

TE HUUR



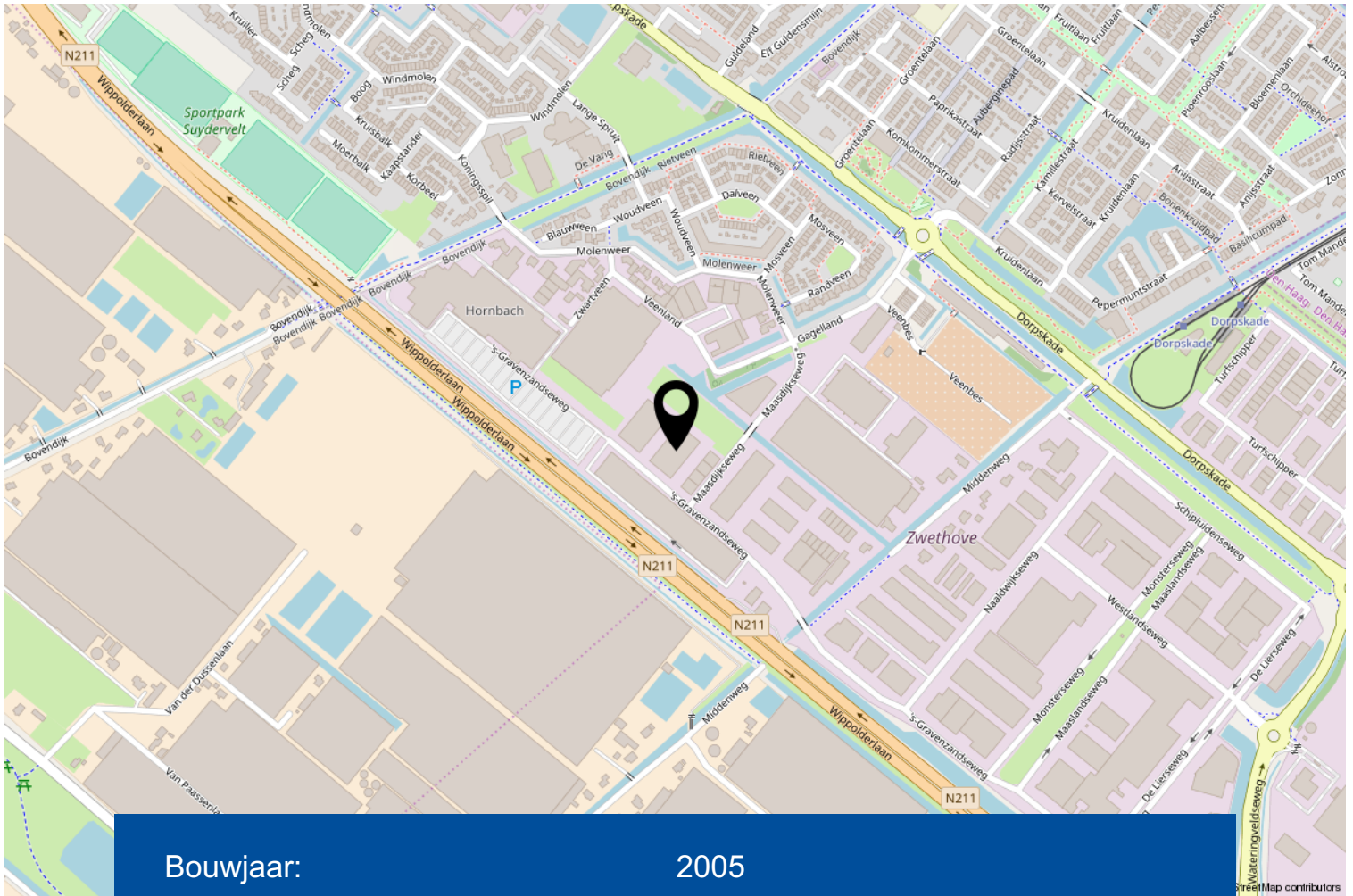
WATERINGEN | 's-Gravenzandseweg 46 vraagprijs € 1.075 p.m.



