

# biemans made

makelaardij o.z.



**WONINGBROCHURE**

**NORBARTSTRAAT 41, MADE**  
**VRAAGPRIJS € 230.000,- K.K.**

## Kenmerken

<b>TYPE WONING</b>	hoekwoning
<b>AANTAL KAMERS</b>	5
<b>WOONOPPERVLAKTE</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>PERCELOPPERVLAKTE</b>	227 m <sup>2</sup>
<b>VOLUME</b>	300 m <sup>3</sup>
<b>BOUWJAAR</b>	1953
<b>TUIN</b>	achtertuin, voortuin, zijtuin
<b>GARAGE</b>	vrijstaand hout
<b>VERWARMING</b>	c.v.-ketel
<b>ISOLATIE</b>	dakisolatie, dubbel glas



**VRAAGPRIJS WONING**  
€ 230.000,- K.K.



## OMSCHRIJVING

### ALGEMEEN:

Deze verrassende, halfvrijstaande woning is in 2008 uitgebouwd. Hierdoor is de woonkamer aanzienlijk verruimd en is er een grote woonkeuken gerealiseerd. De woning is keurig afgewerkt waarbij ook de fraaie badkamer van recente datum is ('06). De achtertuin is zongunstig gesitueerd op het zuiden, hier bevindt zich een grote houten garage (ca. '10).

### INDELING:

#### BEGANE GROND:

Hal/entree met vernieuwde meterkast, trapopgang naar 1e verdieping.

Ruime Z-vorm woonkamer (ca. 32 m<sup>2</sup>) met gezellige houtkachel en kelderkast. De schuifpui biedt toegang tot de tuin. Deze kamer is mooi afgewerkt met eiken vloerdelen, spachtelputz wanden en een schuurwerk plafond.

Aangebouwde, dichte woonkeuken (ca. 10 m<sup>2</sup>) met luxe keukeninrichting ('07) voorzien van o.a. 5 pits gasfornuis, vaatwasser en diverse overige inbouwapparatuur. Hier bevindt zich tevens de aansluiting ten behoeve van de wasmachine en de gemoderniseerde toiletgelegenheid met wandcloset,

#### 1e VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, alle 3 met vaste kastruimte.

Keurige badkamer ('06) met bubbelbad met douchewand, vaste wastafel en wandcloset.

#### 2e VERDIEPING:

Middels vlizotrap te bereiken vliering, hier bevindt zich de cv-combiketel ('08).

#### TUIN:

De verzorgde achtertuin met achterom en houten berging is zongunstig gelegen op het zuiden.































