

Berlageplan 61 Zoetermeer

Vraagprijs € 365.000 k.k.



Op een unieke locatie, direct aan de rand van het fraaie recreatiegebied Noord Aa ligt op de derde verdieping dit luxe 3-kamer appartement met een schitterend vrij uitzicht over de Noord Aa-plas en het aangrenzende polderlandschap. Door de breedte-indeling en de grote raampartijen is het zowel vanuit de woonkamer als de slaapkamers genieten van de mooie luchten en het weidse uitzicht. De woning heeft een ruime woonkamer van 43 m2, een luxe open keuken en een bijzonder ruime hoofdslaapkamer. Aan de woonkamer grenst een slaapkamer/study. De woning is in 2015 geheel inwendig gemoderniseerd. Aan de voorzijde van het appartementencomplex is ruime parkeergelegenheid. Op korte afstand ligt wijk winkelcentrum Noordhove.

Indeling:

Entree van het complex met elektrische schuifdeur, brievenbussen en bellentableau. De gemeenschappelijke ruimten met lift en trappenhuis zijn in 2019 geheel gerenoveerd. Toegang naar de berging.

Entree van de woning, ruime hal met glasdeur naar de woonkamer en overloop met toegang naar de overige ruimten. Riante woonkamer van 43 m2 met deur naar balkon, glad stuc wanden, een mooie kwaliteits-pvc vloer met lichte eikenhout-look voorzien van vloerverwarming, deze vloer loopt door in het gehele appartement.

Luxe open keuken in L-vormige opstelling, met witte fronts en antraciet aanrechtblad en voorzien van de volgende inbouwapparatuur: 4-pits gaskookplaat, afzuigscherm, koel-/vriescombinatie, vaatwasser, heteluchtoven en magnetron. De aan de woonkamer grenzende slaapkamer/study meet 9 m2 en heeft eveneens een deur naar het balkon.

Ruime hoofdslaapkamer van maar liefst 21 m2 met vrij uitzicht op het Noord AA. Ook vanaf de hoofdslaapkamer is het balkon te bereiken.

Mooie badkamer met inloopdouche met thermostaatkraan, breed houtlook wastafelmeubel met dubbele kraan, witte wandtegels en luxe grote antraciet vloertegels.

Aparte toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje, in dezelfde betegelde uitvoering als de badkamer.

Ruime inpandige berging met CV combiketel en aansluitpunten voor wasmachine en droger.

Betegeld balkon van 10 m2, waar u zich op vakantie waant, door het prachtige en weidse uitzicht en de surfers die bijna onder het appartement door varen. Gemeenschappelijke tuin behorende bij de actieve VVE.

In de onderbouw van het complex ligt een privé-berging van 7,4 m2.

Overig:

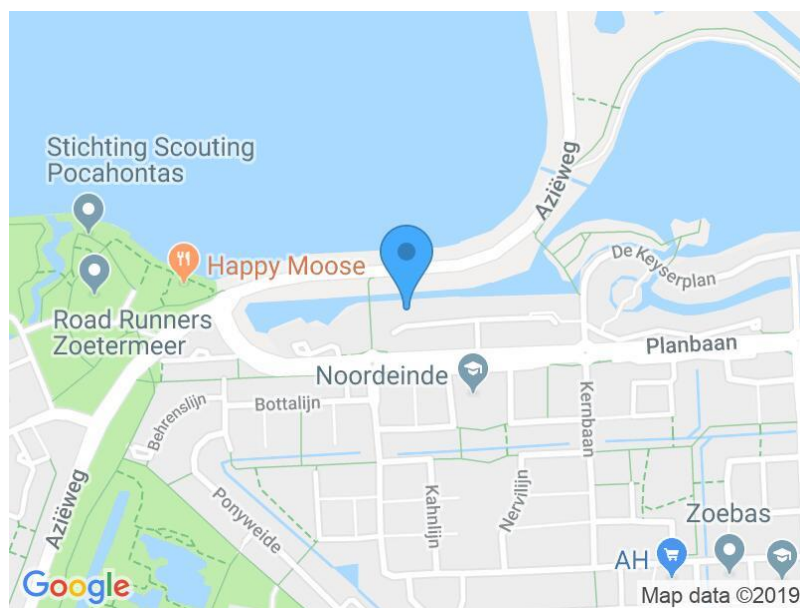
Bouwjaar 1994, CV combi ketel Intergas ca. 2011. Het complex heeft een lift en een actieve en gezonde VvE met een maandelijkse bijdrage van € 143,40 per maand. Volledig dubbel glas. Deels voorzien van vloerverwarming. Videofoon installatie. Meterkast met 6 groepen en aardlekschakelaar. Woonoppervlakte 103 m2, buitenruimte 10 m2, berging 7,4 m2. Oplevering in overleg.

Adresgegevens

Berlageplan 61
2728 EC Zoetermeer

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Appartement
Typewoning	Portiekflat
Bouwjaar	1994
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

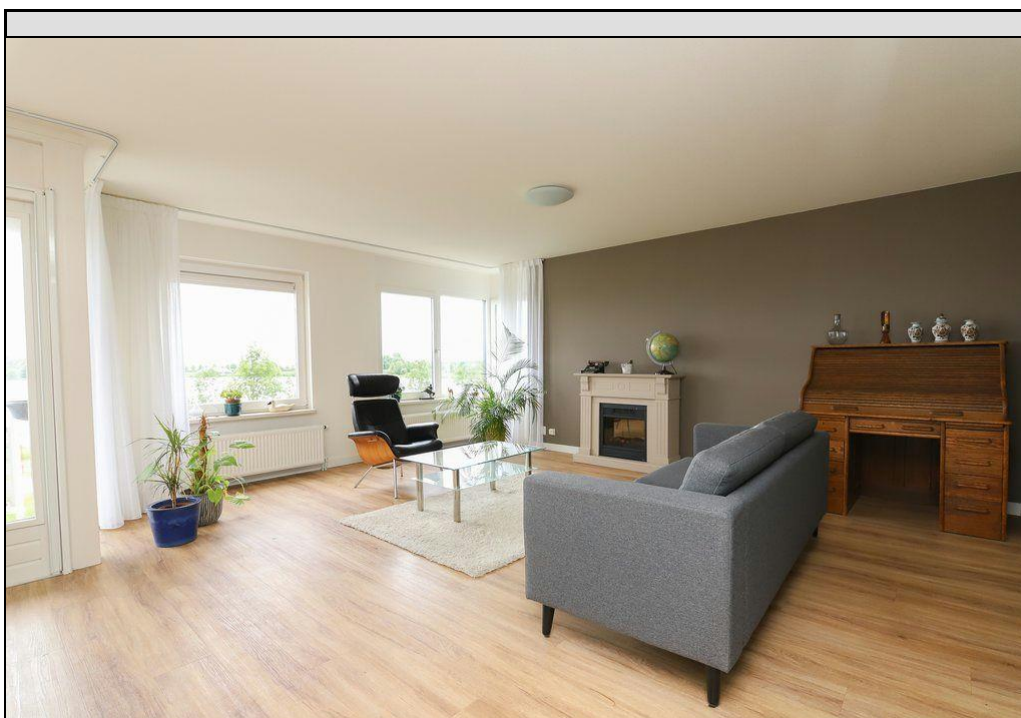
Aantal kamers:	3
Aantal Slaapkamers:	2
Volume m3:	320 m ³
Perceeloppervlakte :	0 m ²
Woonoppervlakte m2:	103 m ²
Woonkamer m2:	43 m ²