plezierig wonen, professioneel werken

0174-294652 | info@rijnpoort.nl
www.rijnpoort.nl

Kenmerken & locatie



| | |
|----------------------------|-------------------|
| Bouwjaar: | 2005 |
| Oppervlakte bedrijfshal: | 70 m ² |
| Oppervlakte kantoorruimte: | 70 m ² |
| Verdiepingen: | 1 |
| BTW belast: | nee |

Omschrijving

Bedrijventerrein "Westland Bedrijven Centrum" is gelegen langs de entree weg naar Wateringen en uitstekend bereikbaar met een directe aansluiting op de A4 (richting Amsterdam/ Rotterdam), A13 (richting Delft/Rotterdam) en A12 (richting Gouda/Utrecht). Tevens is openbaar vervoer in de directe nabijheid te vinden. De ligging in de directe omgeving van "Hornbach" verstrekt de attentiewaarde.

Het betreft hier een kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw met daarin een bedrijfsruimte op de parterre van ca. 70 m2 en een kantoorruimte van ca. 70 m2 op de verdieping.

Indeling parterre:

Entree middels aparte loopdeur met trapopgang naar verdieping.

Open bedrijfsruimte met toilet.

Indeling verdieping:

Overloop, aparte geheel betegelde toiletruimte met urinoir, hangend toilet en fonteintje. Open kantoorruimte veel lichtinval. Achter in de kantoorruimte is een pantry met keukenblok.

De verdieping is v.v. systeemplafond met tl-verlichting.

Het geheel wordt verwarmd middels een eigen CV-combiketel met radiatoren.

Het pand is v.v. eigen meters voor gebruik van gas, water en elektra.

Aanvaarding:

In overleg.

Huurprijs:

€ 1.075,-- exclusief b.t.w. en gebruikerslasten.

Huurperiode :

In overleg.

Parkeren:

Openbaar parkeren.

Servicekosten:

N.v.t. Huurder zal zelf contracten aangaan met derden voor het gebruik van gas, water en elektra.

Huurbetaling:

De huurprijs en het eventuele voorschot servicekosten inclusief de b.t.w. dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Omschrijving

BTW:

Er wordt geen btw berekend.

Huurovereenkomst:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) in 30 januari 2015. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, welke op 17 februari 2015 gedeponereerd zijn bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/21.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van maandprijsindex volgens de consumentenprijsindex (CPI) (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

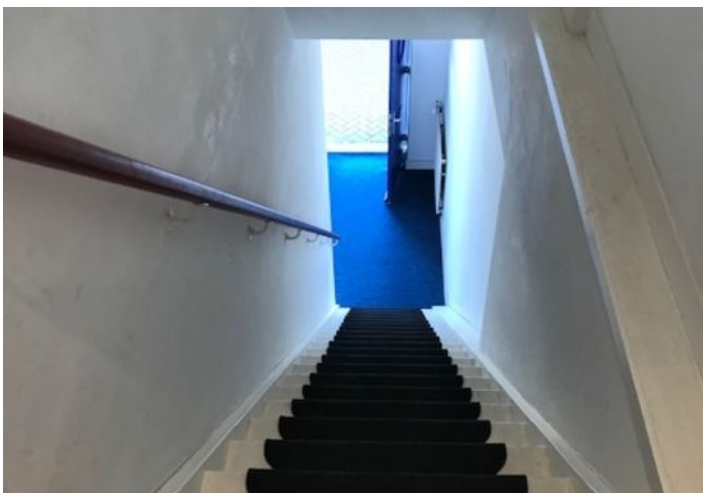
Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huurverplichting, inclusief eventuele servicekosten.

