

# Oosthavenkade 72 y Vlaardingen

Vraagprijs € 329.500 k.k.



*gevoel  
voor  
wonen*

Van Driel Makelaardij  
Westhavenkade 44  
3131 AE Vlaardingen

t 010 232 88 99  
f 010 232 77 03  
e [info@vandrielmakelaardij.nl](mailto:info@vandrielmakelaardij.nl)

[vandrielmakelaardij.nl](http://vandrielmakelaardij.nl)  
btw 808870294  
kvk nr 24305879

abn amro 57.11.09.020



Wilt u vanuit uw woonkamer genieten van een prachtig panoramisch uitzicht op de waterweg én de historische Vlaardingse haven? Kom dan kijken bij dit prachtig en op eigen grond gelegen appartement. Dit fraaie 3 kamer hoekappartement is gelegen op de 5e woonlaag en heeft een ruime en lichte woonkamer met een kwart ronde gevel en uitgebreide raampartij. De woning is netjes afgewerkt heeft een semi open keuken en beschikt over twee eigen parkeerplaatsen op het afgesloten binnenterrein. Het ruime dakterras van ca. 17m<sup>2</sup> maakt het plaatje compleet. De ligging is gezellig en bovendien zeer gunstig, aan de haven en nabij het gezellige centrum van Vlaardingen, daarbij ook gunstig t.o.v. openbaar vervoer, supermarkt en uitvalswegen.

## Indeling

### Entree

De gemeenschappelijk entree is afgesloten en voorzien van een video-intercom, de brievenbussen, een lift en het trappenhuis.

Het appartement heeft een ruime hal met toegang tot de woonkamer, de slaapkamers, het toilet, de badkamer en het dakterras. De toiletruimte is deels betegeld en beschikt over een fonteintje.

De woonkamer is zeer licht en ruim van opzet, voorzien van een semi openkeuken en heeft hierdoor een totale oppervlakte van ca. 57 m<sup>2</sup>. De buitenramen zijn in 2016 allen vernieuwd en bieden een prachtig en weids uitzicht. De keuken bevindt zich in de woonkamer. Omdat er gekozen is voor het plaatsen van een wand, is de keuken vanuit de woonkamer deels aan het oog onttrokken en ontstaat er een gezellige eetkamer. Door deze slimme oplossing blijft het ruimtelijke effect echter wel bewaard. De keuken is L-vormig en beschikt over de navolgende apparatuur: 4-pits gasfornuis, combi magnetron/oven, een vaatwasser en een koelkast/vriezer. Vanuit de woonkamer is er tevens toegang tot een berging met de CV installatie en de aansluiting voor de wasmachine en droger (beide een aparte aansluiting). Het appartement beschikt over 2 slaapkamers van resp. ca. 12 m<sup>2</sup> en ca. 9 m<sup>2</sup>. Beiden hebben zicht op het dakterras. De badkamer is geheel betegeld in het fris witte kleurstelling en is slim ingedeeld met een ligbad met douchemogelijkheid en wastafelmeubel met zowel onder- als bovenkastjes.

### Buiten

Het dakterras is L-vormig en is ca. 17 m<sup>2</sup>. Het uitzicht is prachtig en nodigt uit om op mooie dagen heerlijk buiten te vertoeven.

Dit appartement beschikt over twee eigen parkeerplaatsen, gelegen op het afgesloten parkeerterrein, direct aan de achterzijde van het complex. Vanaf het parkeerterrein is er ook toegang tot het trappenhuis. Voor bezoekers zijn er in de omgeving voldoende parkeermogelijkheden. Tevens is er in het souterrain een eigen fietsenberging van circa 7 m<sup>2</sup>.



## Overige

Oplevering in overleg. Bouwjaar 1997. Alle buitenramen in de woonkamer zijn in 2016 vervangen. Verwarming en warm water middels Nefit combi ketel uit 2016. De huidige eigenaar heeft de erfpacht van het appartement en de 2 parkeerplaatsen om laten zetten in volle eigendom. Woonoppervlak ca. 92m<sup>2</sup>. Het appartementencomplex "De Buytenweyde" heeft een actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 137,34 per maand. Oplevering in overleg.

-----

Neem uw eigen Vlaardingse aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang. Deze brochure is met zorg samengesteld, wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

## Adresgegevens

Oosthavenkade 72 y  
3134 NX Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

## Locatiegegevens



## Object gegevens

Soort woning	<b>Appartement</b>
Typewoning	<b>Portiekwoning</b>
Bouwjaar	<b>1997</b>
Bouwworm	<b>Bestaande bouw</b>
Permanente bewoning	<b>Ja</b>
Huidig gebruik	<b>Woonruimte</b>
Huidige bestemming	<b>Woonruimte</b>



## Maten Object

Aantal kamers:	<b>3</b>
Aantal Slaapkamers:	<b>2</b>
Volume m3:	<b>498 m<sup>3</sup></b>
Perceeloppervlakte :	<b>0 m<sup>2</sup></b>
Woonoppervlakte m2:	<b>92 m<sup>2</sup></b>
Woonkamer m2:	<b>47 m<sup>2</sup></b>

## Detail

Ligging object:	<b>Aan water, Aan rustige weg, In centrum, In woonwijk, Vrij uitzicht, Aan vaarwater</b>
Isolatie:	<b>Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas</b>
Warmwater:	<b>C.V.-Ketel</b>
Berging:	<b>Box</b>
Kabel:	<b>Ja</b>
Alarm:	<b>Nee</b>
Zonwering:	<b>Nee</b>

## Tuin gegevens

Tuin:	<b>geen tuin</b>
-------	------------------





































