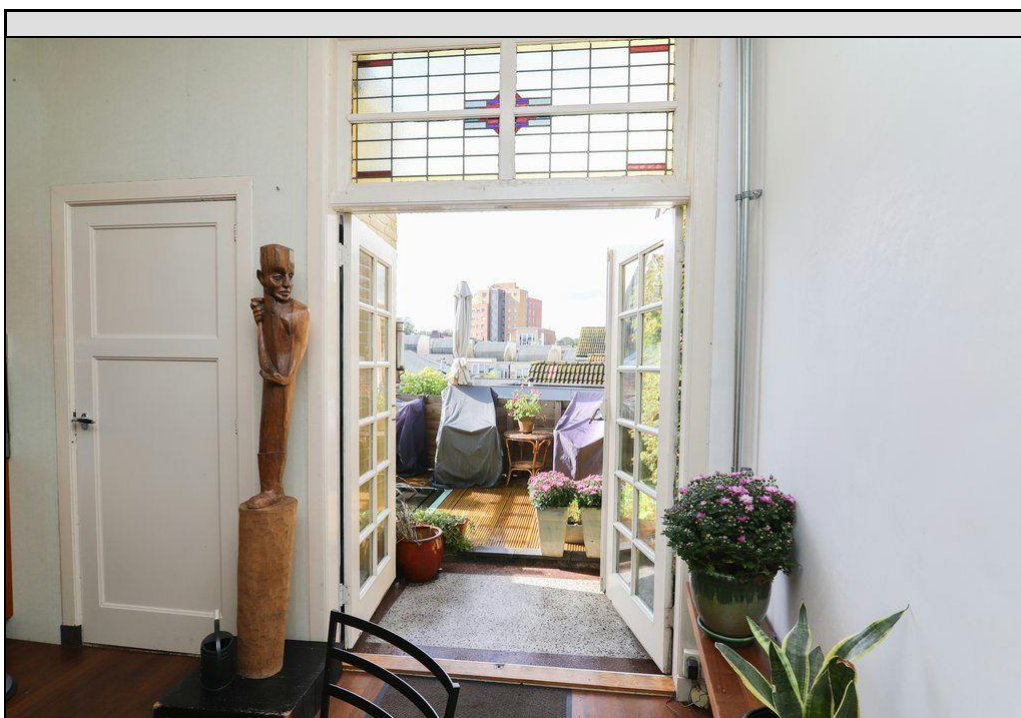


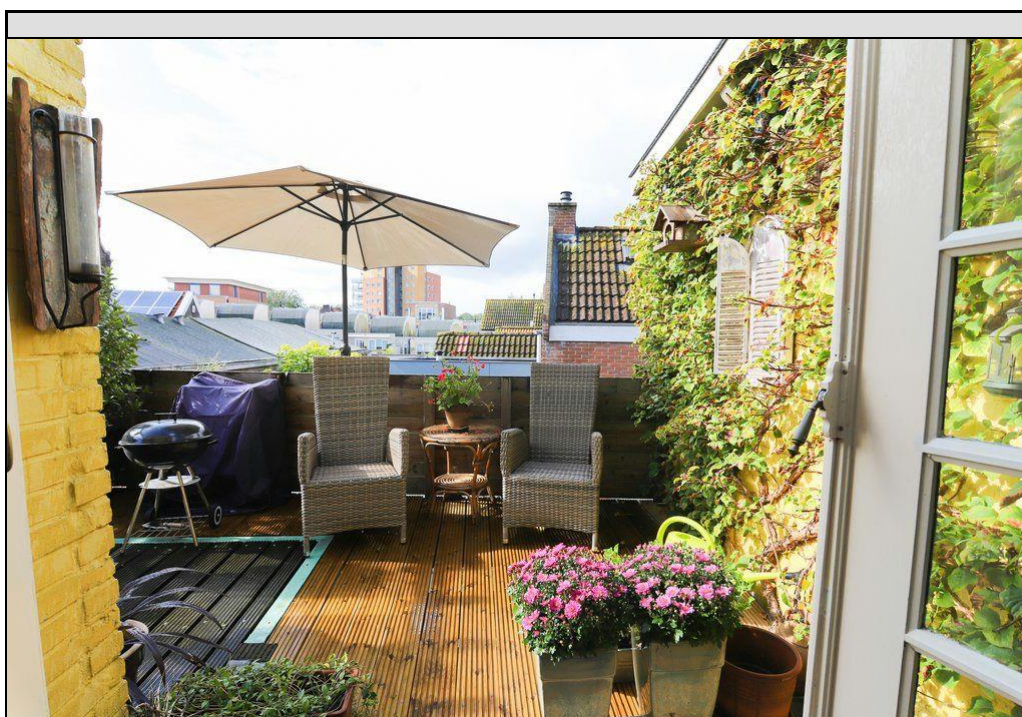
