

2e van Leyden Gaelstraat 121 Vlaardingen

Vraagprijs € 245.000 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Een sfeervolle en instapklare tussenwoning met vele authentieke details en een verrassend grote stadstuin maken deze 4 kamers tot een uniek woongenoege. Mooi ornamenten stucwerk, 3 meter hoge plafonds, glas in lood en paneeldeuren geven deze woning een bijzonder allure. De woonkamer met half open keuken is totaal 38 m². Daarnaast is de woning aangepast aan hedendaags comfort met dakisolatie en dubbel glas en voorzetramen. Gunstige ligging aan de brede rustige fietsstraat, nabij Stadsgehoorzaal, stadspark 't Hof en de binnenstad. Het Metrostation, met verbinding naar Rotterdam, is op loopafstand binnen ca. 5 minuten te bereiken.

Indeling

Begane grond

Entree, hal overlopend in diepe gang met betegelde vloer en ornamenten stucwerk, schitterende voordeur met glas in lood en mooie paneel binnendeuren met sfeervolle houten omlijsting, mooie trapopgang, trap/kelder kast, verzorgd ruim toilet met leuke betegeling en fonteintje. Doorzon woonkamer van 32 m² met 3 meter hoog plafond met ornamenten, glad stuc wanden, eiken parketvloer, convectieverwarming en openslaande tuindeuren. In de uitbouw een Siematic keuken in L-opstelling met betegelde achterwand, schouw met afzuigkap, 4 pits gaskookplaat, vaatwasser, afzuigkap, elektrische oven en losse koel-vrieskast. Grote inpandige berging met terrazzo vloer, bergruimte en kleine vliering. Vanuit de keuken is er toegang naar de tuin.

1e verdieping

Ruime overloop, aan de voorzijde een werkkamer van 4 m² en een slaapkamer van 16 m² met kastenwand, laminaatvloer en 2 grote ramen. Aan de achterzijde een slaapkamer van 16 m² met parketvloer en zicht op de tuin. Badkamer van 6 m² met witte betegeling, ruime douche met thermostaatkraan, dubbele wastafel, aansluiting wasmachine en droger, en toegang naar achtergelegen balkon van ruim 5 m² met metalen hekwerk en zicht op de klassieke herenhuizen aan de Schiedamseweg.

Tuin

Leuk aangelegde achtertuin op het noordwesten van 14 meter diep en 5 meter breed, met de hele dag zon, veel privacy, gazon en blijvend groen, aangebouwde stenen berging met CV-opstelling en achterom via gemeenschappelijke steeg. De steeg is afgesloten met een poortdeur. Grote houten schuur van 6 m².

Overige

Oplevering in overleg, indicatie 4e kwartaal 2020. Meterkast met 5 groepen en aardlekschakelaar. Wasmachine en droger hebben beide een eigen groep. Kozijnen zijn grotendeels voorzien van dubbel glas en deels voorzetramen, het dak is geïsoleerd. Verwarming via Remeha Calenta HR ketel uit 2010. Woning heeft een eeuwigdurend erfpachtrecht met een jaarlijkse vaste canon van € 60,27. Bouwjaar woning ca. 1926. Woonoppervlak ca. 103 m². Inhoud ca. 320 m³. Perceeloppervlak van 141 m².

Adresgegevens

2e van Leyden Gaelstraat 121
3134 LK Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Typewoning	Tussenwoning
Bouwjaar	1926
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

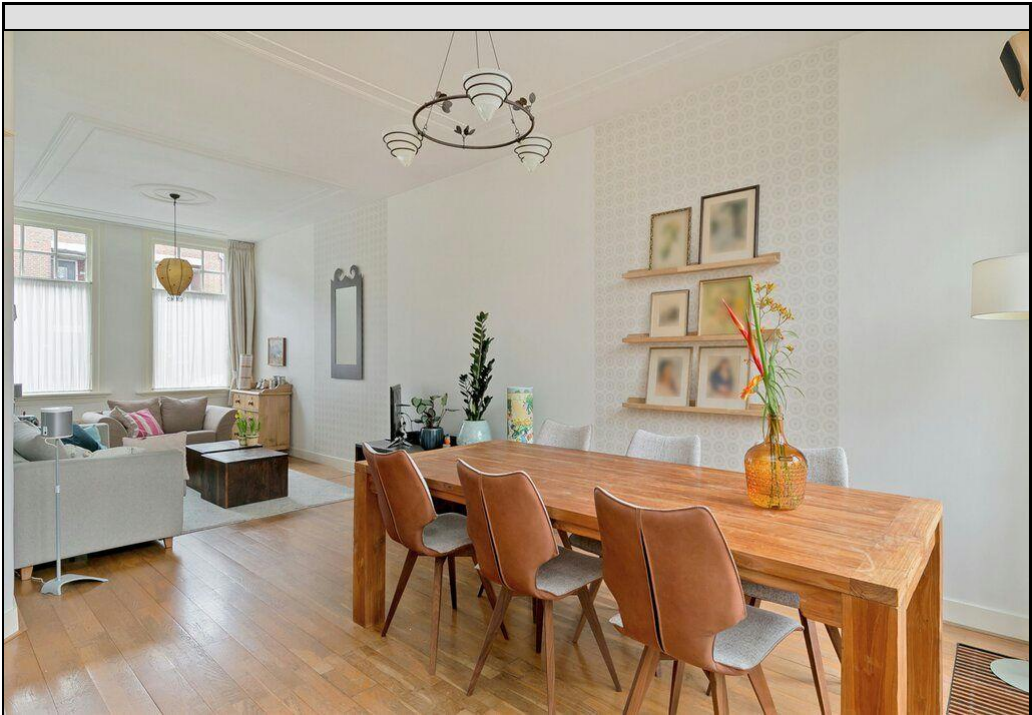
Aantal kamers:	4
Aantal Slaapkamers:	3
Volume m3:	320 m ³
Perceeloppervlakte :	141 m ²
Woonoppervlakte m2:	103 m ²
Woonkamer m2:	32 m ²

