



**Jaarsveldstraat 254
2546 CX Den Haag**

€ 249.500 k.k.

Prijs	€ 249.500 k.k.
Postcode	2546 CX
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Maisonnette
Woonruimte	109m ²
Inhoud	376m ³
Kamers	5
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Jaarsveldstraat 254
Bouwjaar	1939

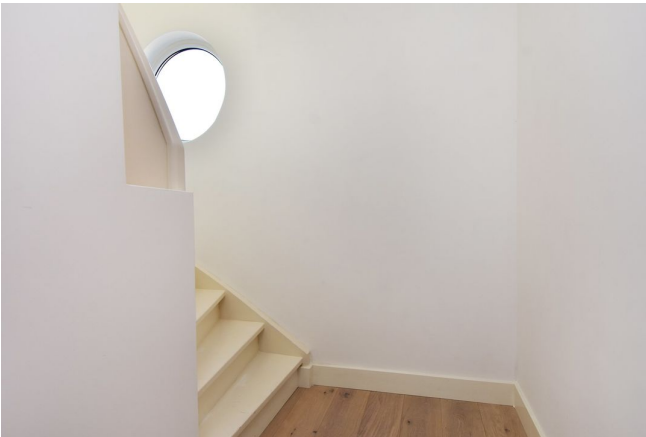
WERKELIJK OP UNIEKE EN INDRIUKWEKKENDE WIJZE ZOJUIST INTERN GERENOVEERD RUIM APPARTEMENT (CIRCA 109 M²) MET VEEL LICHTINVAL, 4 SLAAPKAMERS EN EEN ZONNIG GESITUEERD RUIM BALKON (ZUIDWEST). EEN PERFECTE MIX VAN SFEER, CHARME, LUXE EN MODERN GEMAK. AFWIJKENDE SPEELSE INDELING WAARDOOR INTERN DE RUIMTE OPTIMAAL IS BENUT.

DE WONING IS BIJZONDER GUNSTIG GELEGEN IN EEN HEERLIJKE WOONOMGEVING NABIJ DIVERSE OPENBAAR VERVOERSVERBINDINGEN, SCHOLEN EN RUIM WINKELAANBOD.

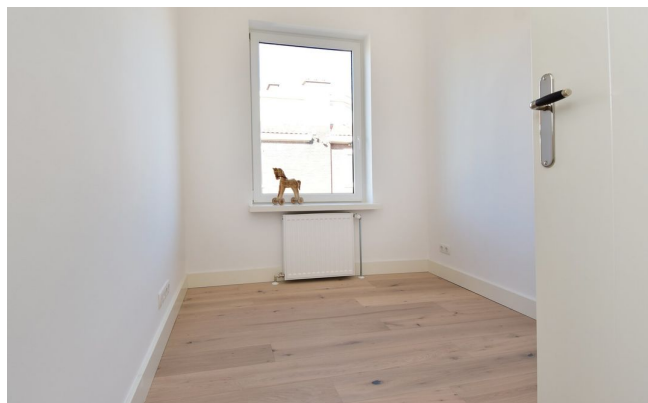
Indeling: entree via een open portiek, trap naar de 1e etage, entree appartement, gang, meterkast met een uitgebreide groepenkast, in pandige trap naar de 2e etage, gang met een parketvloer doorlopend over de gehele etage, modern toilet met een vrijhangend closet, vaste kast met de aansluiting voor de wasmachine, moderne badkamer met een luxe inrichting voorzien van een inloopdouche, een dubbele vaste wastafel met meubel en deur naar het balkon, 2 slaapkamers, woon-/ eetkamer aan de voorzijde met zeer veel lichtinval door de hoekligging, open keuken met een moderne inrichting voorzien van diverse apparatuur waaronder een vaatwasser, een oven, een elektrische kookplaat, een koelkast en een vriezer, vanuit de gang trap naar de 2e etage, overloop, ruime bergkast achter het knieschot, kast met de opstelplaats van de cv-combiketel (Nefit), 2 ruime slaapkamers met dakkapel

