

TE HUUR



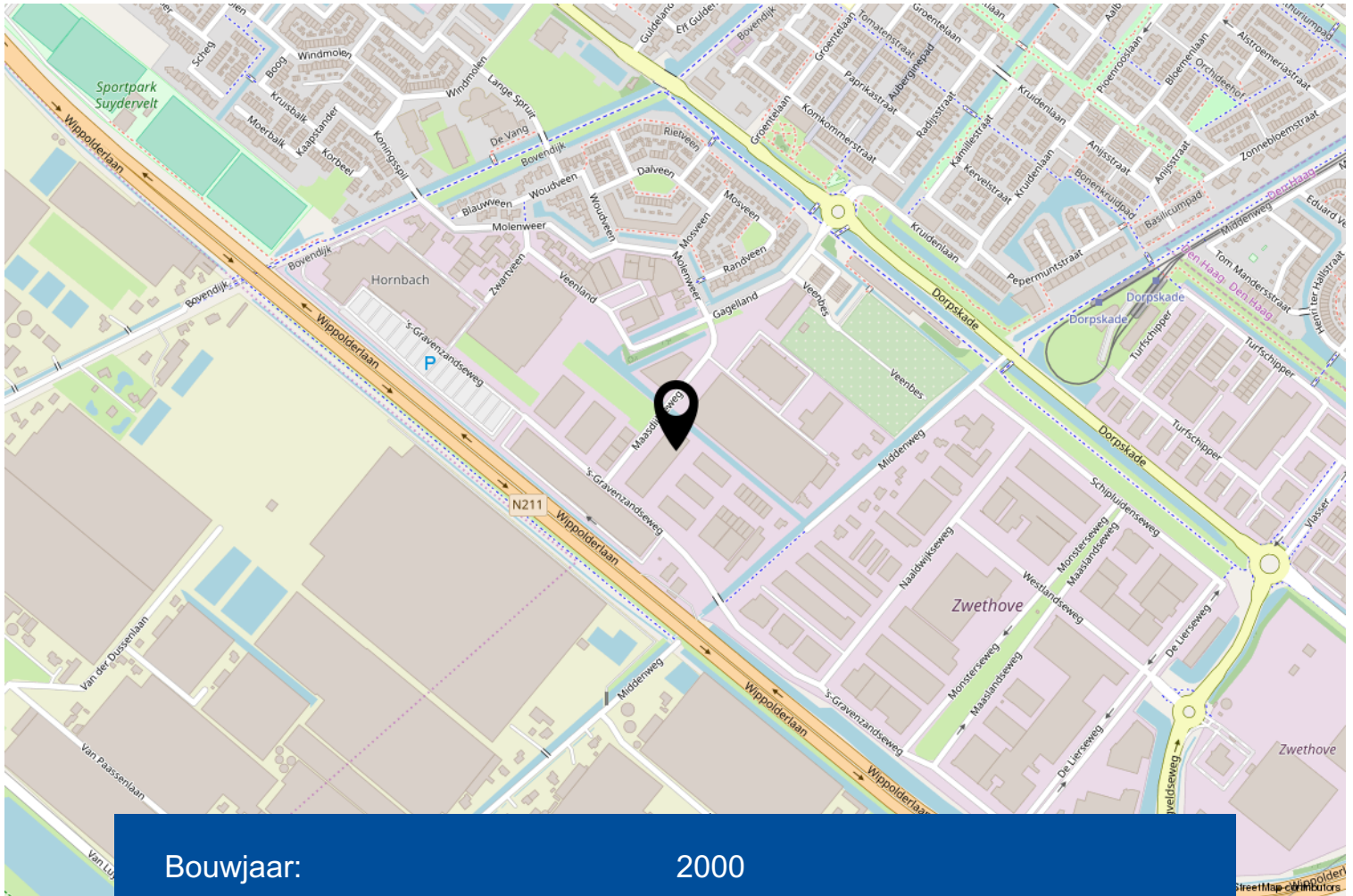
WATERINGEN 's-Gravenzandseweg 60L huurprijs € 1.275 p.m.