Detail

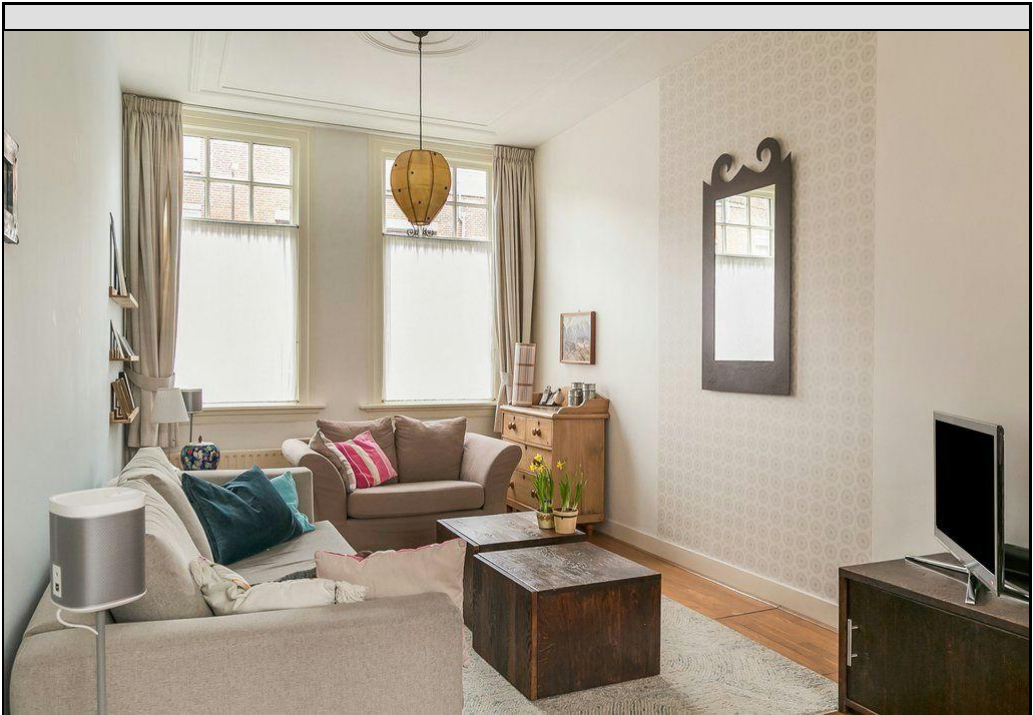
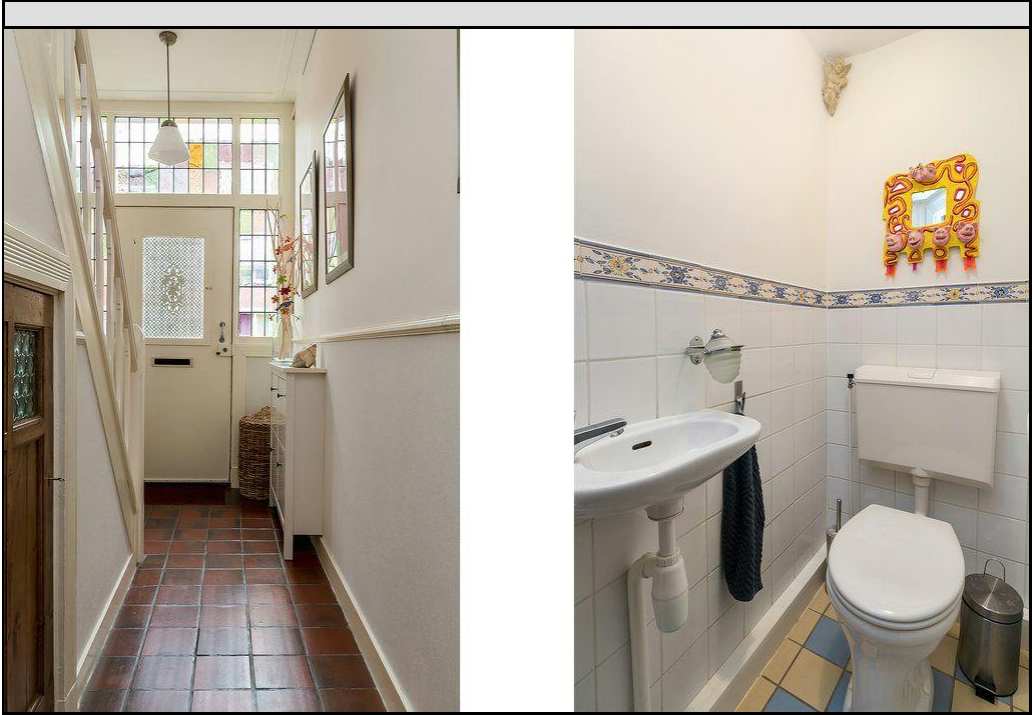
Ligging object:	Aan rustige weg, In woonwijk
Isolatie:	Dakisolatie, Dubbel glas
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	Vrijstaand hout
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Ja

Tuin gegevens

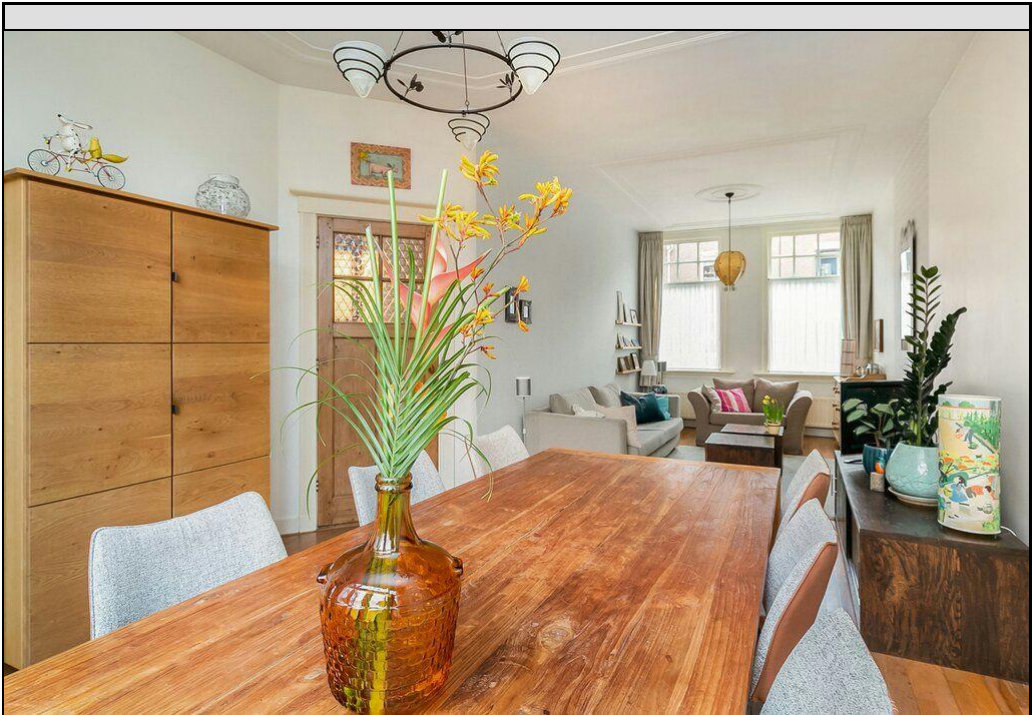
Tuin:	achtertuin
Tuin diepte:	1.400
Tuin breedte:	500
Achtertuin m2:	70
Ligging:	Noord, West
Kwaliteit tuin:	fraai aangelegd

