



**Naarderstraat 41
2574 PB Den Haag**

€ 119.000 k.k.

Prijs	€ 119.000 k.k.
Postcode	2574 PB
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Bovenwoning
Woonruimte	57m ²
Inhoud	211m ³
Kamers	1
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Naarderstraat 41
Bouwjaar	1927

In een rustige woonwijk gelegen 1e etage (topverdieping) 3-kamer appartement welke intern geheel gerenoveerd dient te worden. Ideaal voor de starter(s) met een goed stel handen!

De indeling van het appartement is als volgt;

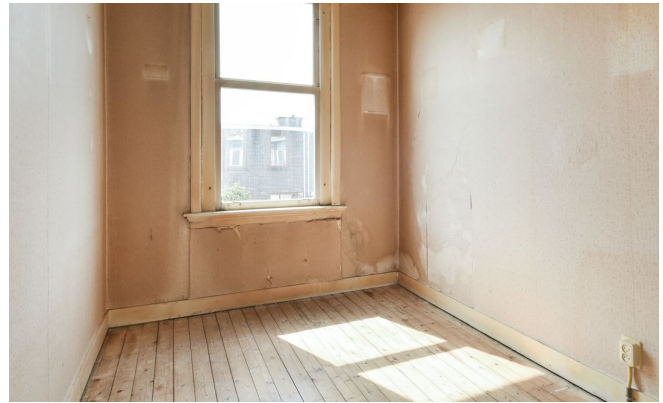
Entree op de begane grond, gang, meterkast, inpandige trap naar de 1e etage, overloop, vaste kast, toilet, badkamer met douche, een vaste kast en de deur naar het balkon, keuken met een eenvoudige inrichting en deur naar het balkon, woonkamer aan de voorzijde met gaskachel en vaste kast, slaapkamer aan de voorzijde, achter(slaap)kamer met vaste kast.

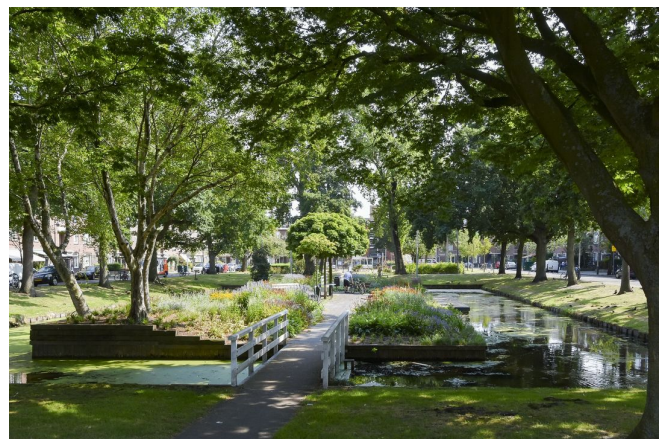
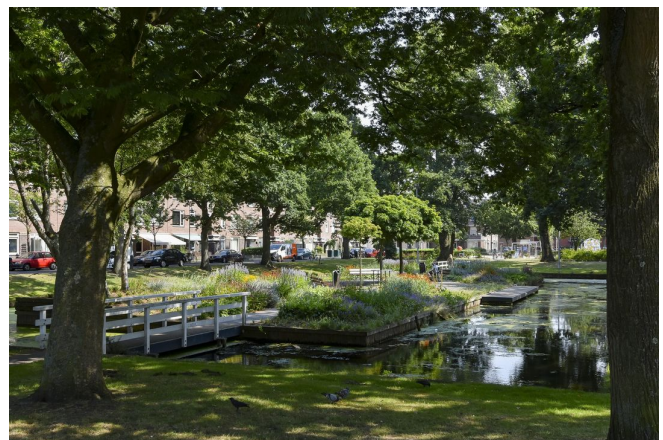
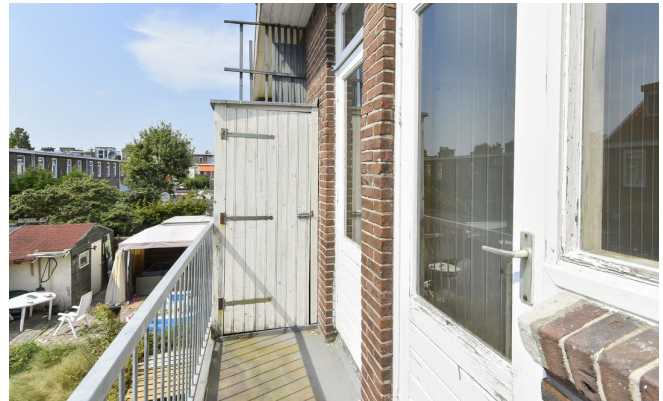
Bijzonderheden:

- * erfpacht eeuwigdurend heruitgegeven
- * canon eeuwigdurend afgekocht
- * woonoppervlakte circa 57 m²
- * plattegronden aanwezig, ingemeten door Fotozoom op basis van de BBMI
- * actieve VVE (formeel niet opgericht bij akte van splitsing), bijdrage € 49,52 per maand (concept begroting 2019)
- * de woning is gedeeltelijk voorzien van kunststof ramen met dubbel glas
- * het onderhoud van de woning is intern matig en extern redelijk tot goed
- * de woning wordt verwarmd middels een gaskachel
- * de woning dient intern volledig gerenoveerd te worden
- * bouwjaar 1927
- * energielabel G
- * vaste transportnotaris Heemskerk & Feijen te Den Haag
- * aanvullende verkoopvoorwaarden van toepassing

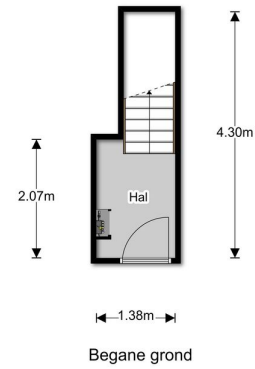












Kies een bevlogen aankoopmakelaar!

Je krijgt meer voor elkaar met een NVM-makelaar

nvm.nl

Detailed description: An advertisement for NVM (Nederlandsche Vereniging van Makelaars in Verkoop). It features a bird wearing a blue tie and a blue NVM logo. The background shows a cityscape with a church spire. The text encourages choosing an active buyer's agent.