Detail

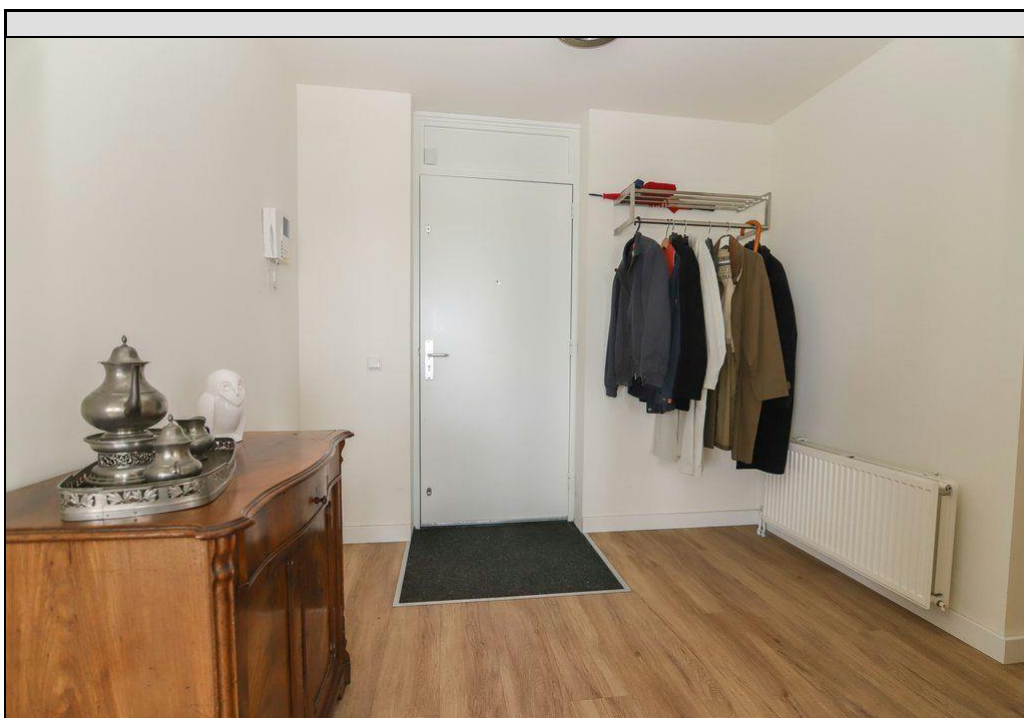
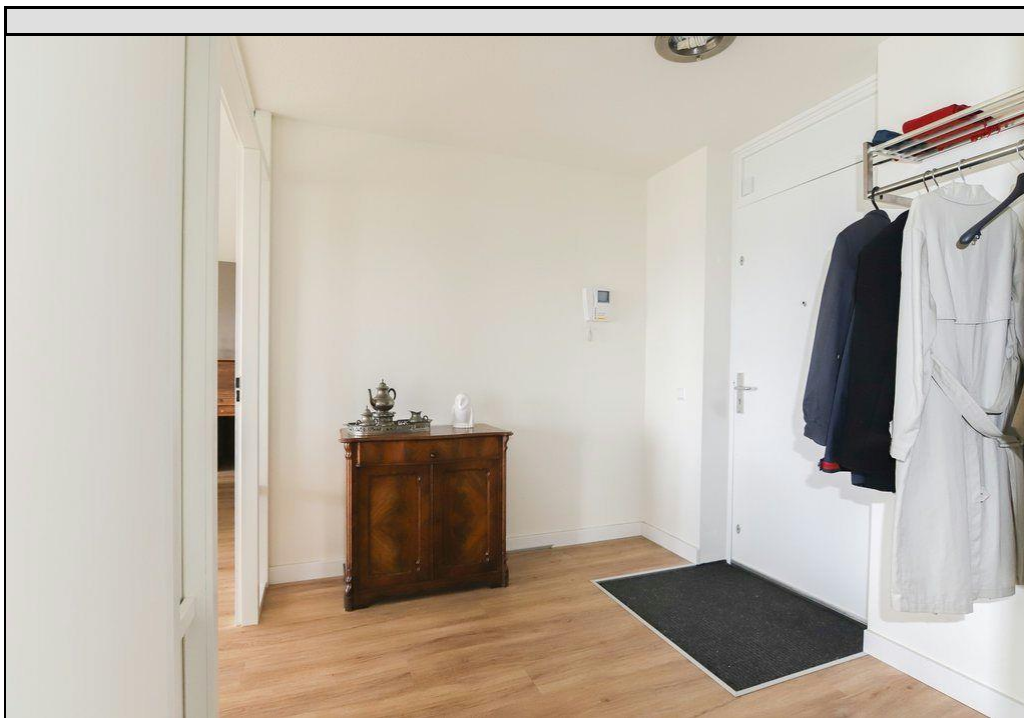
Ligging object:	Aan water, Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht, Open ligging
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	C.V.-Ketel
Isolatie:	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	Box
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Nee

