

Piet van de Polsingel 129, 3056 AK Rotterdam

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Altijd al willen wonen aan het water en toch dichtbij het centrum van Rotterdam? Uniek en heerlijk wonen aan het water is nu mogelijk bij deze ruime 3-kamer waterwoning met 2 terrassen!

Middels een loopbrug bereik je deze woning (ca. 95m² incl. berging) in de woonwijk Nieuw-Terbregge een lichte woonkamer, 2 slaapkamers, moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur, luxe badkamer en een grote inpandige berging.

De woning is gelegen in de rustige wijk Nieuw-Terbregge met speeltuintjes, een basisschool op loopafstand en nabij winkelcentra, openbaar vervoer, uitvalswegen en recreatievoorzieningen zoals hockey-, tennis- en voetbalverenigingen en golfbanen. Verder is dichtbij gelegen het Kralingse Bos, de Bergse Plassen en het centrum van Rotterdam is te bereiken in 10 minuten.

Indeling

Begane grond: Entree, hal met modern hangend toilet (2016), meterkast en toegang naar royale inpandige berging. Er is ook een toegang naar de berging vanaf buiten.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de badkamer en 2 ruime slaapkamers.

Slaapkamer 1 heeft toegang middels schuifpui tot het terras aan het water.
Slaapkamer 2 ook gelegen aan de achterzijde aan het water.

Badkamer (2015) is modern en helemaal van deze tijd met een dubbele wastafel met meubel, designradiator en een heerlijke en ruime inloopdouche.

De gehele begane en 1e verdieping zijn voorzien van mooie gestucte wanden en een mooie laminaat vloer.

1e verdieping:

Ruime en lichte woonkamer voorzien van een schuifpui met toegang tot het ruime terras, modern open woonkeuken voorzien van een natuurstenen werkblad en diverse apparatuur (whirlpool) zoals; een koel/vrieskast, 4 pits gaskookplaat, RVS afzuigkap en een magnetron. Bergkast met CV opstelling en zonneboiler.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2000, gebruiksoppervlakte ca. 95m².
- Volledig voorzien van dubbel glas en houten kozijnen.
- Schilderwerk buiten september 2018,
- Erfpacht is afgekocht tot 29-11-2048.
- Verwarming en warm water middels CV-combiketel (2018).
- Leuk gelegen en 2 ruime zonnige terrassen.
- Duurzaam en energiezuinig gebouwd.
- Oplevering in overleg, conform lijst roerende zaken.

Wij nodigen u van harte uit om deze lichte en leuke tussenwoning met eigen ogen te bewonderen.

Bel of e-mail DB Makelaars voor een vrijblijvende afspraak, vanzelfsprekend ook mogelijk in de avonden en weekenden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 300.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 320 m ³
Perceel oppervlakte	: 69 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 95 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2000
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2018, Eigendom)

Locatie

Piet van de Polsingel 129
3056 AK ROTTERDAM





DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



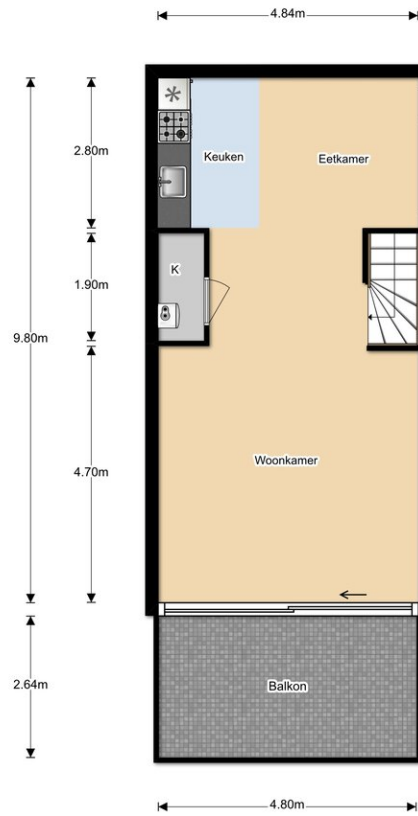
DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOD Media

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media



DB MAKELAARS

Plattegrond



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 januari 2020</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Hillegersberg</p> <p>Sticte I</p> <p>Perceel 830</p>
---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



DB Makelaars
 Tobias Asserlaan 3
 2662 SB, BERGSCHENHOEK
 Tel: 010-7850833
 E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS

Tobias Asserlaan 3
2662 SB Bergschenhoek
010 - 7850833
info@dbmakelaars.nl

Lijst van Zaken

De lijst van zaken is een omschrijving van de zaken, die wel of niet in de koop van de woning zijn begrepen.

