



**Loosduinse Hoofdstraat 566
2552 AR Den Haag**

€ 225.000 k.k.

Prijs	€ 225.000 k.k.
Postcode	2552 AR
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Portiekflat
Garage	Garage, Parkeerplaats
Woonruimte	100m ²
Inhoud	314m ³
Kamers	4
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Loosduinse Hoofdstraat 566
Bouwjaar	1990

Op steenworp afstand van het gezellige winkelcentrum Loosduinse Hoofdplein ligt dit appartement op de eerste etage met drie slaapkamers en een berging op de begane grond. Het complex ligt eeuwigdurend afgekochte erfpachtgrond en het appartement maakt deel uit van een actieve VvE. Een overdekte parkeerplaats in de naastgelegen garage is te koop voor € 7.500,-.

Indeling:

Entree via een gesloten portiek, trap naar de 1e etage, entreehal met meterkast, drie slaapkamers aan de voorzijde, allen met laminaatvloer, moderne nieuwe badkamer voorzien van een inloofdouche en brede wastafel met twee kranen, separaat en recent gerenoveerd toilet, berging/wasruimte met opstelplaats cv-ketel, woon-/eetkamer met inpanidige loggia en half open keuken voorzien van koelkast, vriezer, 5-pits gaskookplaat, afzuigschouw (defect), combimagnetron en vaatwasser.

Bijzonderheden:

- * gelegen op erfpachtgrond
- * canon verplichting is eeuwigdurend afgekocht
- * woonoppervlakte circa 100 m²
- * VvE actief, bijdrage thans € 156,- per maand (woning) en € 18,- per maand (parkeerplaats)
- * de woning is voorzien van houten kozijnen met dubbel glas en schuiframen
- * elektra 6 groepen met aardlekschakelaar
- * het onderhoud van de woning is intern en extern goed
- * de woning wordt centraal verwarmd middels cv-combiketel van 2003, in onderhoud via de VvE
- * bouwjaar 1990
- * definitief energielabel
- * eigen berging op de begane grond
- * eigen parkeerplaats in naastgelegen garage separaat te koop voor € 7.500,-
- * op deze verkoop zijn voorwaarden van toepassing welke op voorhand in te zien zijn.

Interesse in dit sfeervolle appartement....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

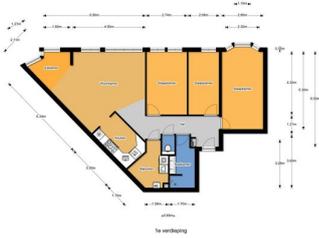




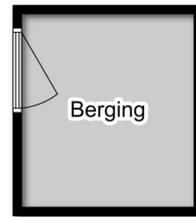








1.82m



2.05m

