

Naardermeerstraat 34, 2652 JE Berkel en Rodenrijs

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Deze tussenwoning staat in de kindvriendelijke nieuwbouwwijk de Merenbuurt met aan de achterzijde van de woning een speelplaatsje voor de kinderen welke zonder oversteken te bereiken is!

De woonwijk kenmerkt zich onder andere door een ruime en groene opzet, grote waterpartijen en alle voorzieningen op korte afstand. Het gezellige winkelcentrum van Berkel en Rodenrijs, het gezondheidscentrum, diverse crèches, basisscholen, middelbare scholen en sportfaciliteiten zijn in de buurt. Het fraaie natuur en recreatiegebied "De Groenblauwe Slinger" en diverse uitvalswegen en het openbaar vervoer naar de grote steden (A12, A13, N209, N470, N471 en de RandstadRail) liggen tevens op zeer korte afstand.

Indeling:

Begane grond:

Hal/ entree met meterkast, moderne afgewerkt toilet en trapopgang naar de 1e verdieping.

Ruime tuingerichte woonkamer voorzien van een houten lamelparket vloer met eikenhouten toplaag en een open keuken. In de woonkamer is een handige trapkast aanwezig voor de nodige bergruimte. De open keuken is voorzien van inbouwapparatuur, een spoelbak, een vaatwasser, twee combi-magnetrons, een 4-pits inductiekookplaat, een afzuigkap, koelkast, vrieskast, en zeer veel bergruimte door de vele kasten. Via de deur aan de achterzijde van de woning, komt u in de zonnige tuin noord-oosten. Keukenraam en achterpui voorzien van een elektrisch rolluik.

De eerste verdieping biedt ruimte aan een overloop, drie slaapkamers en een badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van horren en aan de achterzijde zonwering. De badkamer beschikt over een douche, ligbad (80 cm x 180 cm) een hangend closet en een wastafel met wastafelmeubel en spiegelkast en een designradiator. In de badkamer is een draai-kiepraam aanwezig met shutters.

Op de tweede verdieping is de vierde slaapkamer en een vliering waar je kan staan/lopen welke met een vlizotrap te bereiken is. De zolder beschikt over een aparte afgesloten technische/ wasruimte. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger en is er de opstelplaats voor het WKO systeem (Warmte en Koude Opslag, eigendom) en de WTW unit (Warmte Terug Win unit).

De woning beschikt over een achtertuin met praktische berging. In de directe omgeving van de woning is voldoende parkeergelegenheid.

Sterke punten van deze woning zijn:

- Perceel circa 100 m²
- Bouwjaar 2011
- Uitgebalanceerde WarmteTerugWininstallatie (WTW) voor energiezuinig ventileren
- Verwarming middels Warmte Koude Opslag (WKO) is eigendom (alleen onderhoudskosten)
- Vloerverwarming en koeling door het hele huis
- Eigen grond
- Duurzame woning.
- Kindvriendelijke wijk met rustige ligging en veel speelmogelijkheden
- Centraal gelegen ten opzichte van uitvalswegen, openbaar vervoer en dagelijkse voorzieningen
- Oplevering in overleg en conform Lijst van zaken.

Wij nodigen u van harte uit om deze leuke eengezinswoning met eigen ogen te bewonderen.

Bel of e-mail DB Makelaars voor een vrijblijvende afspraak, vanzelfsprekend ook mogelijk in de avonden en weekenden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 350.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 392 m ³
Perceel oppervlakte	: 100 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 112 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2011
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	Achtertuin 42 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: Warmtepomp
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Naardermeerstraat 34
2652 JE BERKEL EN RODENRIJS



