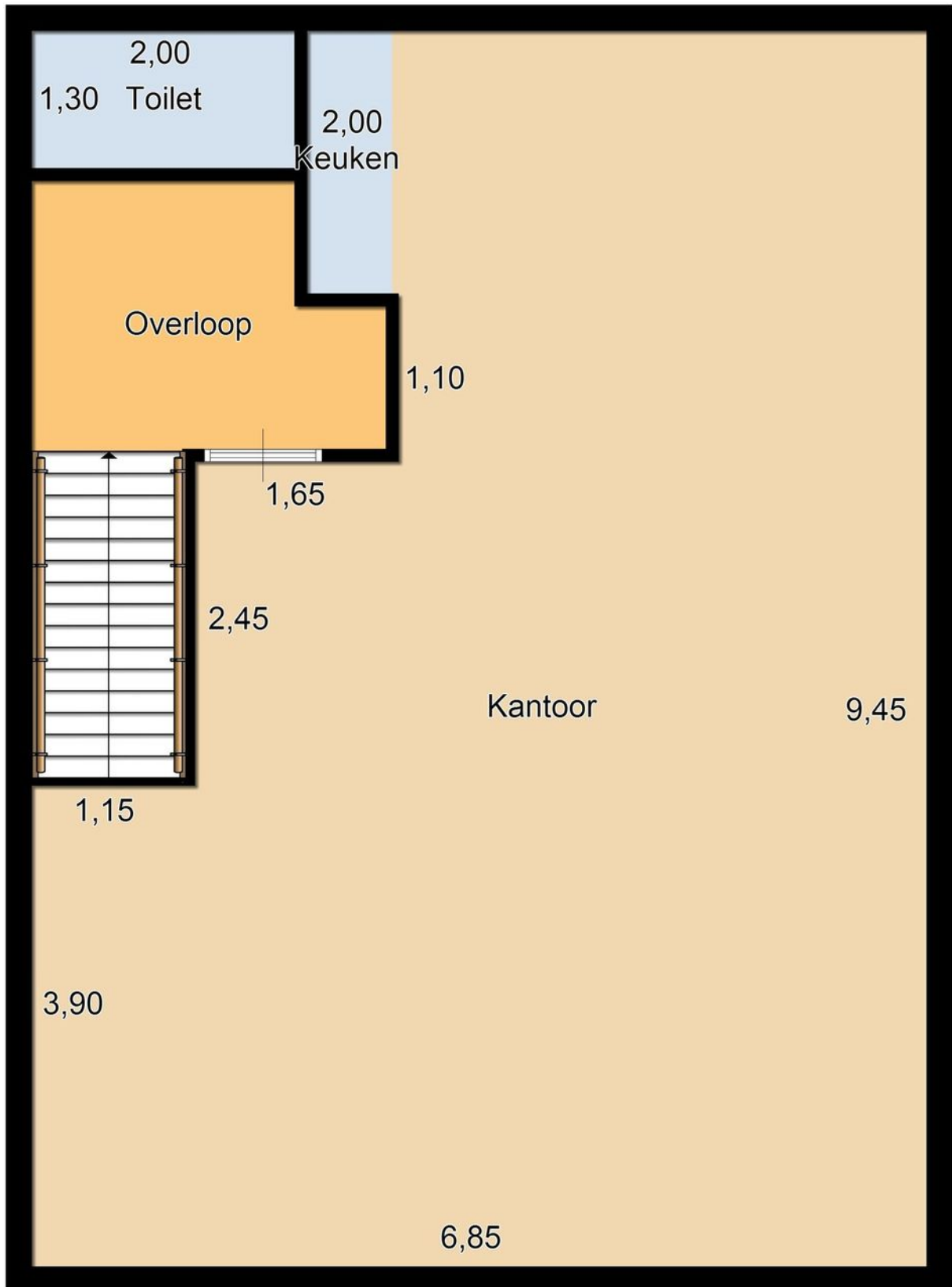
Voorbehoud:

- positief krediet informatierapport ter beoordeling van verhuurder;
- goedkeuring directie verhuurder.

