



Vraagprijs € 695.000,- k.k.

Landelijk wonen, dichtbij de stad.

Deze moderne **VRIJSTAANDE VILLA** (2003) met royale **ZONNIGE TUIN** ligt in de ruim opgezette woonwijk "Stellinghof" te Vijfhuizen. De heerlijk **LICHTE** woning is **LUXUEUS** ingericht en beschikt onder andere over een goed geoutilleerde **WOONKEUKEN**, 2 badkamers, 3 (slaap)kamers (mogelijkheid voor 4e slaapkamer). De villa staat op een **RUIME KAVEL** en heeft een fraai aangelegde voor- en zij-tuin op het zuidwesten met veel **PRIVACY**. De voorzijde heeft een vrije ligging en aan de achterzijde van de woning vindt u 2 parkeerplaatsen en een aparte **BERGING**.

Het dorpje Vijfhuizen met supermarkt, bakker, slager en basisscholen ligt in de driehoek Amsterdam, Haarlem en Leiden te midden van uitgestrekte weilanden, water en het Haarlemmermeerse bos, met vele recreatiemogelijkheden zoals watersport, wandelen, paardrijden en golfen. Openbaar vervoer (R-net snelbus naar Haarlem, Hoofddorp en Schiphol) en uitvalswegen richting Amsterdam en Schiphol bevinden zich in de directe omgeving.

De woning is goed geïsoleerd.

van
GROENIGEN
makelaardij

Hoofdweg 714 - 2132 BV HOOFDORP

Telefoon: 023-5612341

E-mail: info@vangroenigen.nl

Website: www.vangroenigen.nl



funda

Kenmerken

Bouwjaar	: 2002
Inhoud	: 705 m ³
Grondoppervlakte	: 382 m ²
Woonoppervlakte	: 204 m ²
Aantal kamers	: 4 (3 slaapkamers)
Ligging tuin	: zuidwesten
Berging	: vrijstaand hout
Aanvaarding	: in overleg



INDELING:

BEGANE GROND: entree, hal v.v. fraaie glaswand, luxe zwevend toilet met fontein, woonkamer v.v. houten vloer en toegang tot inpandige berging en achteruitgang, luxe "Bruynzeel" (woon)keuken (36 m²) v.v. natuurstenen werkblad en inbouwapparatuur: 3 dubbele elektrische kookplaten, afzuigkap, brede oven met pizzasteen, combi-magnetron, extra grote koelkast met vriesvak, vaatwasser en dubbele spoelbak, schuifpui naar tuin.

1e VERDIEPING: overloop, separaat 2e toilet met fontein, bergkast met C.V. opstelling, royale hoofdslaapkamer (25 m²) met toegang tot luxe badkamer met whirlpool, separate inloop (massage)douche, wastafel en designradiator, royale 2e slaapkamer (23 m²) met de mogelijkheid deze kamer op te delen in 2 slaapkamers, 2e badkamer met douche en wastafel.

2e VERDIEPING: open zolderruimte voor zeker nog een waardige slaapkamer.

BIJZONDERHEDEN:

- * Moderne vrijstaande villa met veel glas en daardoor heerlijk licht.
- * De woonkamer is voorzien van een houten vloer. De woonkeuken heeft een tegelvoer met vloerverwarming.
- * Tuin op zuidwesten.
- * 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.
- * 4e slaapkamer eenvoudig te realiseren.
- * Volledig geïsoleerd en voorzien van zonneboiler.
- * Supersnelle internetverbinding via glasvezelkabel.