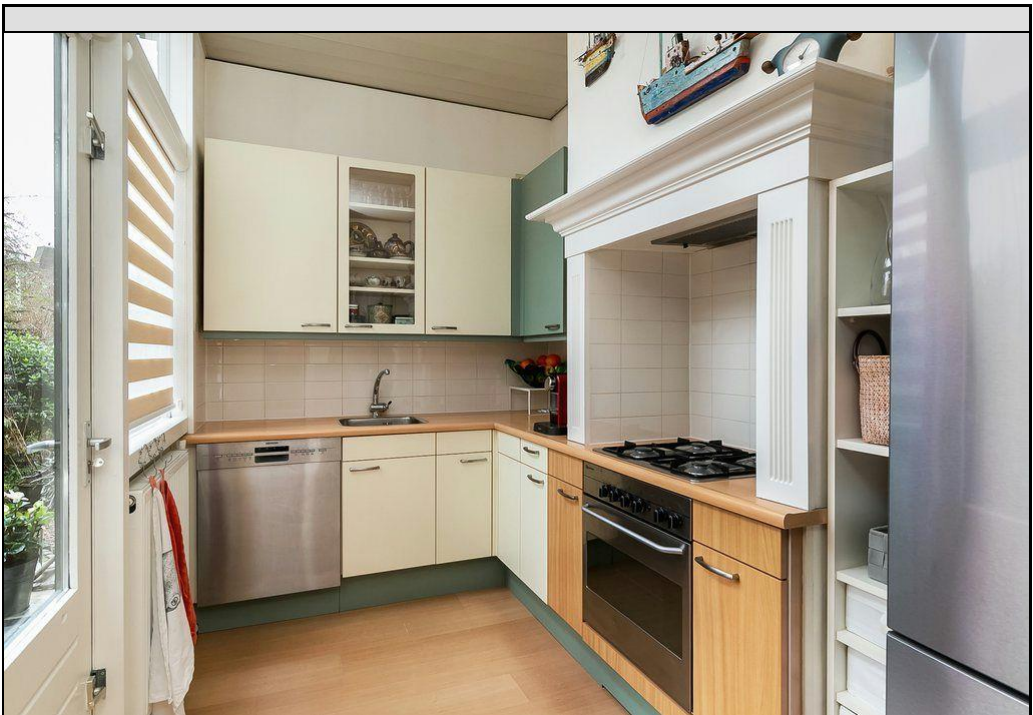
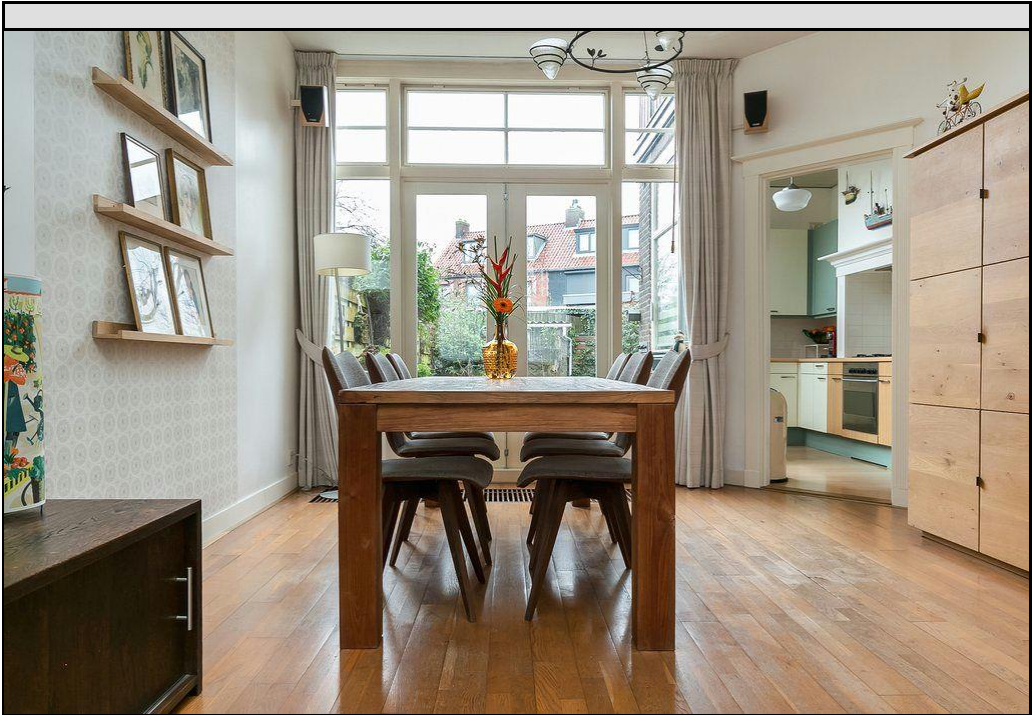