Wij willen u vragen aan te kruizen wat in uw situatie van toepassing is.

Indien er zaken zijn die een koper van u kan overnemen, wilt u dan aangeven welk bedrag u daarvoor in gedachten heeft.

De zaken die bij de verkoop zijn inbegrepen, dienen bij oplevering goed te functioneren tenzij dit vóór het sluiten van de koop door u anders is vermeld.

Zijn er zaken die niet op de lijst van zaken staan? Zo ja, dan graag vermelden en aangeven wat van toepassing is.

Let op: Wilt u ook de zaken noemen die geen eigendom van u zijn, maar waarvan er eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn (indien mogelijk over te nemen) bijv. c.v.-ketels, boilers, geisers, zonnepanelen, etc..



BAN NL 38 KNAB 0255 3195 17 | KVK 70356181 | BTW NL856385712B01

WWW.DBMAKELAARS.NL

Adres:

Piet van de Polsingel 129

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

Voortuin

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Beplanting O alles / O gedeeltelijk				X
Bloembakken / plantenspotten		X		
Voet droogmolen				X
(Sier)bestrating				X
Tuinhuis / buitenberging / blokhut				X
Plantenkas / broeikas				X
Tuinverlichting / bewegingslamp / buitenlamp				X
Tuinschermen / schutting / erfafscheiding				X
Pergola				X
Bewateringssysteem				X
Vijver / pomp / vissen				X
Zandbak / speeltoestel				X
Tuinbank / tuintafel / tuinstoelen	X			

Algemeen

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Vlaggenmast / vlaggenmasthouder				X
(Schotel)antenne				X
Alarminstallatie				X
Brievenbus	X			
Deurbel	X			
Veiligheidsslotsen / overige inbraakpreventie	X			/
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	X			
(Klok)thermostaat				X

Rookmelders	X			
Airconditioning				X

Achtertuintuin

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Bepanting O alles / O gedeeltelijk				X
Bloembakken / plantepotten				X
Voet droogmolen				X
(Sier)bestrating				X
Tuinhuus / buitenberging / blokhut				X
Plantenkas / broeikas				X
Tuinverlichting / bewegingslamp / buitenlamp				X
Tuinschermen / schutting / erfafscheiding				X
Pergola				X
Bewateringssysteem				X
Vijver / pomp / vissen				X
Zandbak / speeltoestel				X
Tuinbank / tuintafel / tuinstoelen				X

Schuur of berging

O steen / O hout / O kunststof / O blokhut / O box

O vrijstaand / O aangebouwd

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Stellingen				X
Verlichting / buitenlamp				X
Werkbank				X
Kasten				X

Garage

O vrijstaand / O aangebouwd / O inpandig

In gebruik als: O parkeerplaats / O bergruimte / O leefruimte

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Handmatig / automatische garagedeur				X

Stellingen				X
Verlichting / buitenlamp				X
Werkbank				X
Kasten				X

Toilet begane grond

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Toilet	X			
Toiletrolhouder	X			
Toiletborstel(houder)	X			
Fontein	X			
Handdoekhaakje	X			

Woonkamer

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				X
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers		X		
Losse (hang) lampen		X		
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails	X			
Gordijnen			X	
Overgordijnen				X
Rolgordijnen				X
Vitrage				X
Lamellen				X
Jaloezieën			X	
Luxaflex				X
Rolhorren / losse horren / hordeur				X
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat	X			
Linoleum / PVC				X
Planken / kurk				X

Plavuizen				X
Vloerbedekking				X
Losse kasten		X		
Schuifkastenwand				X
Spiegelwand				X
Boeken-/legplanken				X
Schilderij ophangstelsysteem				X
Open haard / allesbrander / houtkachel				X
Gaskachel				X
Elektrische kachel				X
<i>Raamdecoratie buiten, te weten:</i>				
Zonnescherm voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Zonnescherm achterzijde O handmatig / O elektrisch				X
Rolluiken begane grond voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Rolluiken begane grond achterzijde O handmatig / O elektrisch				X
Rolluiken 1 ^e verdieping voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Rolluiken 2 ^e verdieping achterzijde O handmatig / O elektrisch				X
Rolluiken zolderverdieping voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Rolluiken zolderverdieping achterzijde O handmatig / O elektrisch				X
Screens begane grond voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Screens begane grond achterzijde O handmatig / O elektrisch				X
Screens 1 ^e verdieping voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Screens 1 ^e verdieping achterzijde O handmatig / O elektrisch				X
Screens zolderverdieping voorzijde O handmatig / O elektrisch				X

