

Binnensingel 3 Vlaardingen

Vraagprijs € 435.000 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Dit zeer ruime 6-kamer herenhuis is gelegen aan de karakteristieke Vlaardingse Binnensingel, schuintegenover "het Hof". De woning is voorzien van maar liefst 14(!!!) zonnepanelen.

In 2010 heeft er een grote verbouwing / modernisatie plaatsgevonden. O.a.: Wanden gestuukt, nieuwe laminaatvloer, vloer geïsoleerd en een nieuwe badkamer op de 1e verdieping. In 2001 is het dak vervangen.

De woning is gelegen op korte afstand van scholen, het centrum van Vlaardingen, toekomstige metrohalte Vlaardingen-Oost en uitvalswegen als A4 en A20.

Indeling:

Begane grond

Entree, tochtportaal met trapopgang, hal met trapkast, toiletruimte met douchehoek, gangkast en toegang tot de woonkamer en keuken.

Zeer ruime doorzon woonkamer (ca. 40m²) met veel lichtinval. De woonkamer is volledig voorzien van gestuukte wanden en een kwaliteits laminaatvloer in houtlook van het merk quick-step. Vanuit de woonkamer heeft u zicht op het prachtige Vlaardingse Hof.

Ruime keukenruimte van ca. 13m² met keukenblok in L-opstelling. De keuken is voorzien van een plavuizenvloer, betegelde achterwand, koel-/vriescombinatie, oven, 4-pits keramische kookplaat, aansluiting tbv vaatwasser, 10 liter close-in boiler en een spoelbak. De keuken heeft aan 2 zijdes lichtinval waarvan 1 is voorzien van een markies. Via de keuken is de tuin te bereiken.

1e verdieping

Overloop met toiletruimte, grote vaste kast en toegang tot alle vertrekken. Grote slaapkamer aan de voorzijde van ca. 24 m², voorzien van stuukwanden, stuukplafond, laminaatvloer en markies. Slaapkamer achterzijde van ca. 16 m² eveneens voorzien van stuukwanden en plafond. Bij de slaapkamer is het balkon dichtgemaakt en nu in gebruik als frans balkon.

Badkamer uit 2010 van ca. 9 m² met dubbele wastafel, wasmachineaansluiting en inloopdouche met thermostaatkraan. De badkamer is voorzien van grijze vloertegels, witte wandtegels en elektrische vloerverwarming.

Aan de voorzijde is een mooi balkon bevestigd met openslaande deuren.

2e verdieping

Ruime overloop met toegang tot alle vertrekken en de CV-kast. 2 slaapkamers aan de voorzijde van ca. 20 m² en ca. 7 m², 1 slaapkamer aan de achterzijde van ca. 16 m². De 2 grootste slaapkamers zijn voorzien van vaste kasten. Op deze verdieping is tevens een badkamer gesitueerd met ligbad, toilet en wastafel.

Let op! Deze etage is niet voorzien van centrale verwarming, dit is wel vrij gemakkelijk aan te leggen gezien het feit dat de CV-ketel op deze etage is gesitueerd.

Tuin

Verzorgde achtertuin met een oostelijke ligging. Aan de achterzijde is een deels overkapt (middels balkon) waardoor je al vroeg in het jaar buiten kunt genieten. In de tuin is staat een houten buitenberging welke is voorzien van elektra en achterom.

Overige

Oplevering in overleg. Bouwjaar 1905. In 2001 is heel het dak vernieuwd. Houten kozijnen deels voorzien van dubbel glas. Verwarming en warm water middels HR CV ketel (Remeha Avanta uit 2008). 10 liter boiler in keuken. De woning is gelegen op 143 m² eeuwigdurende erfpacht grond met een jaarlijks vaste canon van € 29,44. Woonoppervlak ca. 214m². 14 zonnepanelen op het dak.

Neem uw Vlaardingse NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang. De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Adresgegevens

Binnensingel 3
3134 NA Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Herenhuis
Typewoning	Tussenwoning
Bouwjaar	1905
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

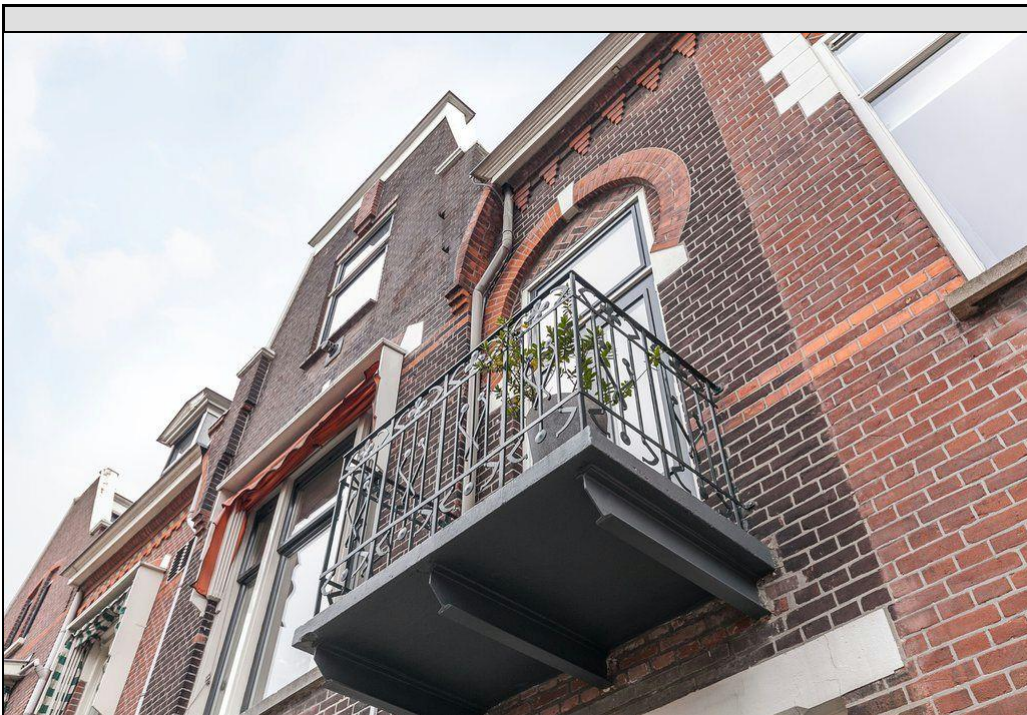
Aantal kamers:	6
Aantal Slaapkamers:	5
Volume m3:	690 m ³
Perceeloppervlakte :	143 m ²
Woonoppervlakte m2:	214 m ²
Woonkamer m2:	41 m ²