plezierig wonen, professioneel werken

0174-294652 | info@rijnpoort.nl
www.rijnpoort.nl

Kenmerken & locatie



Bouwjaar:	2000
Oppervlakte bedrijfshal:	191 m ²
BTW belast:	ja
Overheaddeur:	ja
Onderhoud binnen:	Goed
Onderhoud buiten:	Goed

Omschrijving

Bedrijventerrein "Westland Bedrijven Centrum" is gelegen langs de entree weg naar Wateringen en uitstekend bereikbaar met een directe aansluiting op de A4 (richting Amsterdam/ Rotterdam), A13 (richting Delft/Rotterdam) en A12 (richting Gouda/Utrecht). Tevens is het openbaar vervoer Tramlijn 16 en 17 richting Rijswijk en Den Haag op 10 minuten loopafstand. De ligging in de directe omgeving van "Hornbach" verstrekt de attentiewaarde.

Het betreft hier een kleinschalig modern bedrijfsverzamelgebouw met daarin een bedrijfsruimte van ca. 104 m² op de begane grond en ca. 87 m² op de verdieping. Aan de voorzijde zijn 3 eigen parkeerplaatsen gelegen. Het terrein wordt in de avond en weekend afgesloten met een elektrisch bedienbaar hek.

Indeling parterre:

Entree middels aparte loopdeur en elektrisch bediende overheaddeur (ca. 3 m. breed en 3,60 m. hoog), bedrijfshal (ca. 105 m²) met trapopgang naar verdieping. De parterre is v.v. een betonvloer met een draagvermogen van ca. 1500 kg/m².

Er is een aparte geheel betegelde toiletruimte met hangend toilet.

De bedrijfshal wordt verwarmd middels een gasgestookte heater.

Indeling verdieping:

Opslagruimte van ca. 75 m². Aparte kantine met keukenblok en opstelplaats cv-combiketel.

In het dak is een lichtstraat aanwezig.

De gehele verdieping is v.v. een betonvloer met een draagvermogen van ca. 750 kg/m².

Middels een sparing in de vloer kunnen met een heftruc zwaardere materialen makkelijk boven worden gebracht.

De bedrijfshal is aangesloten op de gebruikelijke nutsvoorzieningen zoals, gas, water en elektra (220/380 volt).

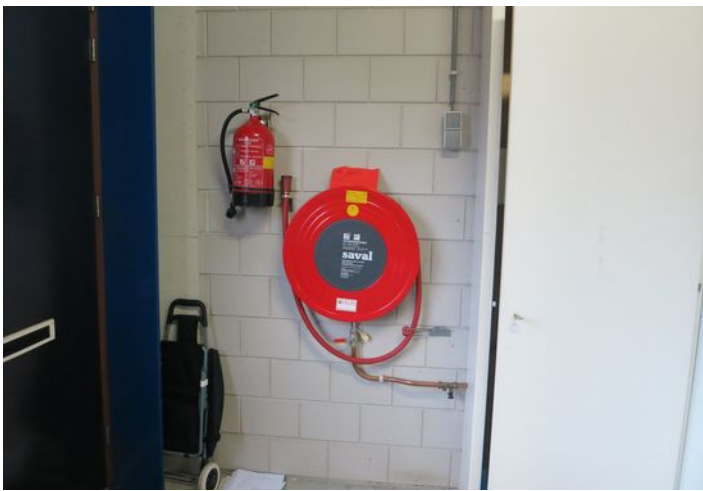
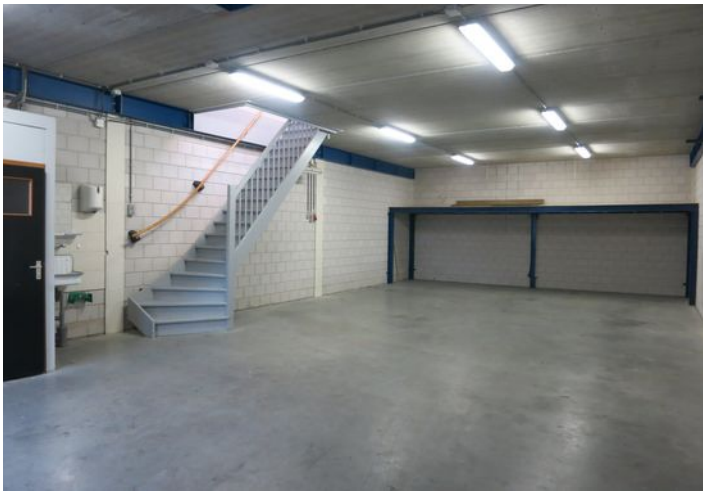
Aanvaarding: In overleg.