Screens zolderverdieping achterzijde O handmatig / O elektrisch				X
--	--	--	--	---

Keuken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Keukenblok met boven- en onderkasten	X			
<i>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</i>				
Oven X elektrisch / O gas	X			
Magnetron	X			X
Combi oven / magnetron	X			
Stoomoven				X
Fornuis (gas)	X			
Keramische kookplaat				X
Inductie kookplaat				X
Gaskookplaat				X
Elektrische kookplaat				X
Vaatwasmachine	X			
Quooker				X
Afzuigkap X luchtafvoersysteem / O recirculatie	X			
Koelkast	X			
Vriezer	X			
Koel-vriescombinatie				X
Koffiezetapparaat		X		
Close-in-boiler				X
Handdoekrek	X			
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers	X			
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers				X
Losse (hang) lampen				X
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Rolgordijnen				X
Lamellen				X
Jaloezieën			X	
Luxaflex				X
Rolhorren / losse horren				X

<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat	X			
Linoleum / PVC				X
Planken / kurk				X
Plavuizen				X
Vloerbedekking				X
Losse kasten				X
Boeken-/legplanken				X

Badkamer

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Douchecabine (cabine/scherm)	X			
Stoomdouche (cabine/scherm)				X
Ligbad / jacuzzi / whirlpool				X
Wastafel(s)	X			
Wastafelmeubel	X			
Planchet				X
Spiegel(s)	X			
Losse kasten				X
Vaste kasten	X			
Handdoekrek	X			
Sauna met toebehoren				X
Toilet				X
Toiletrolhouder				X
Toiletborstel(houder)				X
Fontein				X
Handdoekhaakje				X
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers	X			
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers				X
Losse (hang) lampen				X
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Rolgardijnen				X

Lamellen				X
Jaloezieën				X
Luxaflex				X
Rolhorren / losse horren				X

Toilet 1^e verdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Toilet				X
Toiletrolhouder				X
Toiletborstel(houder)				X
Fontein				X
Handdoekhaakje				X

Slaapkamer 1

O voorzijde / ~~O~~achterzijde

~~X~~begane grond / O 1^e verdieping / O 2^e verdieping / O 3^e verdieping / O zolderverdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				X
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers		X		
Losse (hang) lampen				X
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails	X			
Gordijnen			X	
Overgordijnen				X
Rolgordijnen				X
Vitrage				X
Lamellen				X
Jaloezieën				X
Luxaflex				X
Rolhorren / losse horren / hordeur				X
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat	X			
Linoleum / PVC				X

Planken / kurk				X
Plavuizen				X
Vloerbedekking				X
Losse kasten		X		
Schuifkastenwand				X
Spiegelwand				X
Boeken-/legplanken				X

Slaapkamer 2

O voorzijde / achterzijde

begane grond / O 1^e verdieping / O 2^e verdieping / O 3^e verdieping / O zolderverdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				X
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers		X		
Losse (hang) lampen				X
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails				X
Gordijnen				X
Overgordijnen				X
Rolgordijnen				X
Vitrage				X
Lamellen				X
Jaloezieën			X	
Luxaflex				X
Rolhorren / losse horren / hordeur				X
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat	X			
Linoleum / PVC				X
Planken / kurk				X
Plavuizen				X
Vloerbedekking				X
Losse kasten		X		
Schuifkastenwand				X

Spiegelwand				X
Boeken-/legplanken				X

Slaapkamer 3

O voorzijde / O achterzijde

O begane grond / O 1^e verdieping / O 2^e verdieping / O 3^e verdieping / O zolderverdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers				
Losse (hang) lampen				
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails				
Gordijnen				
Overgordijnen				
Rolgordijnen				
Vitrage				
Lamellen				
Jaloezieën				
Luxaflex				
Rolhorren / losse horren / hordeur				
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat				
Linoleum / PVC				
Planken / kurk				
Plavuizen				
Vloerbedekking				
Losse kasten				
Schuifkastenwand				
Spiegelwand				
Boeken-/legplanken				

Slaapkamer 4

O voorzijde / O achterzijde

O begane grond / O 1^e verdieping / O 2^e verdieping / O 3^e verdieping / O zolderverdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers				
Losse (hang) lampen				
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails				
Gordijnen				
Overgordijnen				
Rolgordijnen				
Vitrage				
Lamellen				
Jaloezieën				
Luxaflex				
Rolhorren / losse horren / hordeur				
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat				
Linoleum / PVC				
Planken / kurk				
Plavuizen				
Vloerbedekking				
Losse kasten				
Schuifkastenwand				
Spiegelwand				
Boeken-/legplanken				

Slaapkamer 5

O voorzijde / O achterzijde

O begane grond / O 1^e verdieping / O 2^e verdieping / O 3^e verdieping / O zolderverdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overnam e	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers				
Losse (hang) lampen				
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails				
Gordijnen				
Overgordijnen				
Rolgordijnen				
Vitrage				
Lamellen				
Jaloezieën				
Luxaflex				
Rolhorren / losse horren / hordeur				
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat				
Linoleum / PVC				
Planken / kurk				
Plavuizen				
Vloerbedekking				
Losse kasten				
Schuifkastenwand				
Spiegelwand				
Boeken-/legplanken				

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper, omdat er sprake is van een lease- huurkoop- of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?		X		
C.v.-ketel / geiser / boiler				
Alarminstallatie				
Intelligente thermostaten (bijv. Toon)				
Stadsverwarming				
Zonnepanelen Hoeveel?				

Overig

Bijlage(n) over te nemen contracten
-
-
-
-

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar.

(* Een kopie van deel B wordt verstrekt aan de koper en kan, indien partijen dit wensen, als bijlage aan de koopakte gehecht worden.)

DEEL B

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Piet van de Polsingel 129 te Rotterdam

1. Bijzonderheden

a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

~~JA~~ / NEE

b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? Zo ja, welke zijn dat?
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

~~JA~~ / NEE

c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

~~JA~~ / NEE

d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Zo ja, graag nader toelichten:

~~JA~~ / NEE

e. Heeft u grond van derden in gebruik? Zo ja, welke?

~~JA~~ / NEE

f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? Zo ja, welke?
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)

~~JA~~ / NEE

g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing?

~~JA~~ / NEE

h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?
Zo ja, hoe lang nog?

~~JA~~ / NEE

.....
i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht?

~~JA~~ / NEE

Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument?

~~JA~~ / NEE

Is er sprake van een beeldbepalend object?

~~JA~~ / NEE

j. Is er sprake van ruilverkaveling?

~~JA~~ / NEE

k. Is er sprake van onteigening?

~~JA~~ / NEE

l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

~~JA~~ / NEE

Zo ja:

- is er een huurcontract?
- welk gedeelte is verhuurd?

JA / NEE

-
- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

-
- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

-
- heeft de huurder een waarborgsom gestort? Zo ja, hoeveel?

JA / NEE

-
- hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Zo ja, welke?

JA / NEE

.....
m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? Zo ja, welke is/zijn dat?
(Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burea.)

~~JA~~ / NEE

.....
n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waard beschikking WOZ? Zo ja, toelichting:

~~JA~~ / NEE

.....
o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

~~JA~~ / NEE

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

~~JA~~ / NEE

q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

~~JA~~ / NEE

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

~~JA~~ / NEE

.....
s. Hoe gebruikt u de woning nu?
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)

Woning

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?

JA / ~~NEE~~

2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar?

~~JA~~ / NEE

.....
b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar?

~~JA~~ / NEE

.....
c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd?

JA / ~~NEE~~
JA / NEE

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? Zo ja, volgens welke methode?

JA / ~~NEE~~

Hoge druk / Reinigingsapparatuur

3. Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken?
Platte daken: 20 jaar
Overige daken:

b. Heeft u last van dak lekkages (gehad)? Zo ja, waar?

~~JA~~ / NEE

.....
c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dak delen? Zo ja, waar?

~~JA~~ / NEE

.....
d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

~~JA~~ / NEE

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?
f. Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?

JA / ~~NEE~~
JA / NEE / GEDEELTELIJK

g. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? Zo nee, toelichting:

JA / ~~NEE~~

h. Zijn de dakgoten in orde (bijv. lekkage)? Zo nee, toelichting:

JA / NEE

4. Kozijnen, ramen en deuren

a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

JA / NEE

.....
2018

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

JA / NEE

b. Functioneren alle scharnieren en sloten? Zo nee, toelichting:

JA / NEE

.....
c. Zijn alle sleutels aanwezig?

JA / NEE

d. Is er sprake van isolerende beglazing?

JA / NEE / GEDEELTELIJK

e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
Zo ja, waar?

JA / NEE

5. Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren,
plafonds en/of wanden? Zo ja, waar?

JA / NEE

.....
b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of
wanden? Zo ja, waar?

JA / NEE

.....
c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan
vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Zo ja, waar?

JA / NEE

.....
d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?
Zo ja, waar?
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk,
holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

JA / NEE

.....
e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve,
doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Zo ja,
waar?

JA / NEE

.....
f. Is er sprake van vloerisolatie?

JA / NEE

6. Kelder, kruipruimte en fundering

a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, waar?

~~JA~~ / NEE

b. Is de kruipruimte toegankelijk?

JA / ~~NEE~~

c. Is de kruipruimte droog?

JA / ~~NEE~~

d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

~~JA~~ / NEE / ~~MEESTAL~~

e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

~~JA~~ / NEE / ~~SOMS~~

7. Installaties

a. Is er een CV-installatie aanwezig? Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze?

JA / ~~NEE~~

Nefit 2018 (oktobee)

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

JA / ~~NEE~~

2019

b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? Zo ja, hoe vaak?

~~JA~~ / NEE

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? Zo ja, welke?

~~JA~~ / NEE

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Zo ja, waar?

~~JA~~ / NEE

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Zo ja, waar?

~~JA~~ / NEE

f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Zo ja, welke?

~~JA~~ / NEE

g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/ rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

JA / NEE

N.v.t.

h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

JA / NEE

N.v.t.

i. Is de elektrische installatie vernieuwd? Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

~~JA~~ / NEE

.....
j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? Zo ja, welke?

~~JA~~ / NEE

.....
k. Zijn er andere installaties met gebreken? Zo ja, welke en welke bijzonderheden?

~~JA~~ / NEE

8. Sanitair en riolering

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Zo ja, welke?

~~JA~~ / NEE

.....
b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Zo nee, welke niet?

JA / ~~NEE~~

.....
c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

JA / ~~NEE~~

d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? Zo ja, welke?

~~JA~~ / NEE

.....
e. Is er een andere voorziening, zoals een septic-tank, beerput of dergelijk aanwezig?

~~JA~~ / NEE

9. Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning?

.....
2000

.....
b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? Zo ja, welke en waar?

~~JA~~ / NEE

.....
c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

~~JA~~ / NEE

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? Zo ja, waar?

~~JA~~ / NEE

.....
e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd?
Zo ja, is er een onderzoeksrapport?
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

~~JA~~ / NEE
JA / NEE
JA / NEE

- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig?
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

~~JA~~ / NEE
 JA / NEE
 JA / NEE

Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (Muizen, ratten, kakkertakken, etc.)?

~~JA~~ / NEE

- g. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?
 Is deze aantasting al eens behandeld?
 Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?

~~JA~~ / NEE
 JA / NEE

-
- h. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?
 (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)

~~JA~~ / NEE

- i. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

~~JA~~ / NEE

-
-
-
- j. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

~~JA~~ / NEE

- k. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? Zo ja, welke label?

JA / ~~NEE~~

Energielabel A

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting?

€ 923,-

Belastingjaar: 2019

- b. Wat is de WOZ-waarde?

€ 245.000,-

Peiljaar: 2019

- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

€ 61,94,-

Belastingjaar: 2019

- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht?

€ 342,-

Belastingjaar: 2019

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Gas	€50,-.....
Elektra	€100,-.....
Blokverwarming	€NUT.....
Water	€30,-.....

f. Zijn er leasecontracten? Zo ja, welke?
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel, etc.)

~~JA~~ / NEE

.....
Hoe lang lopen de contracten nog?
.....

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht?

JA / ~~NEE~~

Hoe hoog is dan de canon per jaar?

€1442,-68.....

Heeft u alle canons betaald?

Is de canon afgekocht?

Zo ja, tot wanneer?

JA / ~~NEE~~
JA / ~~NEE~~

.....30-11-2048.....

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

~~JA~~ / NEE

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?
.....
.....
.....
.....

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

~~JA~~ / NEE

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?

€

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, etc.? Zo ja, welke?
.....
.....

~~JA~~ / NEE

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Uw NVM-makelaar