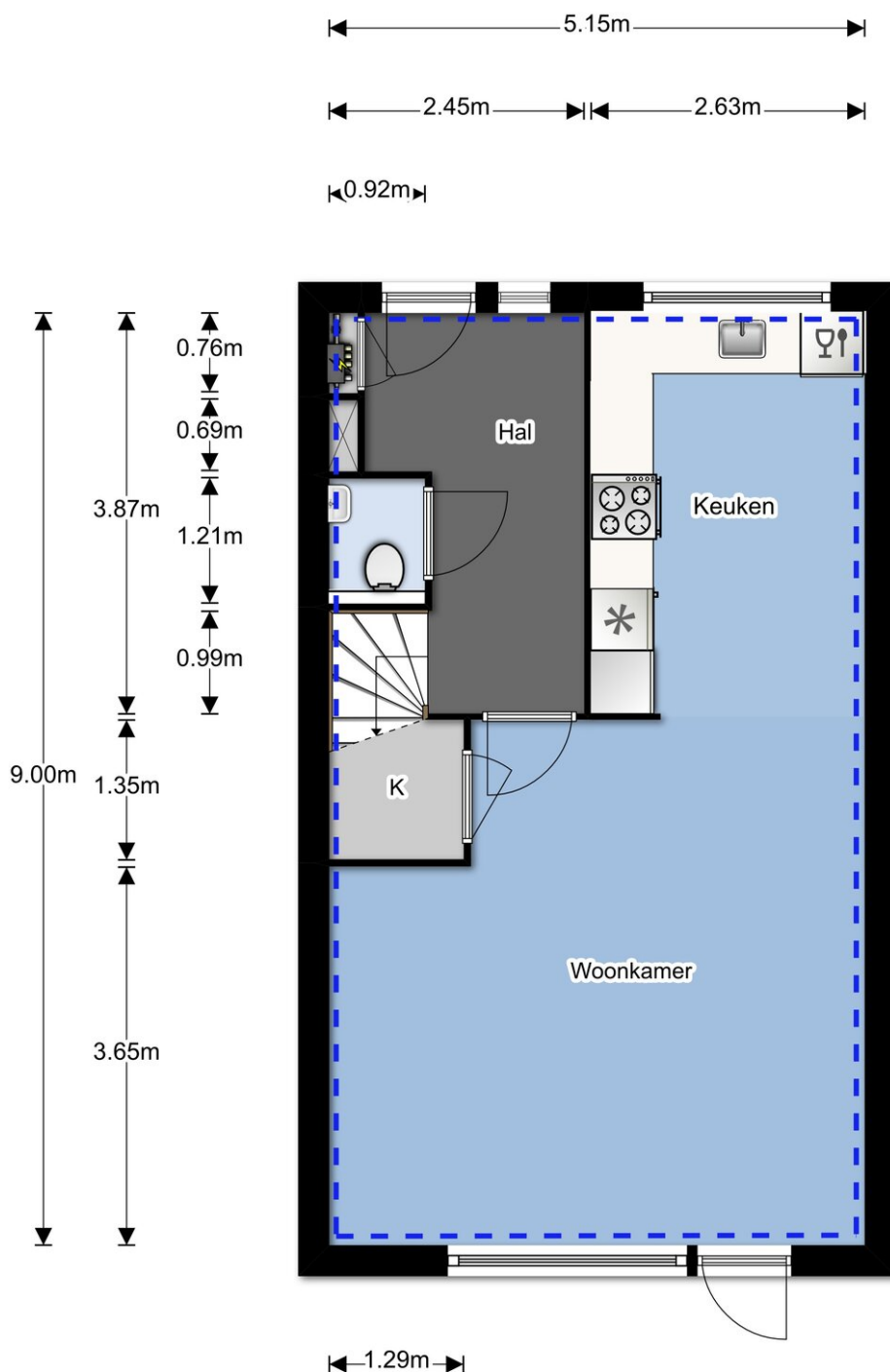




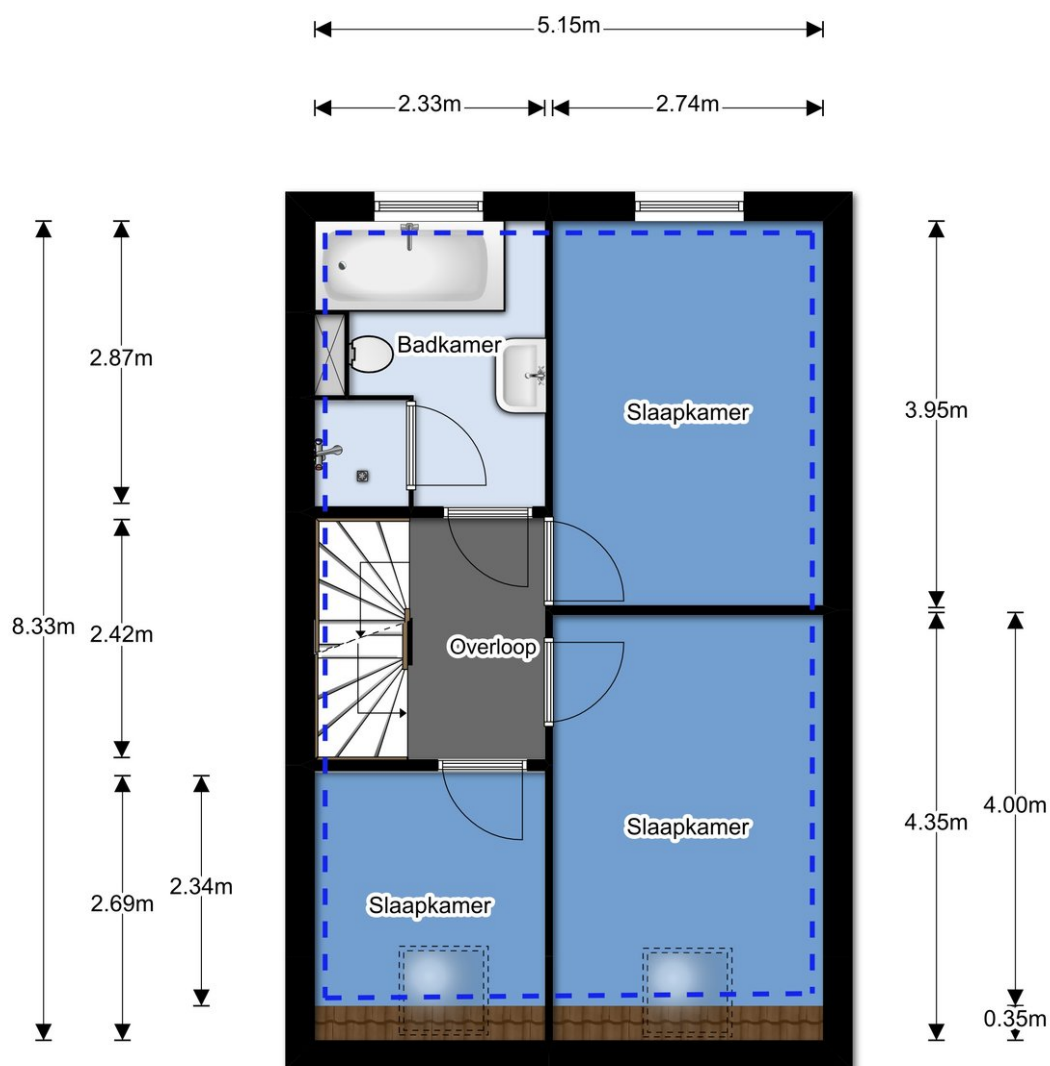




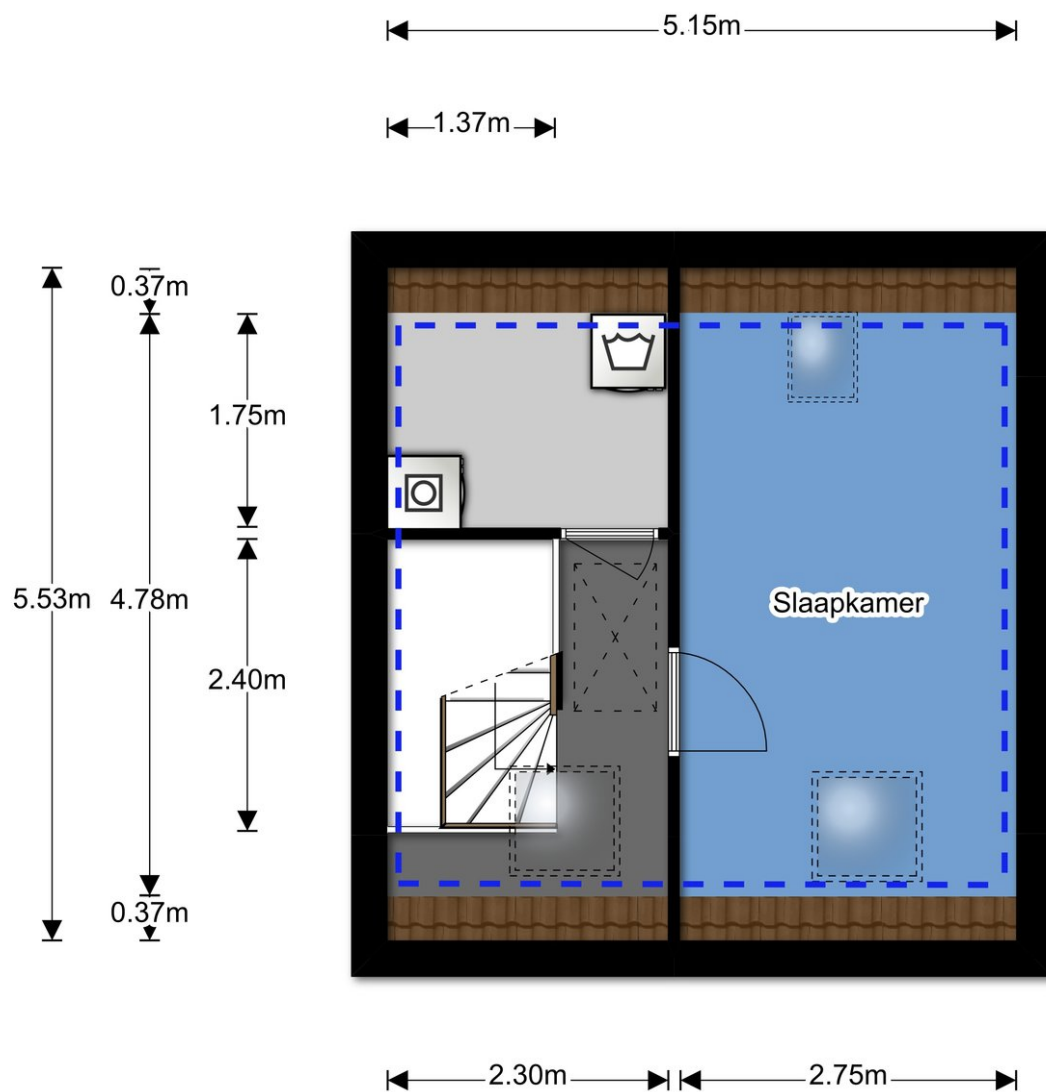
Plattegrond



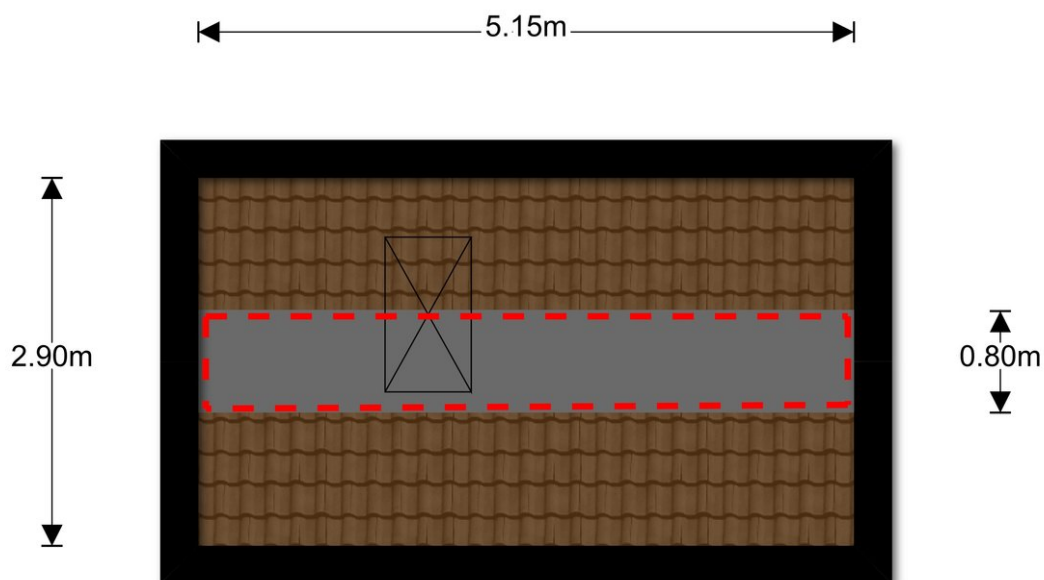
Plattegrond



Plattegrond



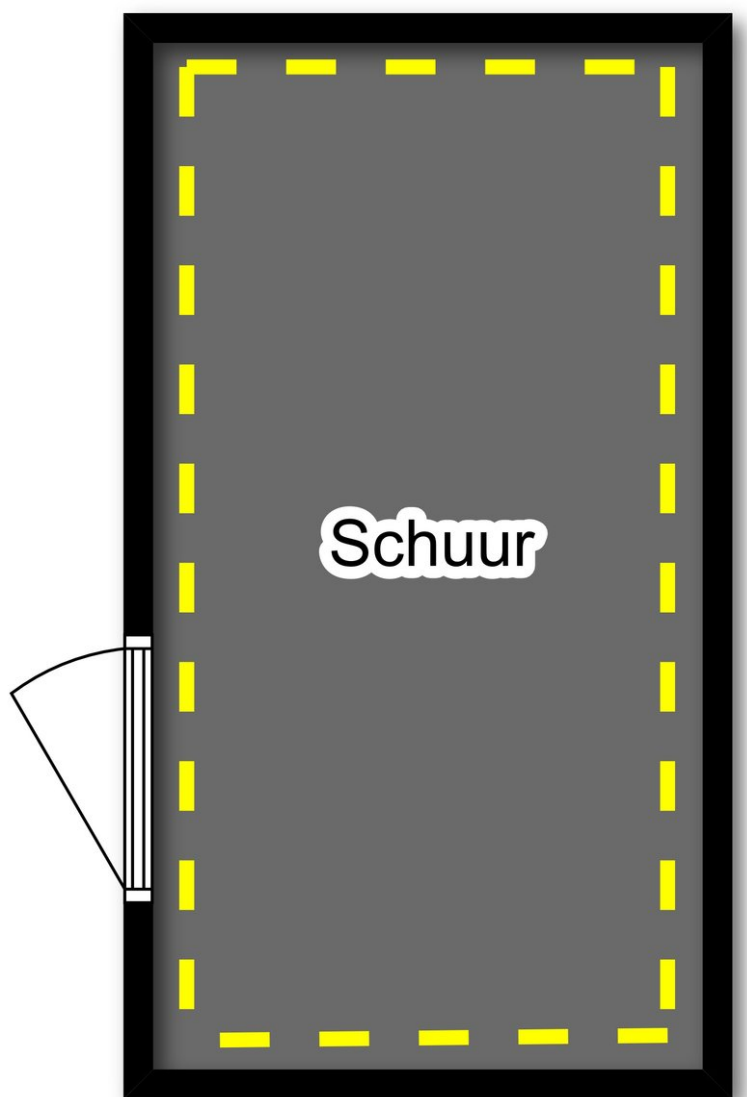
Plattegrond



Plattegrond

1.84m

3.45m



Adres:

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

Voortuin

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Beplanting O alles / O gedeeltelijk				X
Bloembakken / plantenpotten				X
Voet droogmolen				X
(Sier)bestrating				X
Tuinhuis / buitenberging / blokhut				X
Plantenkas / broeikas				X
Tuinverlichting / bewegingslamp / buitenlamp				X
Tuinschermen / schutting / erfafscheiding				X
Pergola				X
Bewateringssysteem				X
Vijver / pomp / vissen				X
Zandbak / speeltoestel				X
Tuinbank / tuintafel / tuinstoelen				X

Algemeen

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Vlaggenmast / vlaggenmasthouder				X
(Schotel)antenne				X
Alarminstallatie				X
Brievenbus	X			
Deurbel	X			
Veiligheidssloten / overige inbraakpreventie				X
Telefoonaansluiting / internetaansluiting		X		
(Klok)thermostaat	X			
Rookmelders	X			
Airconditioning				X

Achtertuintuin

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Beplanting O alles / O gedeeltelijk				X
Bloembakken / plantenpotten				X
Voet droogmolen				X
(Sier)bestrating	X			
Tuinhuis / buitenberging / blokhut	X			
Plantenkas / broeikas				X
Tuinverlichting / bewegingslamp / buitenlamp	X			
Tuinschermen / schutting / erfafscheiding	X			
Pergola				X
Bewateringssysteem				X
Vijver / pomp / vissen				X
Zandbak / speeltoestel				X
Tuinbank / tuintafel / tuinstoelen		X		

Schuur of berging

O steen / ☒ hout / O kunststof / O blokhut / O box

☒ vrijstaand / O aangebouwd

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Stellingen		X		
Verlichting / buitenlamp	X			
Werkbank	X			
Kasten				X

Garage

O vrijstaand / O aangebouwd / O inpandig

In gebruik als: O parkeerplaats / O bergruimte / O leefruimte

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Handmatig / automatische garagedeur				X
Stellingen				X
Verlichting / buitenlamp				X
Werkbank				X
Kasten				X

Toilet begane grond

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Toilet	X			
Toiletrolhouder	X			
Toiletborstel(houder)	X			
Fontein	X			
Handdoekhaakje	X			

Woonkamer

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				X
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	X			
Losse (hang) lampen	X			
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Overgordijnen				X
Rolgordijnen	X			X
Vitrage				X
Lamellen				X
Jaloezieën				X
Luxaflex				X
Rolhorren / losse horren / hordeur	X			
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat	X			
Linoleum / PVC				X
Planken / kurk				X
Plavuizen				X
Vloerbedekking	X			X
Losse kasten		X		
Schuifkastenwand				X
Spiegelwand				X
Boeken-/legplanken				X
Schilderij ophangstelsysteem				X

Open haard / allesbrander / houtkachel				X
Gaskachel				X
Elektrische kachel				X
<i>Raamdecoratie buiten, te weten:</i>				
Zonneschermbegane grond voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Zonneschermbegane grond achterzijde O handmatig / O elektrisch				X
Rolluiken begane grond voorzijde O handmatig / ☒ elektrisch	X			
Rolluiken begane grond achterzijde O handmatig / ☒ elektrisch	X			
Rolluiken 1 ^e verdieping voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Rolluiken 1 ^e verdieping achterzijde O handmatig / O elektrisch				X
Rolluiken 2 ^e verdieping voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Rolluiken 2 ^e verdieping achterzijde O handmatig / O elektrisch				X
Screens begane grond voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Screens begane grond achterzijde O handmatig / O elektrisch				X
Screens 1 ^e verdieping voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Screens 1 ^e verdieping achterzijde O handmatig / O elektrisch				X
Screens 2 ^e verdieping voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Screens 2 ^e verdieping achterzijde O handmatig / O elektrisch				X

Keuken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Keukenblok met boven- en onderkasten	X			
<i>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</i>				
Oven	X			X
⦿ elektrisch / O gas	X			X
Magnetron				X
Combi oven / magnetron	X			
Stoomoven				X
Fornuis (gas)				X
Keramische kookplaat				X
Inductie kookplaat	X			
Gaskookplaat				X
Elektrische kookplaat				X
Vaatwasmachine	X			
Quooker				X
Afzuigkap	X			
O luchtafvoersysteem / ⦿ recirculatie	X			
Koelkast	X			
Vriezer	X			
Koel-vriescombinatie				X
Koffiezetapparaat		X		
Close-in-boiler				X
Handdoekrek				X
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				X
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	X			
Losse (hang) lampen	X			
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Rolgordijnen	X			
Lamellen				X
Jaloezieën				X
Luxaflex				X
Rolhorren / losse horren				X
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat	X			

Linoleum / PVC				X
Planken / kurk				X
Plavuizen				X
Vloerbedekking				X
Losse kasten				X
Boeken-/legplanken				X

Badkamer

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Douchecabine (cabine/schermb)	X			
Stoomdouche (cabine/schermb)				X
Ligbad / jacuzzi / whirlpool	X			
Wastafel(s)	X			X
Wastafelmeubel	X			
Planchet				X
Spiegel(s) <i>kast</i>	X			
Losse kasten				X
Vaste kasten				X
Handdoekrek	X			
Sauna met toebehoren				X
Toilet	X			
Toiletrolhouder		X		
Toiletborstel(houder)		X		
Fontein				X
Handdoekhaakje				X
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				X
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	X			
Losse (hang) lampen	X			
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Rolgordijnen				X
Lamellen <i>Snufflers</i>	X			
Jaloezieën				X
Luxaflex				X
Rolhorren / losse horren				X

Toilet 1^e verdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Toilet				X
Toiletrolhouder				X
Toiletborstel(houder)				X
Fontein				X
Handdoekhaakje				X

Slaapkamer 1

⊗ voorzijde / O achterzijde

O begane grond / ⊗ 1^e verdieping / O 2^e verdieping / O 3^e verdieping / O zolderverdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				X
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers				X
Losse (hang) lampen	X			
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Overgordijnen				X
Rolgordijnen				X
Vitrage				X
Lamellen				X
Jaloezieën				X
Luxaflex				X
Rolhorren / losse horren / hordeur	X			
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat				X
Linoleum / PVC				X
Planken / kurk				X
Plavuizen				X
Vloerbedekking	X			
Losse kasten	X			
Schuifkastenwand				X
Spiegelwand				X
Boeken-/legplanken	X			

Slaapkamer 2

O voorzijde / ☒ achterzijde

O begane grond / ☒ 1^e verdieping / O 2^e verdieping / O 3^e verdieping / O zolderverdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				☒
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	☒			
Losse (hang) lampen				☒
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails				☒
Gordijnen				☒
Overgordijnen				☒
Rolgordijnen	☒			
Vitrage				☒
Lamellen				☒
Jaloezieën				☒
Luxaflex				☒
Rolhorren / losse horren / hordeur	☒			
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat				☒
Linoleum / PVC				☒
Planken / kurk				☒
Plavuizen				☒
Vloerbedekking	☒			
Losse kasten		☒		
Schuifkastenwand				☒
Spiegelwand				☒
Boeken-/legplanken				☒

Slaapkamer 3

O voorzijde /  achterzijde

O begane grond /  1^e verdieping / O 2^e verdieping / O 3^e verdieping / O zolderverdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				X
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	X			/
Losse (hang) lampen				X
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails				X
Gordijnen				X
Overgordijnen				X
Rolgordijnen	X			
Vitrage				X
Lamellen				X
Jaloezieën				X
Luxaflex				X
Rolhorren / losse horren / hordeur	X			
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat				X
Linoleum / PVC				X
Planken / kurk				X
Plavuizen				X
Vloerbedekking	X			
Losse kasten	X			
Schuifkastenwand				X
Spiegelwand				X
Boeken-/legplanken				X

Slaapkamer 4

🕒 voorzijde / 🕒 achterzijde

O begane grond / O 1^e verdieping / 🕒 2^e verdieping / O 3^e verdieping / O zolderverdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				X
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	X			
Losse (hang) lampen				X
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails				X
Gordijnen				X
Overgordijnen				X
Rol gordijnen	X			
Vitrage				X
Lamellen				X
Jaloezieën				X
Luxaflex				X
Rolhorren / losse horren / hordeur	X			
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat	X			X
Linoleum / PVC				X
Planken / kurk				X
Plavuizen				X
Vloerbedekking				X
Losse kasten		X		
Schuifkastenwand				X
Spiegelwand				X
Boeken-/legplanken				X

Slaapkamer 5

O voorzijde / O achterzijde

O begane grond / O 1^e verdieping / O 2^e verdieping / O 3^e verdieping / O zolderverdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers				
Losse (hang) lampen				
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails				
Gordijnen				
Overgordijnen				
Rolgordijnen				
Vitrage				
Lamellen				
Jaloezieën				
Luxaflex				
Rolhorren / losse horren / hordeur				
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat				
Linoleum / PVC				
Planken / kurk				
Plavuizen				
Vloerbedekking				
Losse kasten				
Schuifkastenwand				
Spiegelwand				
Boeken-/legplanken				

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper, omdat er sprake is van een lease- huurkoop- of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
C.v.-ketel / geiser / boiler		X		
Alarminstallatie		X		
Intelligente thermostaten (bijv. Toon)		X		
Stadsverwarming		X		
Zonnepanelen Hoeveel?		X		

Overig

Bijlage(n) over te nemen contracten
-
-
-
-

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

plaats en datum:

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar.

(* Een kopie van deel B wordt verstrekt aan de koper en kan, indien partijen dit wensen, als bijlage aan de koopakte gehecht worden.)

DEEL B

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Naardenmeerstraat 34

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ~~JA~~ / NEE
- b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? Zo ja, welke zijn dat?
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
..... ~~JA~~ / NEE
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
..... ~~JA~~ / NEE
- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Zo ja, graag nader toelichten:
..... ~~JA~~ / NEE
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? Zo ja, welke?
..... ~~JA~~ / NEE
- f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? Zo ja, welke?
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)
..... ~~JA~~ / NEE
- g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? ~~JA~~ / NEE

- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?
Zo ja, hoe lang nog? ~~JA~~ / NEE
-
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? ~~JA~~ / NEE
- Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument? ~~JA~~ / NEE
- Is er sprake van een beeldbepalend object? ~~JA~~ / NEE
- j. Is er sprake van ruilverkaveling? ~~JA~~ / NEE
- k. Is er sprake van onteigening? ~~JA~~ / NEE
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ~~JA~~ / NEE
- Zo ja:
- ☐ is er een huurcontract? JA / NEE
 - ☐ welk gedeelte is verhuurd?
-
- ☐ welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?
-
- ☐ welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)
-
- ☐ heeft de huurder een waarborgsom gestort? Zo ja, hoeveel? JA / NEE
-
- ☐ hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Zo ja, welke? JA / NEE
-
- m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? Zo ja, welke is/zijn dat?
(Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burelen.) ~~JA~~ / NEE
-
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waard beschikking WOZ? Zo ja, toelichting: ~~JA~~ / NEE
-
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ~~JA~~ / NEE
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ~~JA~~ / NEE

q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ~~JA~~ / NEE

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) ~~JA~~ / NEE

s. Hoe gebruikt u de woning nu?
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)

Woning

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? JA / ~~NEE~~

2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? JA / ~~NEE~~
JA / NEE

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? Zo ja, volgens welke methode? ~~JA~~ / NEE

3. Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken?
Platte daken:
Overige daken: 9 jaar

b. Heeft u last van dak lekkages (gehad)? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dak delen? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ~~JA~~ / NEE

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?

f. Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? JA / ~~NEE~~
JA / NEE / GEDEELTELIJK

g. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? Zo nee, toelichting: JA / ~~NEE~~

h. Zijn de dakgoten in orde (bijv. lekkage)? Zo nee, toelichting:

JA / ~~NEE~~

4. Kozijnen, ramen en deuren

a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

JA / NEE

2015

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

JA / ~~NEE~~

b. Functioneren alle scharnieren en sloten? Zo nee, toelichting:

JA / ~~NEE~~

c. Zijn alle sleutels aanwezig?

JA / ~~NEE~~

d. Is er sprake van isolerende beglazing?

JA / ~~NEE~~ GEDEELTELIJK

e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
Zo ja, waar?

JA / ~~NEE~~

Keukenraam draai/kiep raam

5. Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar?

~~JA~~ / NEE

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar?

~~JA~~ / NEE

c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Zo ja, waar?

JA / ~~NEE~~

toilet, muur beveden aan de trap

d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?
Zo ja, waar?

~~JA~~ / NEE

(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Zo ja, waar?

~~JA~~ / NEE

f. Is er sprake van vloerisolatie?

JA / ~~NEE~~

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE
.....
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? JA / ~~NEE~~
- c. Is de kruipruimte droog? JA / NEE
- d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ~~JA~~ / NEE / ~~MEESTAL~~
- e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ~~JA~~ / NEE / ~~SOMS~~
.....

7. Installaties

- a. Is er een CV-installatie aanwezig? Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze? ~~JA~~ / NEE
.....
Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? JA / NEE
.....
- b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? Zo ja, hoe vaak? JA / NEE
.....
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? Zo ja, welke? JA / NEE
.....
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE
.....
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Zo ja, waar? JA / NEE
.....
- f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Zo ja, welke? ~~JA~~ / NEE
.....
- g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/ rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? JA / NEE
.....
- h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? JA / NEE

i. Is de elektrische installatie vernieuwd? Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

~~JA~~ / NEE

j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? Zo ja, welke?

~~JA~~ / NEE

k. Zijn er andere installaties met gebreken? Zo ja, welke en welke bijzonderheden?

~~JA~~ / NEE

8. Sanitair en riolering

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Zo ja, welke?

~~JA~~ / NEE

b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Zo nee, welke niet?

JA / ~~NEE~~

c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

JA / ~~NEE~~

d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? Zo ja, welke?

~~JA~~ / NEE

e. Is er een andere voorziening, zoals een septic-tank, beerput of dergelijk aanwezig?

~~JA~~ / NEE

9. Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning?

2011

b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? Zo ja, welke en waar?

~~JA~~ / NEE

c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

~~JA~~ / NEE

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? Zo ja, waar?

~~JA~~ / NEE

e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd?

Zo ja, is er een onderzoeksrapport?

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

~~JA~~ / NEE

JA / NEE

JA / NEE

- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig? ~~JA~~ / NEE
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? JA / NEE
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? JA / NEE

Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (*Muizen, ratten, kakkerlakken, etc.*)? JA / NEE

- g. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ~~JA~~ / NEE
 Is deze aantasting al eens behandeld? JA / NEE
 Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?

- h. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? ~~JA~~ / NEE
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)

- i. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning? Zo ja, welke ver-/aankouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? ~~JA~~ / NEE

- j. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ~~JA~~ / NEE

- k. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? Zo ja, welke label? JA / ~~NEE~~

A

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? € 317,00
 Belastingjaar: 2019
- b. Wat is de WOZ-waarde? € 290.000
 Peiljaar: 2019
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 476,50
 Belastingjaar: 2019
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? € 245,10
 Belastingjaar: 2019

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Gas	€	
Elektra	€	83
Blokverwarming	€	
Water	€	20

f. Zijn er leasecontracten? Zo ja, welke?
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel, etc.)

~~JA~~ / NEE

.....
Hoe lang lopen de contracten nog?

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht?

~~JA~~ / NEE

Hoe hoog is dan de canon per jaar?

€

Heeft u alle canons betaald?

JA / NEE

Is de canon afgekocht?

JA / NEE

Zo ja, tot wanneer?

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

JA / ~~NEE~~

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

~~JA~~ / NEE

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?

€

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, etc.? Zo ja, welke?

~~JA~~ / NEE

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

Warmtepomp + boiler is eigendom.

Uw NVM-makelaar



DB MAKELAARS

www.dbmakelaars.nl