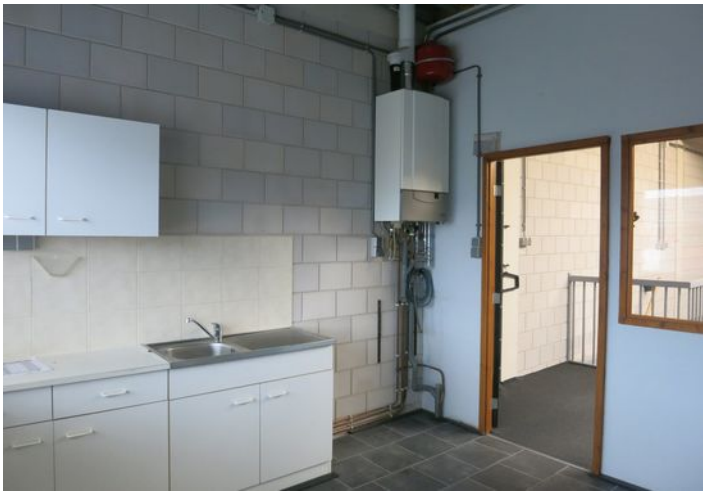
Huurprijs: € 1.275,- per maand, exclusief btw en gebruikerslasten.

Huurperiode: In overleg.