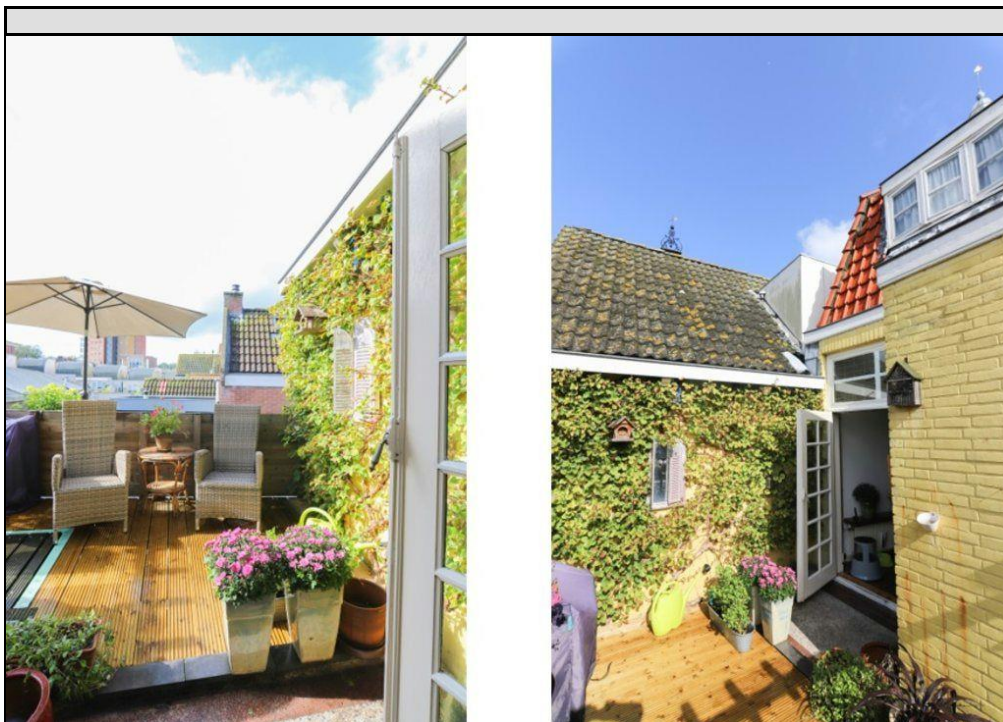


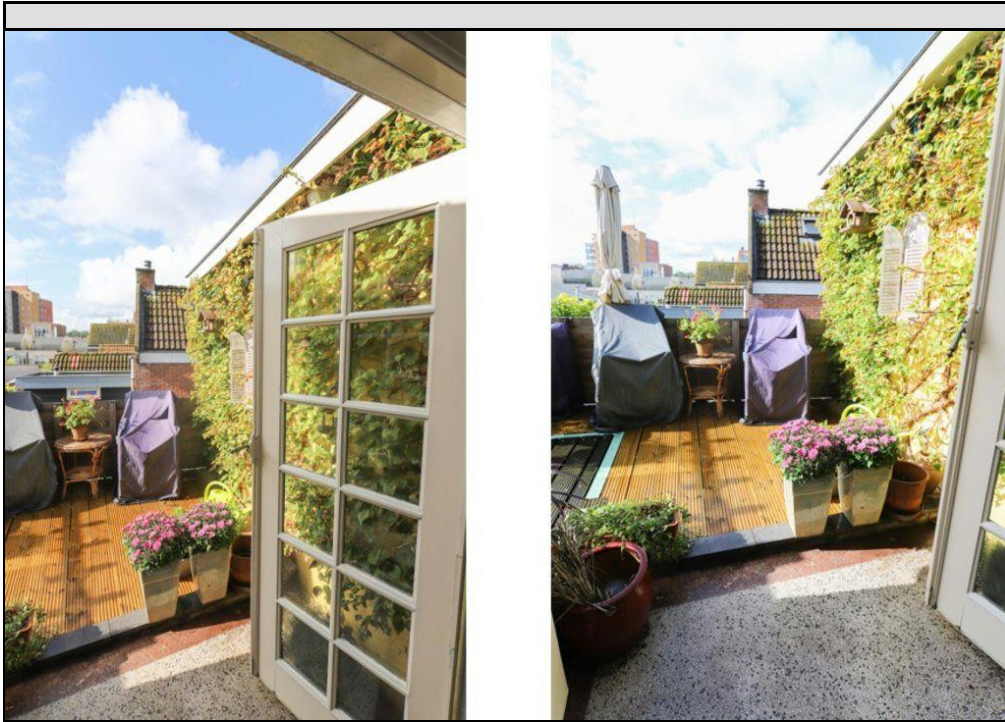