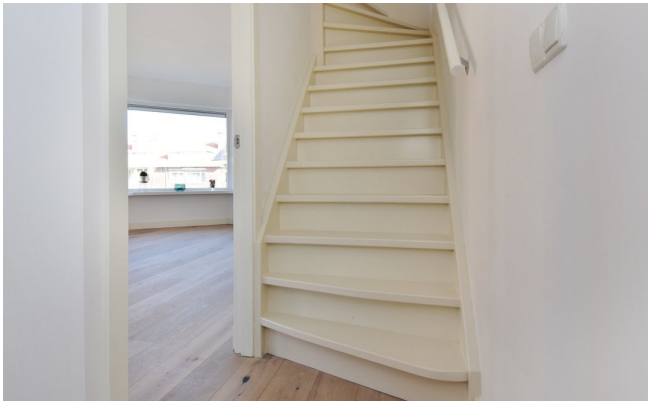
Bijzonderheden:

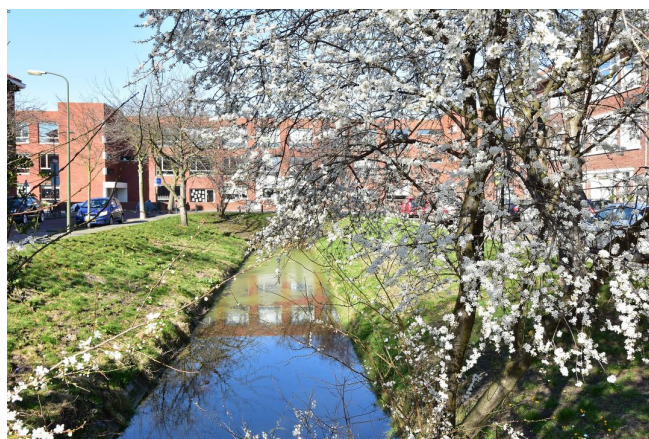
- * eigen grond
- * VvE thans € 70,= per maand
- * MJOP aanwezig
- * collectieve opstalverzekering
- * woonoppervlakte circa 109 m²
- * plattegrond beschikbaar ingemeten op basis van de BBMI
- * de woning is volledig voorzien van dubbel glas
- * centrale verwarming middels een cv-combiketel (Nefit)
- * energielabel A
- * onderhoud intern goed tot uitstekend, buiten goed
- * op deze verkoop zijn extra verkoopvoorwaarden van toepassing welke op voorhand kunnen worden ingezien
- * vaste notaris voor de levering is notariskantoor Rosenberg Polak

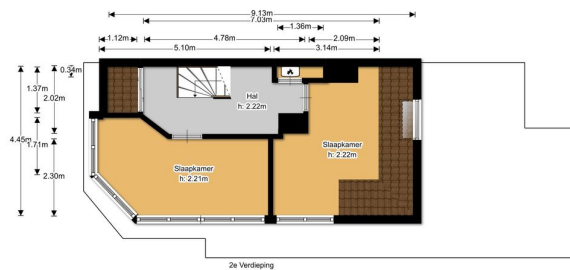
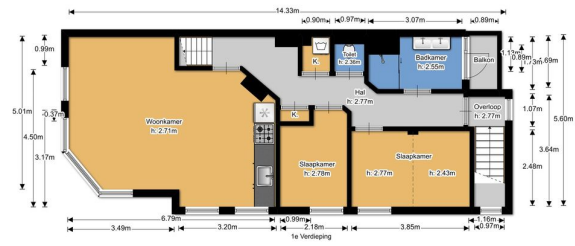
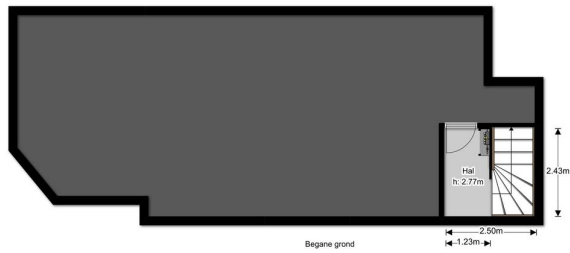












Kies een bevlogen aankoopmakelaar!

Je krijgt meer voor elkaar met een NVM-makelaar

nvm.nl