

TE HUUR



KWINTSHEUL | Bovendijk 32

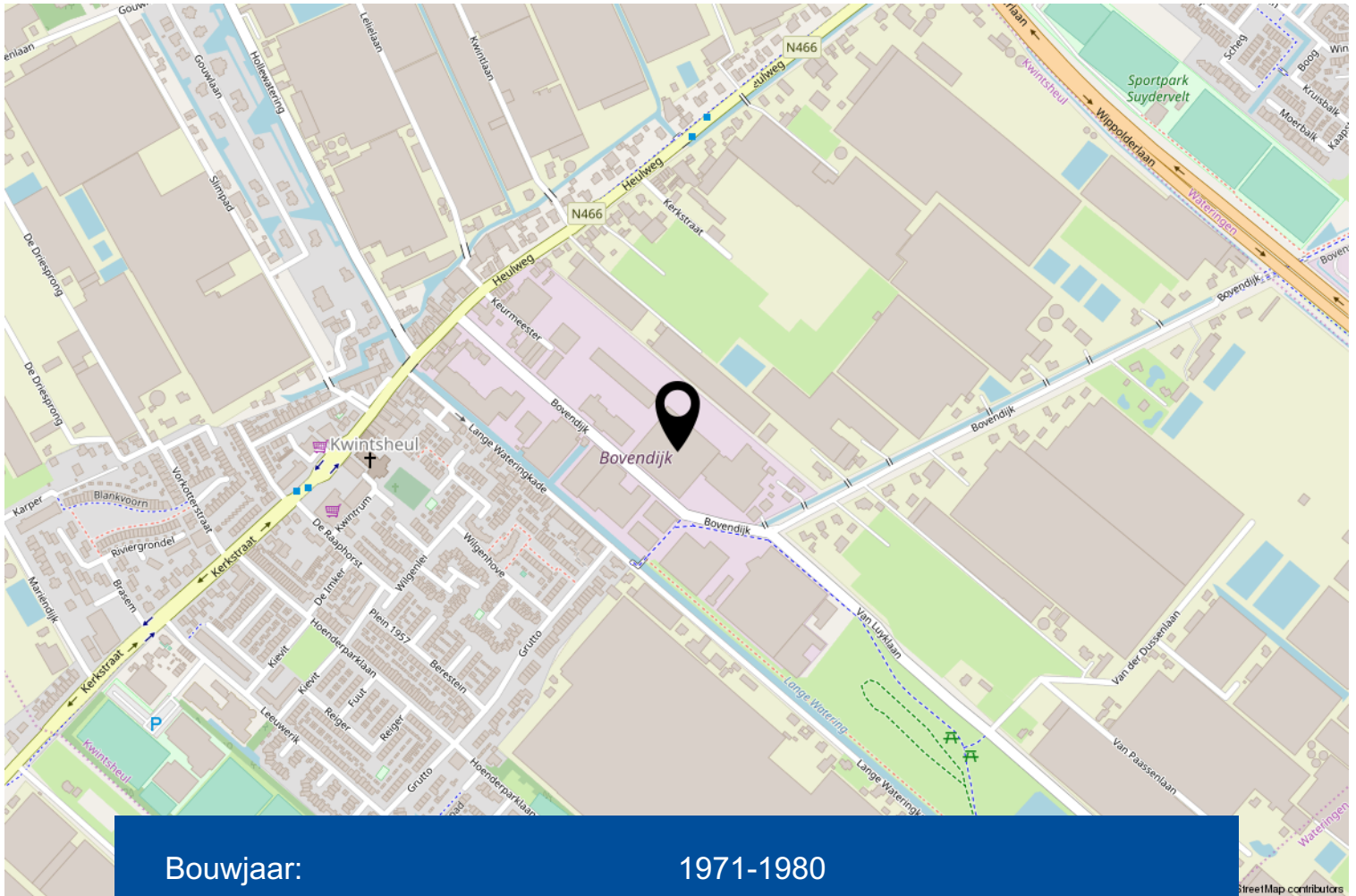
vraagprijs € 2.500 p.m.



plezierig wonen, professioneel werken

0174-294652 | info@rijnpoort.nl
www.rijnpoort.nl

Kenmerken & locatie



Bouwjaar:	1971-1980
Oppervlakte bedrijfshal & kantoor:	400 m ²
Oppervlakte 1e verdieping:	20 m ²
BTW belast:	ja
Overheaddeur:	ja

Omschrijving

Op bedrijventerrein "Kwintsheul" gelegen bedrijfs-/opslagruimte van ca. 360 m² met een kantoor van ca. 40 m² op de parterre en kantine van ca. 20 m² op de verdieping alsmede ruime parkeergelegenheid aan de voor- en zijkant gelegen.