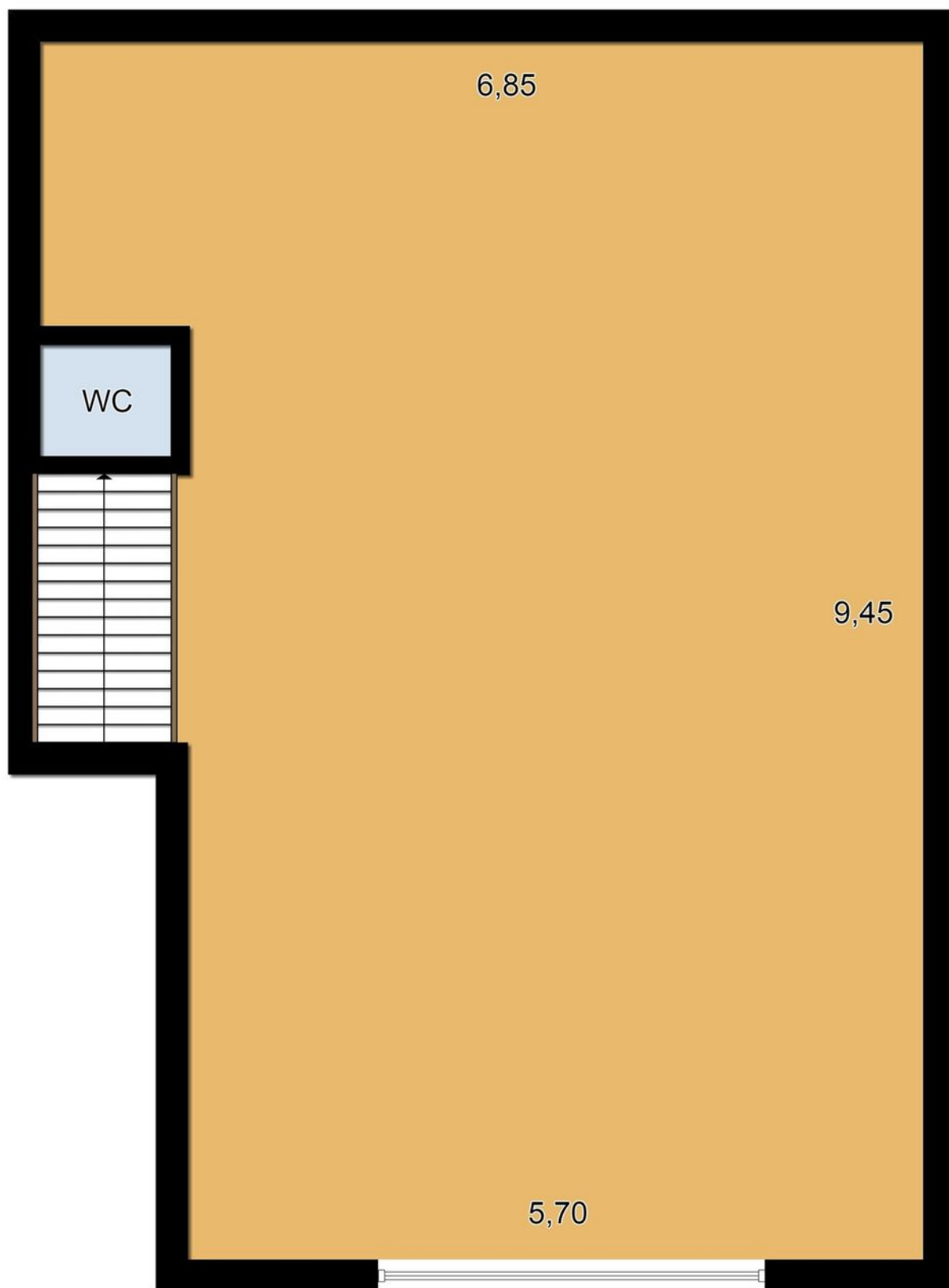
Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Ondanks de zorg die wij aan de informatie besteed hebben, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onvolledigheid, actualiteit of onjuistheid. Bovenstaande informatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte.