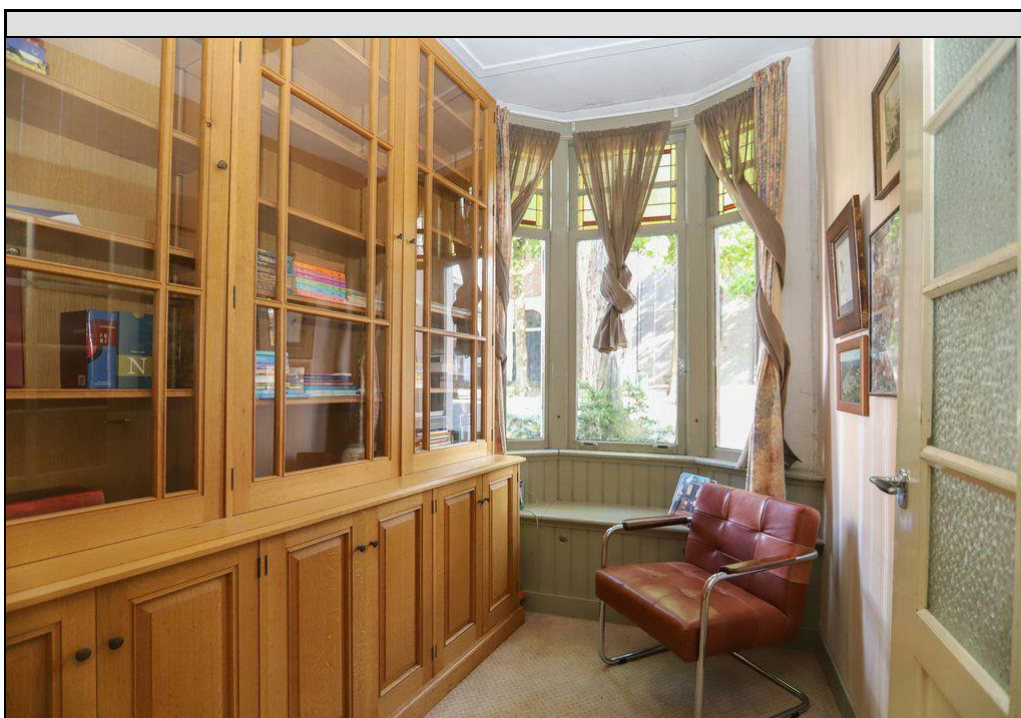


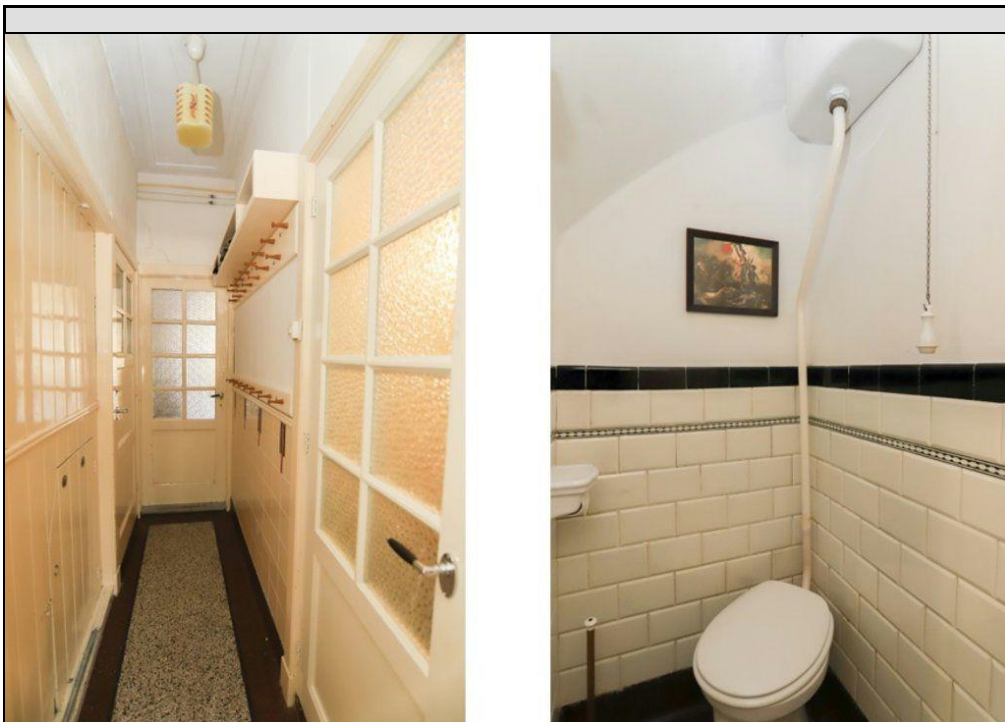
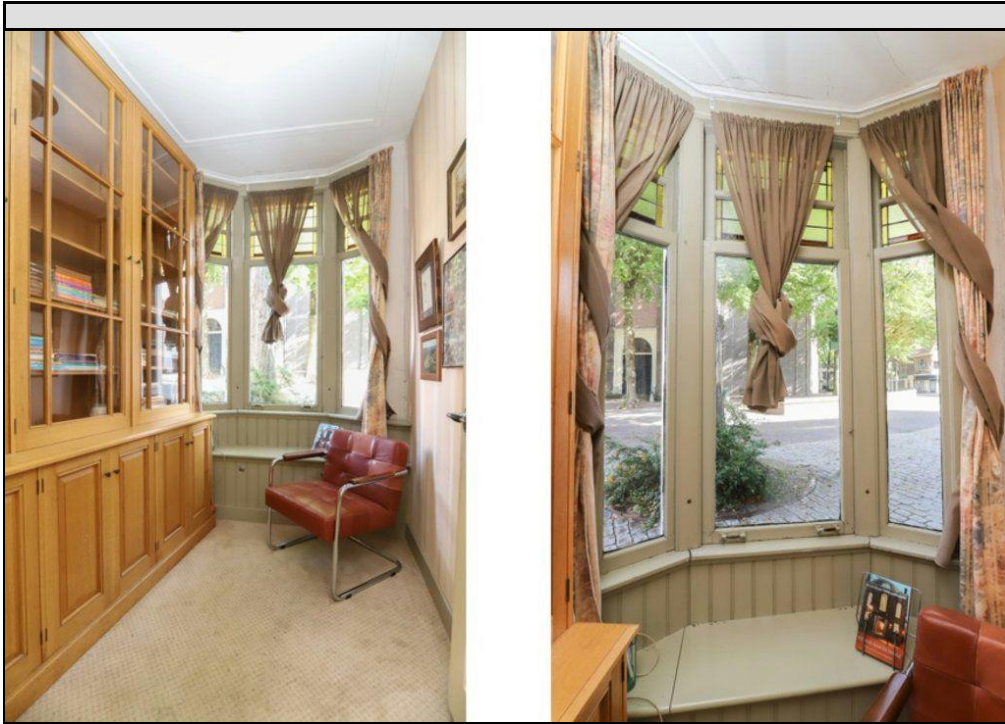




