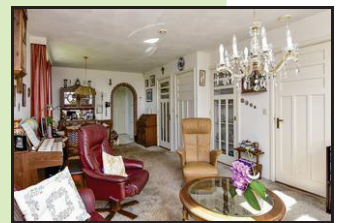




Hoofdweg 251

Lijnden



Vraagprijs € 745.000,- k.k.

Zoekt u ruimte? Dat vindt u hier op een kavel van 9.900 m² met een goed onderhouden **VRIJSTAAND WOONHUIS** met landbouwschuur van circa 310 m² en wat oudere opstallen.

Bouwjaar woonhuis 1925 en uitgebouwd in circa 1992. De woning is geluidgeïsoleerd. Afmeting van de kavel is circa 100 x 100 meter.

van
GROENIGEN
makelaardij

Hoofdweg 714 - 2132 BV HOOFDORP

Telefoon: 023-5612341

E-mail: info@vangroenigen.nl

Website: www.vangroenigen.nl



funda

Kenmerken

Bouwjaar	: 1925
Inhoud	: 402 m ³
Grondoppervlakte	: 9.900 m ²
Woonoppervlakte	: 121 m ²
Aantal kamers	: 5 (4 slaapkamers)
Ligging tuin	: rondom
Aanvaarding	: in overleg



INDELING

BEGANE GROND: entree/hal, toilet, kelder (ca. 2x2 meter), slaapkamer met vaste kasten, lichte badkamer met douche en wastafel, keuken met enige inbouwapparatuur, bijkeuken met CV ketel en lichte woonkamer.

1e VERDIEPING: overloop, 3 slaapkamers, ruime bergzolder bereikbaar middels vlizotrap.

BIJZONDERHEDEN

- * Vrije ligging, uitermate geschikt voor paardenliefhebbers.
- * Goed onderhouden woonhuis, schuren zijn in mindere staat.
- * Afmetingen kavel circa 100 x 100 meter.
- * Betonnen landbouwschuur met afmetingen circa 25 x 12,50 meter, doorrijhoogte circa 4 meter, v.v. krachtstroom.
- * Houten schuren/garage in slechte staat.