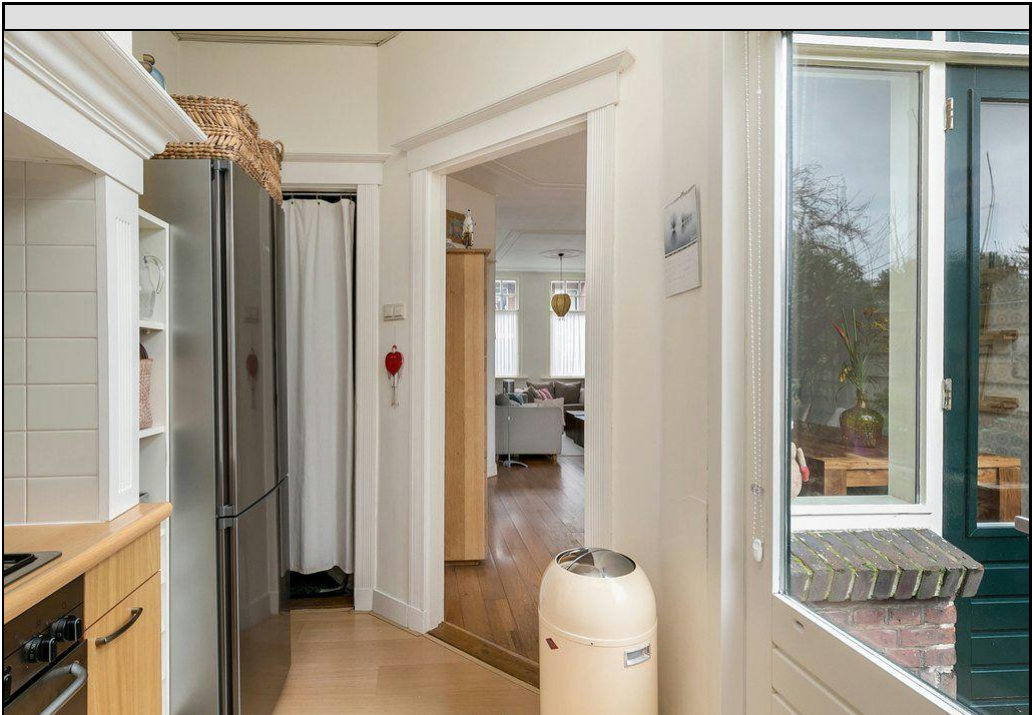


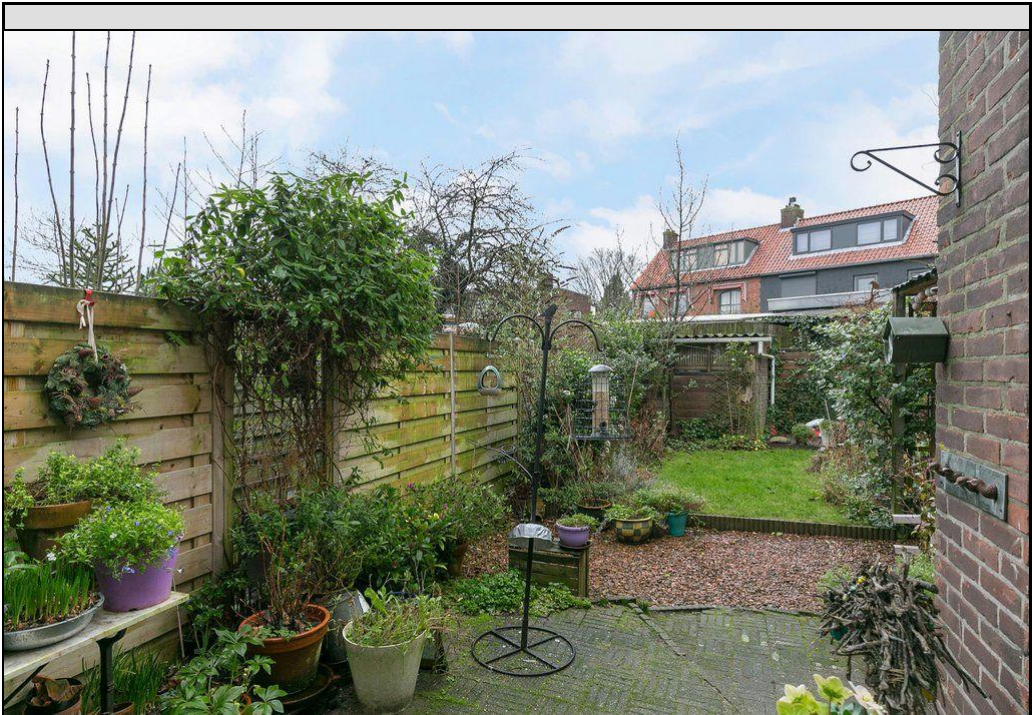


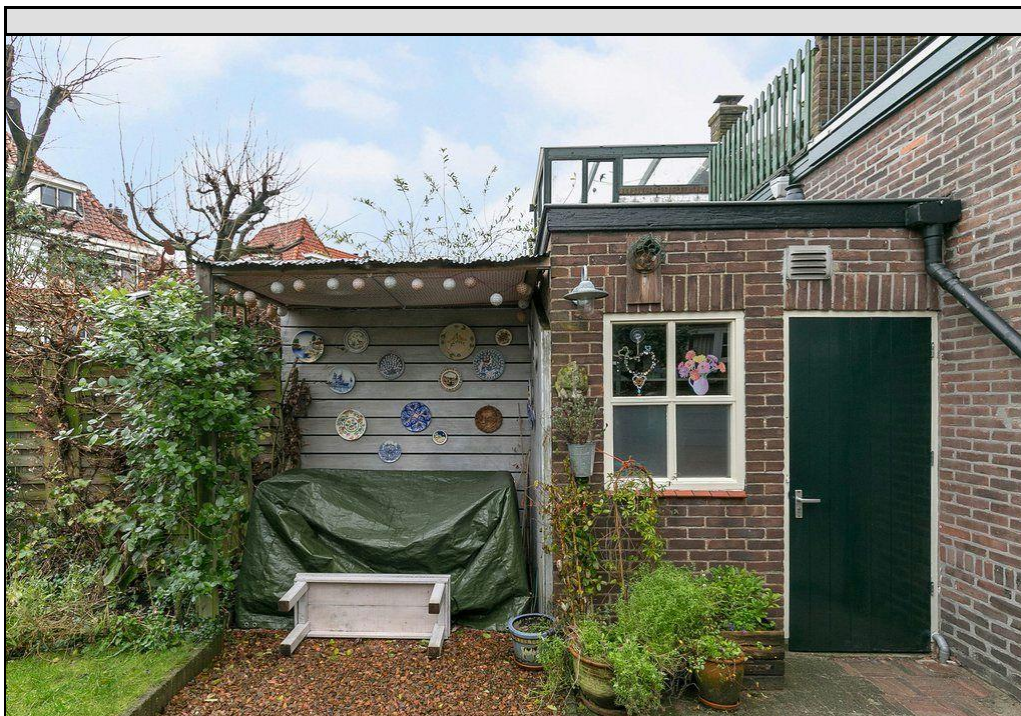


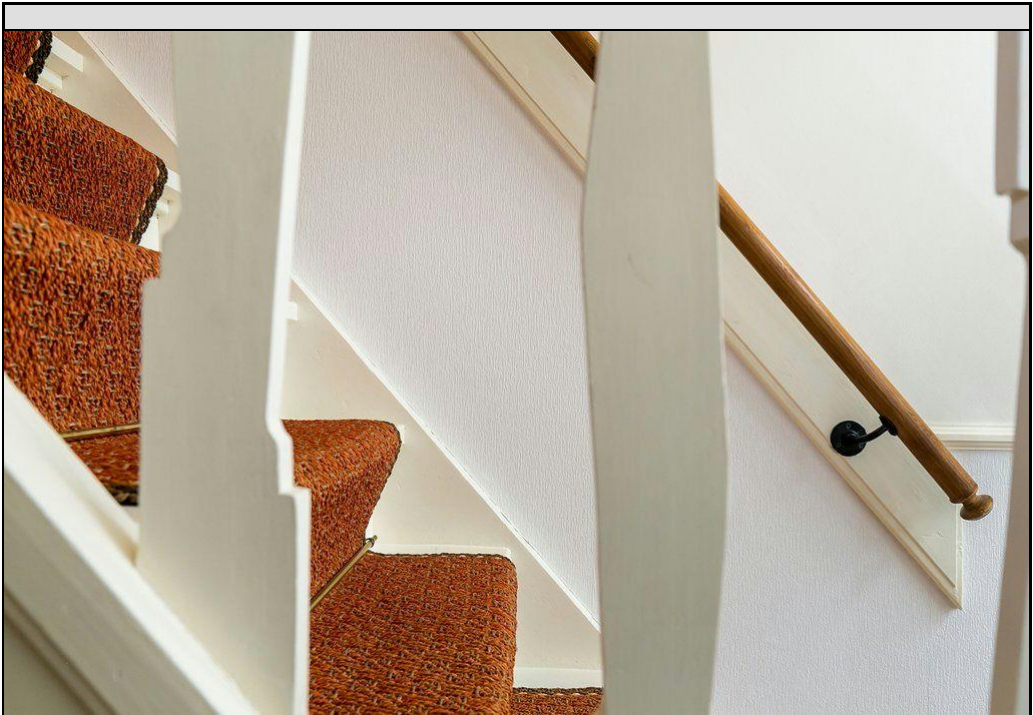
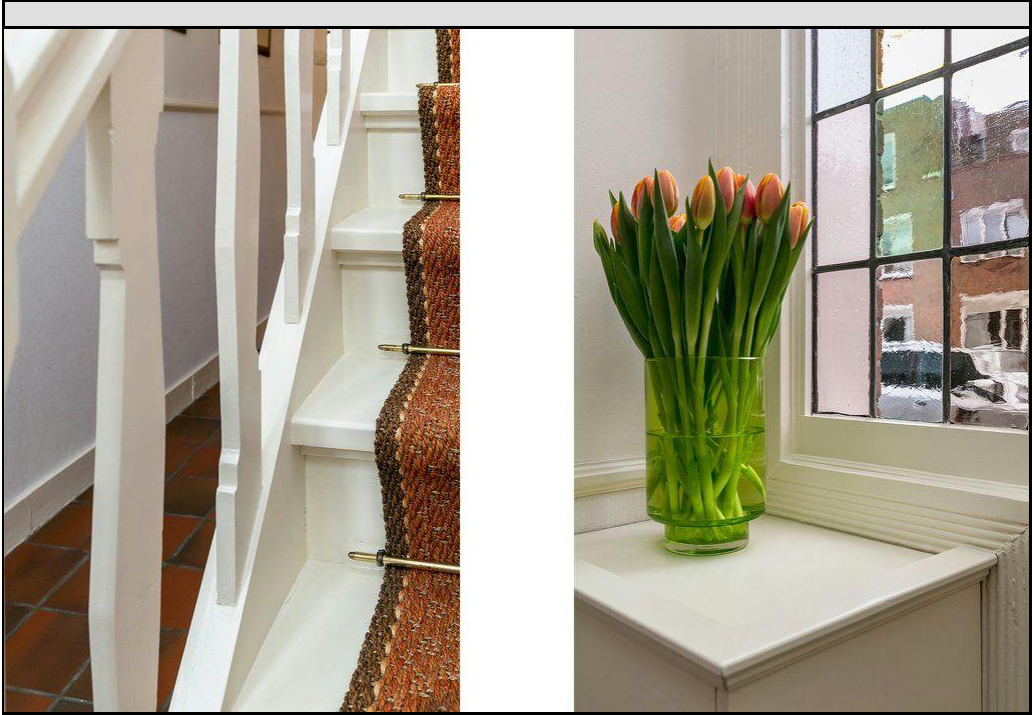