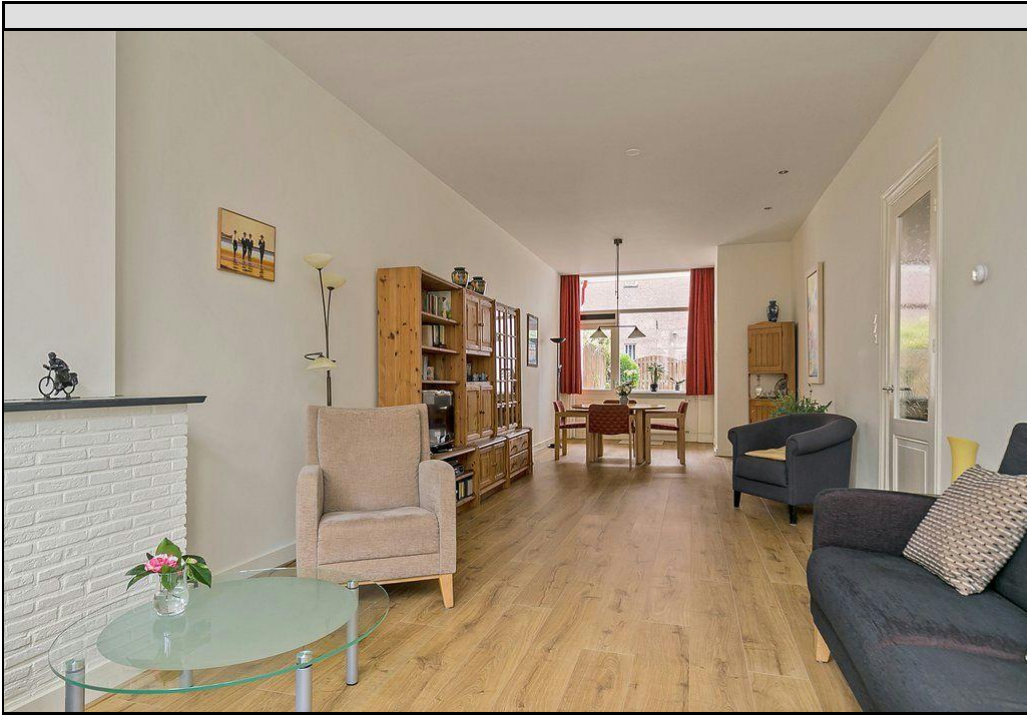
Detail

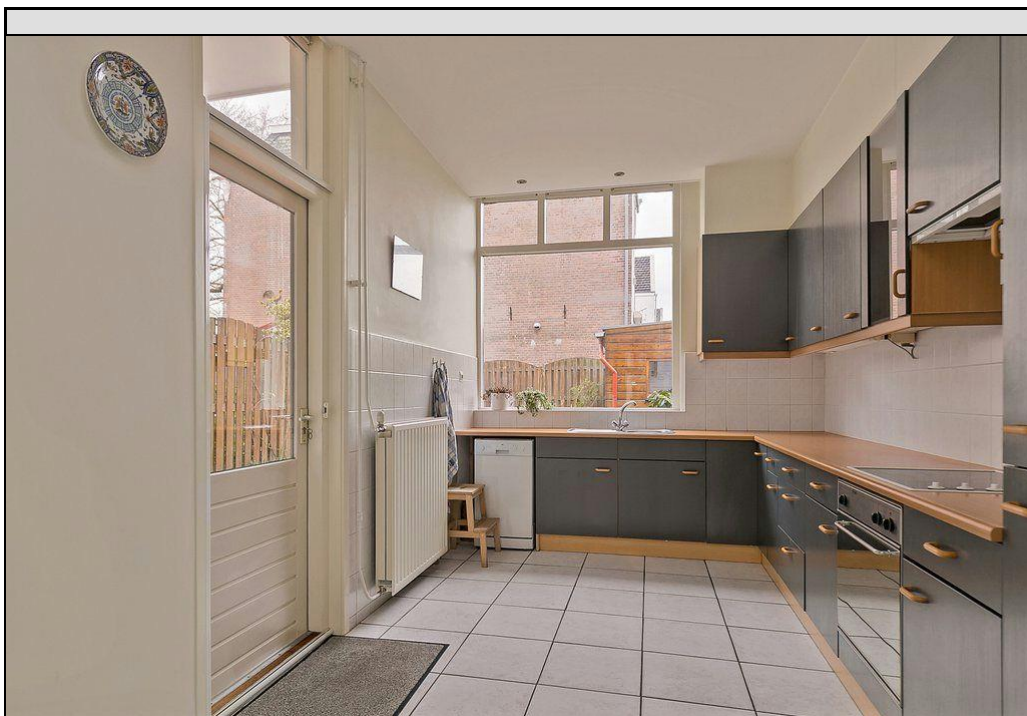
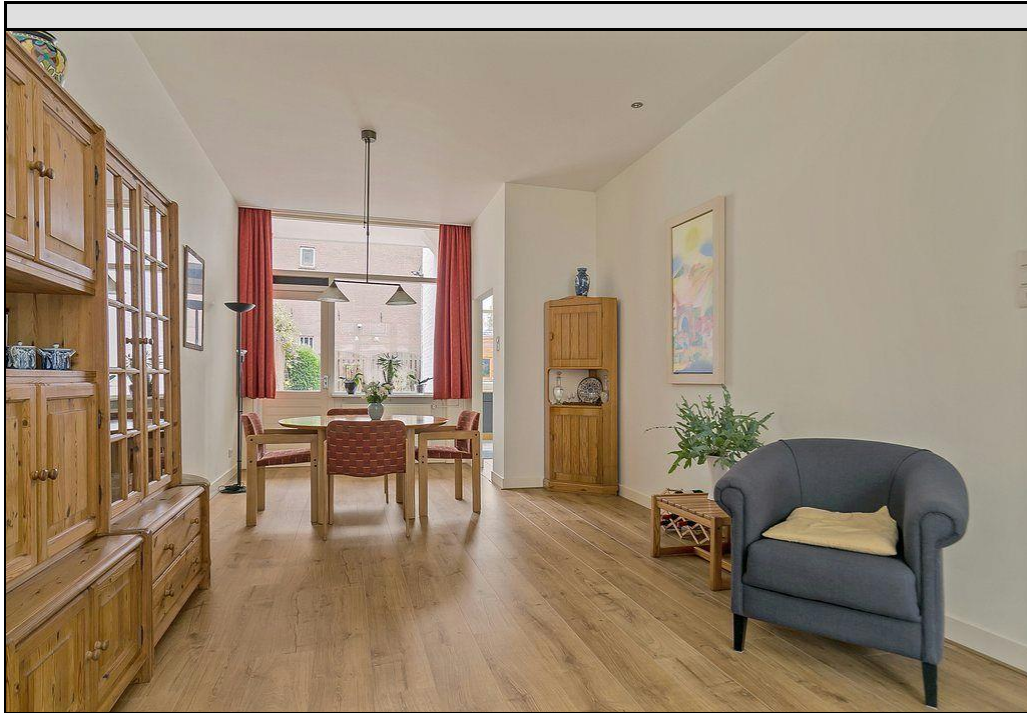
Ligging object:	Aan park, Aan rustige weg, In woonwijk
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	
Isolatie:	Dakisolatie, Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Warmwater:	C.V.-Ketel, Elektrische boiler eigendom
Berging:	Vrijstaand hout
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Ja