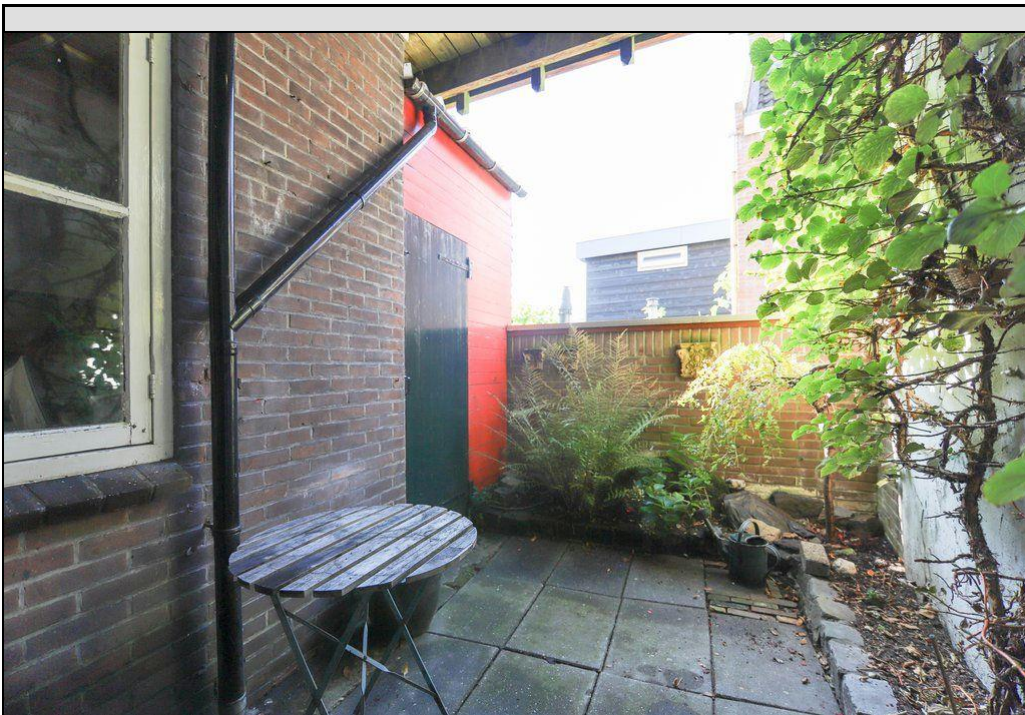
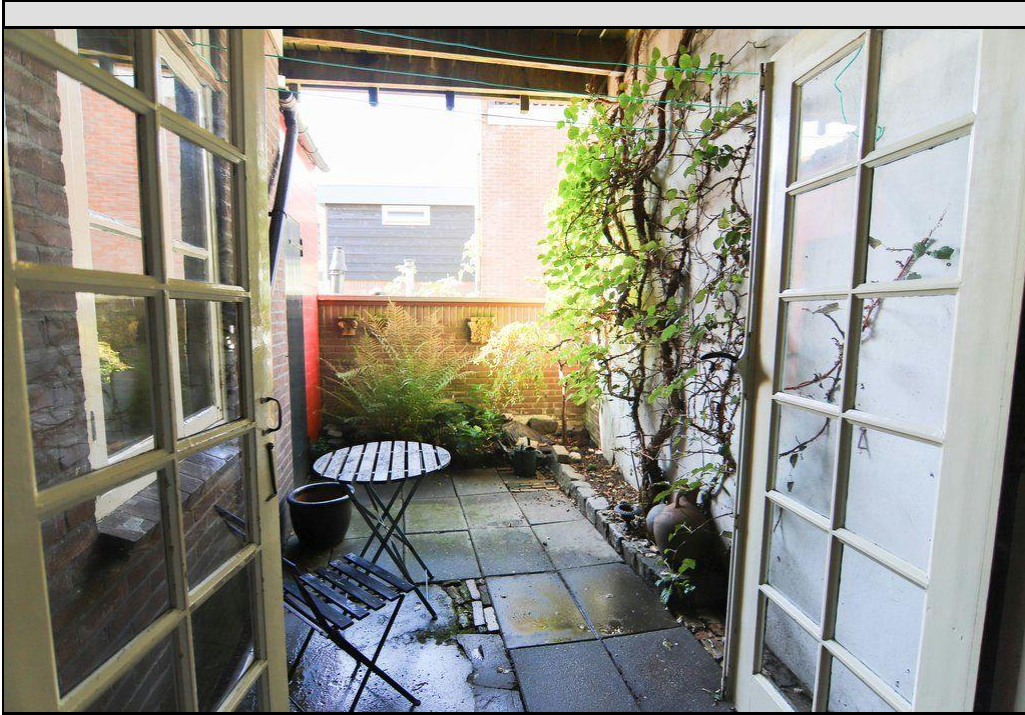