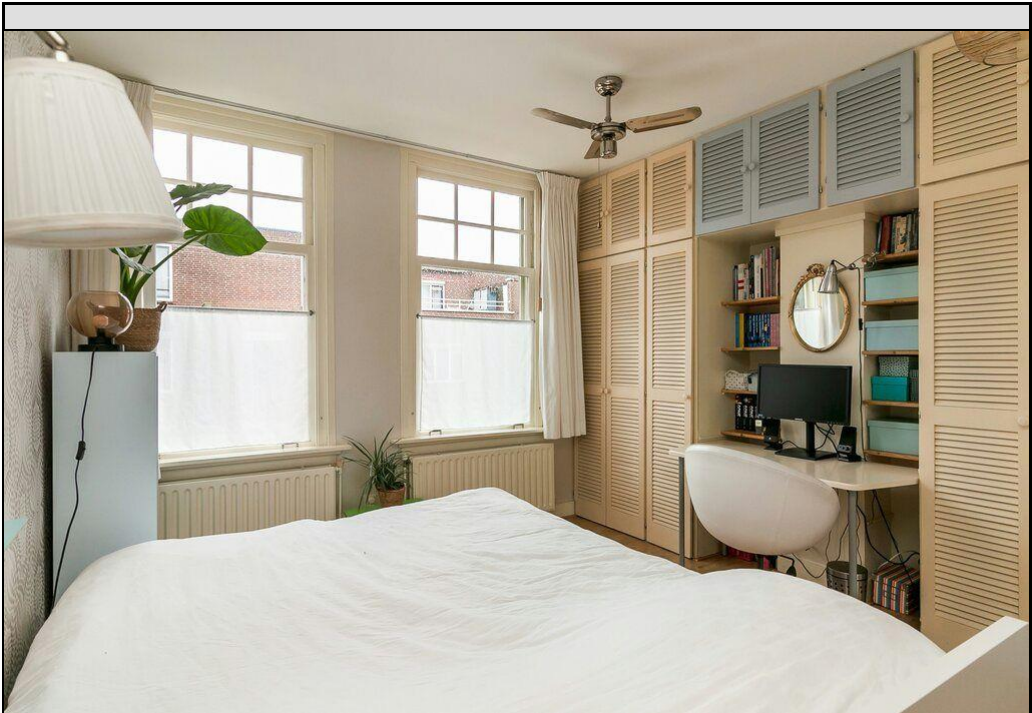


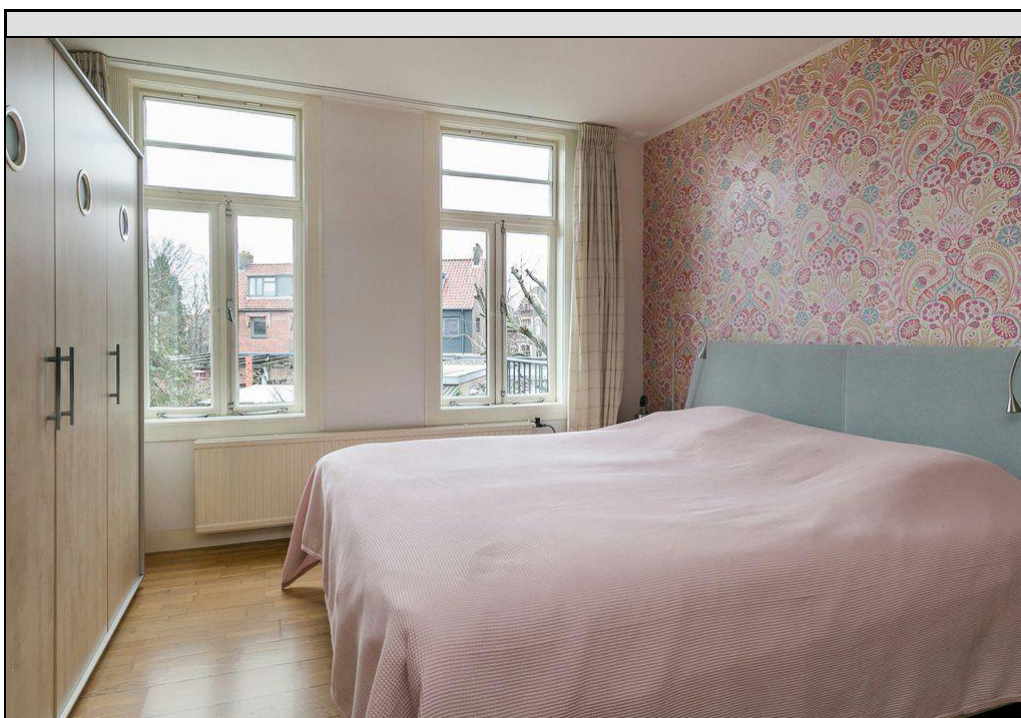
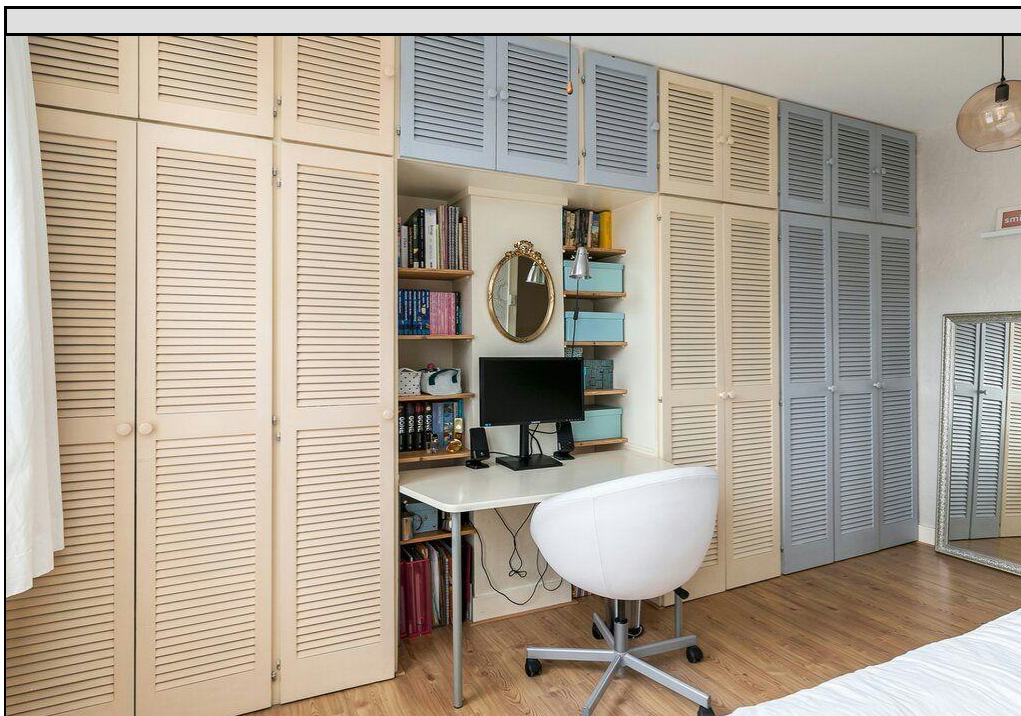


