

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Heerlijk landelijk gelegen en toch overal dichtbij is deze uitgebouwde **TWEE-ONDER-EEN-KAPPER** met parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein en hobby-/werkruimte en vrijstaande hobbyruimte met veranda achter in de royale achtertuin (zuidoosten gesitueerd).

De woning is gebouwd in 1928 en uitgebouwd in 1990. Afgelopen jaren is de woning volledig gemoderniseerd. Aan de achterzijde bevindt zich een werkkamer met berging.

De woning is geluid geïsoleerd en gelegen op 404 m² eigen grond.

van
GROENIGEN
makelaardij

Hoofdweg 848 C - 2132 MC HOOFDORP

Telefoon: 023-5612341

E-mail: info@vangroenigen.nl

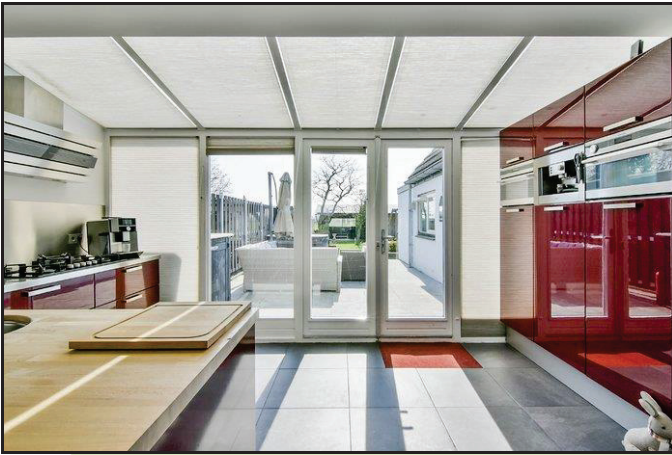
Website: www.vangroenigen.nl



funda

Kenmerken

| | |
|------------------|----------------------|
| Bouwjaar | : 1928 |
| Inhoud | : 490 m ³ |
| Grondoppervlakte | : 404 m ² |
| Woonoppervlakte | : 143 m ² |
| Aantal kamers | : 4 (3 slaapkamers) |
| Ligging tuin | : zuidoosten |
| Berging | : vrijstaand hout |
| Aanvaarding | : in overleg |



INDELING:

BEGANE GROND: entree, royale hal, (hangend) toilet met fonteintje en CV kast, moderne badkamer met jacuzzi-ligbad, douche en wastafel, royale slaapkamer met walk-in-closet. Luxe uitgevoerde keuken met diverse inbouwapparatuur o.a. stoomoven, combi magnetron-/oven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, 5-pits gasfornuis en koffiemachine, aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer met vloerverwarming;

1e VERDIEPING: overloop, 2 slaapkamers met aan weerszijden een dakkapel en 2e badkamer met douche, toilet en wastafel.

BIJZONDERHEDEN:

- * Landelijke ligging met vrij uitzicht;
- * In de achtertuin bevindt zich een aangebouwde werkruimte en berging alsmede een vrijstaande hobbyruimte met veranda;
- * Geheel gemoderniseerd en gerenoveerd in 2010;
- * Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.