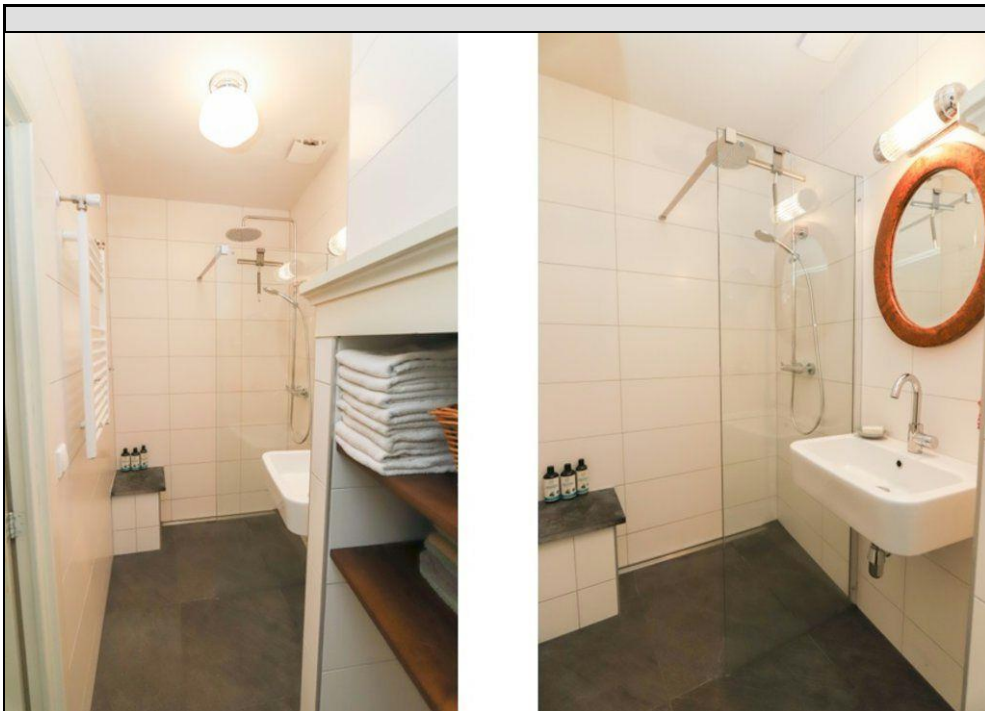


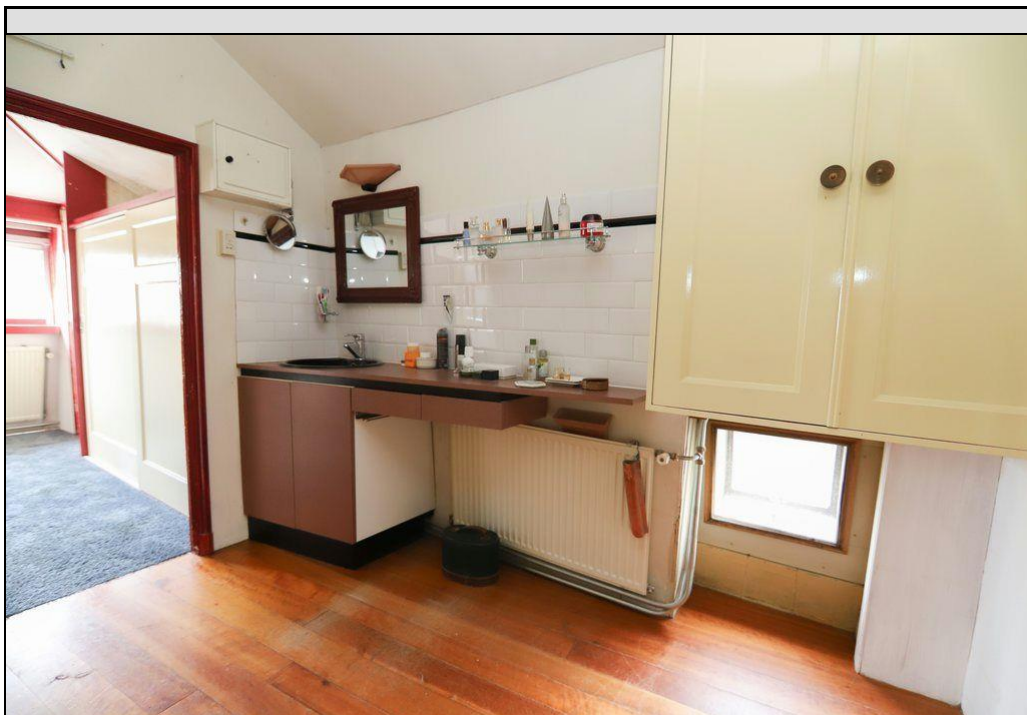