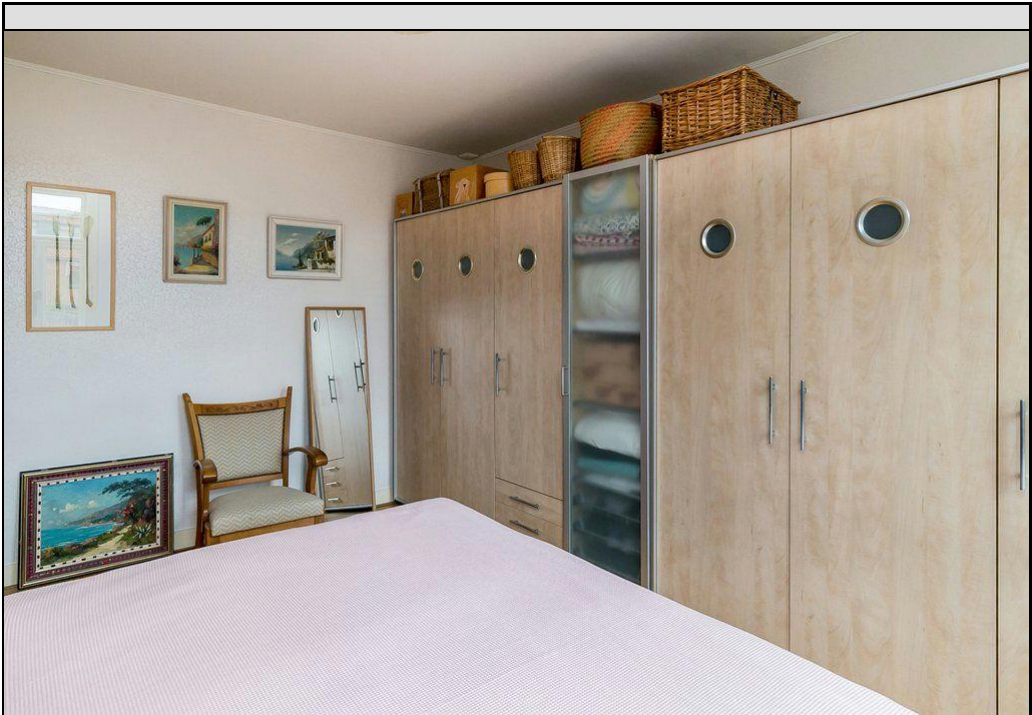
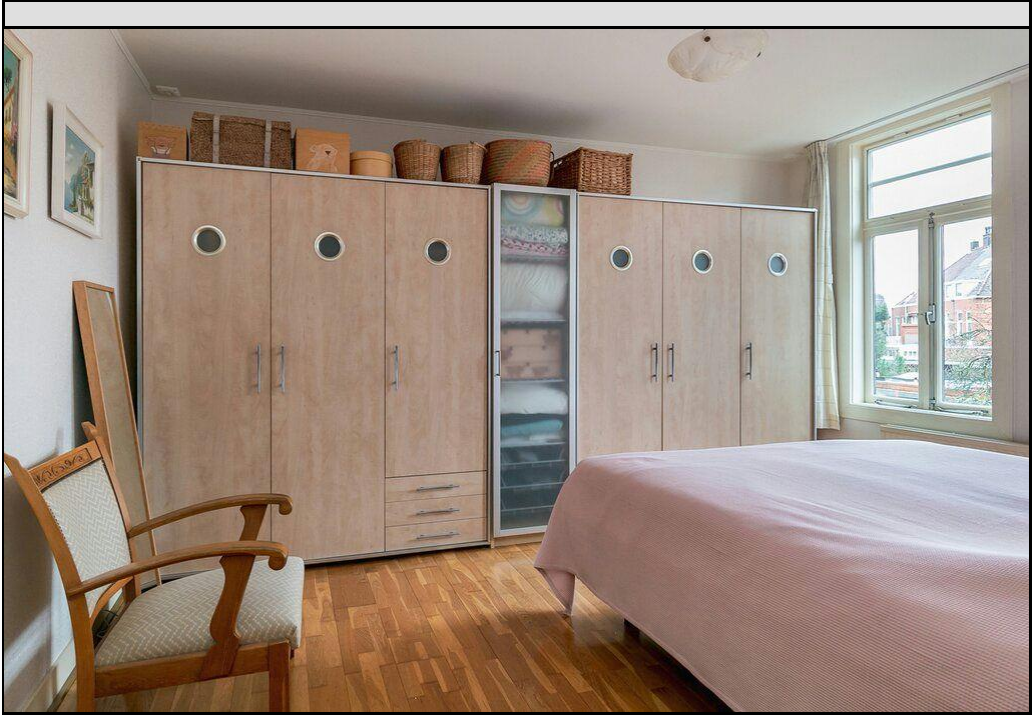