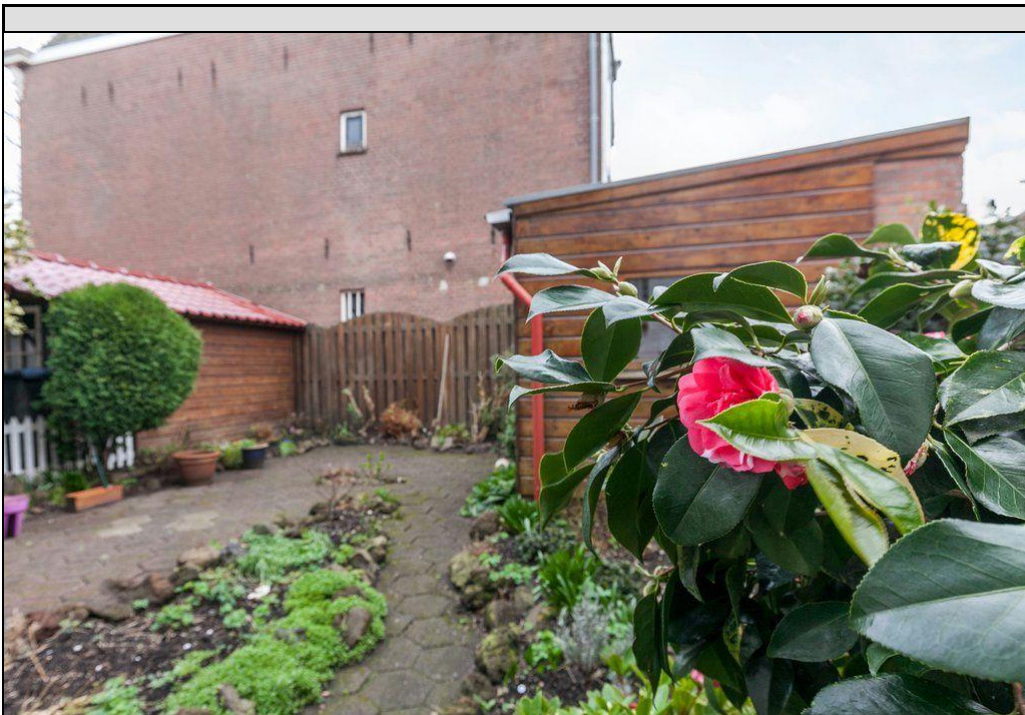
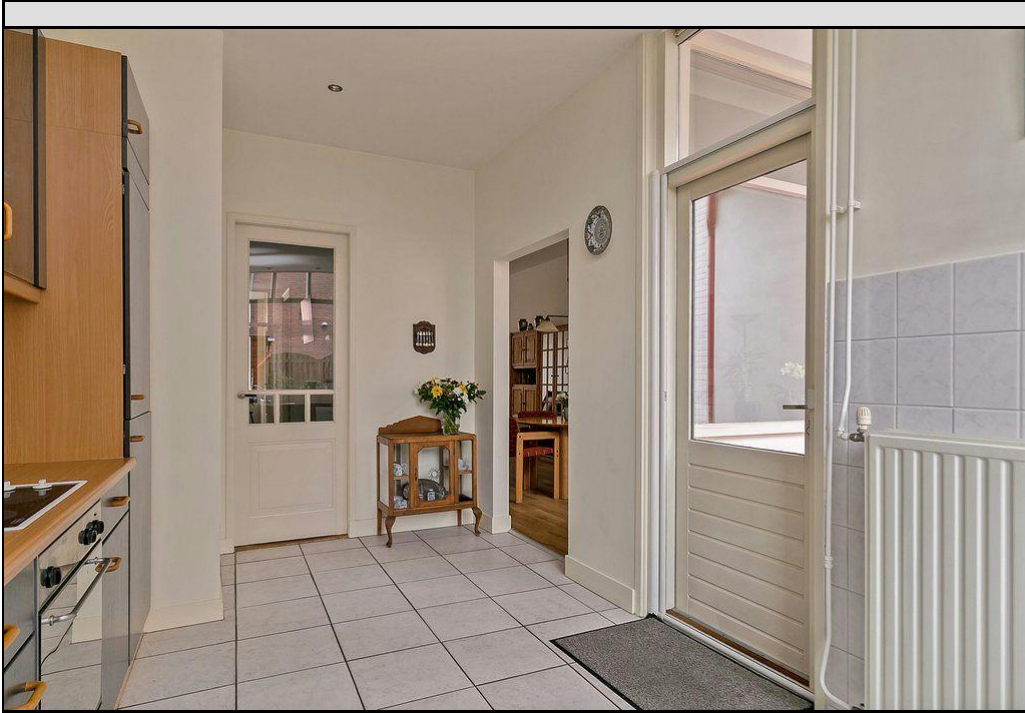
Tuin gegevens

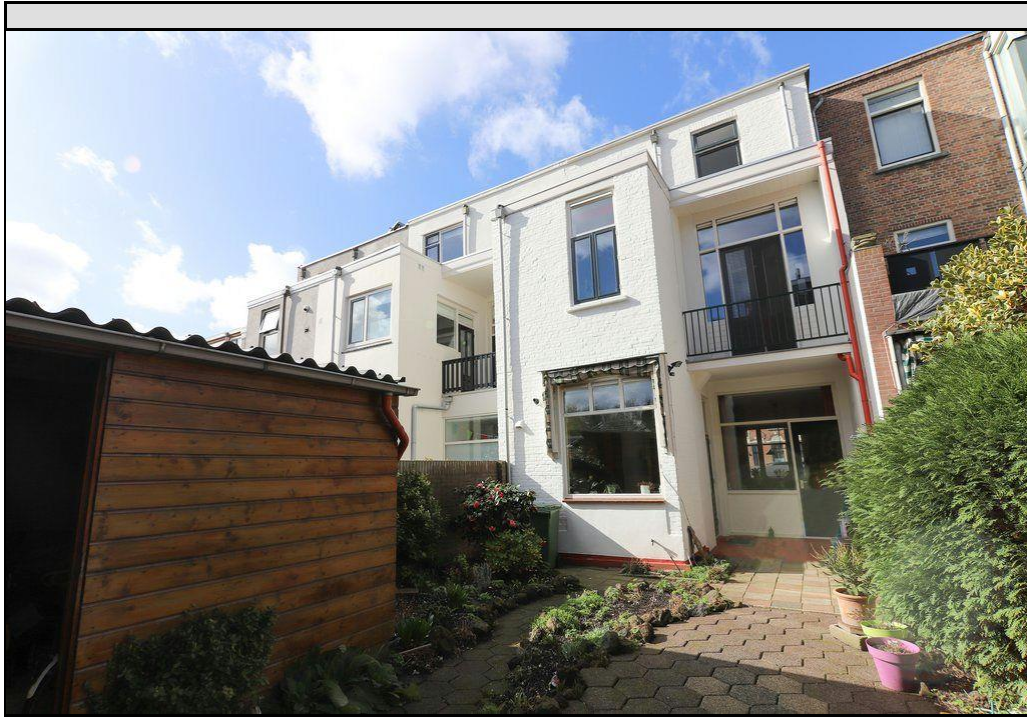
Tuin:	achtertuin
Tuin diepte:	850
Tuin breedte:	600
Achtertuin m2:	51
Ligging:	Oost
Kwaliteit tuin:	verzorgd