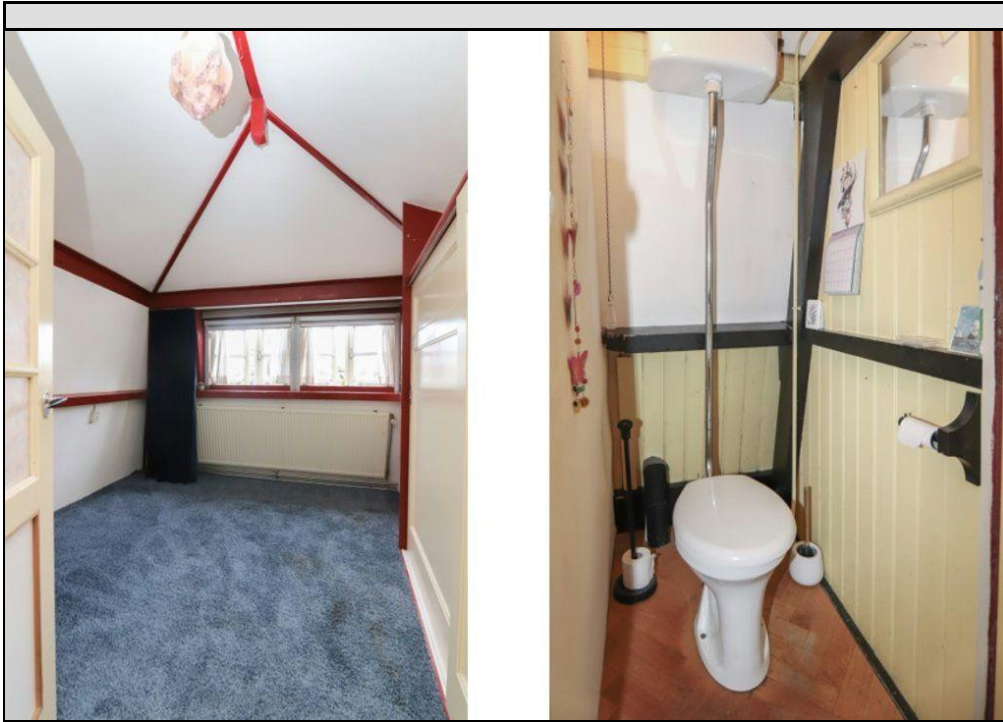






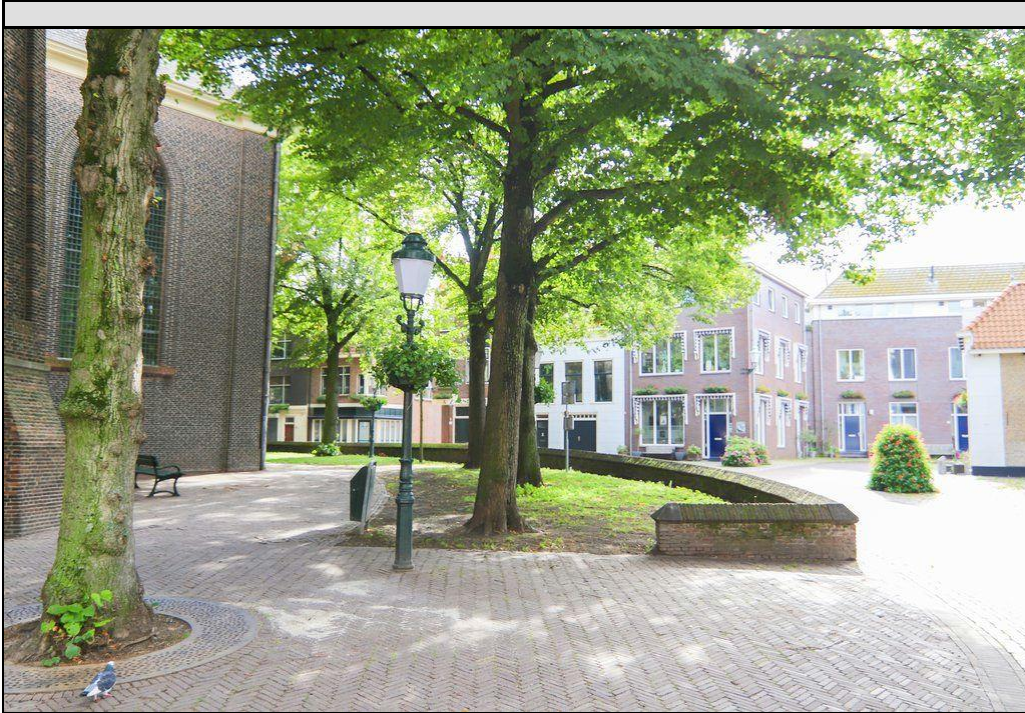


