

**biemans made**  
makelaardij o.z.



**WONINGBROCHURE**

**WEEGBREE 3, TERHEIJDEN**

**VRAAGPRIJS € 325.000,- K.K.**



# Kenmerken

<b>TYPE WONING</b>	2-onder-1-kapwoning
<b>AANTAL KAMERS</b>	6
<b>WOONOPPERVLAKTE</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>PERCELOPPERVLAKTE</b>	309 m <sup>2</sup>
<b>VOLUME</b>	430 m <sup>3</sup>
<b>BOUWJAAR</b>	1990
<b>TUIN</b>	geen tuin
<b>GARAGE</b>	geen garage
<b>VERWARMING</b>	c.v.-ketel
<b>ISOLATIE</b>	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas



**VRAAGPRIJS WONING**  
€ 325.000,- K.K.



## OMSCHRIJVING

### ALGEMEEN:

Op rustige locatie aan groenvoorziening gelegen 2 onder 1 kapwoning. De woning is netjes onderhouden en beschikt o.a. over een prima keukeninrichting en een moderne badkamer ('17) met o.a. ligbad en douchecabine. Op de begane grond vinden we nog een keurig kantoor/werkkamer. Een meer dan complete woning met een verrassende indeling en een zongunstige, op het westen gelegen tuin. De snelwegen A59 en A16 zijn snel en eenvoudig te bereiken. Een bezichtiging is dus zeer de moeite waard.

### INDELING:

#### BEGANE GROND:

Zij-entree/hal met meterkast, provisiekast, toiletgelegenheid met fonteintje en trapopgang naar 1e verdieping.

Kantoor/werkkamer (ca. 11 m<sup>2</sup>).

Gezellige woonkamer (ca. m<sup>2</sup>) met laminaatvloer, wanden met spachtelputz en een spuitwerk plafond. Middels tuindeuren heb je toegang tot de tuin.

Royale open keuken (ca. 12 m<sup>2</sup>) met keurige keukeninrichting voorzien van composiet aanrechtblad, 5 pits gasfornuis en diverse, overige inbouwapparatuur.

### 1e VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers (ca. 16, 12 en 12 m<sup>2</sup>), alle 3 met een mooie laminaatvloer.

Luxe badkamer (ca. '17) met ligbad, douchecabine, toilet en vaste wastafel.

### 2e VERDIEPING:

Middels vaste trap te bereiken zeer ruime zolder.

### TUIN:

De verzorgde achtertuin met achterom en houten berging is zongunstig gesitueerd op het westen.









