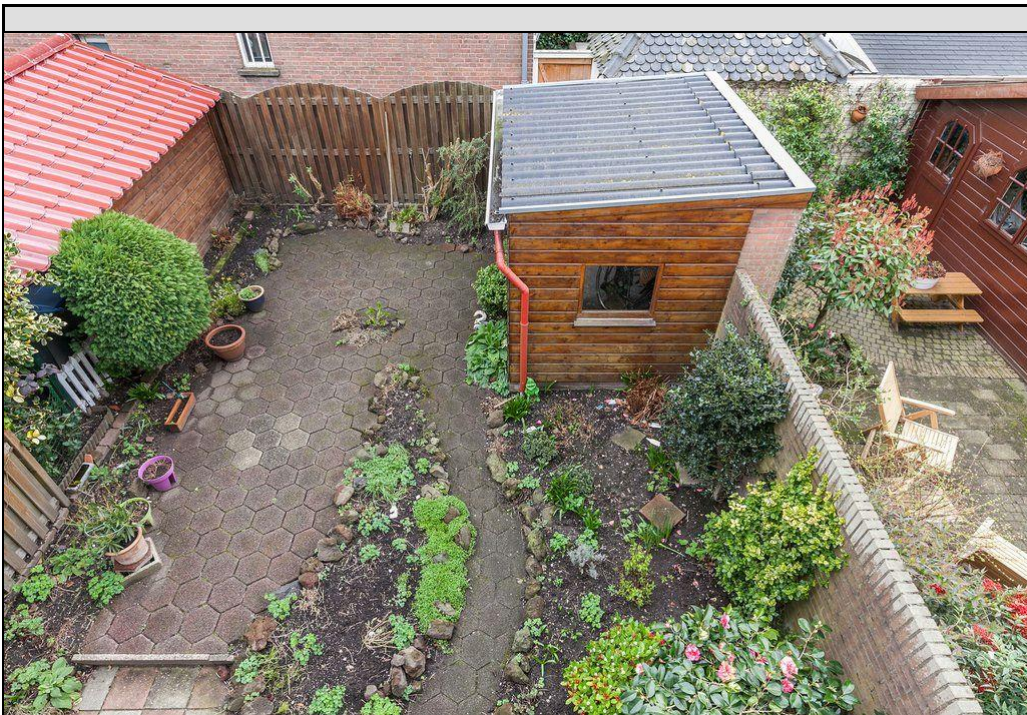
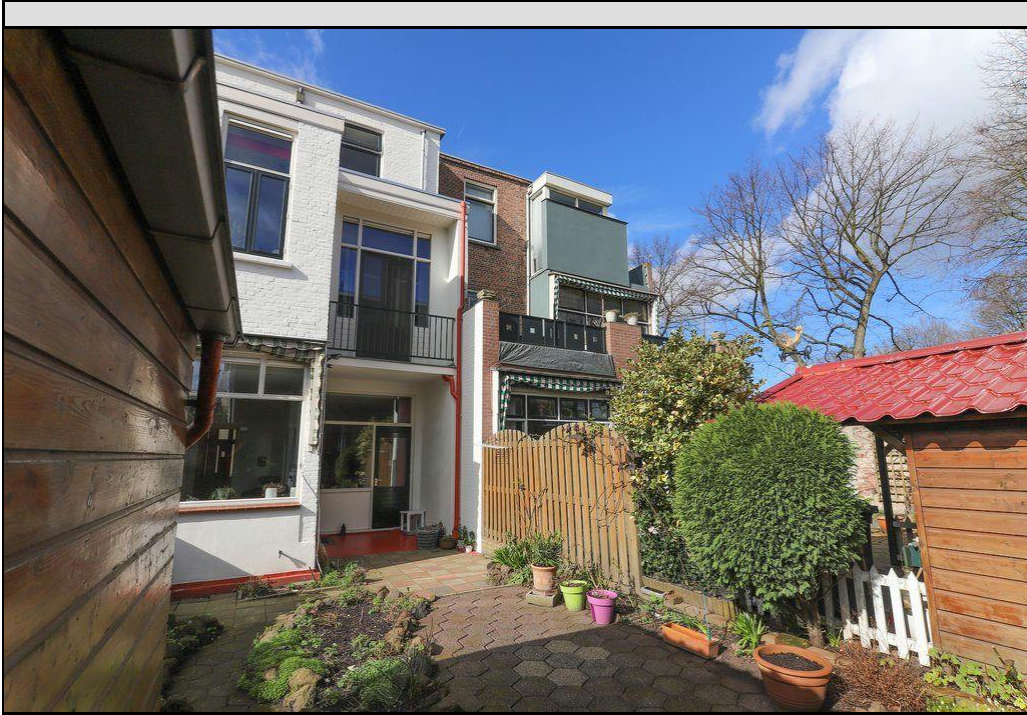


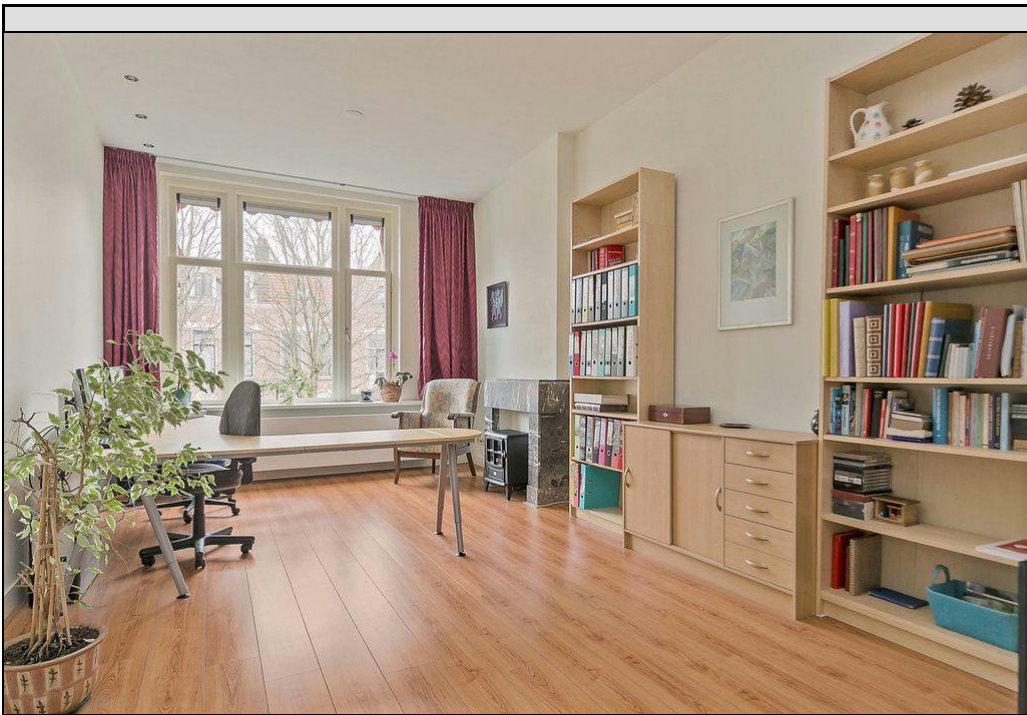
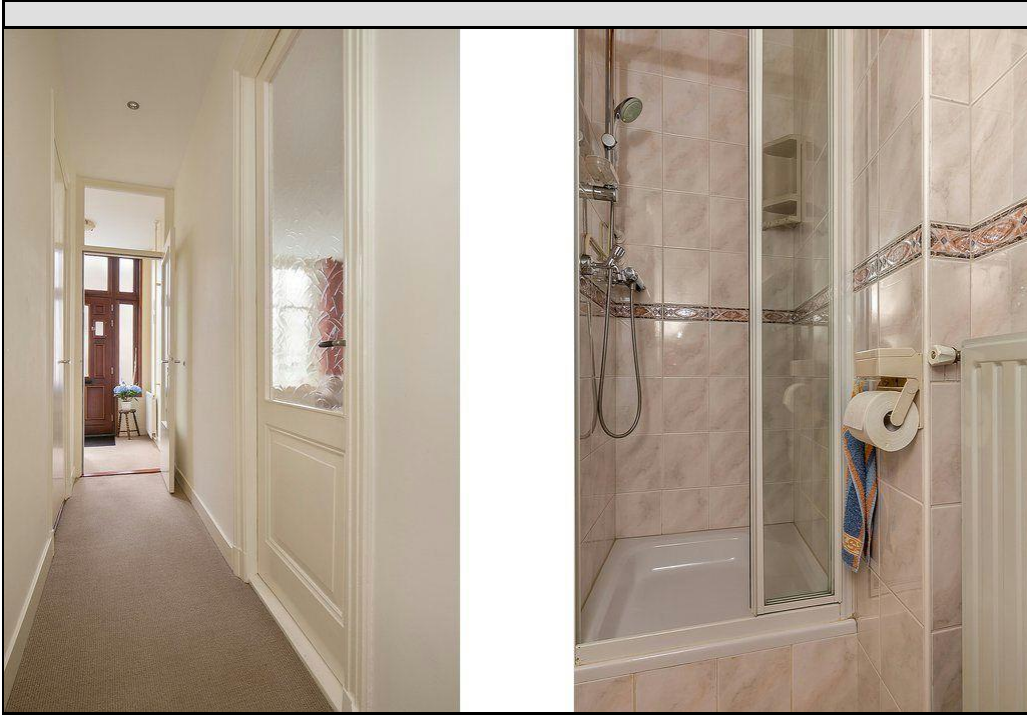


