

biemans | made
makelaardij o.z.



WONINGBROCHURE

ESDOORNLAAN 14, MADE
VRAAGPRIJS € 695.000,- K.K.

Kenmerken

TYPE WONING	vrijstaande woning
AANTAL KAMERS	7
WOONOPPERVLAKTE	232 m ²
PERCELOPPERVLAKTE	970 m ²
VOLUME	804 m ³
BOUWJAAR	1987
TUIN	achtertuin
GARAGE	aangebouwd steen
VERWARMING	c.v.-ketel
ISOLATIE	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas



VRAAGPRIJS WONING
€ 695.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Deze riante, vrijstaande villa is gelegen op een aantrekkelijke woonlocatie aan de rand van de plaats. Aan de achterzijde zit u geheel vrij zodat u kunt genieten van volop privacy en een vrij uitzicht. Het kantoor en de separate ontvangstruimte maken de woning zeer geschikt voor het beoefenen van een beroep of zaak aan huis. Ook dubbele bewoning behoort tot de mogelijkheden.

INDELING:

BEGANE GROND:

Ruime hal/entree met vide, meterkast, keurige toiletgelegenheid met wandcloset en fonteintje, toegang tot het kantoor en trapopgang naar 1e verdieping.

Gezellige woonkamer (ca. 56 m²) met open haard met zandstenen schouw en een aangebouwde serre. Vanuit deze serre heb je een prachtig uitzicht op de tuin. De kamer is afgewerkt met een travertinvloer met vloerverwarming, wanden met structuurverf, stucwerk plafond.

Dichte leefkeuken (ca. 16 m²) met keurige keukeninrichting voorzien van granieten aanrechtblad, 5-pits gasfornuis, vaatwasser en diverse overige inbouwapparatuur.

Bijkeuken met opstelplaats van de wasmachine.

Separaat, vanaf de straat bereikbare ontvangstruimte/sprekkamer (ca. 13 m²) (met toegang tot de garage).

Kantoor (ca. 19 m²) met vaste kastenwand.

Naast de woning gelegen garage, hier bevindt zich de cv-combiketel.

1e VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot 2 slaapkamers (ca. 12 en 13 m²).

Luxueuze badkamer ('10) met inloopdouche, badmeubel met dubbele vaste wastafel, toilet en bidet.

Ouderslaapkamer (ca. 26 m²) met kleedgedeelte en inloopkast.

TUIN:

De diepe achtertuin, zongunstig gelegen op het zuidoosten, is fraai aangelegd en biedt in ruime mate privacy.