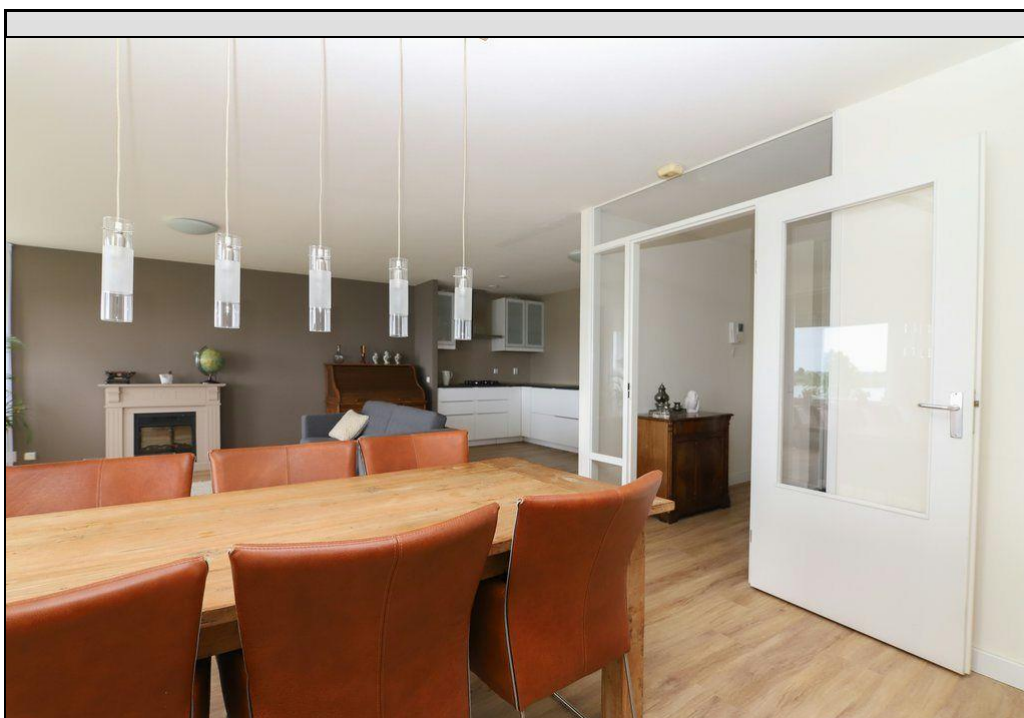
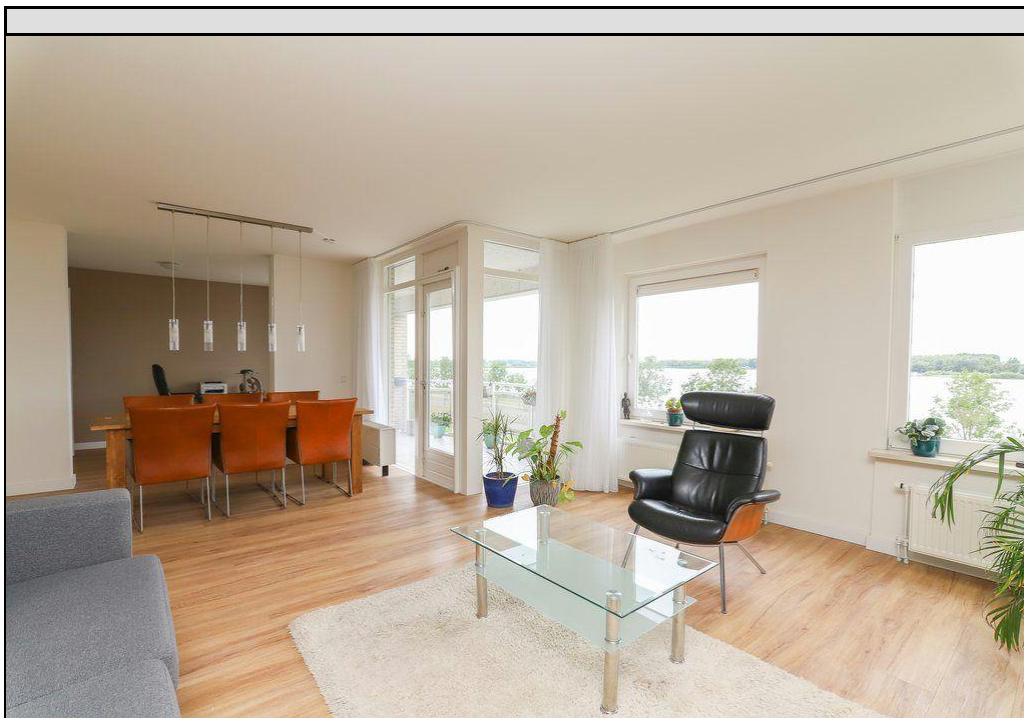
Tuin gegevens