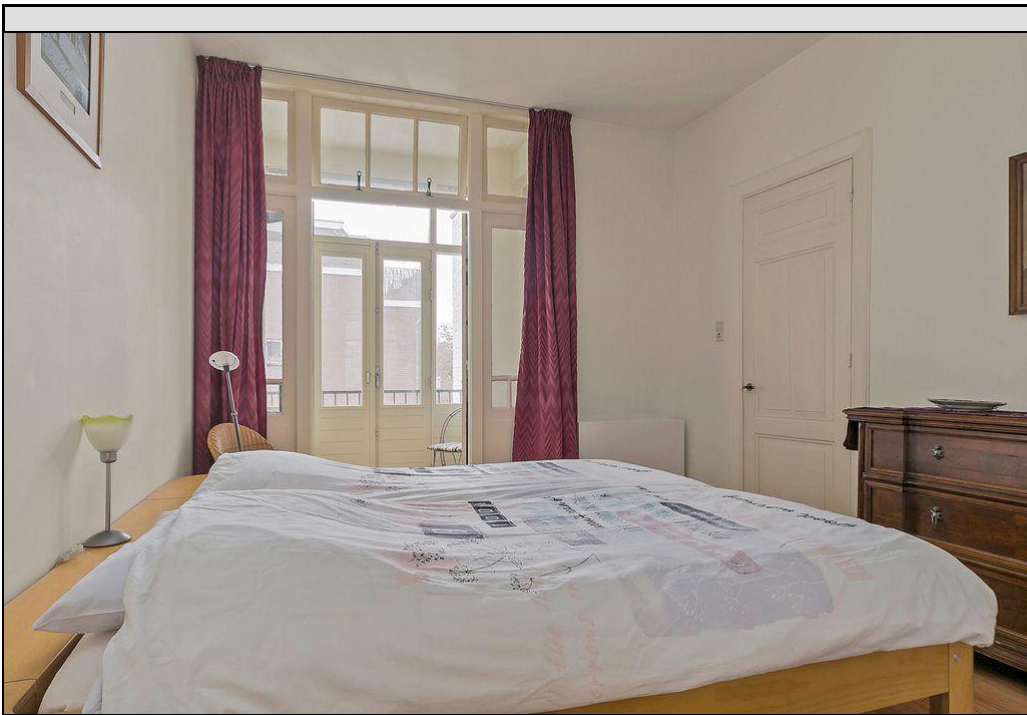
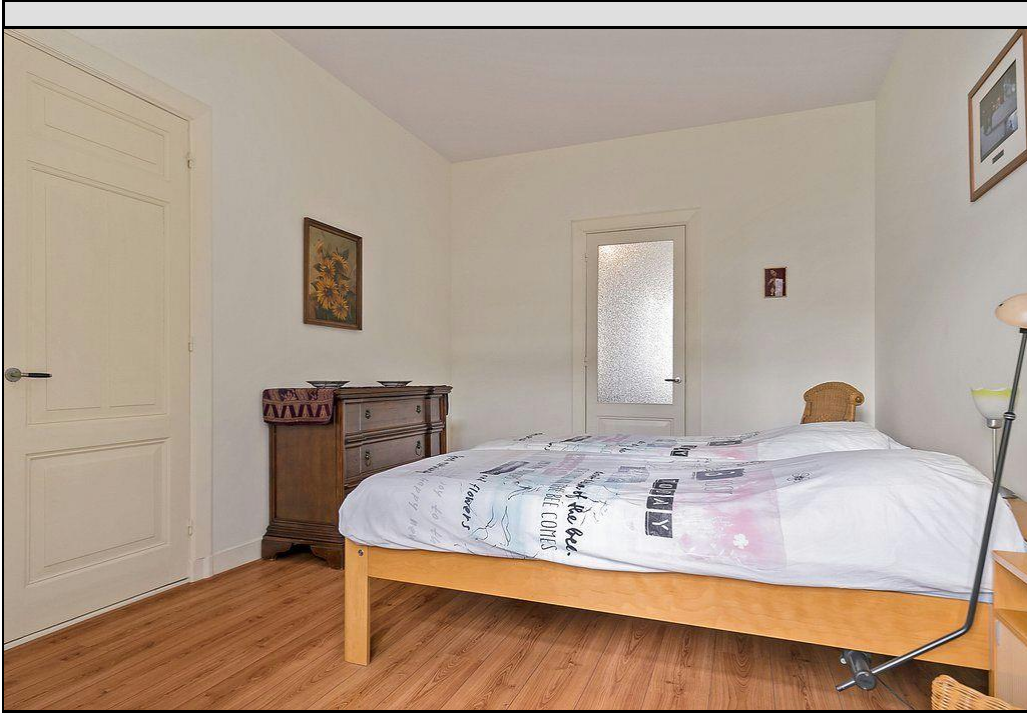