De weg via de Bovendijk richting de Bloemenroute geeft binnen enkele autominuten aansluiting op het rijkswegennet (A4 richting Rotterdam en Amsterdam, A13 Delft /Rotterdam, A12 richting Gouda en Utrecht en de A20 richting Rotterdam

Indeling:

Entree via aparte loopdeur en elektrisch bediende overheaddeur. Open bedrijfsruimte v.v. een betonvloer. Op de parterre is een kantoorruimte van ca. 40 m² en apart toilet aanwezig. Op de kantoorruimte is een kantine met keukenblok gesitueerd.

De meterkast is v.v. 220V en 380V aansluitingen.

Aanvaarding:

Per 1 mei 2019.

Huurprijs:

€ 2.500,-- per maand excl. b.t.w. en gebruikerslasten.

Huurperiode:

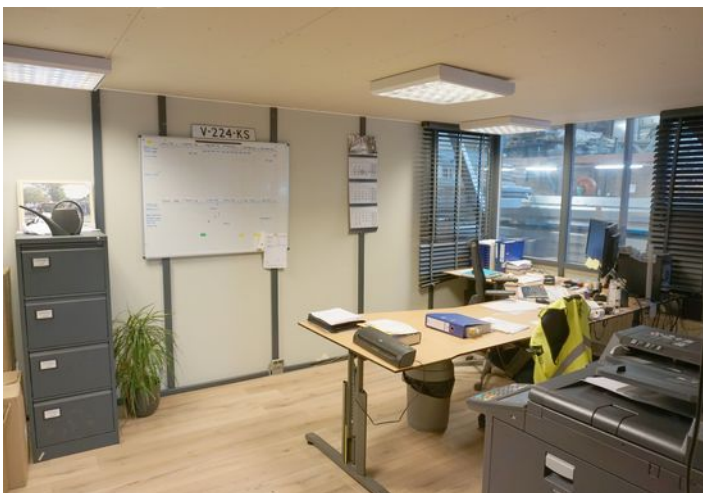
In overleg.

Parkeren:

Er bevinden zich 5 parkeerplaatsen naast het bedrijfspand en 2 voor het bedrijfspand.