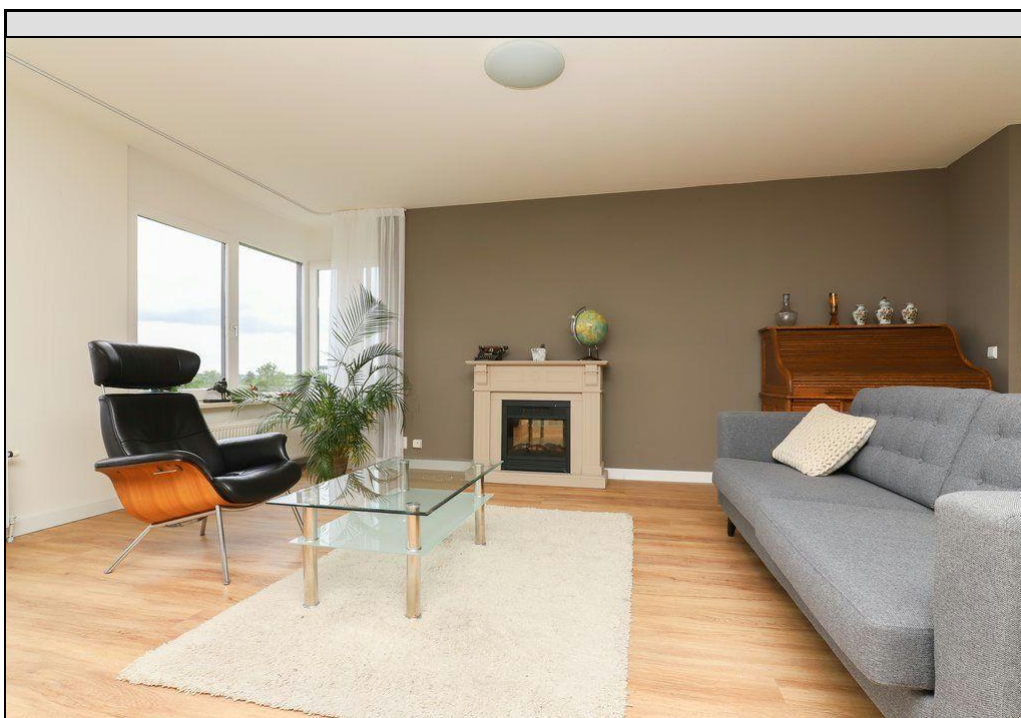
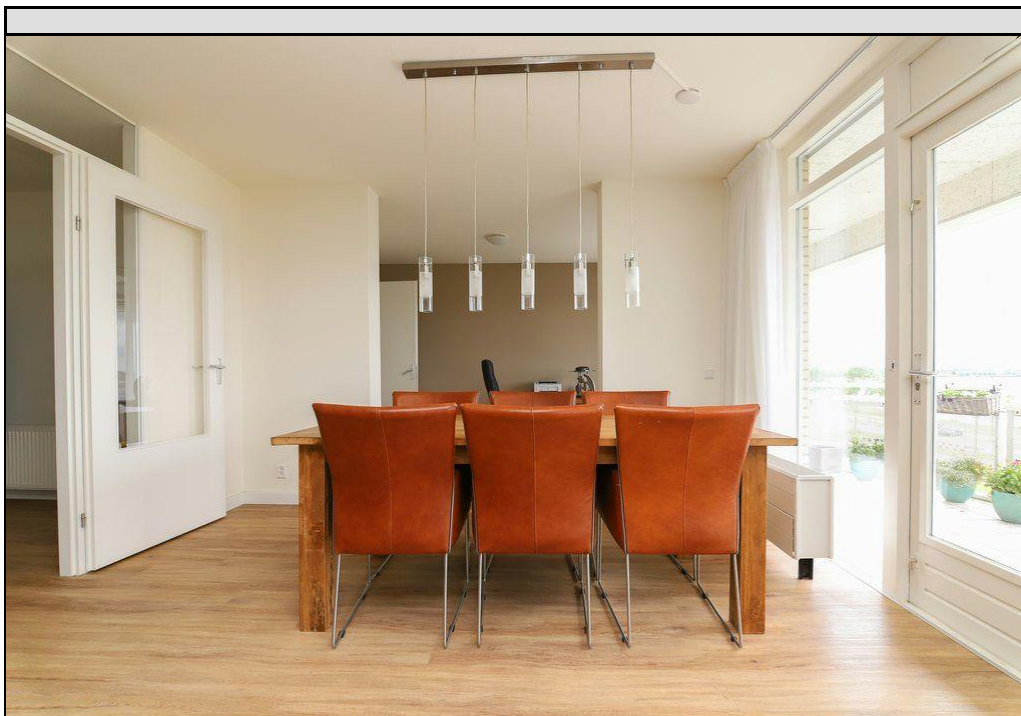
Tuin:	geen tuin
Tuin diepte:	
Tuin breedte:	
Achtertuint m2:	
Ligging:	
Kwaliteit tuin:	