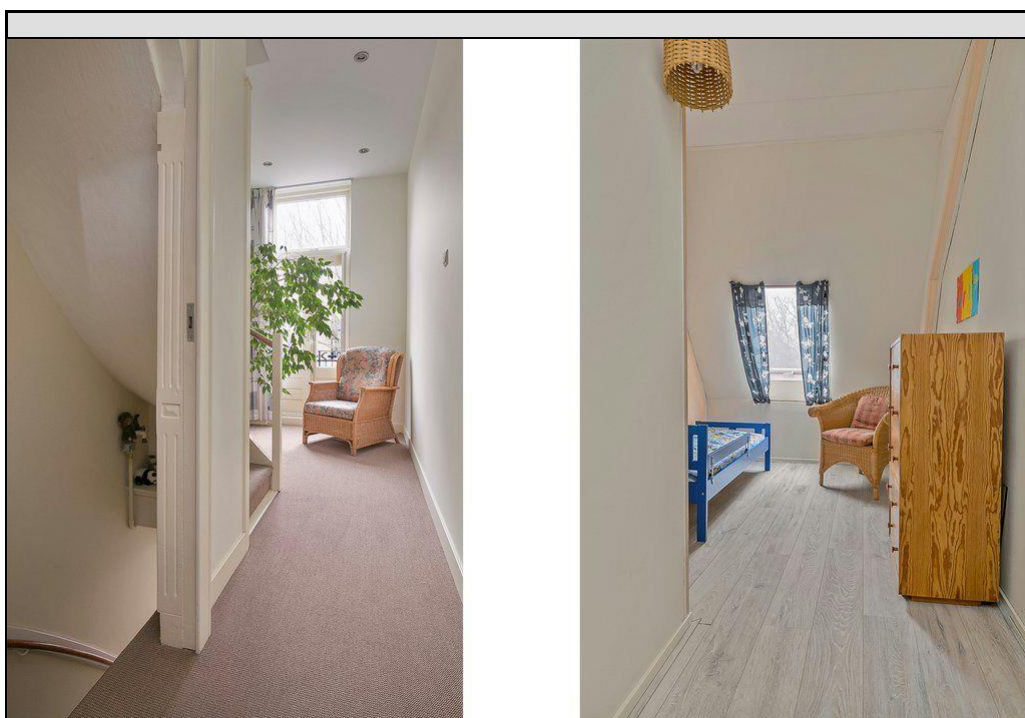


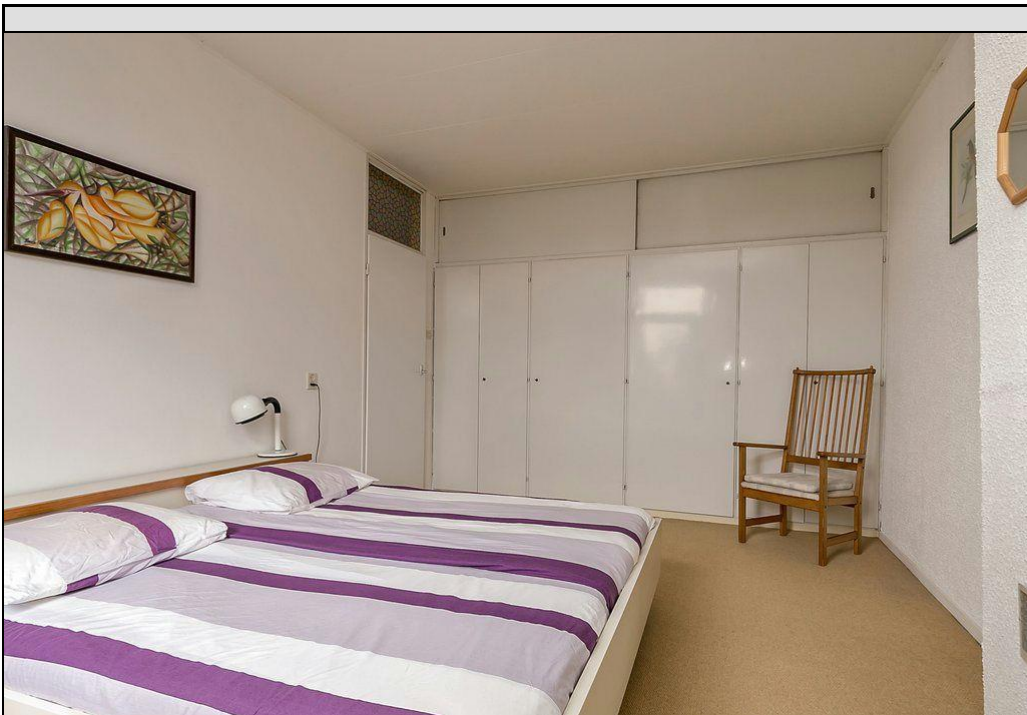
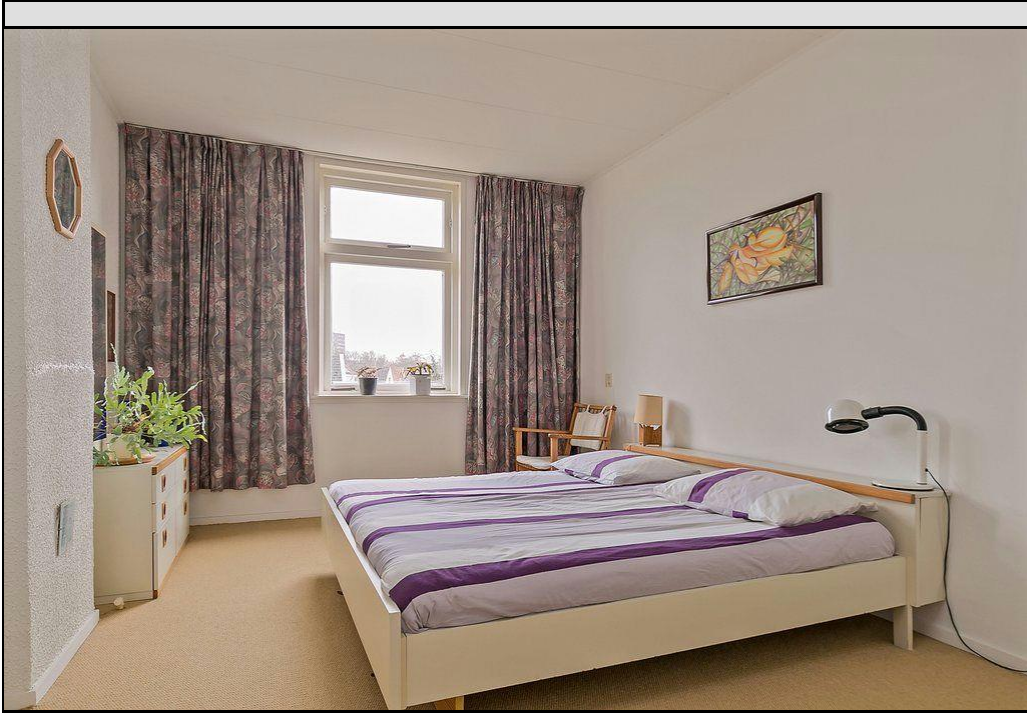