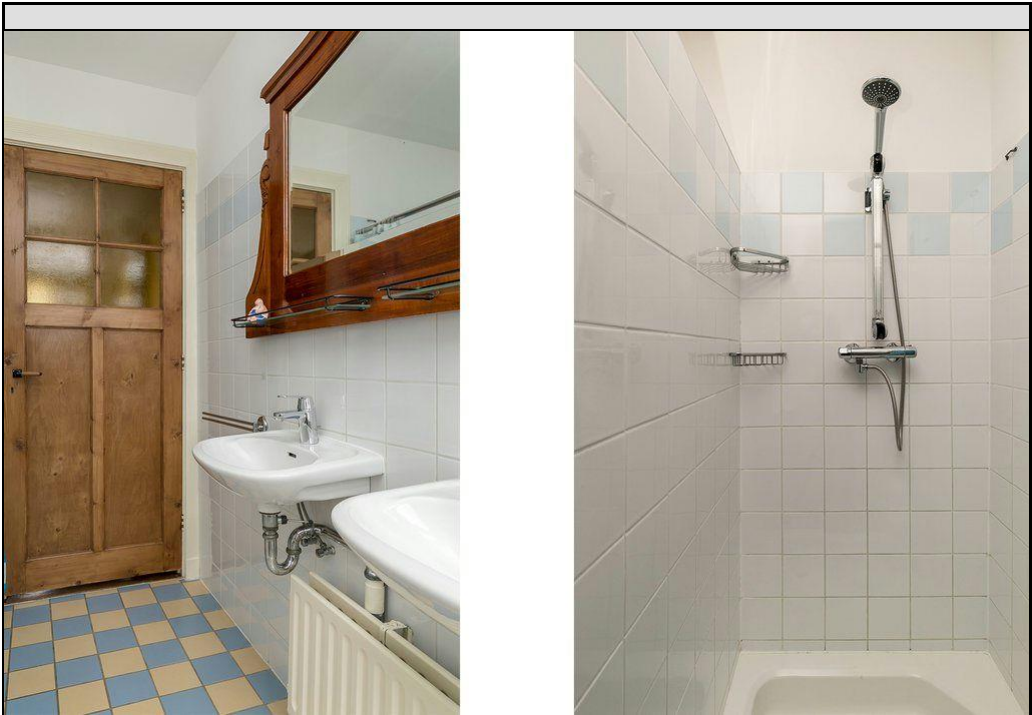


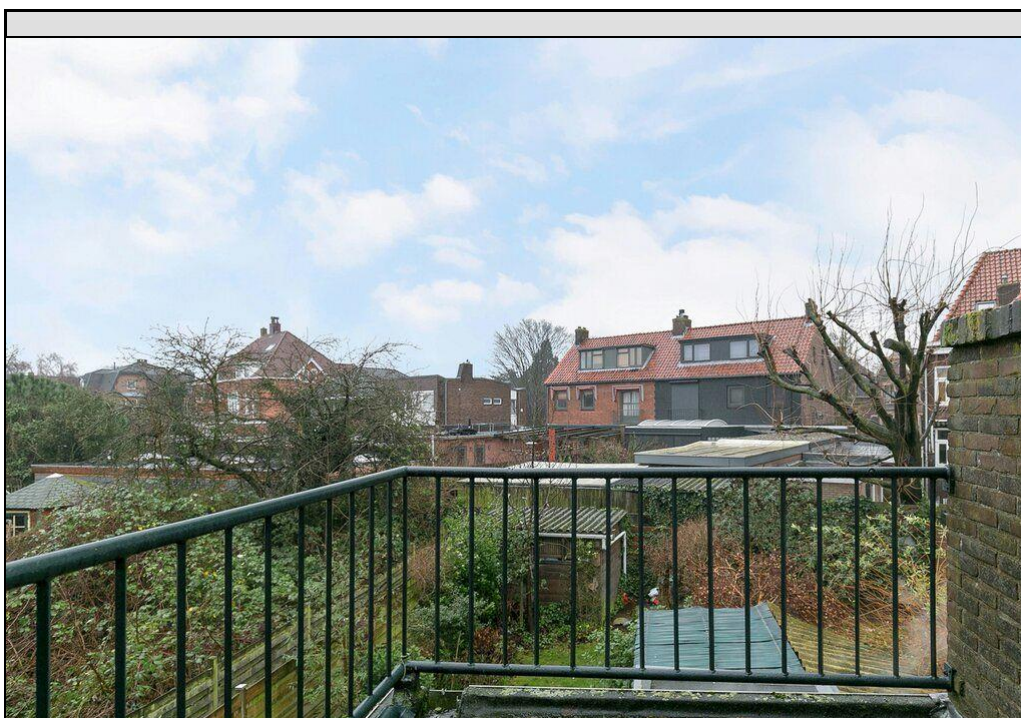
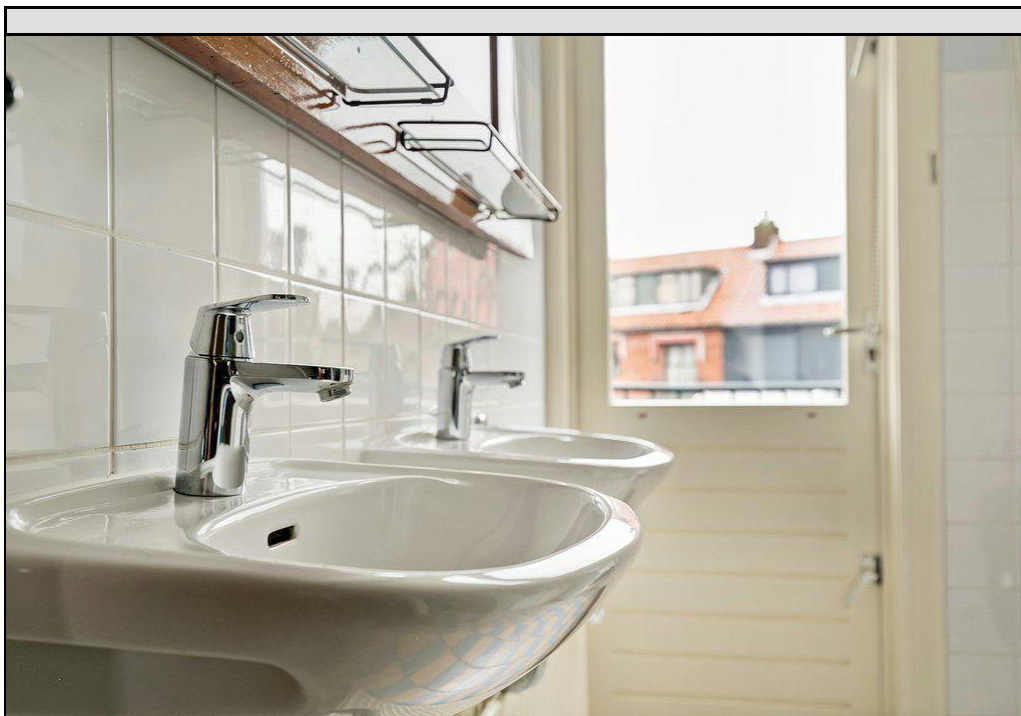