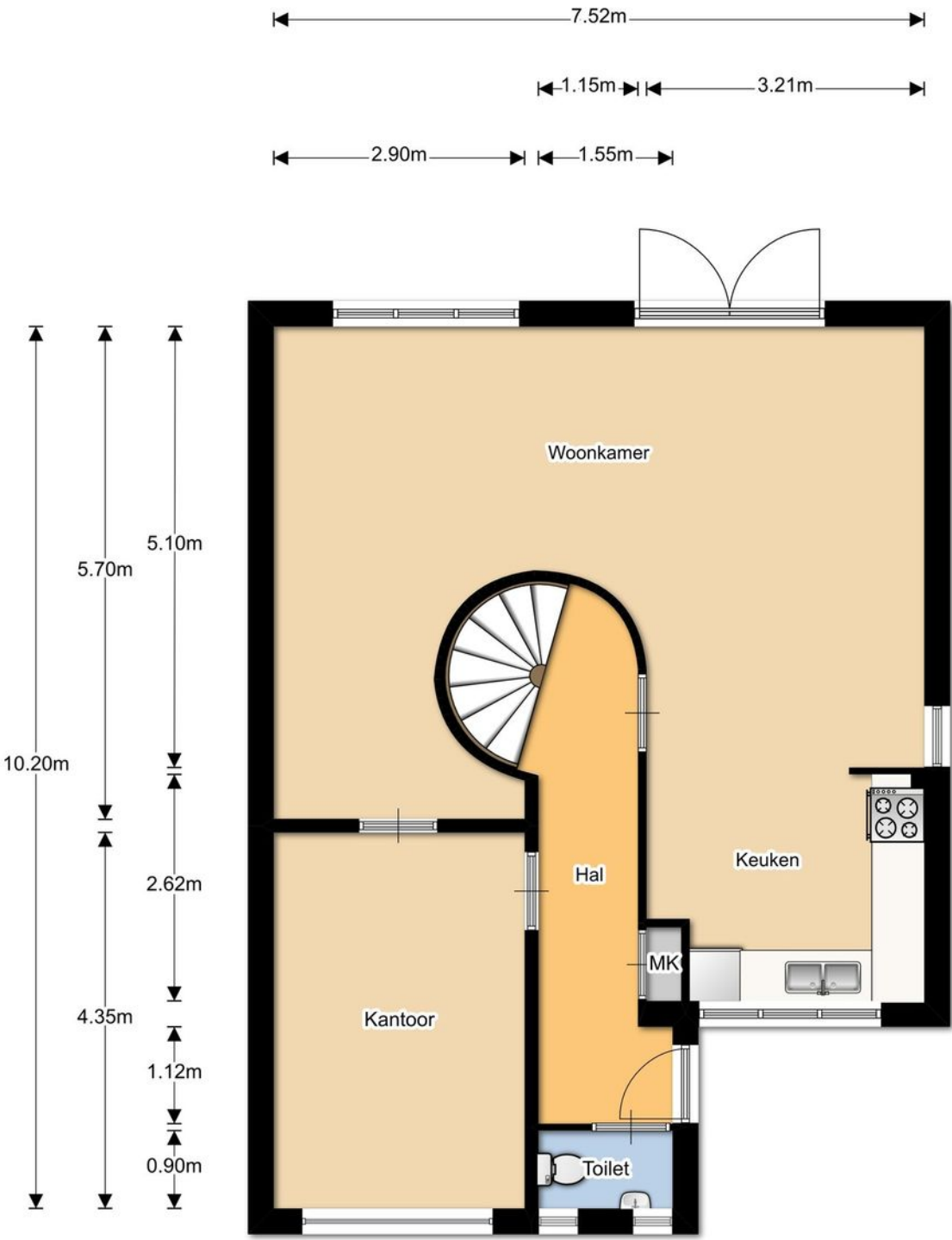








# PLATTEGRONDEN

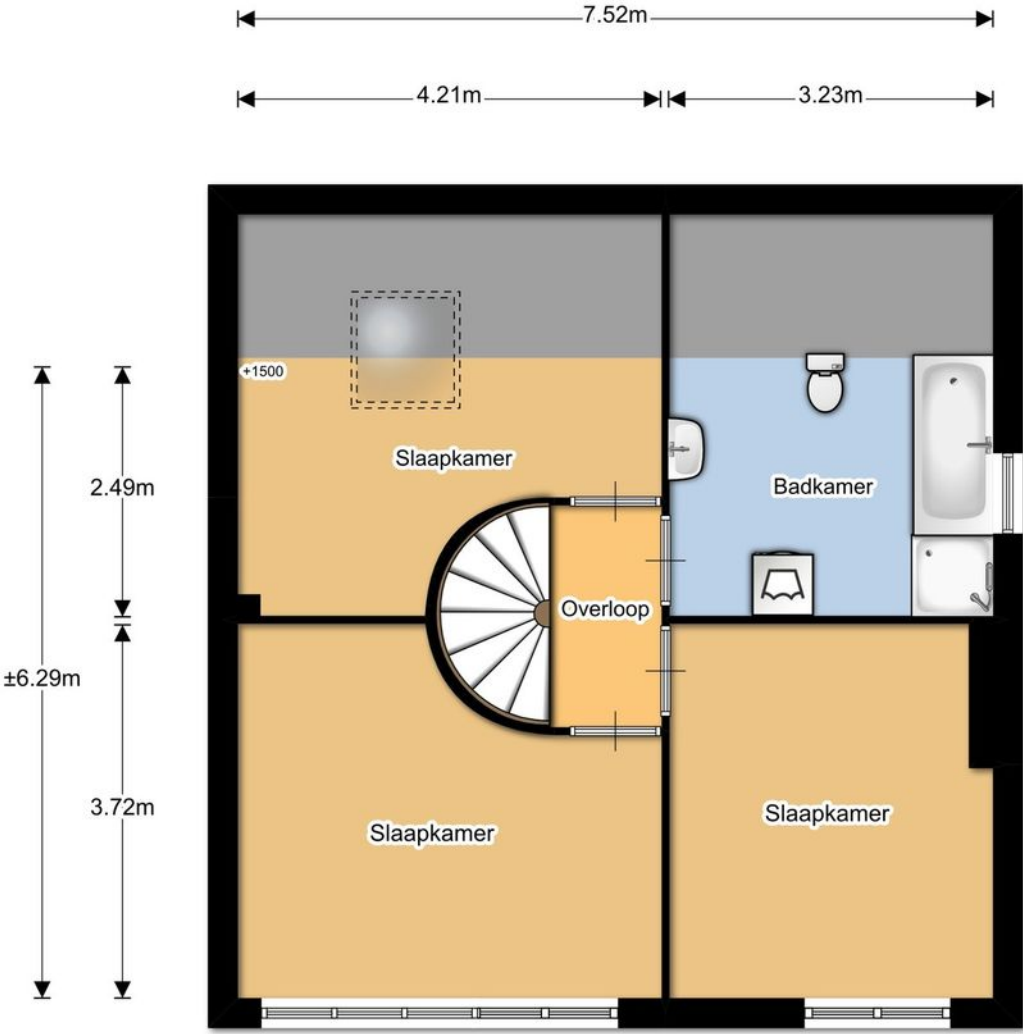


Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © ENvastgoedvision.nl



# PLATTEGRONDEN

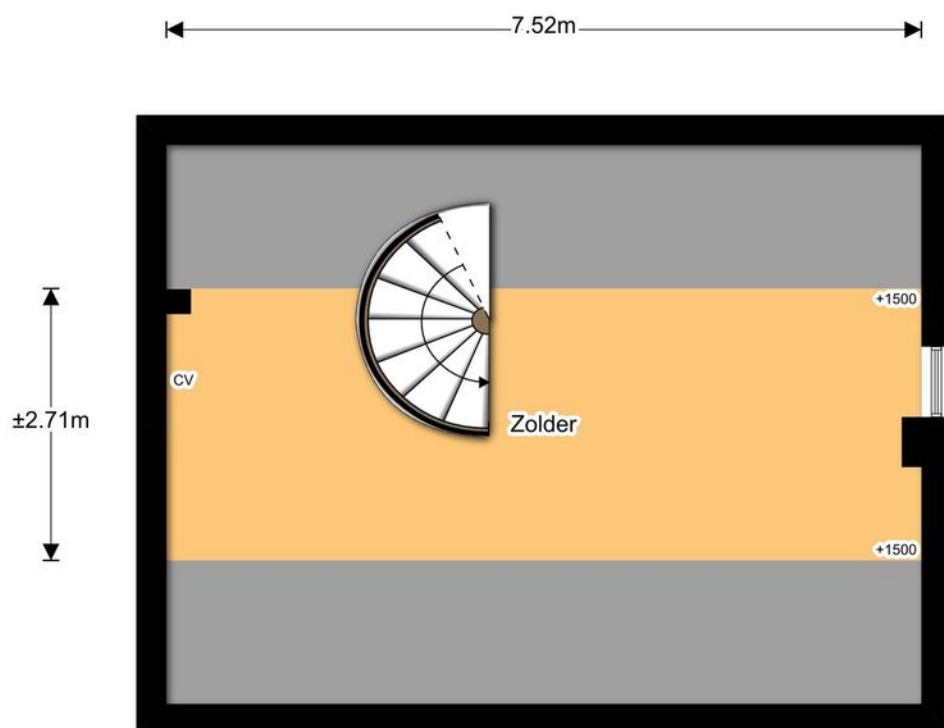


1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl



# PLATTEGRONDEN



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl

# KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

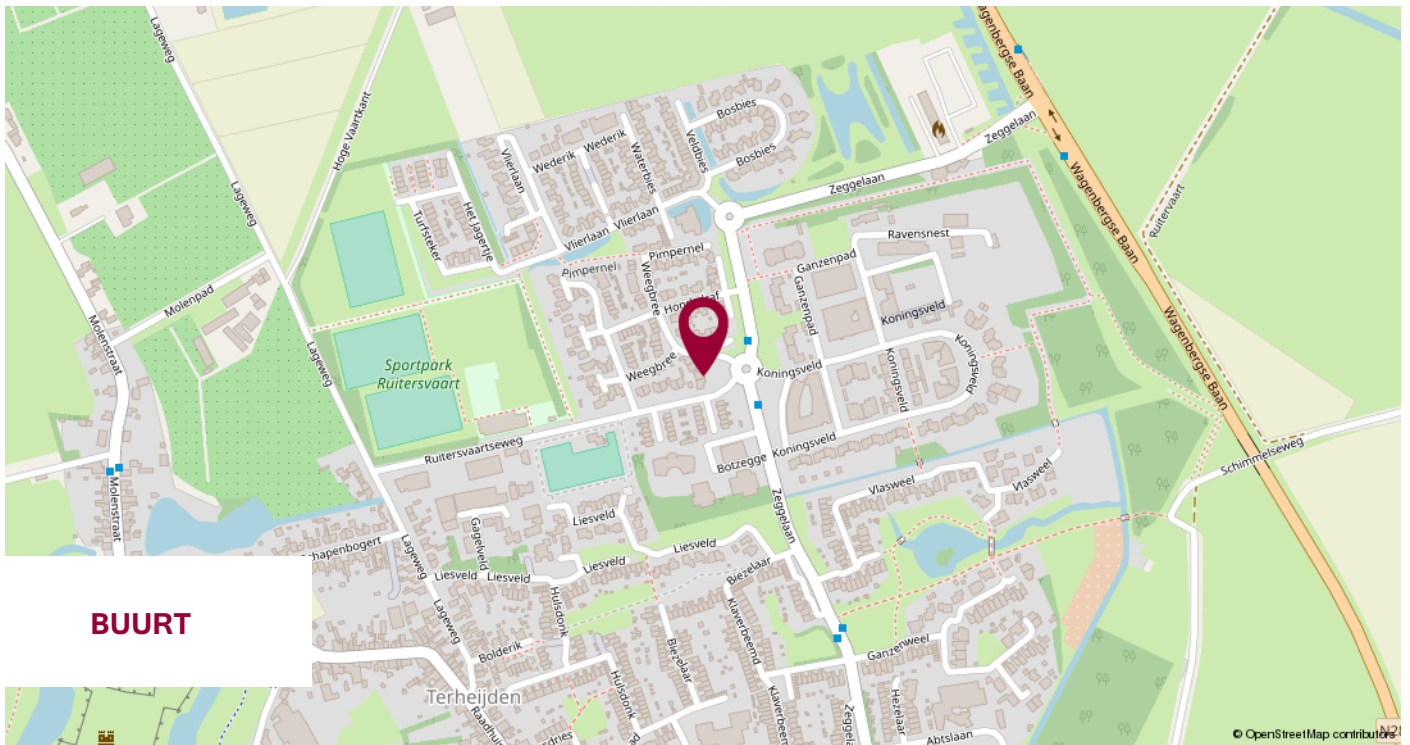
Uw referentie: weeg



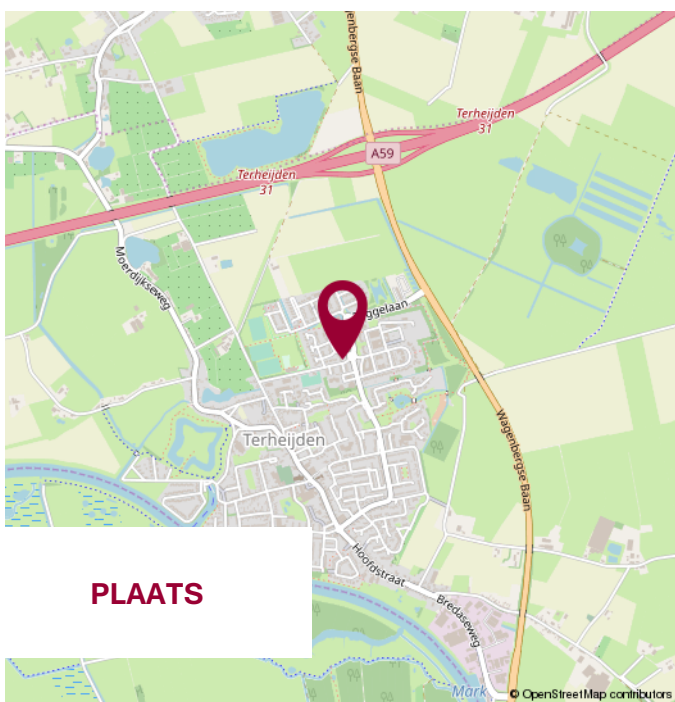