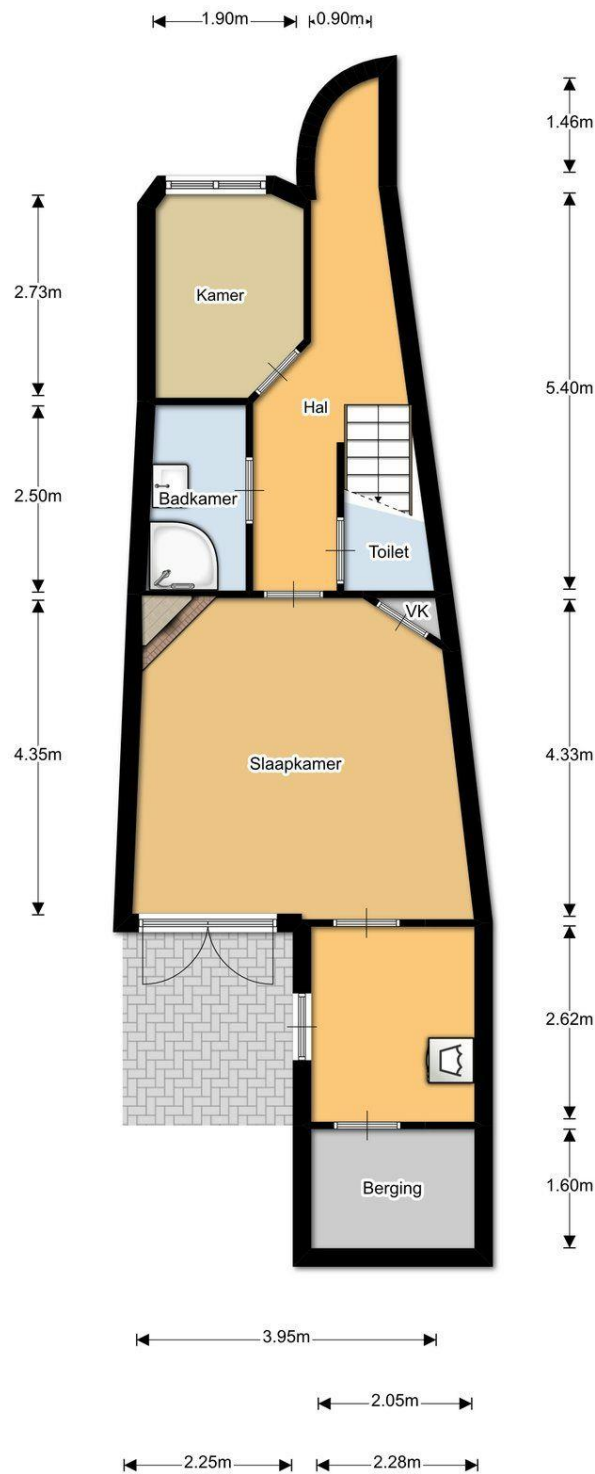


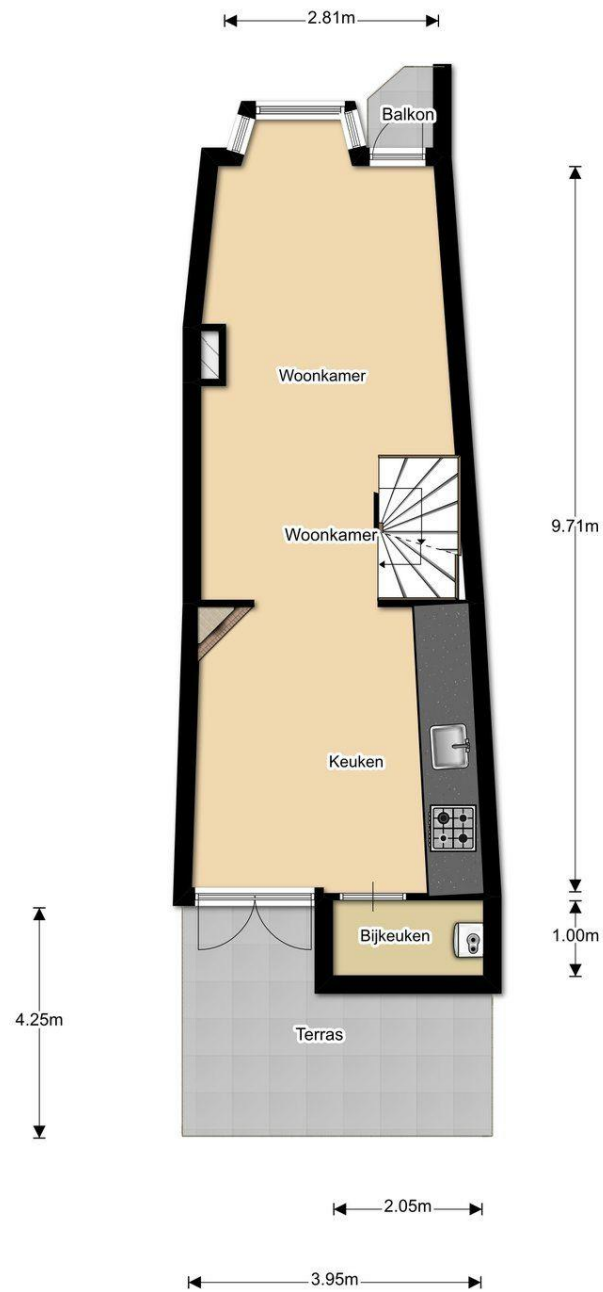