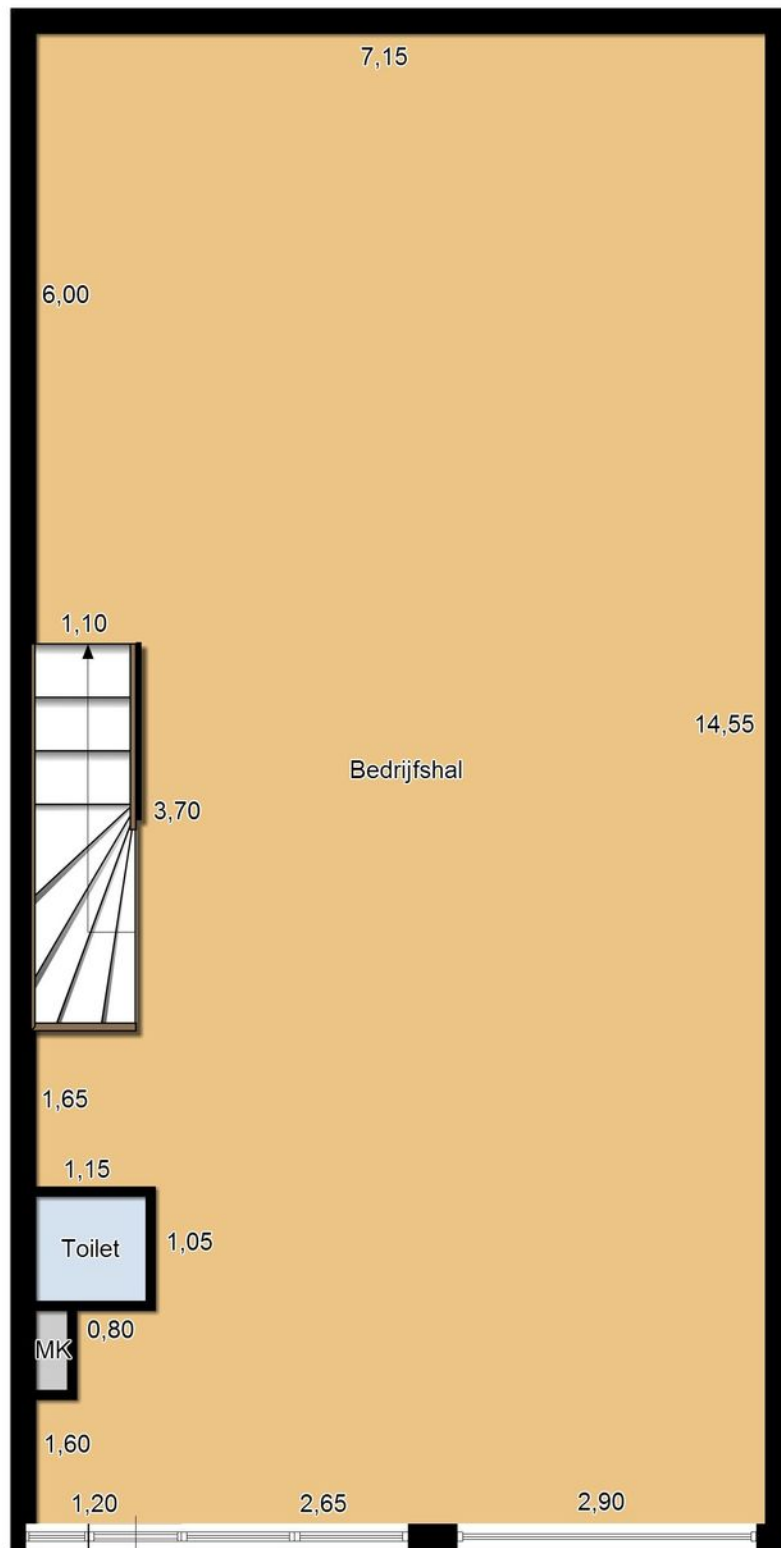
Parkeren: Er bevinden zich drie parkeerplaatsen voor het bedrijfspand.

Servicekosten: N.v.t. Huurder zal voor eigen rekening en risico zorgdragen voor de contracten met de desbetreffende nutsbedrijven en overige instanties.