Begane grond



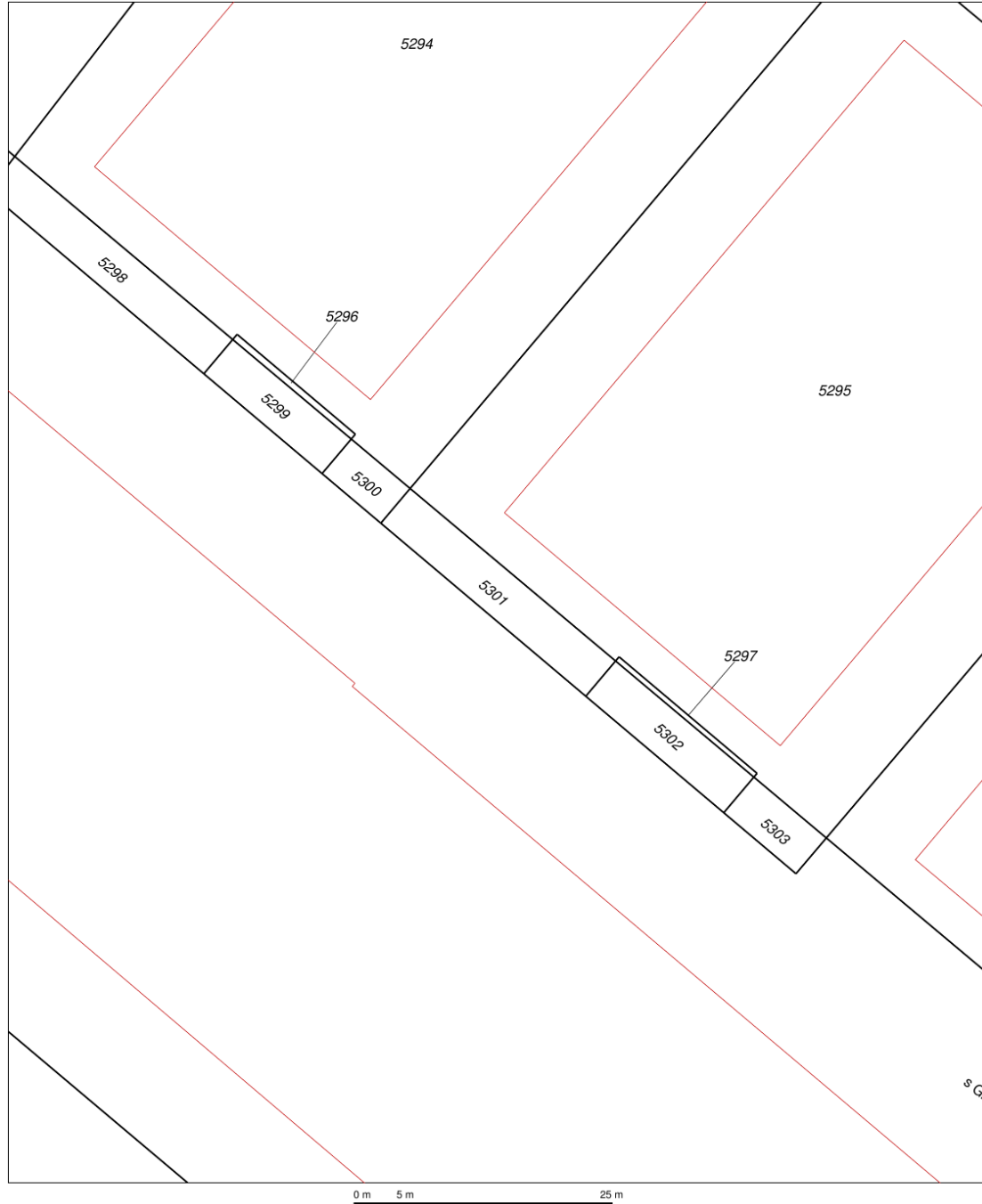
1e verdieping



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Gravenzandseweg 46



| | | |
|---|---|--|
| Deze kaart is noordgericht | Schaal 1:500 | |
| 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer | Kadastrale gemeente WATERINGEN Sectie C Perceel 5301 | |
| — Kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. | |
| <small>Voor een eensluitend uittreksel, ZOETERMEER, 7 april 2009 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small> | | |

Meer informatie

Bijzonderheden om rekening mee te houden bij het kopen van een bedrijfsruimte

Schriftelijkheidsvereiste

Een koopovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat)koper en verkoper gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een koopovereenkomst en deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)koper geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst. Nadat de koopovereenkomst door beide partijen is getekend heeft een koper nog recht op de 3 dagen wettelijke bedenktijd.

Koopovereenkomst

In de koopovereenkomst worden de afspraken tussen de koper en verkoper vastgelegd volgens de modelkoopovereenkomst die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek of het opmaken van een bouwkundige keuring) worden vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Wat houdt 'Kosten Koper' in?

Kosten Koper (k.k.) betekent dat de koper de kosten voor de overdracht van de woning voor zijn rekening neemt. Onder de kosten voor de koper vallen de volgende kosten: Overdrachtsbelasting, notariskosten, kadasterkosten, financieringskosten en eventueel de kosten voor de aankoopmakelaar.