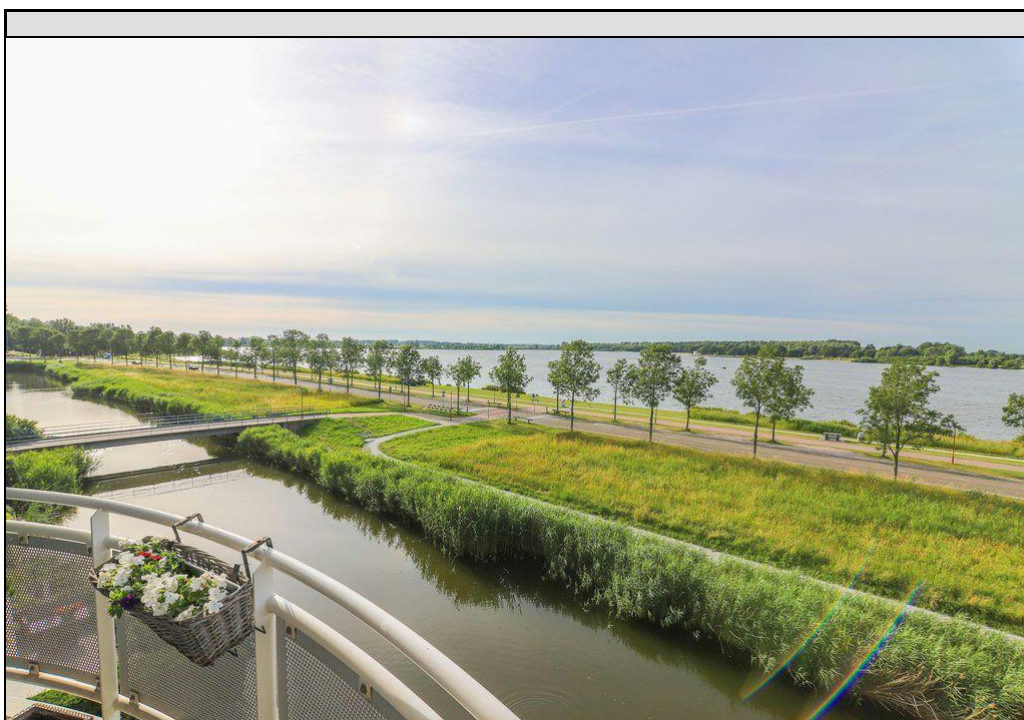


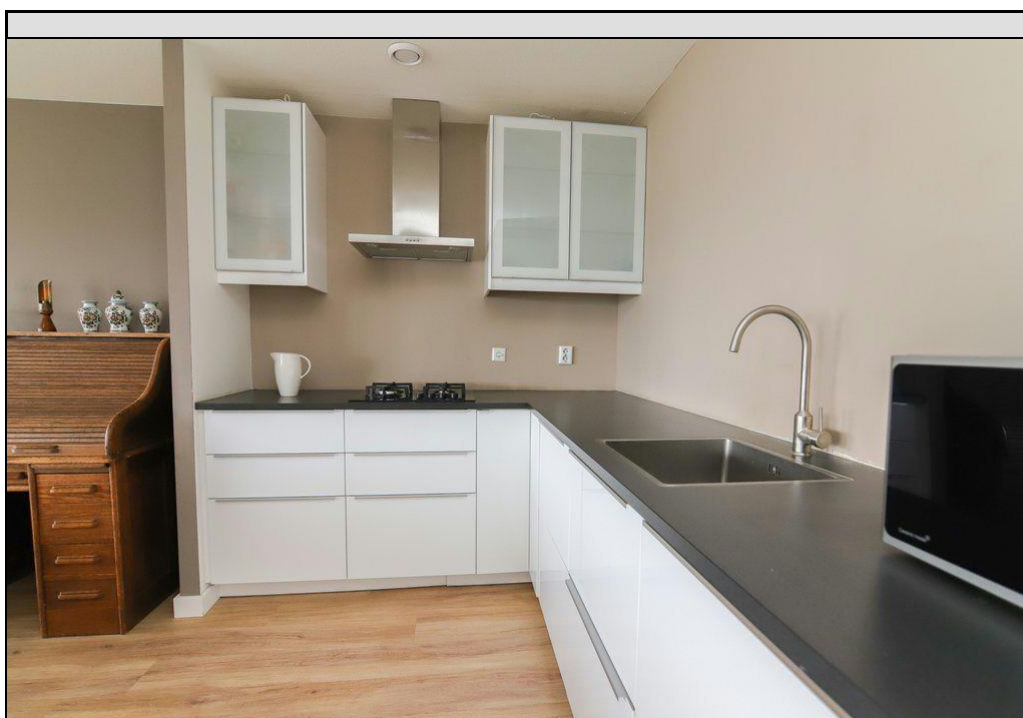


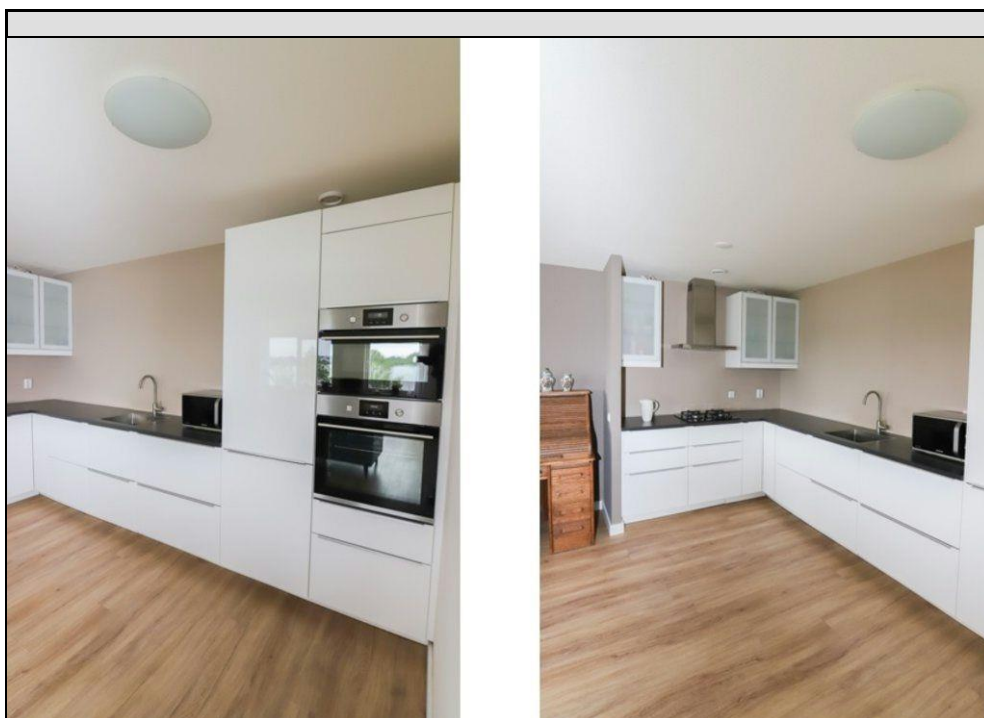


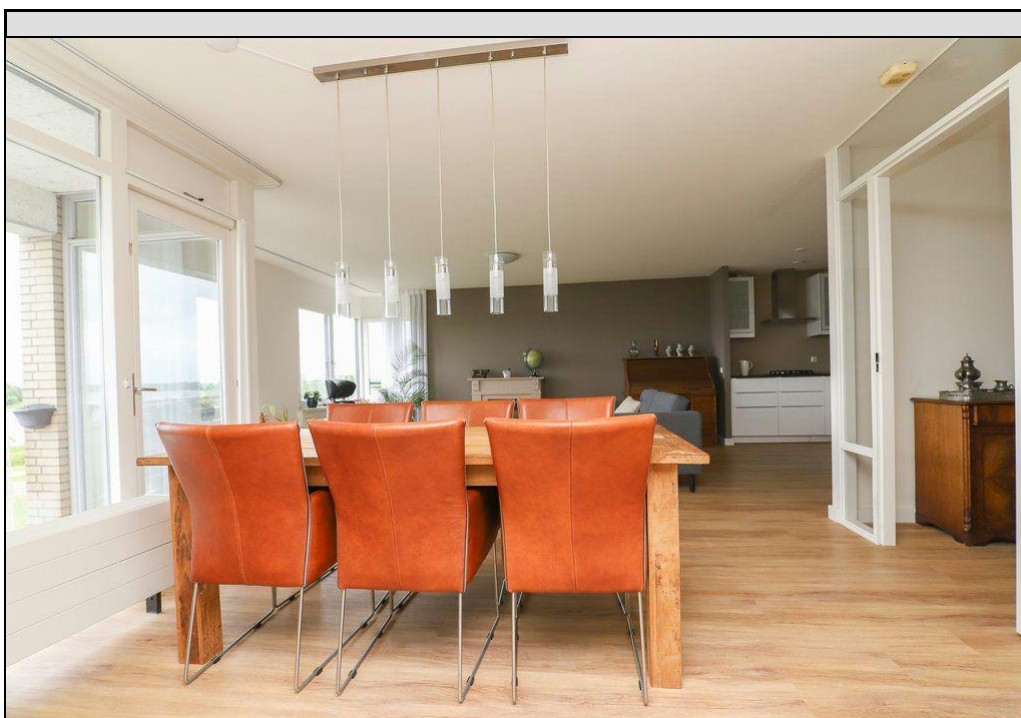
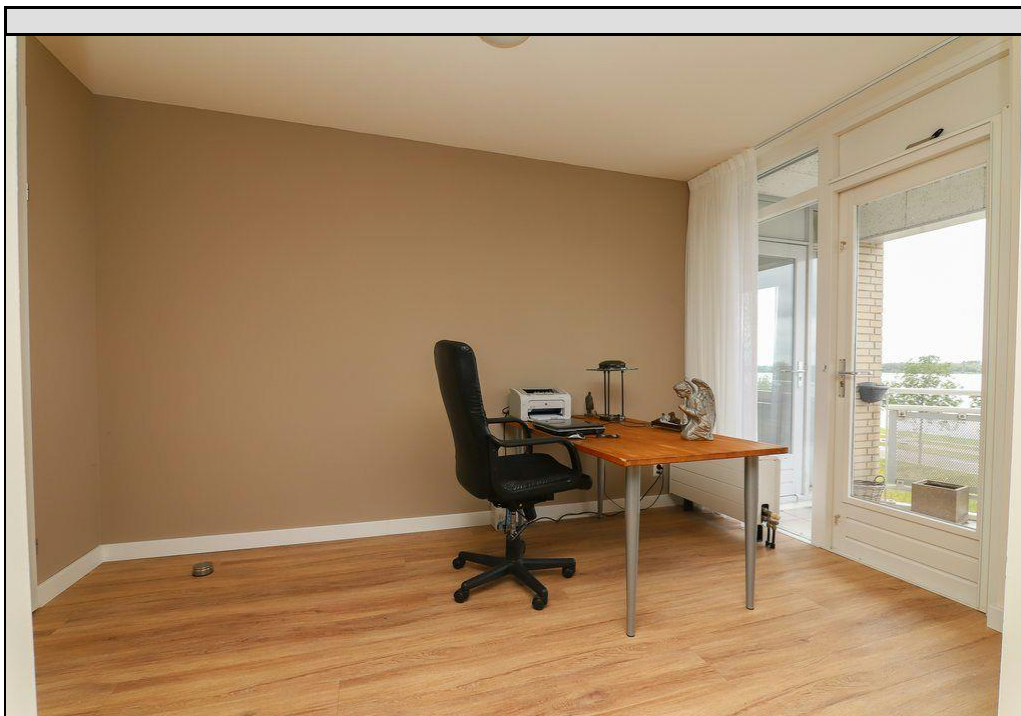