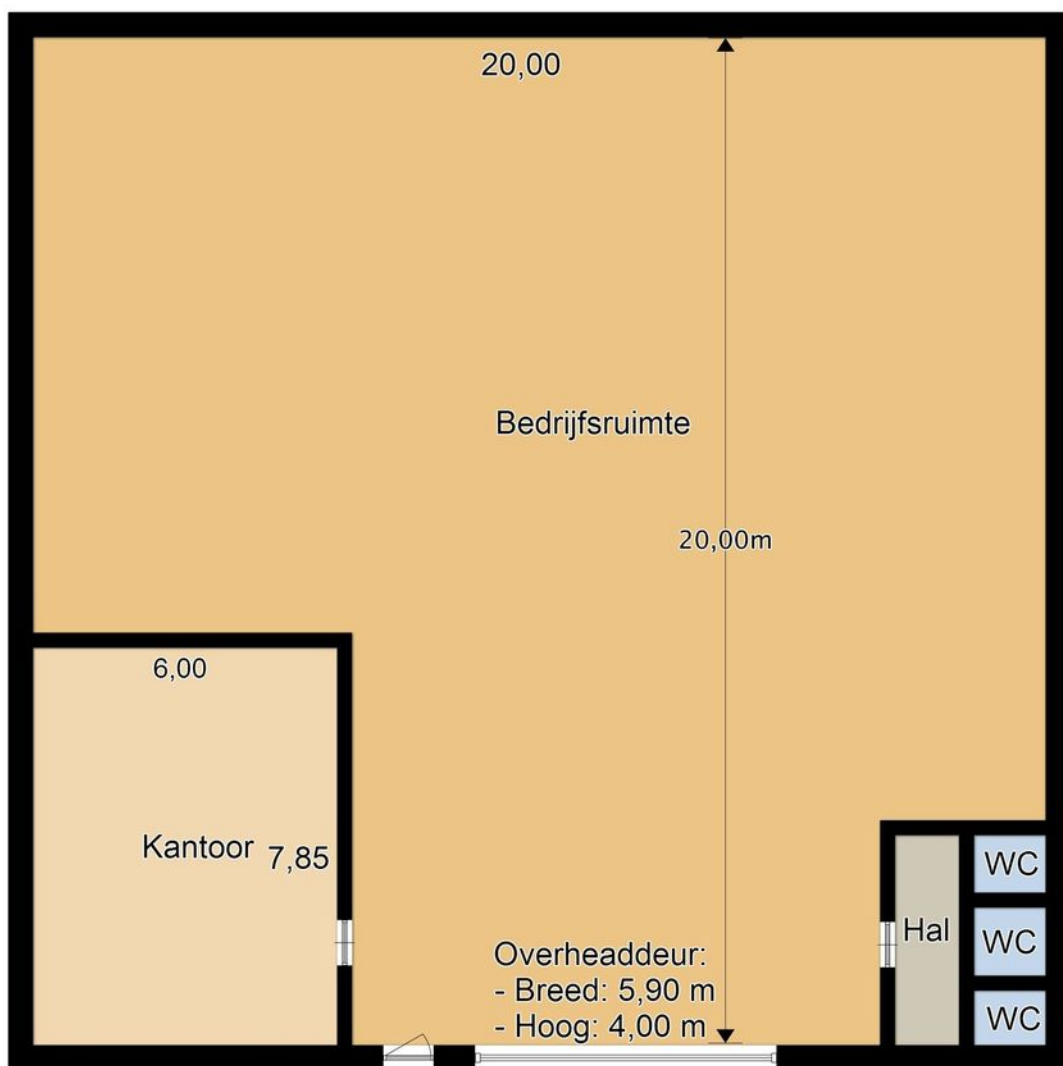
Servicekosten:

N.v.t. Huurder zal voor eigen rekening en risico zorgdragen voor de contracten met de desbetreffende nutsbedrijven en overige instanties.