<b>12345</b> Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	<b>TERHEIJDEN</b> I 866	
— Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente		
— Voorlopige kadastrale grens		Sectie		
— Administratieve kadastrale grens		Perceel		
— Bebouwing				
— Overige topografie				
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 11 april 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		



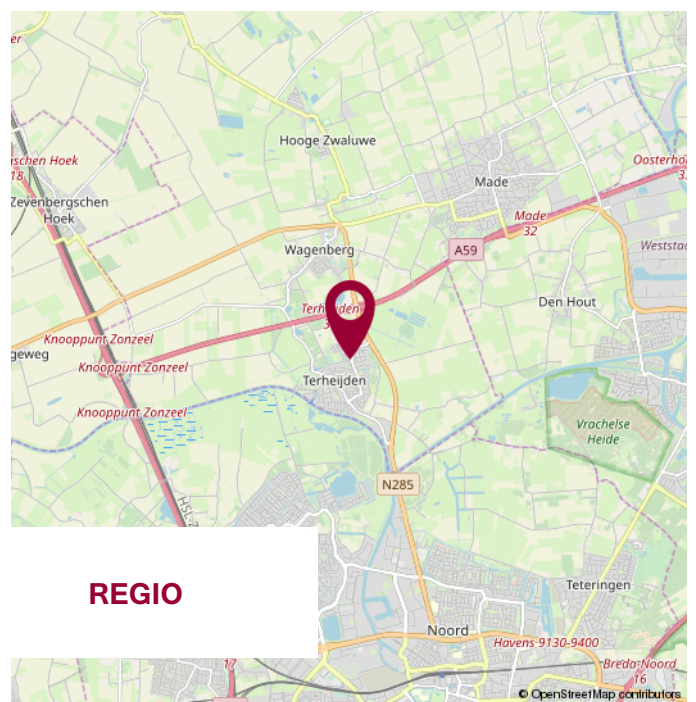
# DE LOCATIE



**BUURT**



**PLAATS**



**REGIO**

# WIJ STELLEN ONS VOOR

WIJ  
KENNEN DE  
MARKT  
EN KENNEN  
UW WENS.

## UW MAKELAAR

**Jack Biemans**

NVM makelaar RMT

**Jacqueline Segeren**

Commercieel binnendienst medewerker

**Miranda van den Broek**

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

## ONS TEAM





# NOTITIES



**WIJ GEVEN U GRAAG  
PERSOONLIJK ADVIES.**

**KLEINE STAARMAN  
ADVIES**

partner in financiën

## Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen  
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



**WONEN IN MADE**

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINE STAARMAN ADVIES EN GRATIS AANKOOP.NL

VOLG ONS OP  **WONENINMADE**



# VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontleen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



## VERANTWOORDING

## CONTACTGEGEVENS

## VOLG ONS VIA

**Biemans Made Makelaardij**  
Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)  
Tel. 0162 - 67 24 24

[www.biemansmade.nl](http://www.biemansmade.nl)  
[info@biemansmade.nl](mailto:info@biemansmade.nl)



**TOT SNEL**

  
**biemans made**  
makelaardij o.z.