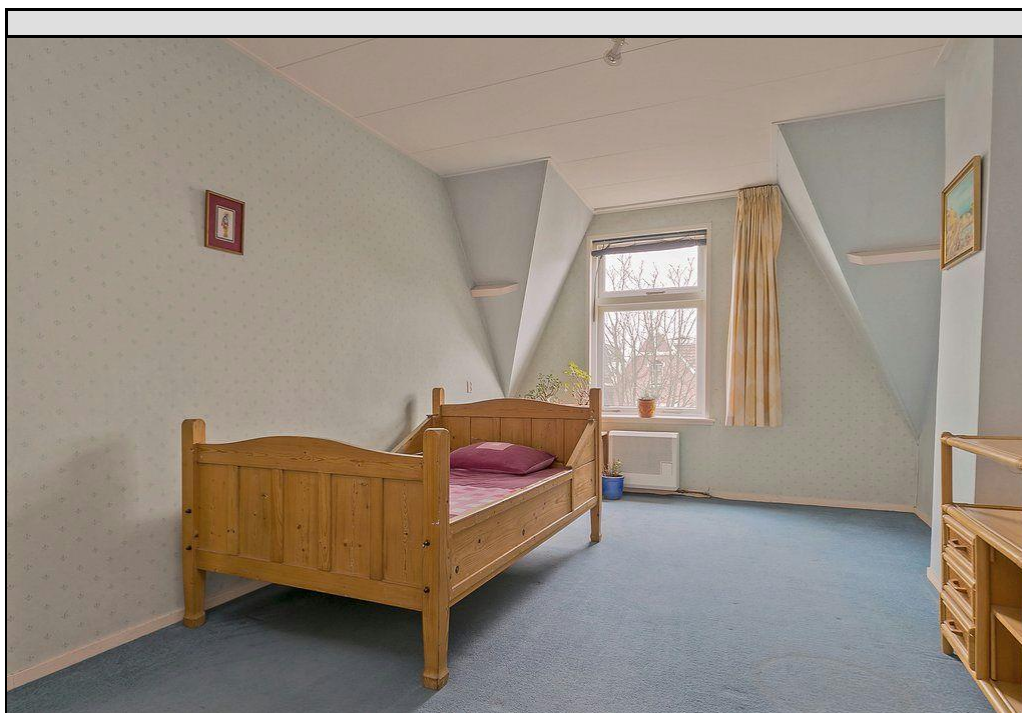








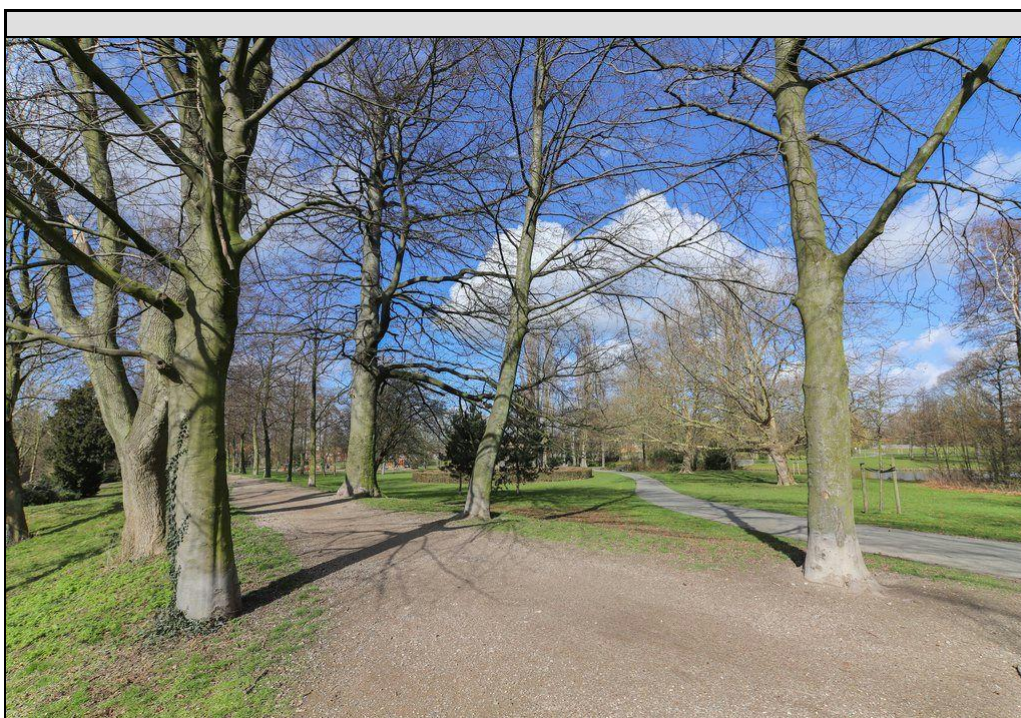
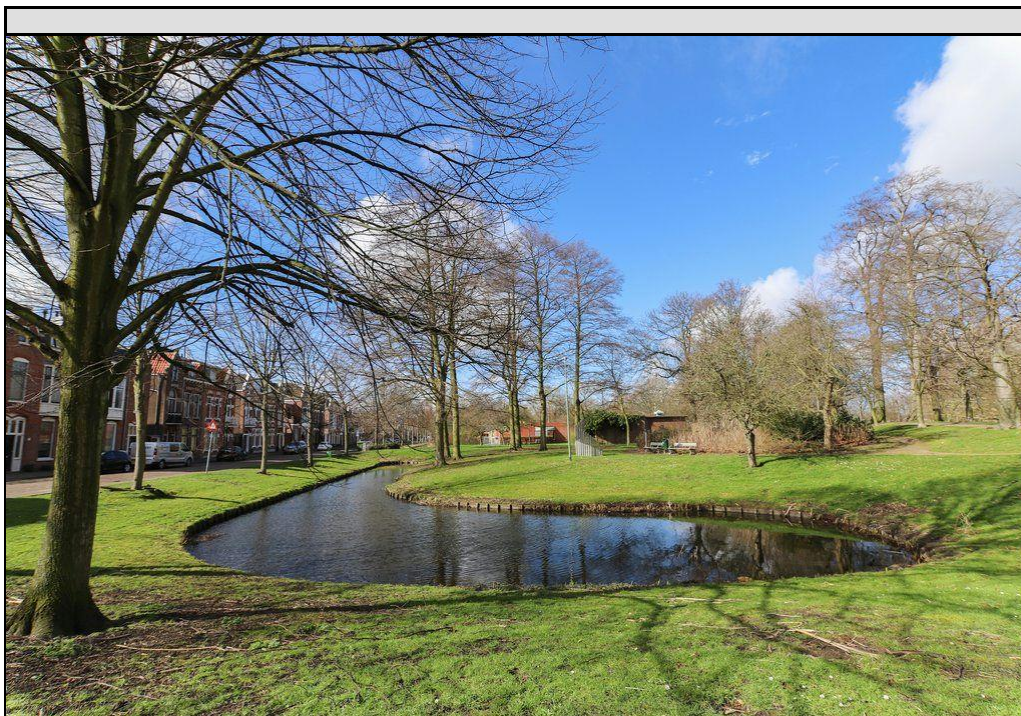