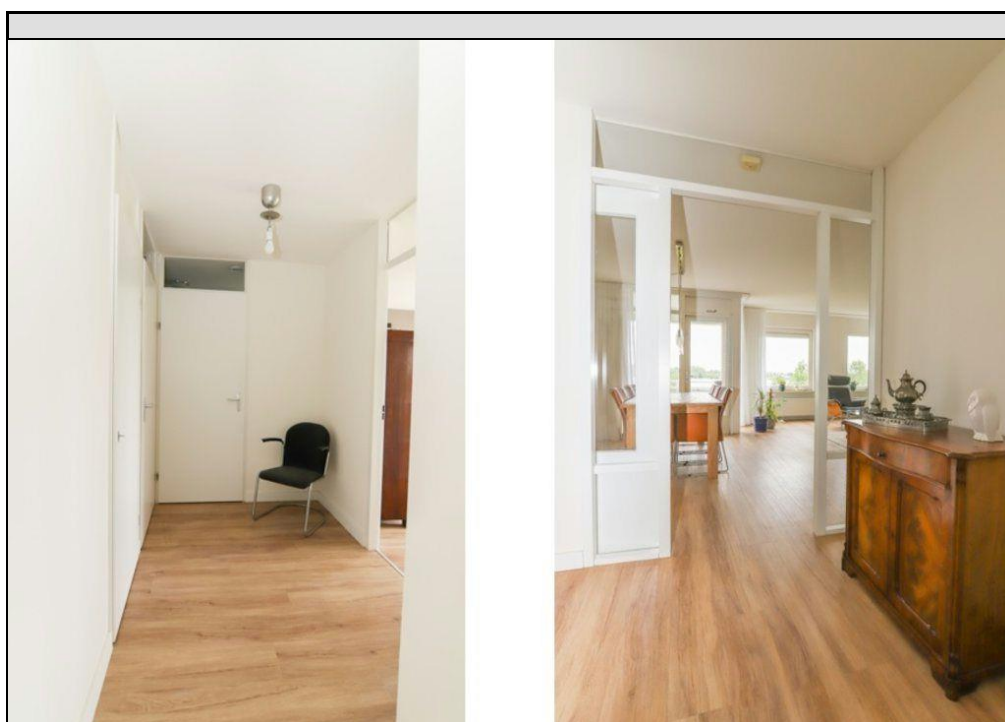
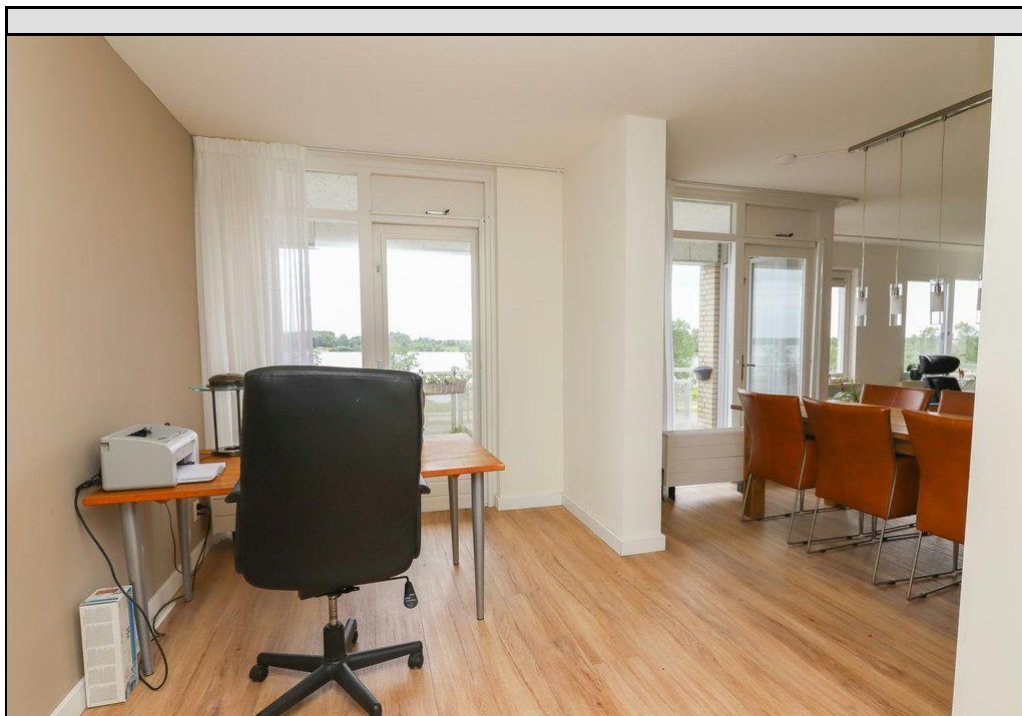


