



Vraagprijs € 615.000,- k.k.

Onder de rook van Haarlem in een leuk bruisend dorpje gelegen uitstekend onderhouden uitgebouwde **TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING** met 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Gelegen op 318 m² eigen grond. De woning is gebouwd in 2002 en volledig geïsoleerd. Achtertuin met tuinberging gelegen op het noordoosten. Beschutte voortuin met terras op het zuidwesten.

Gunstige ligging t.o.v. openbaar vervoerslijn "R-Net" naar o.a. Centrum Haarlem en Schiphol.

van
GROENIGEN
makelaardij

Hoofdweg 714 - 2132 BV HOOFDORP

Telefoon: 023-5612341

E-mail: info@vangroenigen.nl

Website: www.vangroenigen.nl



funda

Kenmerken

Bouwjaar	: 2002
Inhoud	: 590 m ³
Grondoppervlakte	: 318 m ²
Woonoppervlakte	: 191 m ²
Aantal kamers	: 5 (4 slaapkamers)
Ligging tuin	: noordoosten
Berging	: vrijstaand hout
Aanvaarding	: in overleg



INDELING

BEGANE GROND: entree/hal, binnendoor bereikbare berging/bijkeuken, royale uitgebouwde en tuingerichte woonkamer met schuifpui en loopdeur naar de achtertuin, nette keuken met diverse inbouwapparatuur waaronder vaatwasser, keramische kookplaat, koelkast, vriezer, combi magnetron-/oven en eetbar, trapportaal met modern (hangend) toilet.

1e VERDIEPING: royale overloop met vaste kast en separaat (hangend) toilet, 3 slaapkamers, moderne badkamer met ligbad, douche en wastafel, vaste trap naar

2e VERDIEPING: royale voorzolder met hobbyruimte en C.V. ketel, slaapkamer.

BIJZONDERHEDEN:

- * Uitstekende ligging t.o.v. Haarlem, Amsterdam, Schiphol en Hoofddorp.
- * Openbaar vervoershalte "R-Net" op loopafstand.
- * In de directe nabijheid van Haarlemmermeerse Bos en Golfbaan.
- * Kinderopvang, basisscholen, huisarts, winkelcentrum en sportverenigingen in de nabije omgeving.