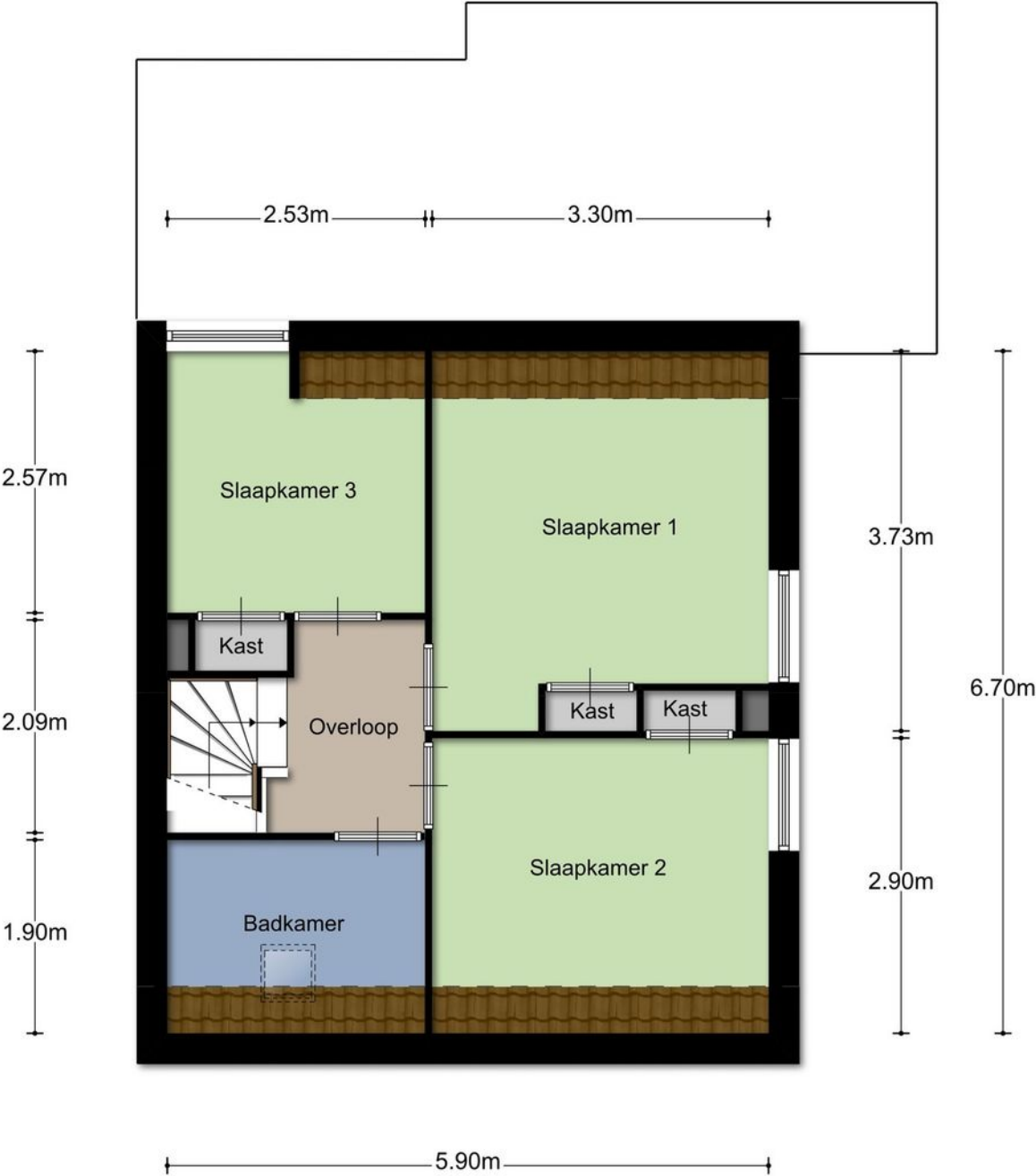




# PLATTEGRONDEN

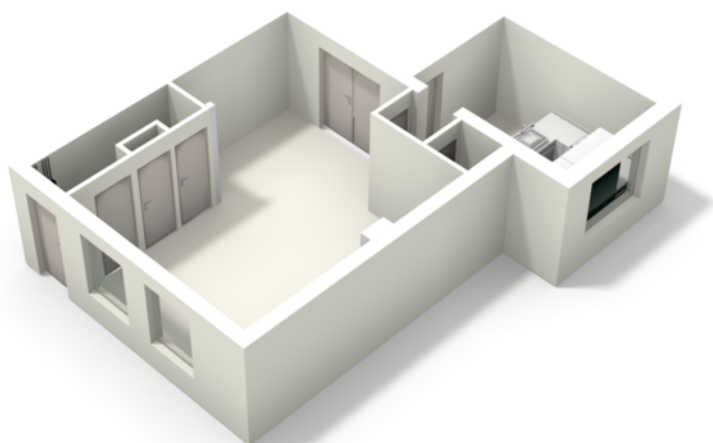


# PLATTEGRONDEN

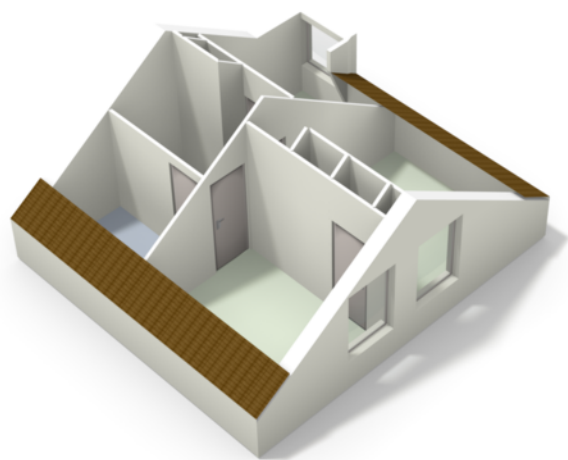


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGRONDEN



# PLATTEGRONDEN



# KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Norbart

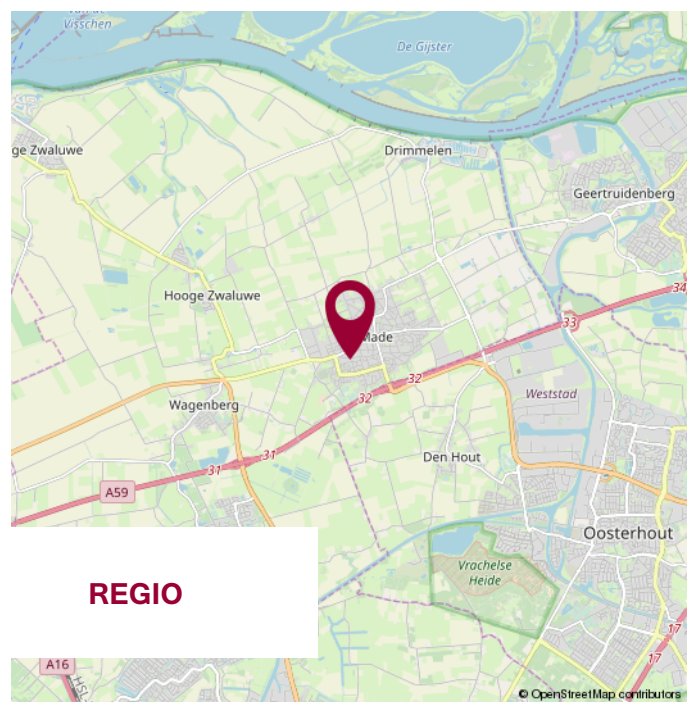
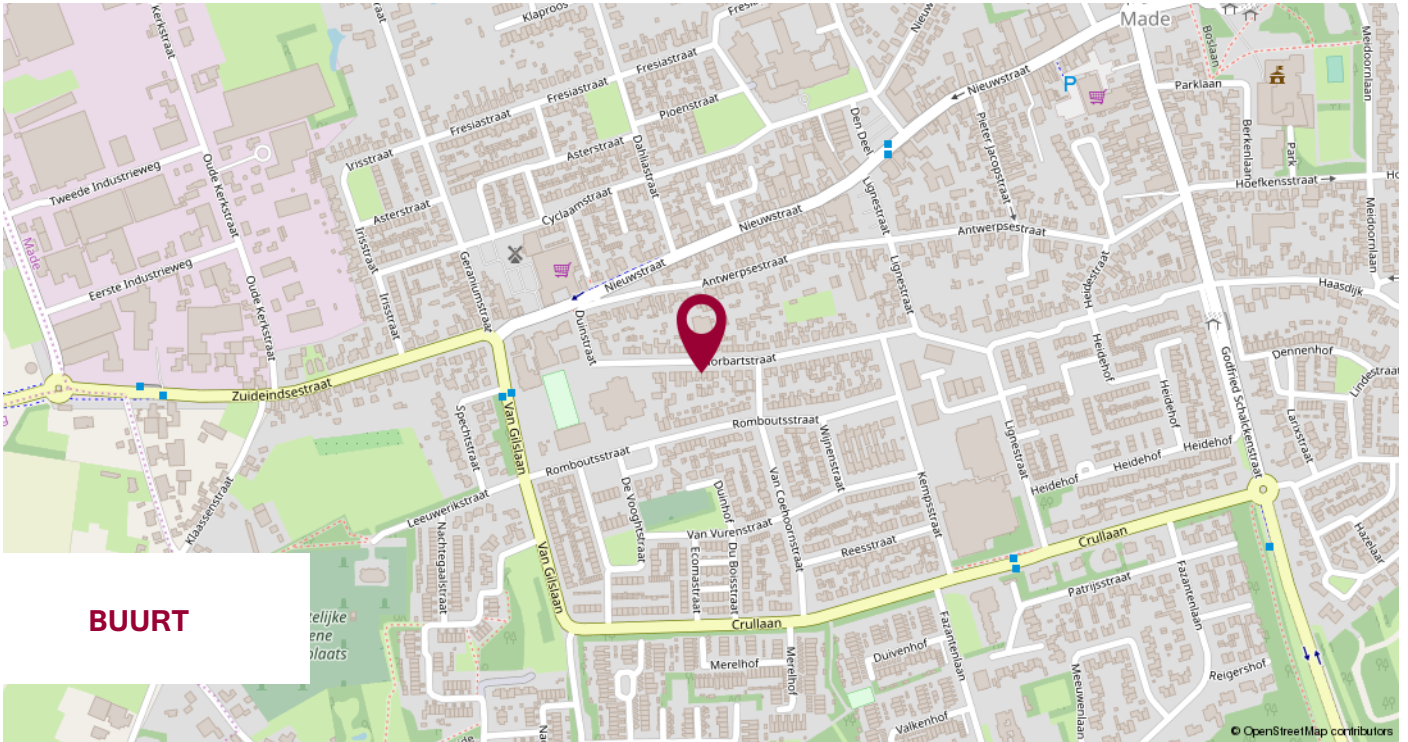


0m 5m 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Made en Drimmelen Sectie R Perceel 288</p>	
---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# DE LOCATIE





# WIJ STELLEN ONS VOOR

WIJ  
KENNEN DE  
MARKT  
EN KENNEN  
UW WENS.

## UW MAKELAAR

**Jack Biemans**

NVM makelaar RMT

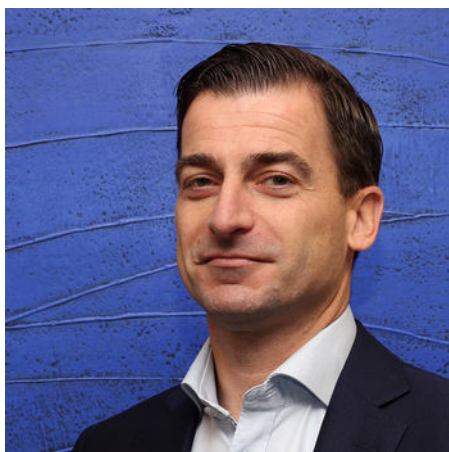
**Jacqueline Segeren**

Commercieel binnendienst medewerker

**Miranda van den Broek**

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

## ONS TEAM



# NOTITIES



**WIJ GEVEN U GRAAG  
PERSOONLIJK ADVIES.**

**KLEINE STAARMAN  
ADVIES**

partner in financiën

## Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen  
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



**WONEN IN MADE**

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINE STAARMAN ADVIES EN GRATIS AANKOOP.NL

VOLG ONS OP  **WONENINMADE**

# VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontleen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



## VERANTWOORDING

## CONTACTGEGEVENS

## VOLG ONS VIA

**Biemans Made Makelaardij**  
Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)  
Tel. 0162 - 67 24 24

[www.biemansmade.nl](http://www.biemansmade.nl)  
[info@biemansmade.nl](mailto:info@biemansmade.nl)



**TOT SNEL**

  
**biemans made**  
makelaardij o.z.