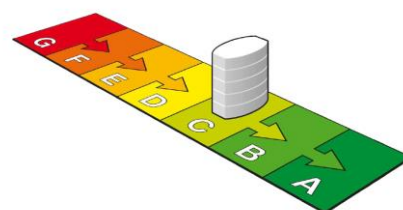


TE HUUR
KANTOORRUIMTE
SCHIEKADE 119 te ROTTERDAM (CENTRUM)



Betreft:

Representatieve en overzichtelijke kantoorruimte op de begane grond ter grootte van circa 137 m² alsmede circa 19 m² archiefruimte in de kelder gelegen aan de **Schiekade 119 te (3033 BJ) Rotterdam**. De kantoorruimte maakt deel uit van een appartementencomplex met commerciële ruimten op de begane grond. In de bij het complex behorende parkeergarage zijn nog diverse plaatsen beschikbaar.

Locatie / bereikbaarheid:

De kantoorruimte is zeer gunstig gelegen nabij het centrum van Rotterdam en het Centraal Station. De Schiekade is de doorgaande weg die het centrum van Rotterdam vanaf Hofplein met de A20 verbindt. Dagelijks passeren dan ook vele duizenden passanten de ruimte.

De Schiekade is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als met het openbaar vervoer. De ruimte ligt op nog geen 5 autominuten van de rijksweg A20 en A13, waarmee alle Randstedelijke plaatsen binnen handbereik liggen. Het Centraal Station Rotterdam is op loopafstand en ook de tram stopt voor de deur.

Oppervlakte:

Begane grond: ca. 137 m² kantoorruimte
Kelder: ca. 19 m² archiefruimte

Parkeren:

Bij het gehuurde kunnen diverse parkeerplaatsen op het achtergelegen parkeerdek worden gehuurd. Deze parkeerplaatsen zijn bereikbaar via een eigen entree aan de achterzijde van de kantoorruimte. Voor bezoekers is er tevens voldoende (betaalde) parkeergelegenheid langs de openbare weg aanwezig.

Kenmerken & voorzieningen:

De kantoorruimte wordt in huidige staat opgeleverd, onder andere voorzien van:

- Pantry;
- Toiletgroep;
- CV- installatie;
- Aanwezige radiatoren;
- Systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- Wandkabelgoten voorzien van databekabeling aangesloten op een patchkast;
- Aanwezige Vloerbedekking;
- Brandslanghaspel;
- Scheidingswanden ten behoeve van spreekkamer;
- Intercom;
- Mechanische ventilatie;
- Te openen ramen.

Huurprijs:

Kantoorruimte: € 1.575,-- per maand;

De huurprijs van een parkeerplaats in de garage bedraagt op jaarbasis € 1.250,--.

Bovengenoemde huurprijzen zijn exclusief BTW

Servicekosten:

Huurder is een voorschot bedrag ter grootte van € 88,-- per maand (exclusief BTW) verschuldigd ten behoeve van de navolgende leveringen en diensten:

- schoonmaken algemene ruimten inclusief parkeerdek en parkeergarage;
- ramen zemen;
- onderhoud warmteterugwin-unit;
- onderhoud plantenbakken;
- elektraverbruik algemene ruimten;
- glasverzekering voor licht doorlatend glas;
- jaarlijkse onderhoud CV;
- onderhoud vuilwaterpomp;
- maandelijkse controle lampen algemene ruimten;
- controle brandblusapparatuur;
- riool reinigingsservice;
- onderhoud van de elektrische garagedeur(en);
- eventuele andere kosten vallende onder de servicekosten;
- 5 % administratiekosten over voorgenoemde leveringen en diensten.

Huurder dient voor de levering van elektriciteit en gas/warmte rechtstreeks contracten af te sluiten met desbetreffende nutsbedrijven.

Huurtermijn:

5 jaar + aansluitende verleningsperiode van 5 jaar. Afwijkende huurperiode(n) zijn bespreekbaar.

Huurbetalingen:

Per kalendermaand vooruit te voldoen.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurgarantie:

Huurder dient een bankgarantie te stellen, dan wel een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bruto kwartaalverplichting. Dit wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW over beiden.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Aanvaarding
In overleg

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv
Westplein 5, 3016 BM Rotterdam
Tel. : (010) 422 32 20
Email : info@schaub.nl
Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard