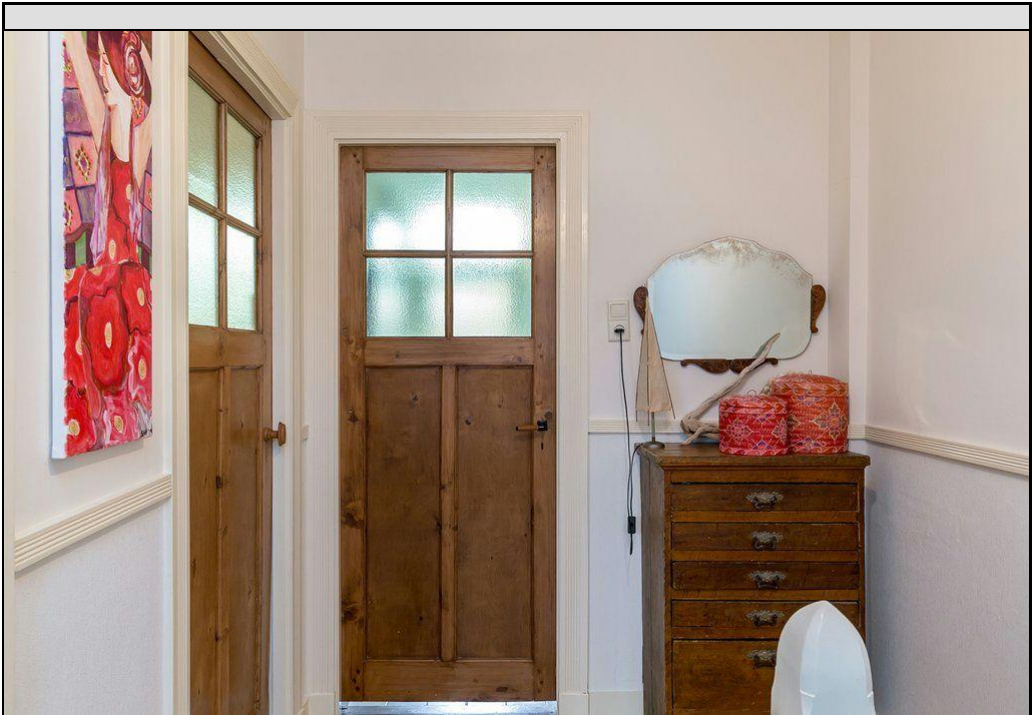




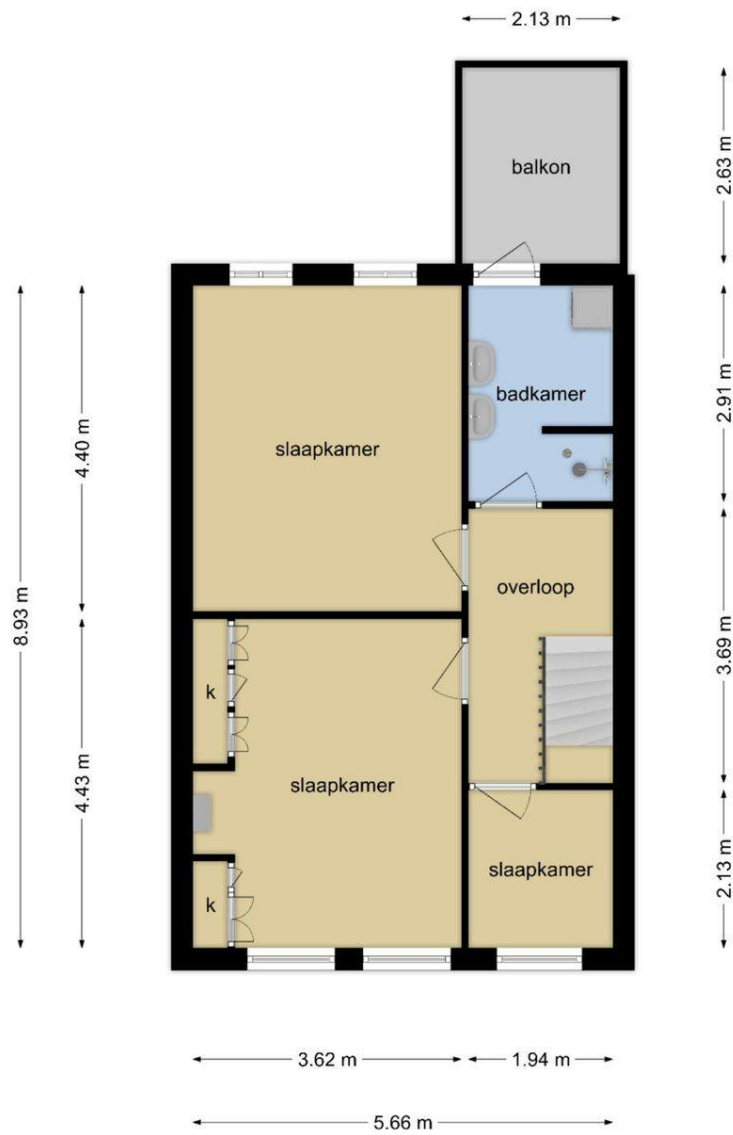




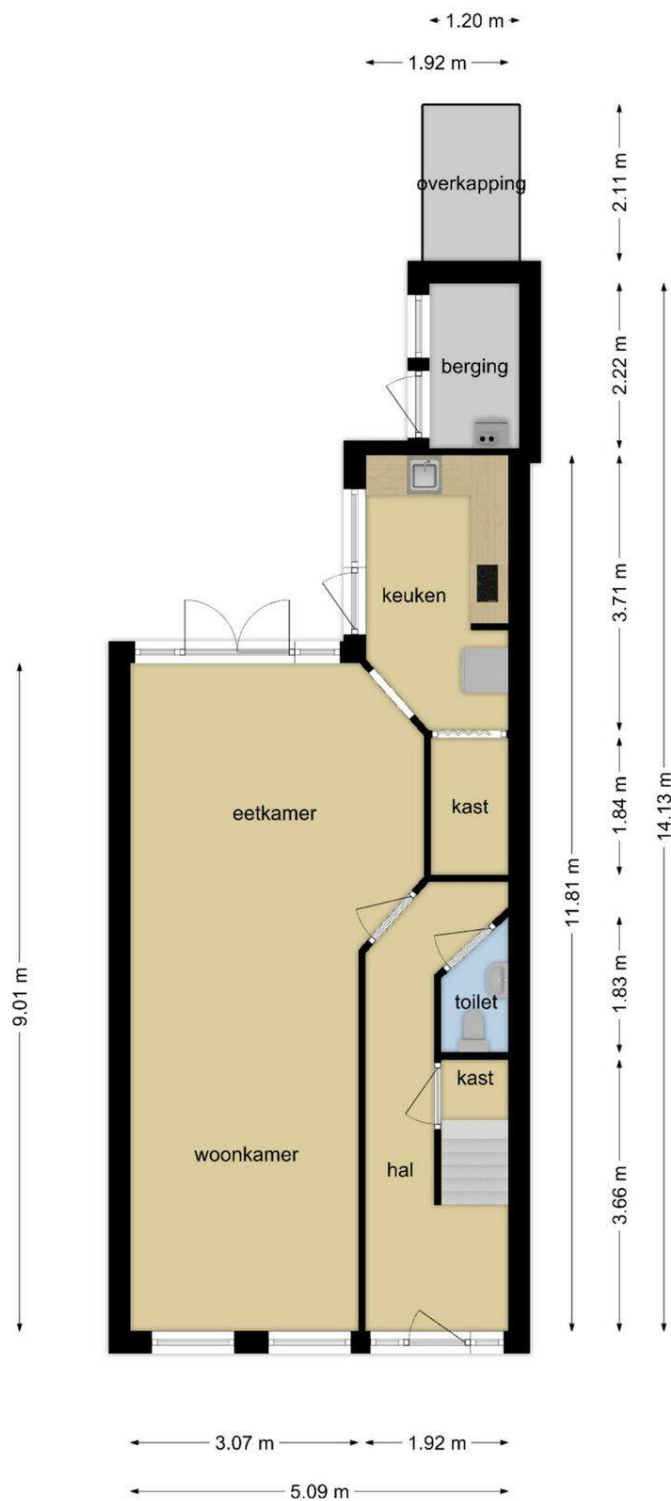




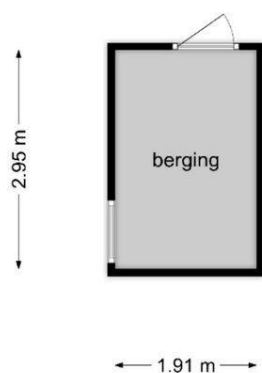




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**