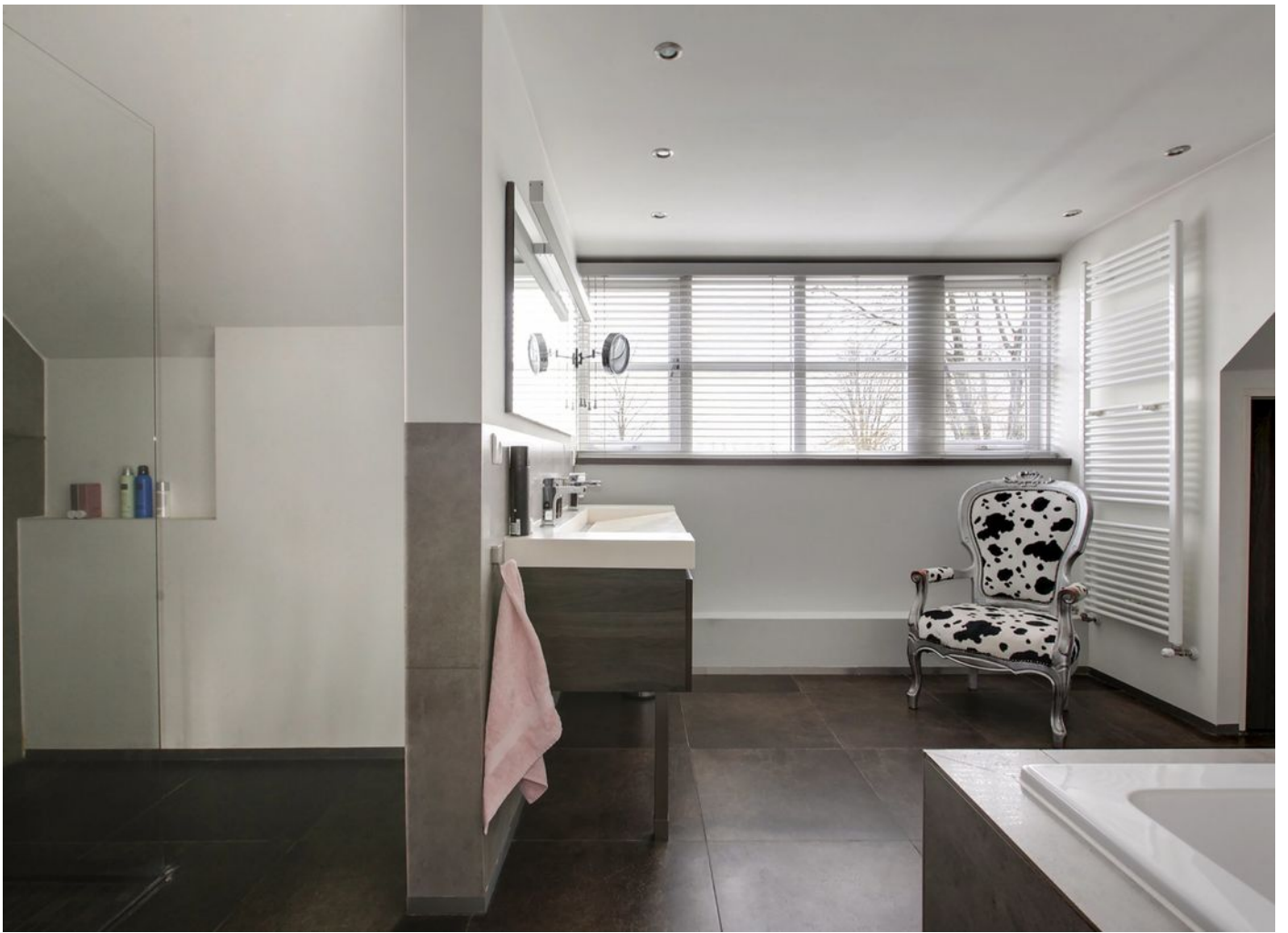




















PLATTEGRONDEN



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

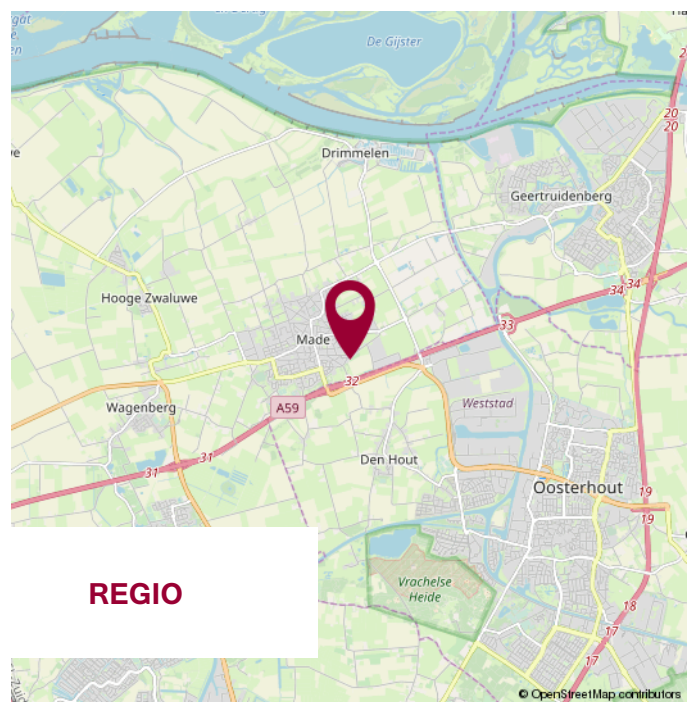
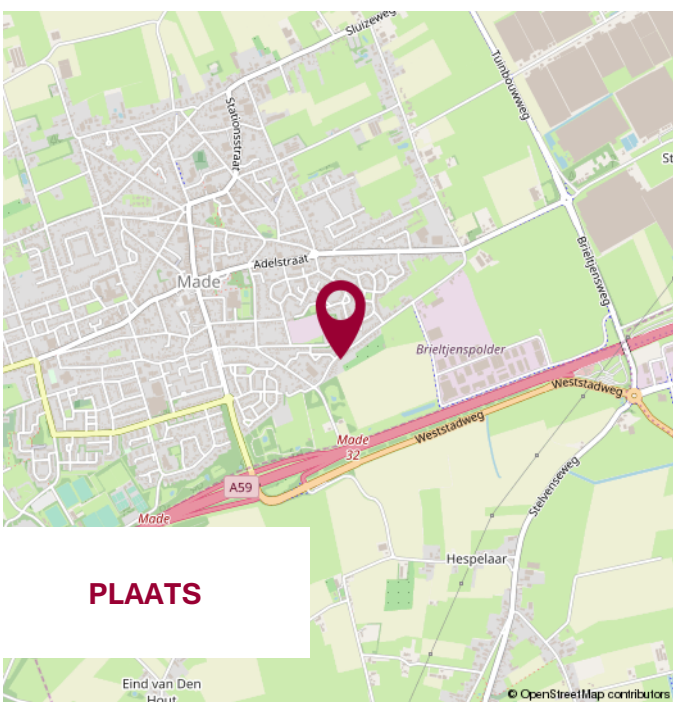
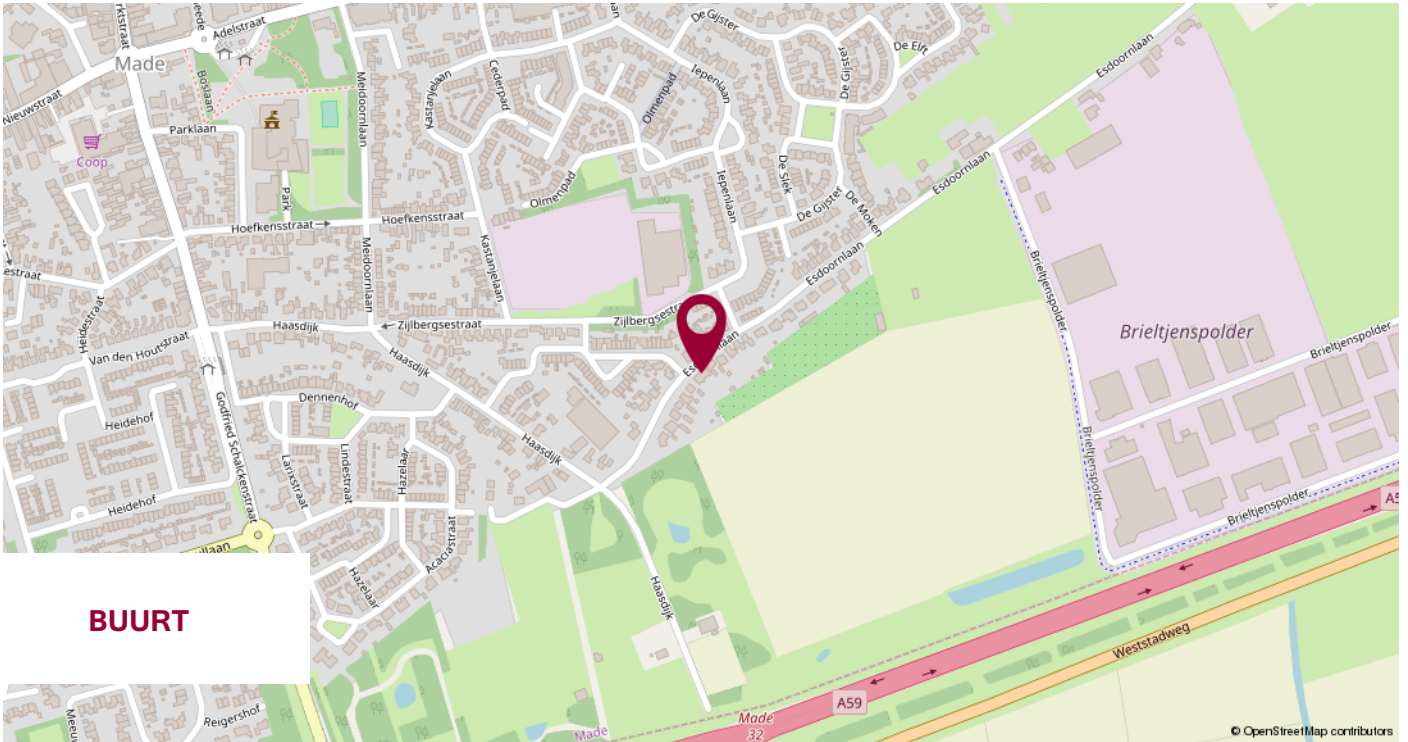
PLATTEGRONDEN



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM makelaar RMT

Jacqueline Segeren

Commercieel binnendienst medewerker

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**WIJ GEVEN U GRAAG
PERSOONLIJK ADVIES.**

**KLEINE STAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



WONEN IN MADE

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINE STAARMAN ADVIES EN GRATIS AANKOOP.NL

VOLG ONS OP  **WONENINMADE**

VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontleen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij

Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)

Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl

info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.