



**De Brink 460  
2553 HJ Den Haag**

**€ 217.500 k.k.**

Prijs	€ 217.500 k.k.
Postcode	2553 HJ
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Portiekflat
Woonruimte	85m <sup>2</sup>
Inhoud	272m <sup>3</sup>
Kamers	4
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	De Brink 460
Bouwjaar	1977

Op een heerlijk rustige, doch centrale locatie, gelegen 4-kamerappartement op de 3e etage met 3 slaapkamers en een ruim balkon (ca 11 m<sup>2</sup>) op het zuidwesten gericht! Het appartement is zeer gunstig gesitueerd nabij divers winkelaanbod, openbaar vervoersverbindingen, het natuurgebied Madestein, het strand en de boulevard van Kijkduin en heeft een goede aansluiting op de uitvalswegen naar het rijkswegennet. Op de begane grond is er een eigen fietsenberging aanwezig. Uw auto kunt u parkeren op een gehuurde parkeerplaats. Deze parkeerplaats is overdekt en is gesitueerd naast het complex op een parkeertrein dat is afgesloten middels een slagboom van de openbare weg.

Entree via een gesloten portiek, lift naar de 3e etage, entree appartement, gang met een laminaatvloer doorlopend in het gehele appartement, vaste kast, toilet met een fonteintje, badkamer met een douche, een vaste wastafel met meubel en de aansluiting voor de wasmachine, 2 slaapkamers aan de voorzijde, 3e slaapkamer aan de aan de achterzijde, ruime woon-/ eetkamer met deur naar een groot balkon op het zuidwesten gericht, open keuken met een verzorgde moderne inrichting voorzien van diverse apparatuur waaronder een rvs-kooktoestel

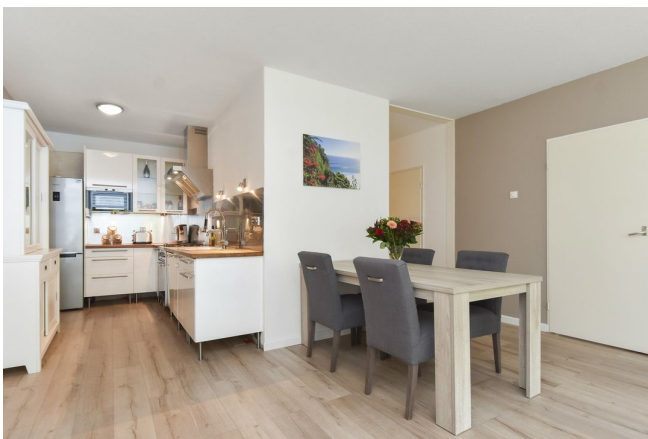
Bijzonderheden:

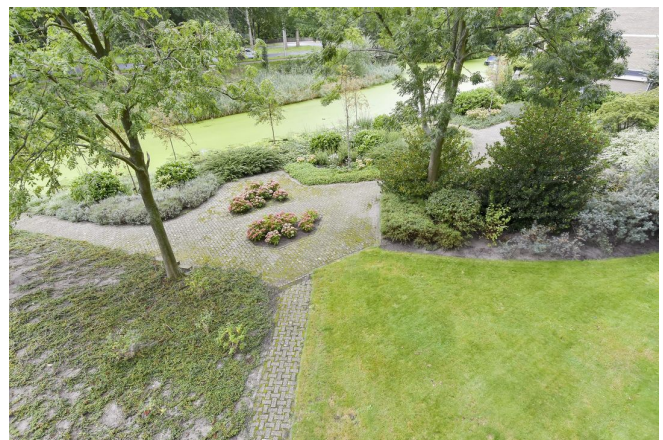
- \* erfpacht eeuwigdurend
- \* canon eeuwigdurend afgekocht
- \* woonoppervlakte circa 85 m<sup>2</sup>
- \* plattegrond beschikbaar ingemeten op basis van de BBMI
- \* VvE is actief, bijdrage thans € 217,86 per maand inclusief waterverbruik
- \* een voorschot voor de stookkosten van € 73,20 per maand
- \* centrale verwarming middels blokverwarming
- \* energielabel C
- \* het onderhoud van de woning is intern en extern goed
- \* vrij parkeren in de directe omgeving van het complex
- \* eventueel een mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats op het afgesloten terrein bij het complex. Hiervoor geldt thans wel een wachtlijst.
- \* eigen berging in de onderbouw
- \* op deze verkoop zijn verkoopvoorwaarden van toepassing welke vooraf in te zien zijn.

Interesse in dit keurige appartement....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.







- 
- 
- 
- 
- 
-