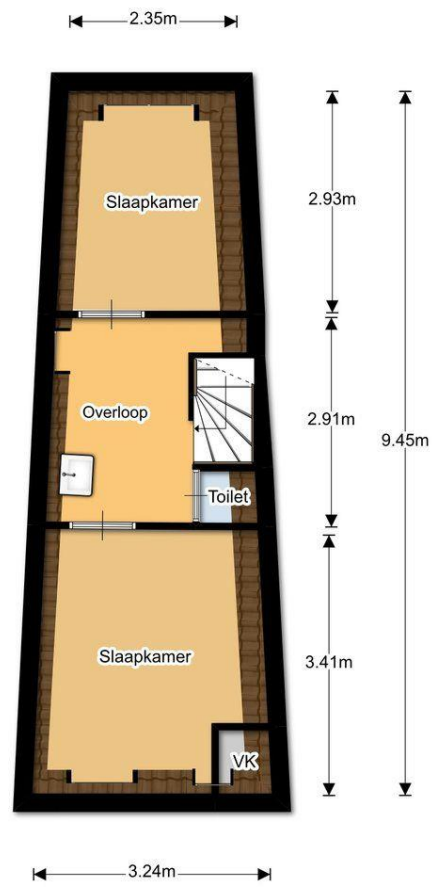








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl