

biemans | made
makelaardij o.z.



VOGELSTRAAT 11, HOOG ZWALUWE

WONINGBROCHURE

VRAAGPRIJS € 275.000,- K.K.

Kenmerken

TYPE WONING	vrijstaande woning
AANTAL KAMERS	5
WOONOPPERVLAKTE	110 m ²
PERCELOPPERVLAKTE	318 m ²
VOLUME	345 m ³
BOUWJAAR	1964
TUIN	achtertuint, voortuin
GARAGE	aangebouwd steen
VERWARMING	c.v.-ketel
ISOLATIE	muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas



VRAAGPRIJS WONING
€ 275.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Deze vrijstaande woning met aangebouwde bijkeuken en garage is centraal gelegen in Hooge Zwaluwe. De lagere school, het kinderdagverblijf en de buurtsuper bevinden zich op loopafstand. Voor de garage bevindt zich de lange oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's. De woning is gelegen op een ruim kavel met voldoende privacy.

INDELING:

BEGANE GROND:

Hal/entree met vernieuwde meterkast, kelderkast, trapopgang naar 1e verdieping.

Dichte keuken (ca. 10 m²) met eenvoudige keukeninrichting.

Gezellige doorzon-woonkamer (ca. 22 m²) met een laminaatvloer.

Portaal met bijkeuken (hier bevindt zich de aansluiting ten behoeve van de wasmachine), toiletgelegenheid en toegang tot de garage met elektrische sectionaldeur.

1e VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers (ca. 7, 10 en 12 m²), alle 3 met vaste kastruimte.

Eenvoudige badkamer met douche en vaste wastafel.

2e VERDIEPING:

Middels vaste trap te bereiken verdieping, hier bevindt zich de cv-combiketel ('14).

TUIN:

De verzorgde achtertuin met achterom is gelegen op het noordoosten.





















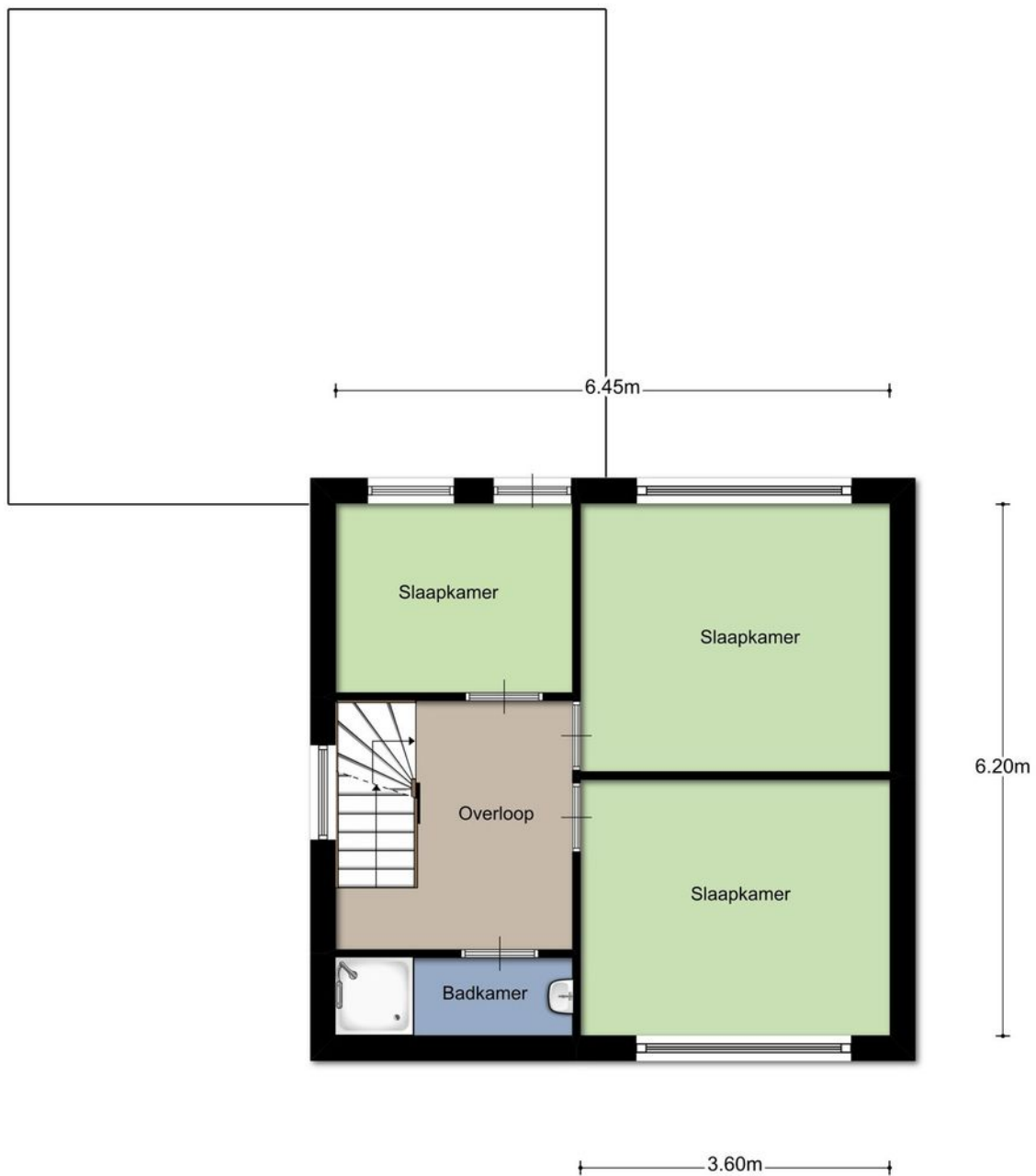




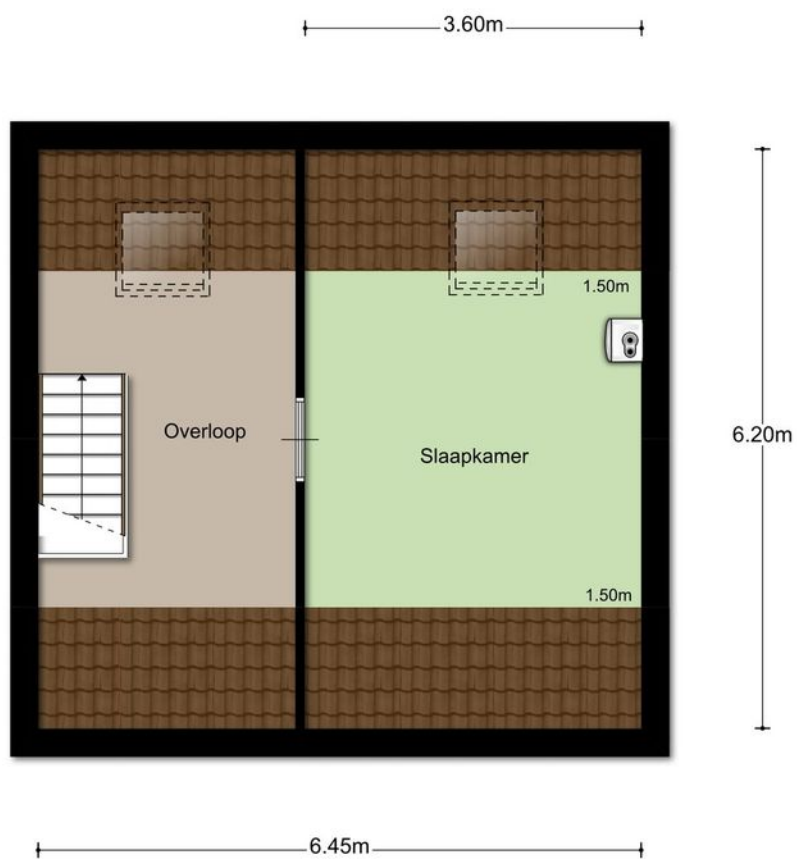
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN

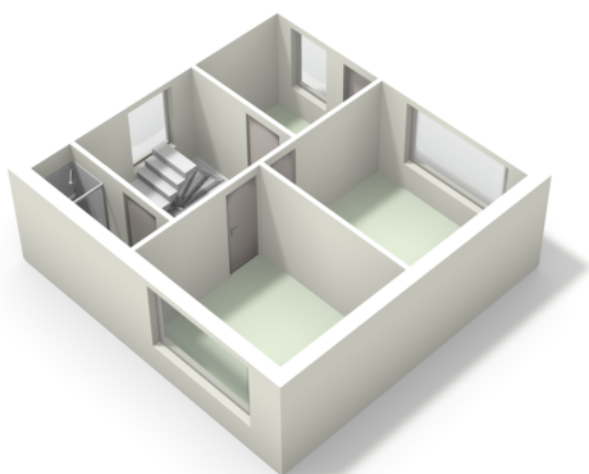


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

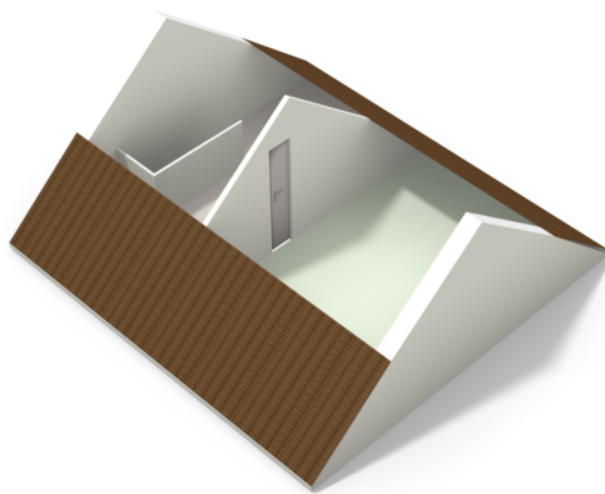
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART

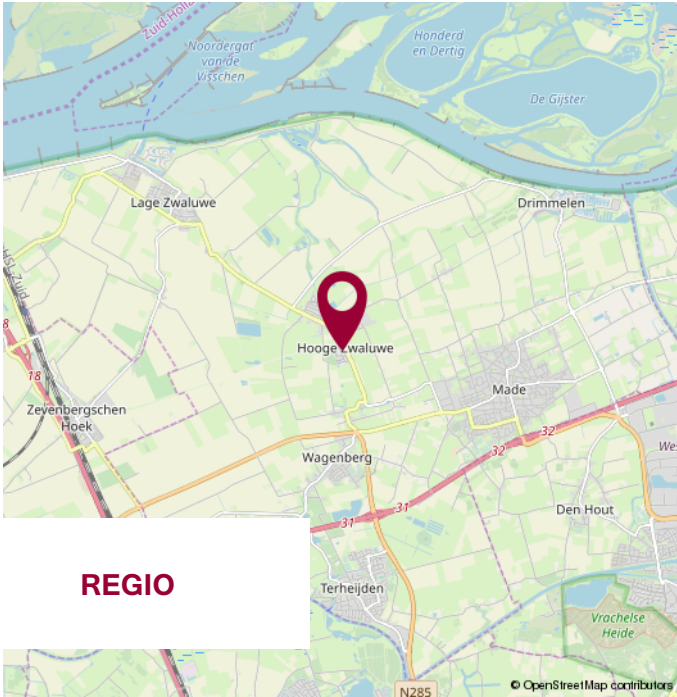
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: vogelstraat 11 HZw



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		Hooge en Lage Zwaluwe
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		G
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1964	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing			
— Bebouwing	Overige topografie			
— Overige topografie	Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2019	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM makelaar RMT

Jacqueline Segeren

Commercieel binnendienst medewerker

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**WIJ GEVEN U GRAAG
PERSOONLIJK ADVIES.**

**KLEINE STAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



WONEN IN MADE

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINE STAARMAN ADVIES EN GRATIS AANKOOP.NL

VOLG ONS OP  **WONENINMADE**

VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontleen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij
Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)
Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl
info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.