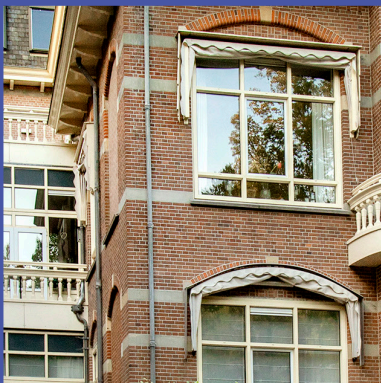
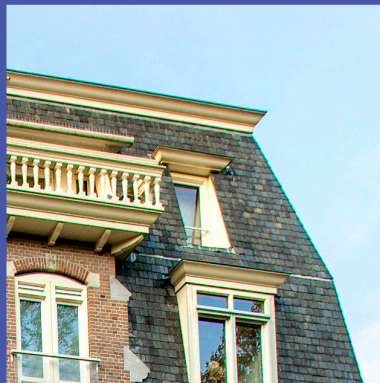


CARLA

VAN DEN BRINK



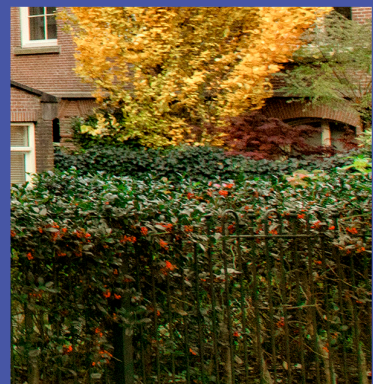
Uw makelaar

Susan Bosma
Makelaar o.g.

T 020 671 72 72

M 06 50 208 205

info@vandenbrink.nl
carlavandenbrink.nl



Amsterdam
Van Eeghenstraat 180

Van Eeghenstraat 180

Luxe afgewerkt begane grond appartement van 241 m², met tuin van 136 m² en eigen parkeerplaats, aan het Vondelpark!

Luxuriously finished ground floor apartment of 241 m², with garden of 136 m² and private parking space at Vondelpark!





Indeling

Het appartement is gelegen op de begane grond en kent de volgende indeling:

De ingang van het prachtige complex, geeft toegang tot de centrale hal en de ingang van het appartement op de begane grond. Entree, mooie ruime hal, garderobe, toilet, berging/stookruimte geeft toegang tot de verschillende vertrekken. Vanuit de hal, met openslaande dubbele stalen deuren, is de mooie grote living met open keuken, gashaard, aangrenzende werkkamer en serre bereikbaar. Vanuit deze prachtige ruimte is er rondom uitzicht op de tuin. De keuken bestaat uit een hoge ingebouwde kastenwand, een prachtig kookeiland met bar en is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. De werkkamer wordt gescheiden door een moderne gashaard en is voorzien van daklichten en openslaande deuren naar de tuin. De bijzondere ronde serre heeft 3 dubbele openslaande deuren die toegang geven naar het fraai aangelegde terras en tuin. De mooie rustige tuin ligt als een hoefijzer om het appartement heen en is tevens te bereiken via een achterom.

Layout

The apartment is located on the ground floor and has the following layout:

The entrance to the beautiful complex gives access to the central hall and the entrance to the apartment on the ground floor. Entrance, beautiful spacious hall, wardrobe, toilet, storage / boiler room gives access to the various rooms. The beautiful large living room with open kitchen, gas fireplace, adjoining office and conservatory is accessible from the hall, with outward opening steal double doors. From this beautiful space there is a garden view all around. The kitchen consists of a high built-in cupboard wall, a beautiful kitchen island with bar and is equipped with all necessary appliances. The office is separated by a modern gas fireplace and is equipped with skylights and doors to the garden. The special round conservatory has 3 double doors that give access to the beautifully landscaped terrace and garden. The beautiful, peaceful garden surrounds the apartment like a horseshoe and can also be reached via a back entrance.





Vanuit de centrale hal zijn de drie slaapkamers met elk een eigen badkamer te bereiken. De high end afgewerkte master bedroom heeft een walk in closet met een mooie, plafond hoge, afgewerkte dubbele kastenwand. De aangrenzende, met marmer beklede, badkamer is voorzien van een grote afsluitbare douche, bad, dubbele wastafels en toilet. Middels openslaande deuren is vanuit de slaapkamer de tuin te bereiken.

De tweede slaapkamer met ingebouwde kastenwand ligt aan de rechterzijde van het appartement en heeft tevens een eigen badkamer met douche en wastafel. Deze heeft een mooi zicht over de tuin.

De derde, kleinere slaapkamer heeft een eigen aparte badkamer met douche, toilet en wastafel.

De berging/wasruimte is zowel bereikbaar vanuit de centrale hal als vanuit de hal in het appartement.

The three bedrooms with each their own bathroom are accessible from the central hall. The high end finished master bedroom has a walk in closet with beautiful, ceiling high, finished double wardrobe. The adjoining, marble-clad bathroom has a large shower, bath, double sinks and toilet. The garden can be reached from the bedroom through sliding doors. The second bedroom with built-in wardrobe is located on the right side of the apartment and also has its own bathroom with shower and sink. This bedroom has a nice view over the garden. The third, smaller bedroom has its own separate bathroom with shower, toilet and sink. The storage/laundry room is both accessible from the central hall and from the hall in the apartment.



Bijzonderheden

- Modern en zeer mooi afgewerkt begane grond appartement met tuin in Amsterdam Zuid
- Conform NEN2580 gemeten 241 m² wonen.
- Tuin van ca. 138 m², prachtig aangelegd en ligt als hoefijzer om appartement
- Parkeren op eigen parkeerplaats
- 3 slaapkamers en 3 badkamers
- Mooie visgraat houten vloer
- Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming
- Perfecte locatie in Oud-Zuid.
- Gelegen op eigen grond
- Servicekosten bedragen thans € 757,- per maand

Particularities

- Modern and very nicely finished ground floor apartment with garden in Amsterdam Zuid
- Living 241 m² measured in accordance with NEN2580.
- Garden of approximately 138 m², beautifully landscaped and arranged as a horseshoe around apartment
- Parking on private parking
- 3 bedrooms and 3 bathrooms
- Beautiful herringbone wooden floor
- The entire apartment has underfloor heating
- Perfect location in Oud-Zuid.
- Located on freehold land
- Service costs currently amount to € 757 per month



Locatie en bereikbaarheid

Gelegen aan de prachtige boomrijke van Eeghenstraat, direct aan het Vondelpark in Amsterdam Oud Zuid. In de nabijheid van de vele gezellige restaurants, winkels en lunchrooms op o.a. de P.C. Hoofdstraat, de Cornelis Schuitstraat en de Van Baerlestraat. Het Concertgebouw, het Van Gogh museum, het Stedelijk museum en het Rijksmuseum liggen op loopafstand.

In de directe omgeving bevinden zich zeer goede basis- en middelbare scholen en de Internationale en British School. De taxi, tram- en busverbindingen, waaronder de Schiphollijn, bevinden zich in de directe nabijheid. Dichtbij snelweg en ringweg A-10 gelegen. Schiphol is binnen 15 minuten rijden te bereiken.

OPLEVERING

Oplevering zal in overleg plaatsvinden.

Location and accessibility

Located on the beautiful tree-lined Van Eeghenstraat, directly on the Vondelpark in Amsterdam Oud Zuid. In the vicinity of the many cozy restaurants, shops and lunchrooms on the P.C. Main street, the Cornelis Schuitstraat and the Van Baerlestraat. The Concertgebouw, the Van Gogh museum, the Stedelijk museum and the Rijksmuseum are within walking distance.

In the immediate vicinity of very good primary and secondary schools, the International and British School. The taxi, tram and bus connections, including the Schiphol line, are located in the vicinity. Close to the motorway and the A-10 ring road. Schiphol can be reached within a 15-minute drive.

DELIVERY

Delivery will take place in consultation.

Amsterdam

Van Eeghenstraat 180

CARLA
VAN DEN BRINK

Object

Soort	Benedenwoning
Type	Appartement
Bouwperiode	1905
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Wonen
Huidige bestemming	Wonen

Eigenschappen

Woonoppervlakte	Circa 241 m ²
Volume	Circa 624 m ³
Externe bergruimte	Circa 12 m ²
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3

Buitenruimte

Tuin	Voortuin en zijtuin
Kwaliteit	Fraai aangelegd
Ligging	Zuid

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Gemeente

- Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- Geen aanschrijvingen bekend
- Geen negatieve informatie bekend over de fundering

Kadastraal

Gemeente	Amsterdam
Sectie	U
Perceelnummer	9538
Aandeel	6/3864- 3864
Indexnummer	53-271

Bijzonderheden

- Luxe afgewerkt begane grond appartement met een tuin op het zuiden van 136 m² en een eigen parkeerplaats
- Gelegen aan het Vondelpark
- Servicekosten € 757,- per maand
- Goede basis-middelbare scholen en British school in directe omgeving
- Museumplein met alle grote musea vlakbij

Bestemming

- Bestemming van dit object is wonen
- In de omgeving zijn soortgelijke woningen, op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

Opgegeven maten en indeling zijn indicatief. Verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat als bedoeld in de regeling energieprestatie gebouwen, zogenaamd EPA-certificaat. Koper gaat ermee akkoord dat ook bij de aflevering dit certificaat niet aanwezig zal zijn. Koper mag voor zijn kosten alsnog een EPA-certificaat aanvragen bij een gecertificeerd bedrijf.

CARLA VAN DEN BRINK

De Lairessestraat 123
1075 HH Amsterdam

T 020 671 7272
info@vandenbrink.nl
carlavandenbrink.nl

CARLA
VAN DEN BRINK