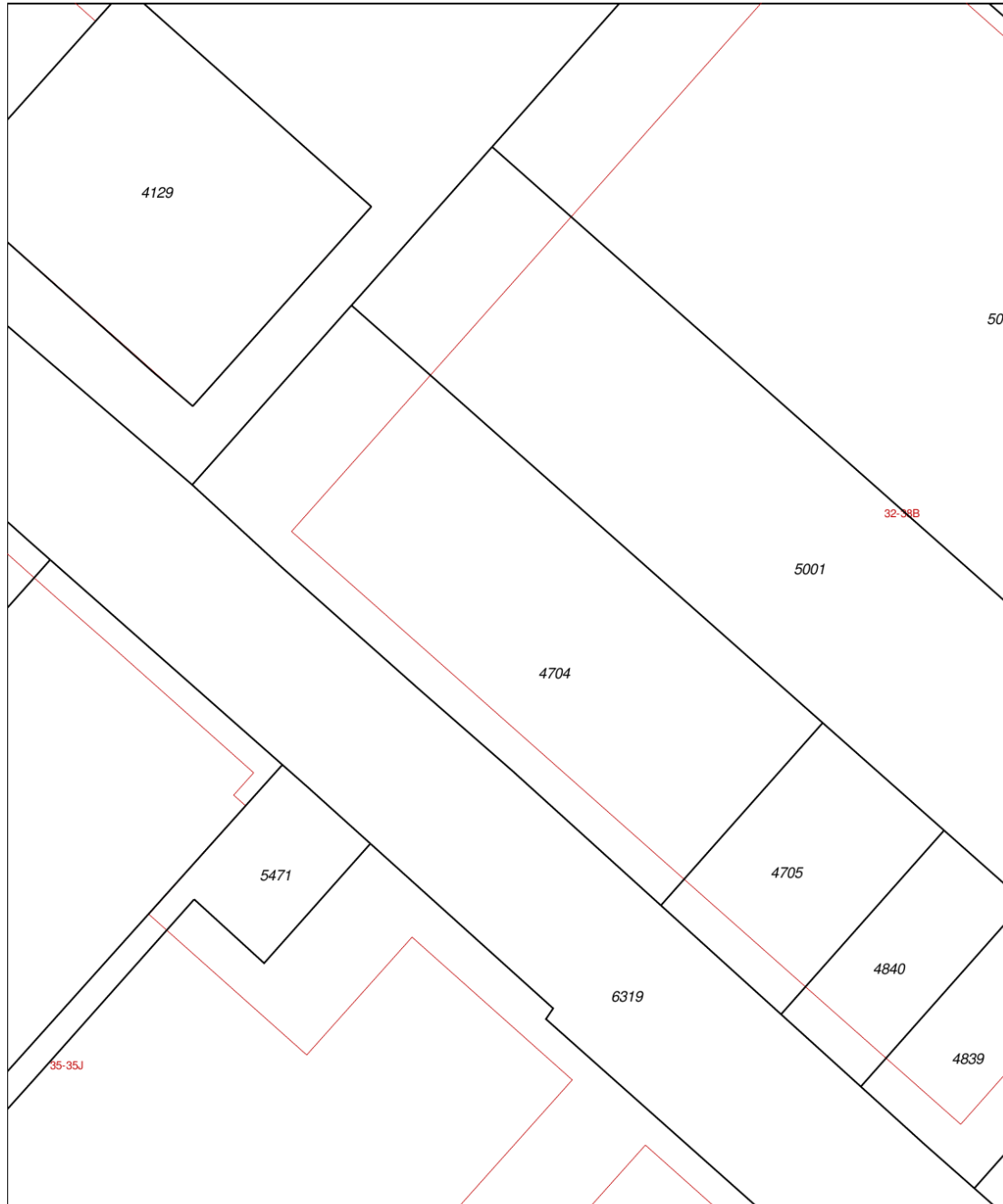
Plattegrond



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
Perceelnummer		
25	Huisnummer	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Wateringen
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4704
—	Bebouwing	
—	Overige topografie	
Geleverd op 29 maart 2019		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Meer informatie

Bijzonderheden om rekening mee te houden bij het (ver)huren van een bedrijfsruimte

Schriftelijkheidsvereiste

Een huurovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat)huurder en verhuurder gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een huurovereenkomst en deze huurovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)huurder geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst.

Huurovereenkomst

In de huurovereenkomst worden de afspraken tussen de huurder en verhuurder vastgelegd volgens de modelhuurovereenkomst die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw en wordt voldaan aan verhuurder of diens beheerder.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie kunt u bij de makelaar opvragen. Te denken valt aan informatie over de over de huurperiode, servicekosten, huurbetaling, btw, huurprijsaanpassing, zekerheidsstelling en voorbehoud.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de gegeven informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn verkregen door mondelinge informatie. De huurder heeft onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij, dan wel een door hem aangewezen deskundige, zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan indien gewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Rijnpoort Makelaars

Plezierig wonen, professioneel werken

Als (ver)koper of (ver)huurder geïnteresseerd in onroerend goed eist u een vakkundig advies en de beste service. En terecht! Bij Rijnpoort Makelaars bent u al bijna 50 jaar aan het juiste adres!

Wij combineren onze jarenlange ervaring en vakkennis met persoonlijke en sociale betrokkenheid om u goed van dienst te kunnen zijn.

Rijnpoort Makelaars is gespecialiseerd in de aan-, verkoop en taxaties van woningen en bedrijfsmatig vastgoed en bemiddeling bij verhuur. Maar ook het verkopen van nieuwbouwprojecten behoort tot ons dienstenpakket.

Bij Rijnpoort Hypotheken en Verzekeringen kunt u terecht voor een onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies.

Is uw interesse gewekt? U kunt altijd contact met ons opnemen voor meer informatie of een vrijblijvend aan- of verkoopadvies voor uw woning of bedrijfspand.

Ons team staat voor u klaar! Wij zorgen er persoonlijk voor dat uw (woon)wensen in vervulling gaan!