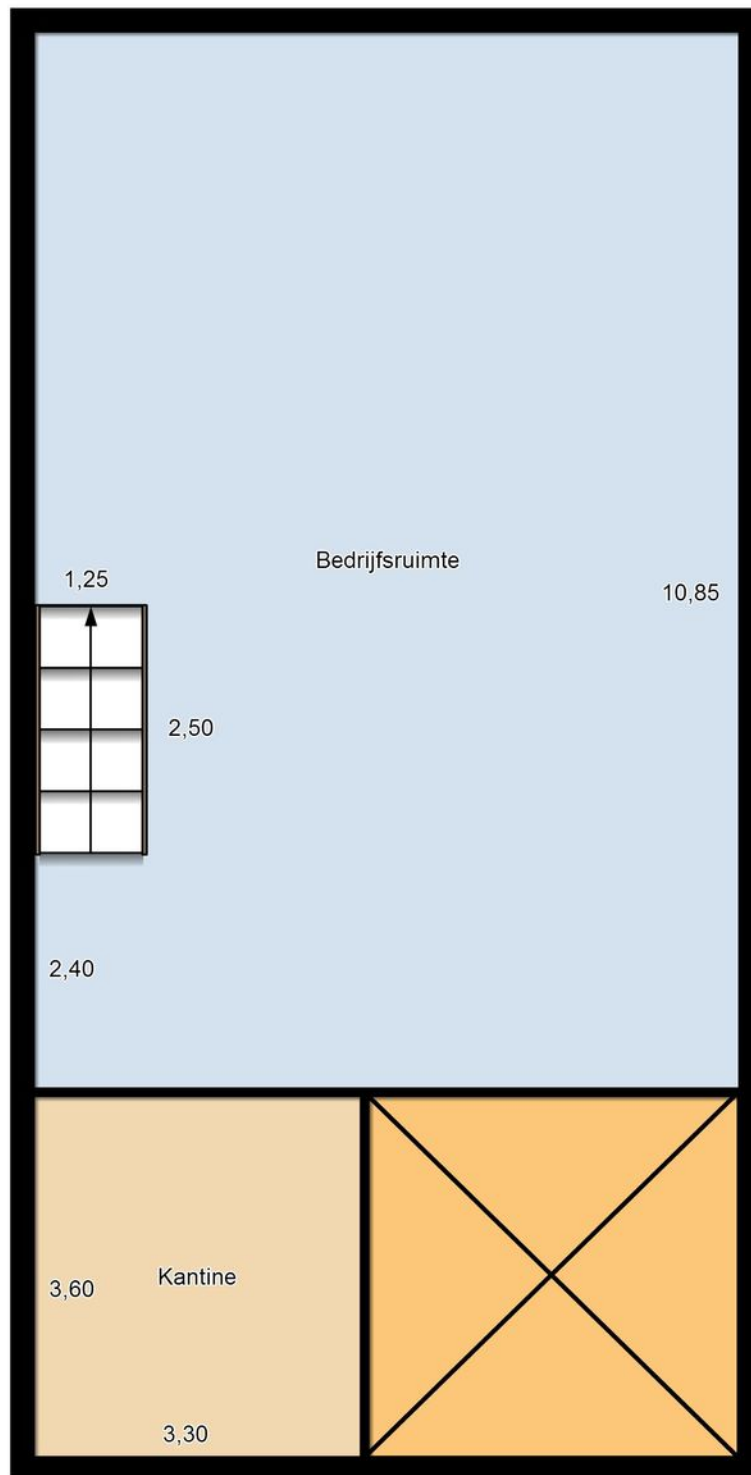


Plattegrond



Begane grond

Plattegrond



Eerste verdieping

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Maatvoeringen zijn indicatief.

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 13 maart 2019</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente Wateringen</p> <p> Sectie C</p> <p> Perceel 5645</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
---	--

Meer informatie

Bijzonderheden om rekening mee te houden bij het (ver)huren van een bedrijfsruimte

Schriftelijkheidsvereiste

Een huurovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat)huurder en verhuurder gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een huurovereenkomst en deze huurovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)huurder geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst.

Huurovereenkomst

In de huurovereenkomst worden de afspraken tussen de huurder en verhuurder vastgelegd volgens de modelhuurovereenkomst die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw en wordt voldaan aan verhuurder of diens beheerder.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie kunt u bij de makelaar opvragen. Te denken valt aan informatie over de over de huurperiode, servicekosten, huurbetaling, btw, huurprijsaanpassing, zekerheidsstelling en voorbehoud.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de gegeven informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn verkregen door mondelinge informatie. De huurder heeft onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij, dan wel een door hem aangewezen deskundige, zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan indien gewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Rijnpoort Makelaars

Plezierig wonen, professioneel werken

Als (ver)koper of (ver)huurder geïnteresseerd in onroerend goed eist u een vakkundig advies en de beste service. En terecht! Bij Rijnpoort Makelaars bent u al bijna 50 jaar aan het juiste adres!

Wij combineren onze jarenlange ervaring en vakkennis met persoonlijke en sociale betrokkenheid om u goed van dienst te kunnen zijn.

Rijnpoort Makelaars is gespecialiseerd in de aan-, verkoop en taxaties van woningen en bedrijfsmatig vastgoed en bemiddeling bij verhuur. Maar ook het verkopen van nieuwbouwprojecten behoort tot ons dienstenpakket.

Bij Rijnpoort Hypotheken en Verzekeringen kunt u terecht voor een onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies.

Is uw interesse gewekt? U kunt altijd contact met ons opnemen voor meer informatie of een vrijblijvend aan- of verkoopadvies voor uw woning of bedrijfspand.

Ons team staat voor u klaar! Wij zorgen er persoonlijk voor dat uw (woon)wensen in vervulling gaan!