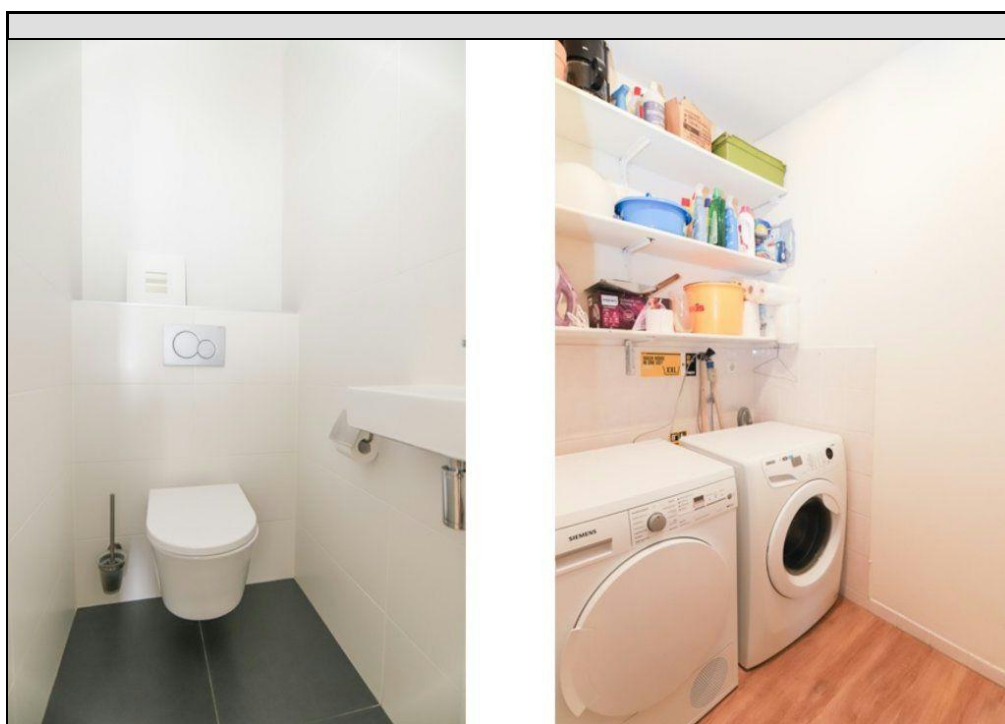
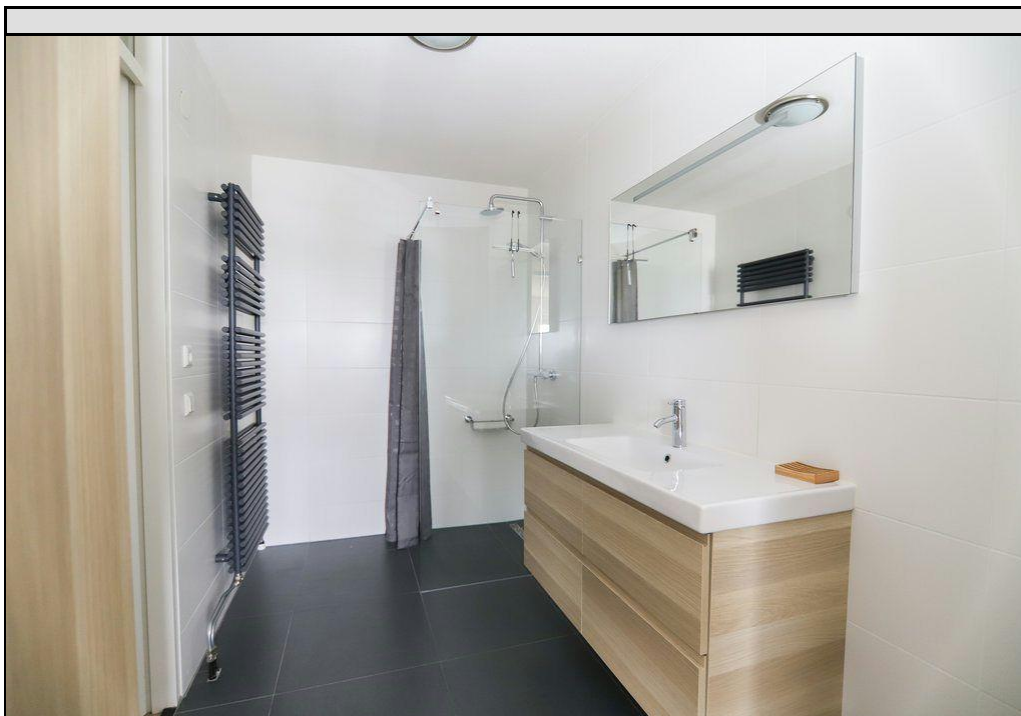