Erfdienstbaarheid en bijzondere bepalingen

Aan de onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd en zijn opgenomen in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie kunt u bij de makelaar opvragen. Te denken valt aan de informatie over de Vereniging van Eigenaars.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de gegeven informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij, dan wel een door hem aangewezen deskundige, zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan indien gewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Meer informatie

Bijzonderheden om rekening mee te houden bij het (ver)huren van een bedrijfsruimte

Schriftelijkheidsvereiste

Een huurovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat)huurder en verhuurder gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een huurovereenkomst en deze huurovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)huurder geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst.

Huurovereenkomst

In de huurovereenkomst worden de afspraken tussen de huurder en verhuurder vastgelegd volgens de modelhuurovereenkomst die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw en wordt voldaan aan verhuurder of diens beheerder.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie kunt u bij de makelaar opvragen. Te denken valt aan informatie over de over de huurperiode, servicekosten, huurbetaling, btw, huurprijsaanpassing, zekerheidsstelling en voorbehoud.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de gegeven informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn verkregen door mondelinge informatie. De huurder heeft onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij, dan wel een door hem aangewezen deskundige, zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan indien gewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Rijnpoort Makelaars

Plezierig wonen, professioneel werken

Als (ver)koper of (ver)huurder geïnteresseerd in onroerend goed eist u een vakkundig advies en de beste service. En terecht! Bij Rijnpoort Makelaars bent u al 50 jaar aan het juiste adres!

Wij combineren onze jarenlange ervaring en vakkennis met persoonlijke en sociale betrokkenheid om u goed van dienst te kunnen zijn.

Rijnpoort Makelaars is gespecialiseerd in de aan-, verkoop en taxaties van woningen en bedrijfsmatig vastgoed en bemiddeling bij verhuur. Maar ook het verkopen van nieuwbouwprojecten behoort tot ons dienstenpakket.

Bij Rijnpoort Hypotheken en Verzekeringen kunt u terecht voor een onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies.

Is uw interesse gewekt? U kunt altijd contact met ons opnemen voor meer informatie of een vrijblijvend aan- of verkoopadvies voor uw woning of bedrijfspand.

Ons team staat voor u klaar! Wij zorgen er persoonlijk voor dat uw (woon)wensen in vervulling gaan!



Wie jarig is trakteert, Rijnpoort doneert!

Rijnpoort bestaat 50 jaar en daarom gaan wij voor elke nieuwe verkoopopdracht voor woningen en bedrijfspanden én elke nieuw afgesloten hypotheek 50 euro schenken aan een goed doel. Aan het eind van het jaar hopen wij een mooie cheque te kunnen overhandigen aan 3 Westlands gerelateerde goede doelen. Na een oproep om doelen aan te dragen, hebben wij uit de ingestuurde doelen de volgende selectie gemaakt; 1. Stichting Droom je Thuis te Naaldwijk, 2. Hospice Beukenrode te Naaldwijk en 3. Avavieren.

Nog een goede reden om te kiezen voor Rijnpoort als uw makelaar of hypotheek adviseur. Hoe meer verkoopopdrachten, hoe meer er gedoneerd kan worden! Kom maar op met de opdrachten, het team van Rijnpoort is er klaar voor!

Toelichting Goede Doelen:

1. Stichting Droom je thuis: Deze Westlandse stichting, opgericht door 12 ouders van meervoudig gehandicapte kinderen, is bezig een woonhuis voor hun kinderen (jong volwassenen) te realiseren in Naaldwijk, waar zij onder begeleiding zullen gaan wonen. Voor alle benodigde extra voorzieningen is veel geld nodig.
2. Hospice Beukenrode: Palliatieve thuiszorg en hospice Beukenrode is op zoek naar een tweede locatie waar het gasten met een levensverwachting van maximaal drie maanden kan ontvangen. Vergrijzing en individualisering zorgen dat Beukenrode te vaak een 'nee' moet verkopen aan mensen die in aanmerking willen komen voor een plekje in het hospice.
3. Avavieren: aangepast vakantievieren, onbeperkt uit! Stichting Avavieren biedt kinderen en volwassenen met een beperking de mogelijkheid om op korte afstand van het strand te verblijven in aangepaste en rolstoelvriendelijke vakantiebungalows op Strandpark Vlugtenburg in 's-Gravenzande. Zodat iedereen kan genieten van de zon, zee en het strand.