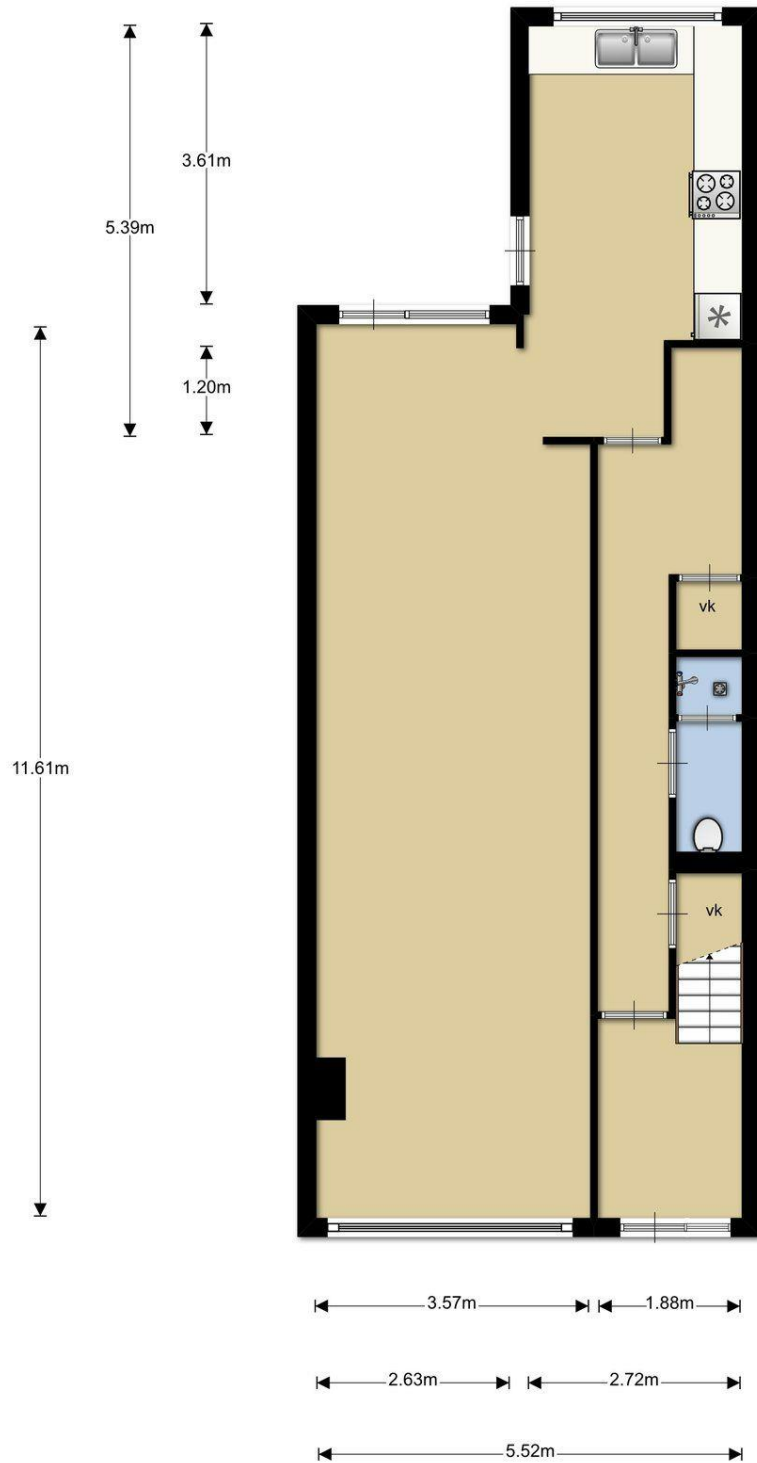




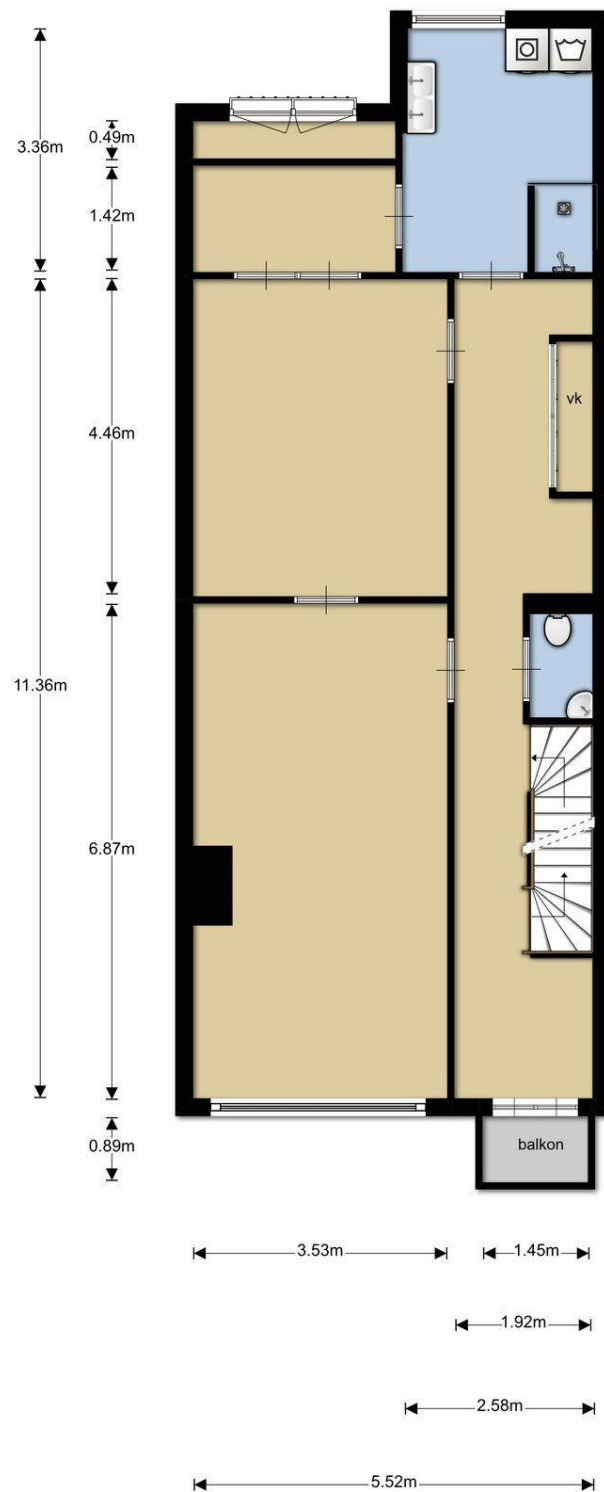




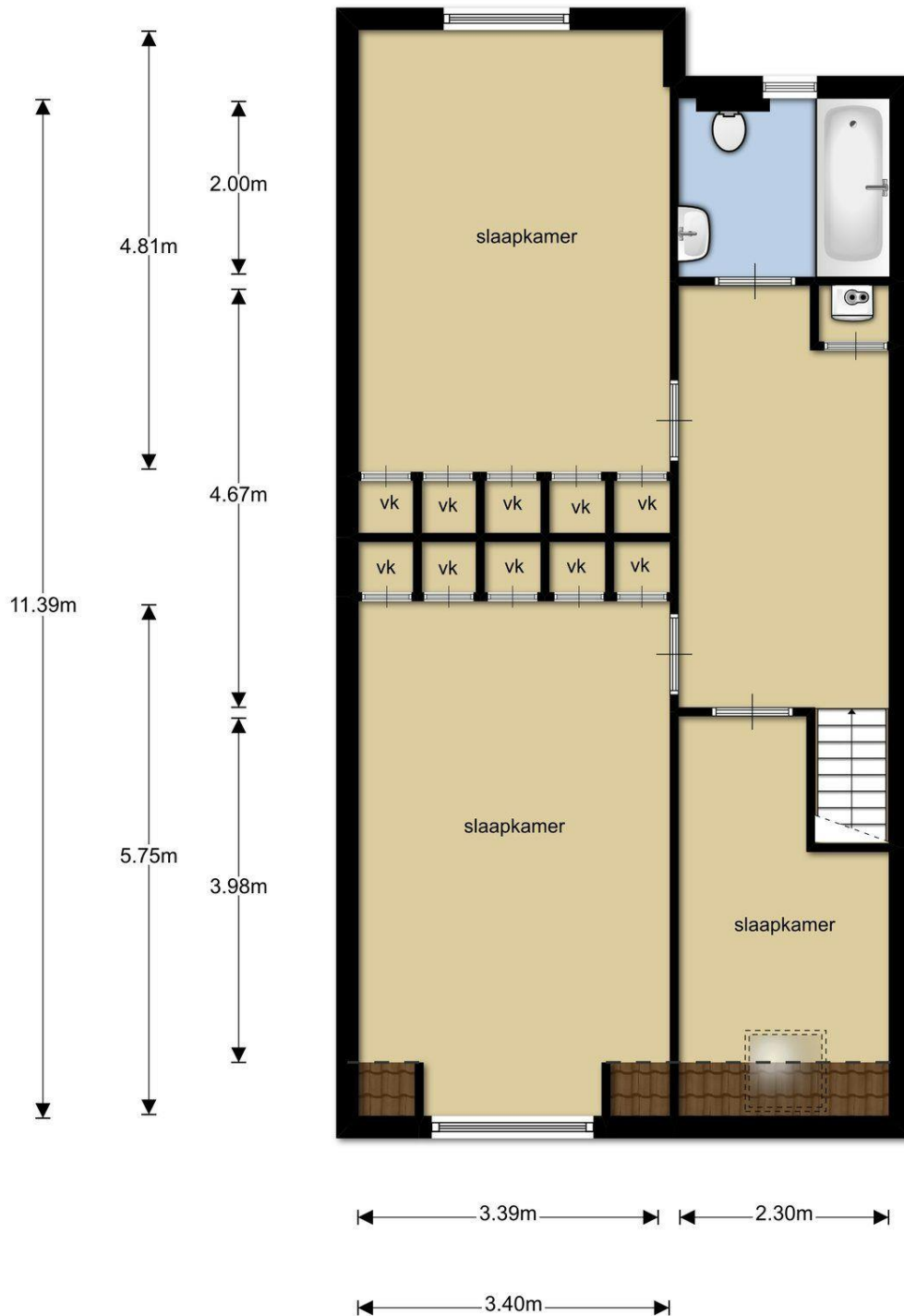




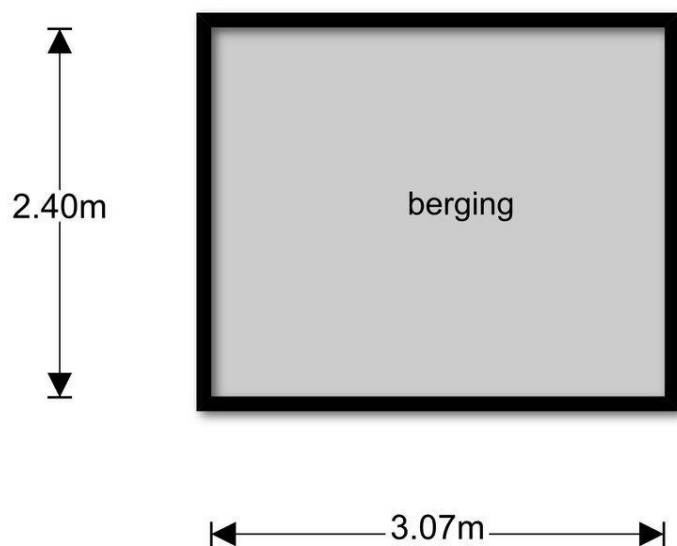
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**