

TE HUUR

KANTOORRUIMTE

KLAVERBAAN 82 te CAPELLE AAN DEN IJSSEL



Betreft:

Een representatieve en lichte kantoorruimte van ca. 150 m² verdeeld over de begane grond alsmede de eerste verdieping aan de **Klaverbaan 82 te (2908 KD) Capelle aan den IJssel**. Door de grote raampartijen tot aan de vloer aan de voorzijde, welke de volledige breedte van het kantoor betreft, beschikt de kantoorruimte over uitstekende daglichttoetreding. Voor het object zijn 5 eigen parkeerplaatsen gelegen.

Ligging/Bereikbaarheid

De kantoorruimte ligt op een bedrijventerrein welke is gelegen in het "Hoofdweggebied". De Klaverbaan is hierdoor uitstekend te bereiken per auto, de op- en afritten (Rotterdam -Alexander / Capelle aan den IJssel) van de A20 liggen op enkele autominuten afstand. Er is een directe busverbinding vanaf de Hoofdweg naar het NS-station Capelle-Schollevaar en het NS-/metrostation Rotterdam Alexander.

Oppervlakte / indeling:

Begane grond : ca. 75 m² kantoorruimte;
Eerste verdieping : ca. 75 m² kantoorruimte

Parkeergelegenheid:

Bij het object horen 5 eigen parkeerplaatsen.

Kenmerken & voorzieningen

De kantoorruimte is voorzien van onder andere:

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Aanwezige pantryvoorziening;
- Aanwezige elektrapunten alsmede data aansluitingen;
- Aanwezige toiletgroep;
- Aanwezige radiatoren;
- Aanwezige airco-unit;
- Dubbel glas en te openen ramen;
- Aanwezige vloerafwerking (tapijt).

Huurprijs

€ 1.250,-- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurbetalingen

Bij vooruitbetaling per maand te voldoen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Zekerheidsstelling

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie aan verhuurder ter beschikking te stellen ter grootte van drie bruto maandverplichtingen, d.w.z. 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en de BTW over beiden.

Huurovereenkomst

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Aanvaarding

Per direct.

Inlichtingen

Voor nadere inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email: info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard