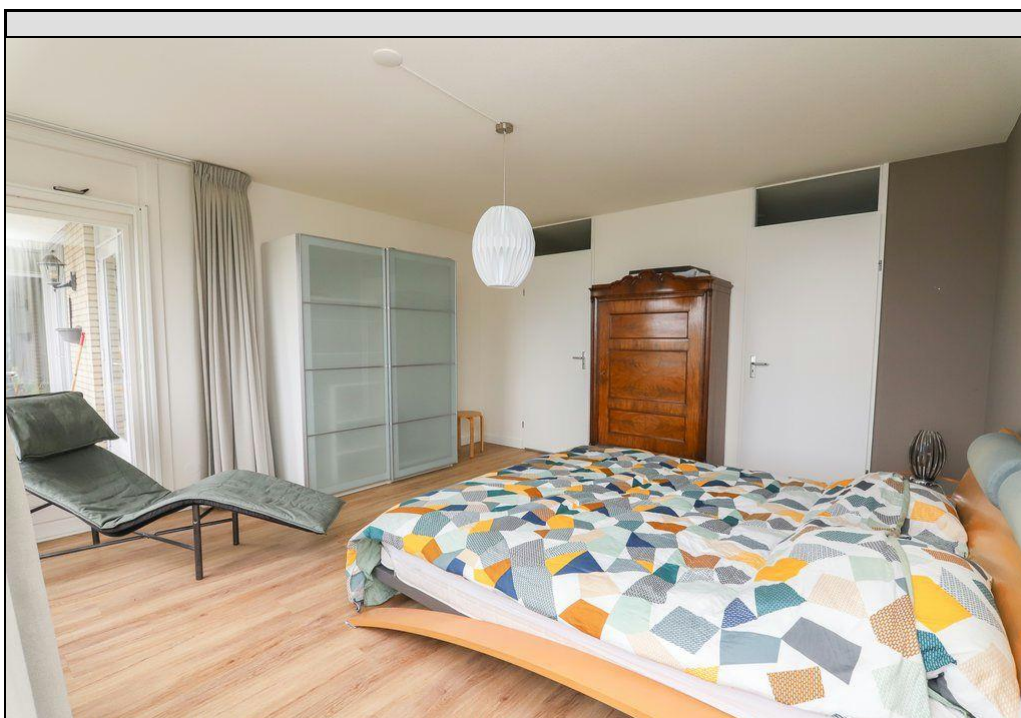




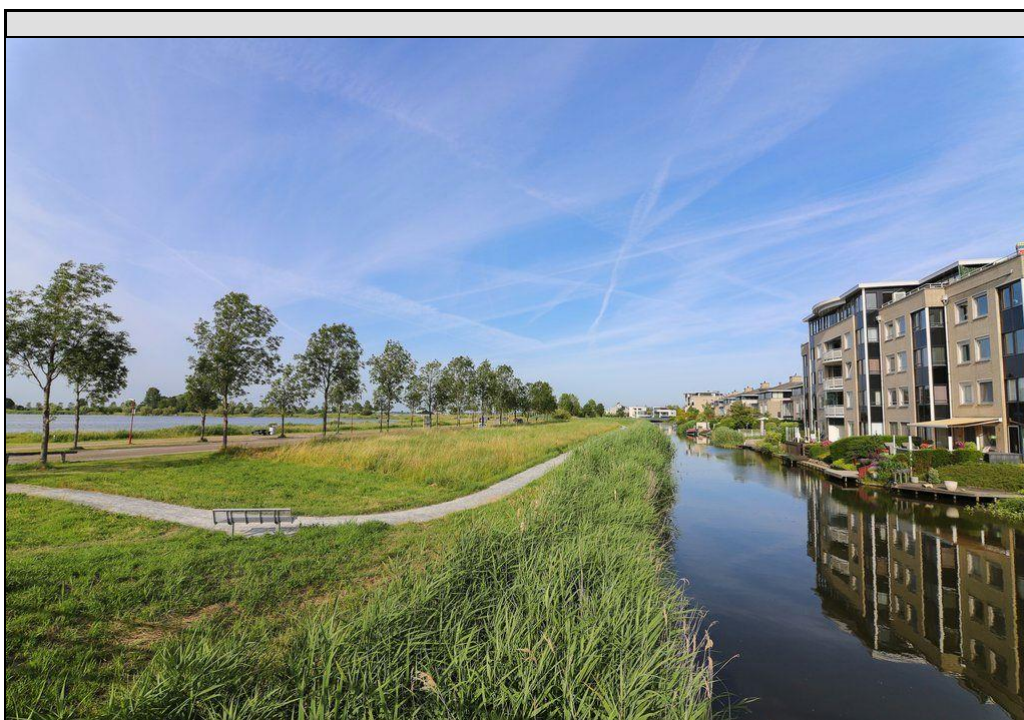






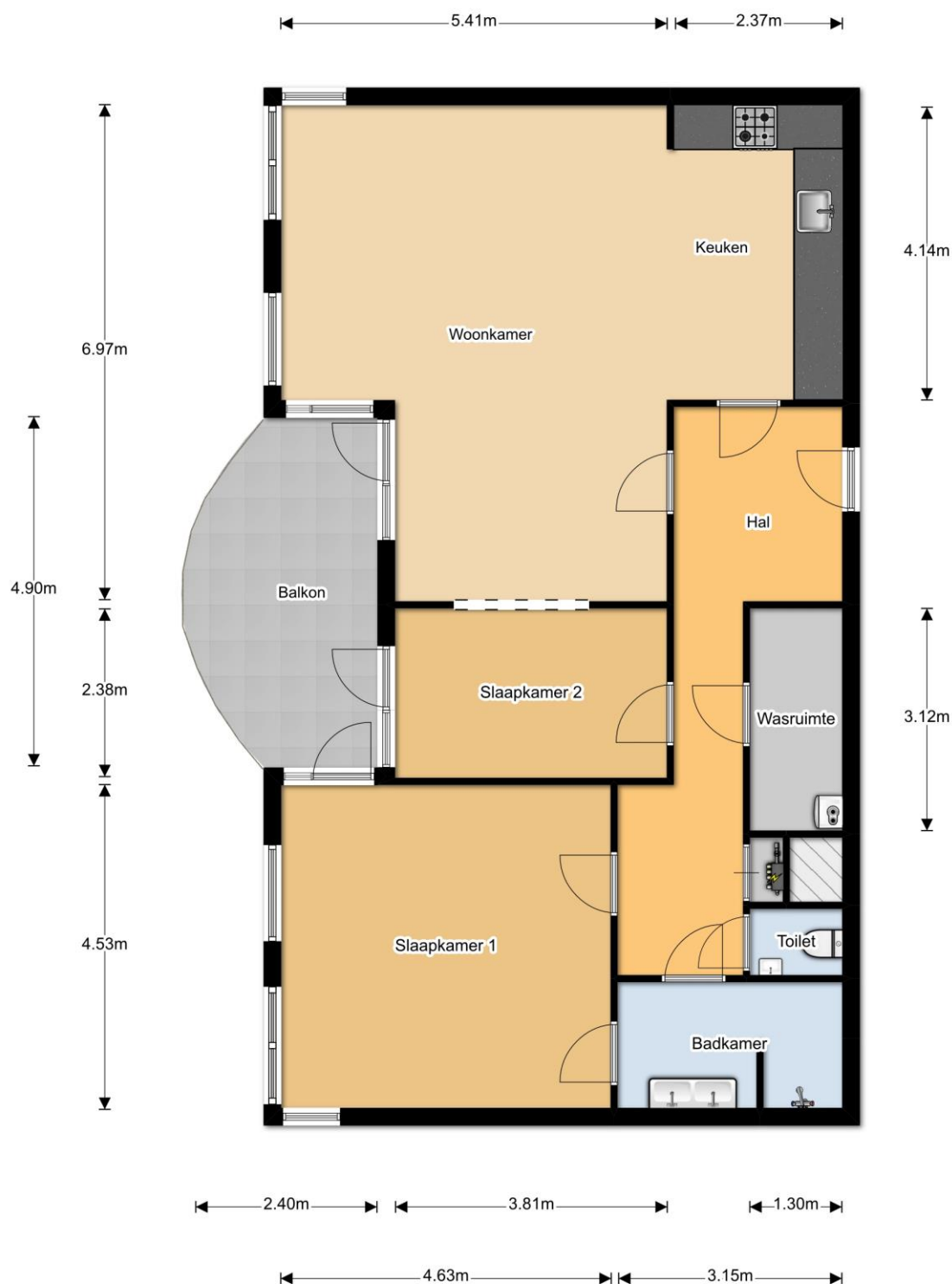












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl