



DB MAKELAARS



Hoornplantsoen 75, 2652 BK Berkel en Rodenrijs

Vraagprijs € 300.000,- k.k.



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl

Zeer speels ingedeelde 4 kamer eengezinswoning in een kindvriendelijke wijk met aan de voorzijde een plantsoen (autovrij).

De woning is UITGEBOUWD en onder andere voorzien van 3 slaapkamers, een zonnige achtertuin (ZW), houten berging en parkeerplaats op eigen terrein. De woning ligt in een kindvriendelijke en autoluwe straat in de jonge wijk Meerpolder. De woonwijk kenmerkt zicht onder andere door een ruime groene opzet, grote waterpartijen en alle voorzieningen op korte afstand. Het gezellige winkelcentrum van Berkel en Rodenrijs, het gezondheidscentrum, diverse crèches, basisscholen, middelbare scholen en sportfaciliteiten zijn in de buurt.

Het fraaie natuur en recreatiegebied "De Groenblauwe Slinger" en diverse uitvalswegen en het openbaar vervoer naar de grote steden (A12, A13, N209, N470, N471 en de RandstadRail) liggen tevens op zeer korte afstand.

Indeling:

Entree; aan de voorzijde een eetkamer; deur naar separaat toilet, meterkast en bergkast met CV-combiketel ; een tussengelegen keuken met een keukenblok voorzien van een vaatwasser, gaskookplaat, combi-oven, afzuigkap, koelkast.

Een lichte uitgebouwde woonkamer met grote glasoppervlak aan de achterzijde met een berging en toegang tot de zonnige achtertuin. De achtertuin is voorzien van een houten berging en parkeerplaats op eigen terrein.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot de badkamer en alle vertrekken.

Slaapkamer 1 voorzijde (ca. 2.64 x 3.47 m)

Slaapkamer 2 achterzijde (ca. 2.70 x 4.56 m)

Slaapkamer 3 achterzijde (ca. 2.02 x 3.53 m)

De geheel betegelde badkamer is voorzien van een douche, wastafel en opstelplaats voor de wasmachine en droger.

Bergvliering:

De ruime bergvliering is te bereiken door middel van een vlizotrap in de hal van de 1e verdieping.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2002, woonoppervlakte ca. 89m².
- Parkeergelegenheid op eigen terrein.
- 3 slaapkamers en een ruime bergzolder.
- Kindvriendelijke ligging zowel aan de voor als achterzijde.
- Verwarming en warm water middels CV ketel.
- Oplevering in overleg, conform roerende zaken.

Wij nodigen u van harte uit om deze leuke tussenwoning met eigen ogen te bewonderen.

Bel of e-mail DB Makelaars voor een vrijblijvende afspraak, vanzelfsprekend ook mogelijk in de avonden en weekenden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De

Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

| | |
|--|--|
| Vraagprijs | : € 300.000,00 |
| Soort | : Woonhuis |
| Type woning | : Tussenwoning |
| Aantal kamers | : 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | : 285 m ³ |
| Perceel oppervlakte | : 114 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 89 m ² |
| Soort woning | : Eengezinswoning |
| Bouwjaar | : 2002 |
| Ligging | : Aan rustige weg, in woonwijk |
| Tuin | : Achtertuin, voortuin |
| Hoofdtuin | : Achtertuin 36 m ² |
| Garage | : Parkeerplaats |
| Energielabel | : A |
| Verwarming | : C.V.-Ketel |
| Isolatie | : Dubbel glas, Volledig geïsoleerd |
| C.V.-ketel | : Remeha Avanta CW4 (Gas gestookt combiketel uit 2017, Eigendom) |

Locatie

Hoornplantsoen 75
2652 BK BERKEL EN RODENRIJS





DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS

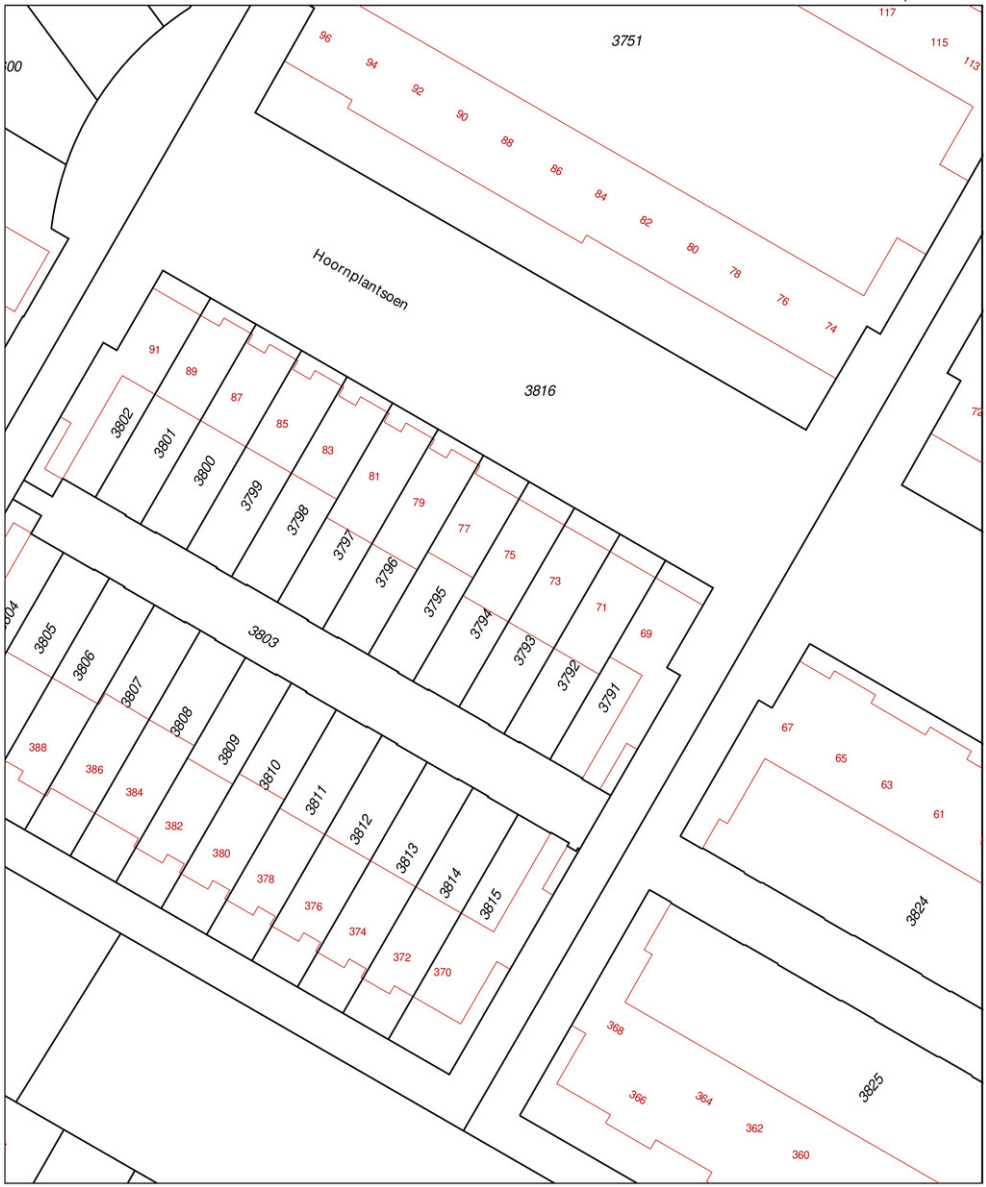


DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS

Kadastrale kaart



| | |
|--|---|
| Deze kaart is noordgericht | Schaal 1:500 |
| 12345 Perceelnummer | Kadastrale gemeente Berkel en Rodenrijs |
| 25 Huisnummer | Sectie C |
| — Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 3794 |
| — Voorlopige kadastrale grens | |
| — Administratieve kadastrale grens | |
| — Bebouwing | |
| — Overige topografie | |
| Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 december 2019 | |
| De bewaarder van het kadaster en de openbare registers | |
| Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. | |
| De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. | |

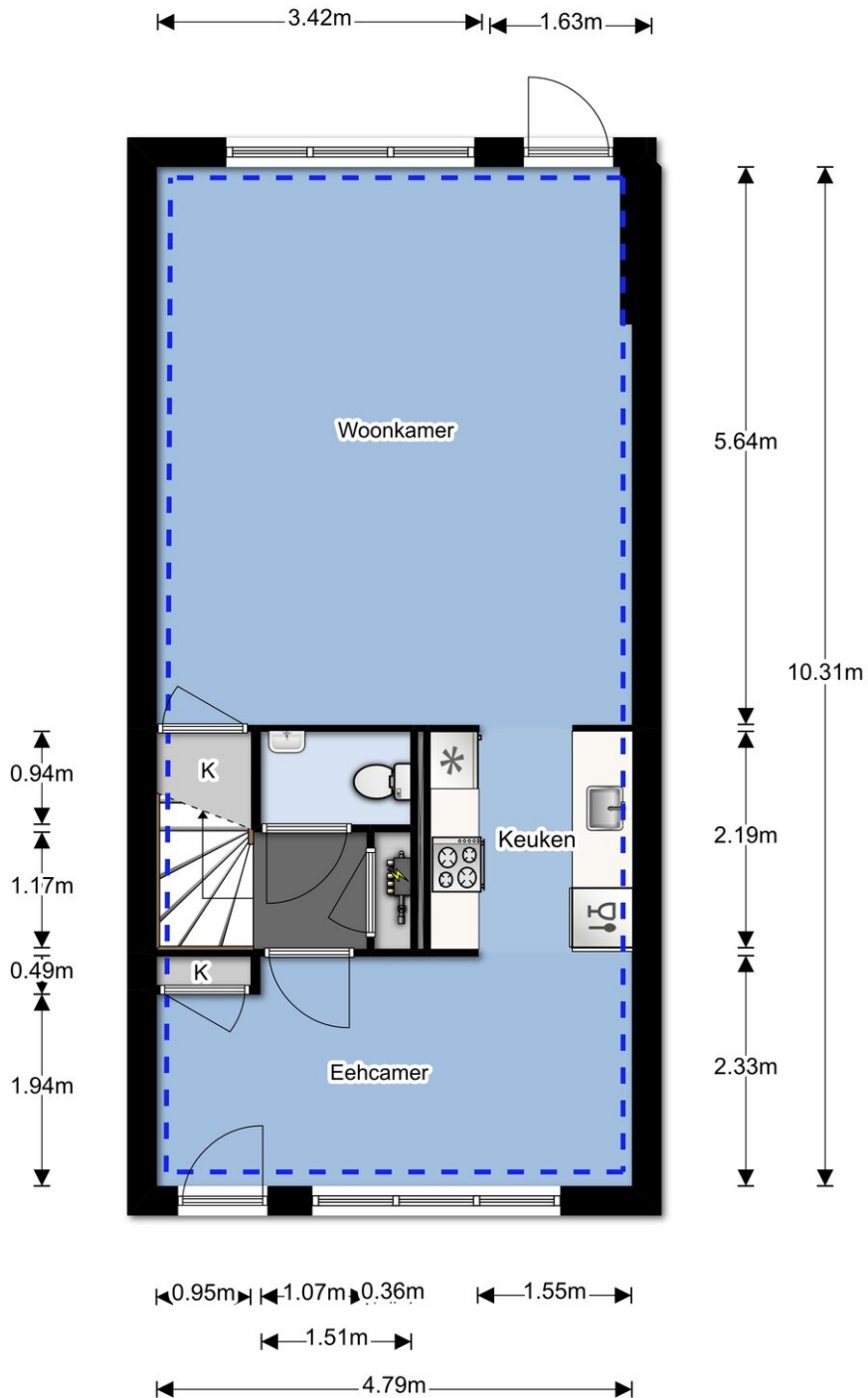


DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS

Plattegrond

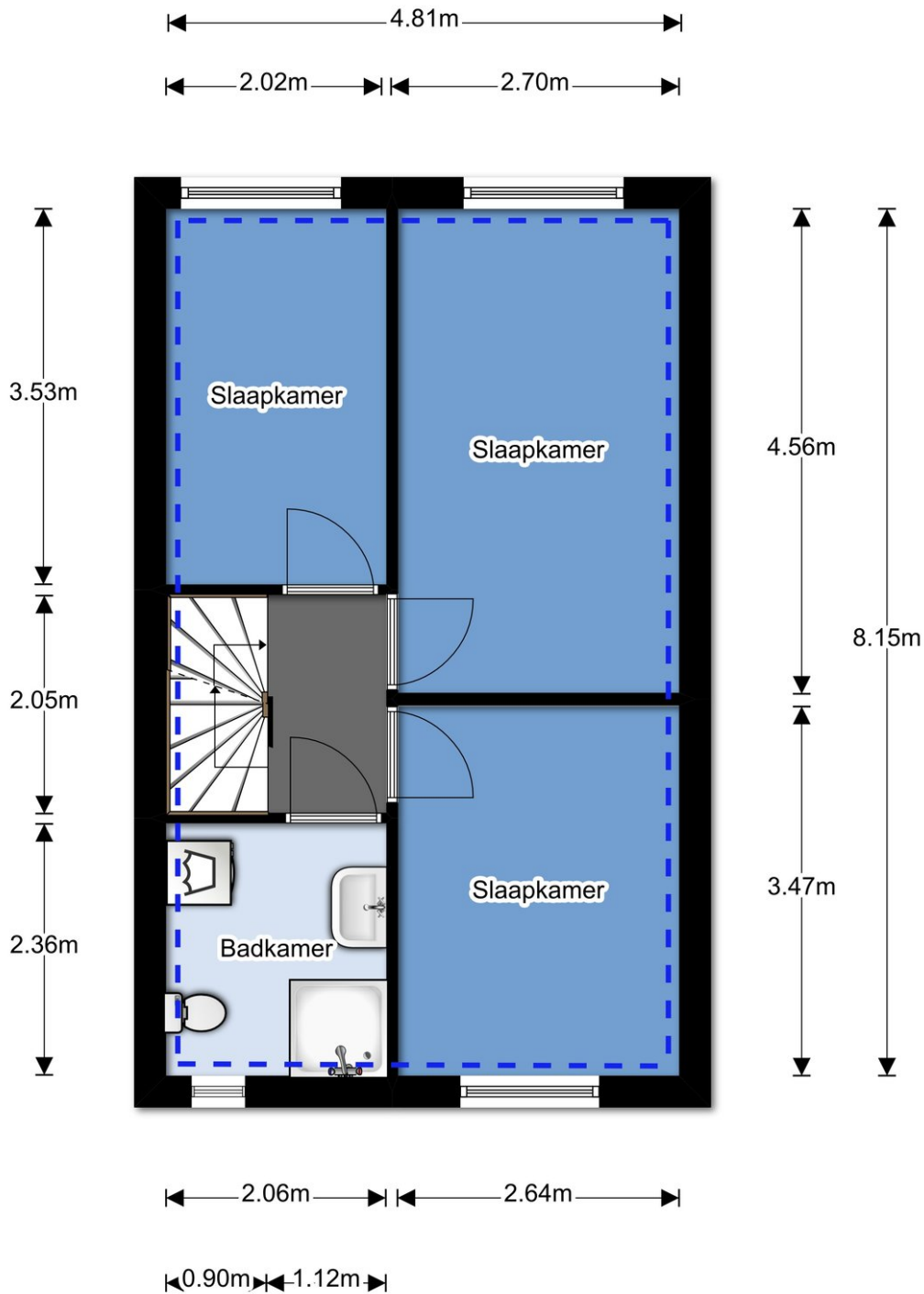


DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS

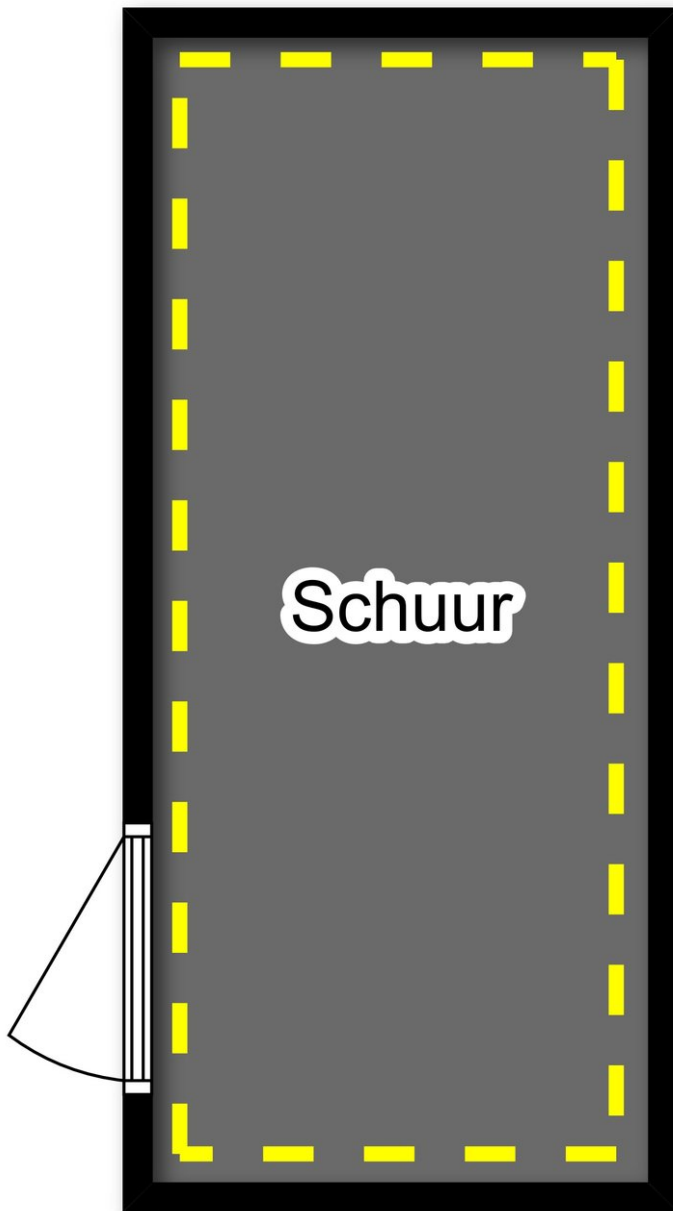
Plattegrond



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl

Plattegrond

1.63m



3.79m



DB MAKELAARS

Tobias Asserlaan 3
2662 SB Bergschenhoek
010 – 7850833
info@dbmakelaars.nl

Lijst van Zaken

De lijst van zaken is een omschrijving van de zaken, die wel of niet in de koop van de woning zijn begrepen.

Wij willen u vragen aan te kruizen wat in uw situatie van toepassing is.

Indien er zaken zijn die een koper van u kan overnemen, wilt u dan aangeven welk bedrag u daarvoor in gedachten heeft.

De zaken die bij de verkoop zijn inbegrepen, dienen bij oplevering goed te functioneren tenzij dit vóór het sluiten van de koop door u anders is vermeld.

Zijn er zaken die niet op de lijst van zaken staan? Zo ja, dan graag vermelden en aangeven wat van toepassing is.

Let op: Wilt u ook de zaken noemen die geen eigendom van u zijn, maar waarvan er eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn (indien mogelijk over te nemen) bijv. c.v.-ketels, boilers, geisers, zonnepanelen, etc..



IBAN NL 38 KNAB 0255 3195 17 | KVK 70356181 | BTW NL856385712B01

WWW.DBMAKELAARS.NL



Adres: Haarnplantsoen 75, Berdeel en Rodery

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

Voortuin

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|--|---------------|----------|--------------|---------------------|
| Bepanting O alles / O gedeeltelijk | | | | X |
| Bloembakken / plantenpotten | | | | X |
| Voet droogmolen | | | | X |
| (Sier)bestrating | X | | | |
| Tuinhuis / buitenberging / blokhut | | | | X |
| Plantenkas / broeikas | | | | X |
| Tuinverlichting / bewegingslamp / buitenlamp | X | | | |
| Tuinschermen / schutting / erfafscheiding | X | | | |
| Pergola | | | | X |
| Bewateringssysteem | | | | X |
| Vijver / pomp / vissen | | | | X |
| Zandbak / speeltoestel | | | | X |
| Tuinbank / tuintafel / tuinstoelen | | | | X |

Algemeen

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|--|---------------|----------|--------------|---------------------|
| Vlaggenmast / vlaggenmasthouder | | | | X |
| (Schotel)antenne | | | | X |
| Alarminstallatie | | | | X |
| Brievenbus | X | | | X |
| Deurbel | X | | | |
| Veiligheidssloten / overige inbraakpreventie | | | | X |
| Telefoonaansluiting / internetaansluiting | X | | | X |
| (Klok)thermostaat | X | | | |
| Rookmelders | X | X | | |
| Airconditioning | | | | X |

Achtertuintuin

* palmboom blijft achter
de rest gaat mee

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|--|---------------|----------|--------------|---------------------|
| Beplanting O alles / O gedeeltelijk | | | | |
| Bloembakken / plantenspotten* | | X | | |
| Voet droogmolen | | | | X |
| (Sier)bestrating | X | | | |
| Tuinhuis / buitenberging / blokhut | X | | | X |
| Plantenkas / broeikas | | | | X |
| Tuinverlichting / bewegingslamp / buitenlamp | X | | | |
| Tuinschermen / schutting / erfafscheiding | α | | | |
| Pergola | | | | α |
| Bewateringssysteem | | | | X |
| Vijver / pomp / vissen | | | | X |
| Zandbak / speeltoestel | | | | X |
| Tuinbank / tuintafel / tuinstoelen | | X | | |

Schuur of berging

O steen / hout / O kunststof / O blokhut / O box

vrijstaand / O aangebouwd

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|--------------------------|---------------|----------|--------------|---------------------|
| Stellingen | | | | X |
| Verlichting / buitenlamp | X | | | |
| Werkbank | X | X | | |
| Kasten | | X | | |

Garage

O vrijstaand / O aangebouwd / O inpandig

In gebruik als: O parkeerplaats / O bergruimte / O leefruimte

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|---------------------|
| Handmatig / automatische garagedeur | | | | X |
| Stellingen | | | | |
| Verlichting / buitenlamp | | | | |
| Werkbank | | | | |
| Kasten | | | | |

Toilet begane grond

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|-----------------------|---------------|----------|--------------|---------------------|
| Toilet | α | | | |
| Toiletrolhouder | α | | | |
| Toiletborstel(houder) | | α | | |
| Fontein | α | | | |
| Handdoekhaakje | α | | | |

Woonkamer

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|--|---------------|----------|--------------|---------------------|
| <i>Verlichting, te weten:</i> | | | | |
| Inbouwspots / dimmers | X | | | |
| Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers | | X | | |
| Losse (hang) lampen | | X | | |
| <i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i> | | | | |
| Gordijnrails | X | | | |
| Gordijnen | X | | | |
| Overgordijnen | X | | | |
| Rolgordijnen | X | | | |
| Vitrage | X | | | |
| Lamellen | | | | X |
| Jaloezieën | | | | X |
| Luxaflex | | | | X |
| Rolhorren / losse horren / hordeur | X | | | X |
| <i>Vloerdecoratie, te weten:</i> | | | | |
| Parket / Laminaat | X | | | |
| Linoleum / PVC | | | | X |
| Planken / kurk | | | | X |
| Plavuizen | | | | X |
| Vloerbedekking | | | | X |
| Losse kasten | | | | X |
| Schuifkastenwand | | | | X |
| Spiegelwand | | | | X |
| Boeken-/legplanken | | | | X |
| Schilderij ophangstelsysteem | | | | X |
| Open haard / allesbrander / houtkachel | | | | X |

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| Gaskachel | | | | X |
| Elektrische kachel | | | | X |
| | | | | |
| <i>Raamdecoratie buiten, te weten:</i> | | | | |
| Zonneschermbegane grond voorzijde O handmatig / O elektrisch | | | | X |
| Zonneschermbegane grond achterzijde O handmatig / O elektrisch | | | | X |
| | | | | |
| Rolluikbegane grond voorzijde O handmatig / O elektrisch | | | | X |
| Rolluikbegane grond achterzijde O handmatig / O elektrisch | | | | X |
| Rolluik1 ^e verdieping voorzijde O handmatig / O elektrisch | | | | X |
| Rolluik1 ^e verdieping achterzijde O handmatig / O elektrisch | | | | X |
| Rolluikzolderverdieping voorzijde O handmatig / O elektrisch | | | | X |
| Rolluikzolderverdieping achterzijde O handmatig / O elektrisch | | | | X |
| | | | | |
| Screensbegane grond voorzijde O handmatig / O elektrisch | | | | X |
| Screensbegane grond achterzijde O handmatig / O elektrisch | | | | X |
| Screens1 ^e verdieping voorzijde O handmatig / O elektrisch | | | | X |
| Screens1 ^e verdieping achterzijde O handmatig / O elektrisch | | | | X |
| Screenszolderverdieping voorzijde O handmatig / O elektrisch | | | | X |
| Screenszolderverdieping achterzijde O handmatig / O elektrisch | | | | X |

Keuken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|---|---------------|----------|--------------|---------------------|
| Keukenblok met boven- en onderkasten | X | | | |
| <i>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</i> | | | | |
| Oven | X | | | |
| Ø elektrisch / Ø gas | X | | | |
| Magnetron | X | | | |
| Combi oven / magnetron | X | | | |
| Stoomoven | | | | X |
| Fornuis (gas) | X | | | X |
| Keramische kookplaat | | | | X |
| Inductie kookplaat | | | | X |
| Gaskookplaat | X | | | |
| Elektrische kookplaat | | | | X |
| Vaatwasmachine | X | | | |
| Quooker | | | | X |
| Afzuigkap | | | | |
| Ø luchtafvoersysteem / Ø recirculatie | X | | | |
| Koelkast | X | | | |
| Vriezer | | | | X |
| Koel-vriescombinatie | | | | X |
| Koffiezetapparaat | | | | X |
| Close-in-boiler | | | | X |
| Handdoekrek | | | | X |
| <i>Verlichting, te weten:</i> | | | | |
| Inbouwspots / dimmers | | | | X |
| Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers | X | | | |
| Losse (hang) lampen | | | | X |
| <i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i> | | | | |
| Rolgordijnen | | | | X |
| Lamellen | | | | X |
| Jaloezieën | | | | X |
| Luxaflex | | | | X |
| Rolhorren / losse horren | | | | X |
| <i>Vloerdecoratie, te weten:</i> | | | | |
| Parket / Laminaat | X | | | |

| | | | | |
|--------------------|--|--|--|---|
| Linoleum / PVC | | | | X |
| Planken / kurk | | | | X |
| Plavuizen | | | | X |
| Vloerbedekking | | | | X |
| | | | | |
| Losse kasten | | | | X |
| Boeken-/legplanken | | | | X |

Badkamer

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|--|---------------|----------|--------------|---------------------|
| Douchecabine (cabine/scherf) | X | | | |
| Stoomdouche (cabine/scherf) | | | | X |
| Ligbad / jacuzzi / whirlpool | | | | X |
| Wastafel(s) | X | | | |
| Wastafelmeubel | X | | | |
| Planchet | X | | | |
| Spiegel(s) | X | | | |
| Losse kasten | X | | | |
| Vaste kasten | | | | X |
| Handdoekrek | X | | | X |
| Sauna met toebehoren | | | | X |
| | | | | |
| Toilet | X | | | |
| Toiletrolhouder | | | | X |
| Toiletborstel(houder) | X | | | |
| Fontein | | | | X |
| Handdoekhaakje | | | | X |
| | | | | |
| <i>Verlichting, te weten:</i> | | | | |
| Inbouwspots / dimmers | | | | X |
| Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers | X | X | | |
| Losse (hang) lampen | | | | X |
| | | | | |
| <i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i> | | | | |
| Rolgordijnen | | | | X |
| Lamellen | | | | X |
| Jaloezieën | | | | X |
| Luxaflex | | | | X |
| Rolhorren / losse horren | | | | X |

Toilet 1^e verdieping

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|-----------------------|---------------|----------|--------------|---------------------|
| Toilet | X | | | |
| Toiletrolhouder | | | | X |
| Toiletborstel(houder) | X | | | |
| Fontein | | | | X |
| Handdoekhaakje | | | | X |

Slaapkamer 1O voorzijde / O achterzijdeO begane grond / O 1^e verdieping / O 2^e verdieping / O 3^e verdieping / O zolderverdieping

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|--|---------------|----------|--------------|---------------------|
| <i>Verlichting, te weten:</i> | | | | |
| Inbouwspots / dimmers | | | | X |
| Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers | | X | | |
| Losse (hang) lampen | | X | | |
| | | | | |
| <i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i> | | | | |
| Gordijnrails | X | | | |
| Gordijnen | X | | | |
| Overgordijnen | | | | X |
| Rolgordijnen | X | | | |
| Vitrage | | | | X |
| Lamellen | | | | X |
| Jaloezieën | | | | X |
| Luxaflex | | | | X |
| Rolhorren / losse horren / hordeur | X | | | |
| | | | | |
| <i>Vloerdecoratie, te weten:</i> | | | | |
| Parket / Laminaat | X | | | |
| Linoleum / PVC | | | | X |
| Planken / kurk | | | | X |
| Plavuizen | | | | X |
| Vloerbedekking | | | | X |
| | | | | |
| Losse kasten | X | | | |
| Schuifkastenwand | | | | X |
| Spiegelwand | | | | X |

| | | | | |
|--------------------|--|--|--|--|
| Boeken-/legplanken | | | | |
|--------------------|--|--|--|--|

Slaapkamer 2

O voorzijde / achterzijde

O begane grond / 1^e verdieping / O 2^e verdieping / O 3^e verdieping / O zolderverdieping

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|--|---------------|----------|--------------|---------------------|
| <i>Verlichting, te weten:</i> | | | | |
| Inbouwspots / dimmers | | | | X |
| Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers | | X | | |
| Losse (hang) lampen | | X | | |
| | | | | |
| <i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i> | | | | |
| Gordijnrails | X | | | |
| Gordijnen | | | | X |
| Overgordijnen | | | | X |
| Rolgordijnen | X | | | |
| Vitrage | | | | X |
| Lamellen | | | | X |
| Jaloezieën | | | | X |
| Luxaflex | | | | X |
| Rolhorren / losse horren / hordeur | X | | | |
| | | | | |
| <i>Vloerdecoratie, te weten:</i> | | | | |
| Parket / Laminaat | X | | | |
| Linoleum / PVC | | | | X |
| Planken / kurk | | | | X |
| Plavuizen | | | | X |
| Vloerbedekking | | | | X |
| | | | | |
| Losse kasten | | X | | |
| Schuifkastenwand | | | | X |
| Spiegelwand | | | | X |
| Boeken-/legplanken | | | | X |

Slaapkamer 3

voorzijde / achterzijde

begane grond / 1^e verdieping / 2^e verdieping / 3^e verdieping / zolderverdieping

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|--|---------------|----------|--------------|---------------------|
| <i>Verlichting, te weten:</i> | | | | |
| Inbouwspots / dimmers | | | | X |
| Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers | | X | | |
| Losse (hang) lampen | | X | | |
| <i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i> | | | | |
| Gordijnrails | X | | | |
| Gordijnen | X | | | |
| Overgordijnen | | | | X |
| Rolgordijnen | X | | | |
| Vitrage | | | | X |
| Lamellen | | | | X |
| Jaloezieën | | | | X |
| Luxaflex | | | | X |
| Rolhorren / losse horren / hordeur | | | | X |
| <i>Vloerdecoratie, te weten:</i> | | | | |
| Parket / Laminaat | X | | | |
| Linoleum / PVC | | | | X |
| Planken / kurk | | | | X |
| Plavuizen | | | | X |
| Vloerbedekking | | | | X |
| Losse kasten | | X | | |
| Schuifkastenwand | X | | | |
| Spiegelwand | | | | X |
| Boeken-/legplanken | | | | X |

Slaapkamer 4

O voorzijde / O achterzijde

O begane grond / O 1^e verdieping / O 2^e verdieping / O 3^e verdieping / O zolderverdieping

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|--|---------------|----------|--------------|---------------------|
| <i>Verlichting, te weten:</i> | | | | |
| Inbouwspots / dimmers | | | | |
| Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers | | | | |
| Losse (hang) lampen | | | | |
| | | | | |
| <i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i> | | | | |
| Gordijnrails | | | | |
| Gordijnen | | | | |
| Overgordijnen | | | | |
| Rolgordijnen | | | | |
| Vitrage | | | | |
| Lamellen | | | | |
| Jaloezieën | | | | |
| Luxaflex | | | | |
| Rolhorren / losse horren / hordeur | | | | |
| | | | | |
| <i>Vloerdecoratie, te weten:</i> | | | | |
| Parket / Laminaat | | | | |
| Linoleum / PVC | | | | |
| Planken / kurk | | | | |
| Plavuizen | | | | |
| Vloerbedekking | | | | |
| | | | | |
| Losse kasten | | | | |
| Schuifkastenwand | | | | |
| Spiegelwand | | | | |
| Boeken-/legplanken | | | | |

Slaapkamer 5

O voorzijde / O achterzijde

O begane grond / O 1^e verdieping / O 2^e verdieping / O 3^e verdieping / O zolderverdieping

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|--|---------------|----------|--------------|---------------------|
| <i>Verlichting, te weten:</i> | | | | |
| Inbouwspots / dimmers | | | | |
| Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers | | | | |
| Losse (hang) lampen | | | | |
| | | | | |
| <i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i> | | | | |
| Gordijnrails | | | | |
| Gordijnen | | | | |
| Overgordijnen | | | | |
| Rolgordijnen | | | | |
| Vitrage | | | | |
| Lamellen | | | | |
| Jaloezieën | | | | |
| Luxaflex | | | | |
| Rolhorren / losse horren / hordeur | | | | |
| | | | | |
| <i>Vloerdecoratie, te weten:</i> | | | | |
| Parket / Laminaat | | | | |
| Linoleum / PVC | | | | |
| Planken / kurk | | | | |
| Plavuizen | | | | |
| Vloerbedekking | | | | |
| | | | | |
| Losse kasten | | | | |
| Schuifkastenwand | | | | |
| Spiegelwand | | | | |
| Boeken-/legplanken | | | | |

Overig

| Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper, omdat er sprake is van een lease- huurkoop- of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen? | Ja | Nee | Gaat mee | Moet worden overgenomen |
|---|----|-----|----------|-------------------------|
| C.v.-ketel / geiser / boiler | | X | | |
| Alarminstallatie | | X | | |
| Intelligente thermostaten (bijv. Toon) | | X | | |
| Stadsverwarming | | X | | |
| Zonnepanelen Hoeveel? | | X | | |

Overig

| |
|-------------------------------------|
| Bijlage(n) over te nemen contracten |
| - |
| - |
| - |
| - |

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar.

(* Een kopie van deel B wordt verstrekt aan de koper en kan, indien partijen dit wensen, als bijlage aan de koopakte gehecht worden.)

DEEL B

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Haarnplantsoen 75, Berkel en Rodenrys

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? JA / NEE
- b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? Zo ja, welke zijn dat?
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
..... JA / NEE
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
..... JA / NEE
- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Zo ja, graag nader toelichten:
..... JA / NEE
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? Zo ja, welke?
..... JA / NEE
- f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? Zo ja, welke?
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)
..... JA / NEE
- g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? JA / NEE

- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?
Zo ja, hoe lang nog? JA / NEE
-
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? JA / NEE
Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument? JA / NEE
Is er sprake van een beeldbepalend object? JA / NEE
- j. Is er sprake van ruilverkaveling? JA / NEE
- k. Is er sprake van onteigening? JA / NEE
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? JA / NEE
- Zo ja:
- is er een huurcontract? JA / NEE
 welk gedeelte is verhuurd?
-
- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?
-
- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)
-
- heeft de huurder een waarborgsom gestort? Zo ja, hoeveel? JA / NEE
-
- hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Zo ja, welke? JA / NEE
-
- m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? Zo ja, welke is/zijn dat? JA / NEE
(Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens.)
-
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waard beschikking WOZ? Zo ja, toelichting: JA / NEE
-
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? JA / NEE
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? JA / NEE

q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

JA / NEE

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

JA / NEE

s. Hoe gebruikt u de woning nu?
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)

Woning

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?

JA / NEE

2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar?

JA / NEE

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar?

JA / NEE

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd?

JA / NEE
JA / NEE

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? Zo ja, volgens welke methode?

JA / NEE

3. Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken?

Platte daken: 2008
Overige daken: 18 jaar (2002)

b. Heeft u last van dak lekkages (gehad)? Zo ja, waar?

dache hersteld

JA / NEE

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dak delen? Zo ja, waar?

JA / NEE

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

JA / NEE

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?

JA / NEE

f. Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?

JA / NEE / GEDEELTELIJK

g. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? Zo nee, toelichting:

JA / NEE

h. Zijn de dakgoten in orde (bijv. lekkage)? Zo nee, toelichting:

JA / NEE

4. Kozijnen, ramen en deuren

a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

JA / NEE

..... 2017 (zomer)

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

JA / NEE

b. Functioneren alle scharnieren en sloten? Zo nee, toelichting:

JA / NEE

.....

c. Zijn alle sleutels aanwezig?

JA / NEE

d. Is er sprake van isolerende beglazing?

JA / NEE / GEDEELTELIJK

e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? Zo ja, waar?

JA / NEE

.....

5. Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar?

JA / NEE

.....

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar?

JA / NEE

.....

c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Zo ja, waar?

JA / NEE

.....

d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? Zo ja, waar?
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

JA / NEE

.....

e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Zo ja, waar?

JA / NEE

.....

f. Is er sprake van vloerisolatie?

JA / NEE

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE
-
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? ~~JA~~ / NEE
- c. Is de kruipruimte droog? *niet aanwezig* ~~JA~~ / NEE
- d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ~~JA~~ / NEE / ~~MEESTAL~~
- e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ~~JA~~ / NEE / ~~SOMS~~
-

7. Installaties

- a. Is er een CV-installatie aanwezig? Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze? *Ja* ~~JA~~ / ~~NEE~~
- Ja, Remeha Avanta CW4, april 2017*
-
- Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? *30/09/19* JA / ~~NEE~~
-
- b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? Zo ja, hoe vaak? ~~JA~~ / NEE
-
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? Zo ja, welke? ~~JA~~ / NEE
-
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE
-
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE
-
- f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Zo ja, welke? ~~JA~~ / NEE
-
- g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? *mechanische ventilatiekanalen* JA / ~~NEE~~
december 2016
-
- h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? JA / NEE
nee

i. Is de elektrische installatie vernieuwd? Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

~~JA~~ / NEE

.....
j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? Zo ja, welke?

~~JA~~ / NEE

.....
k. Zijn er andere installaties met gebreken? Zo ja, welke en welke bijzonderheden?

~~JA~~ / NEE

8. Sanitair en riolering

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Zo ja, welke?

~~JA~~ / NEE

.....
b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Zo nee, welke niet?

JA / ~~NEE~~

.....
c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

JA / ~~NEE~~

d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? Zo ja, welke?

~~JA~~ / NEE

.....
e. Is er een andere voorziening, zoals een septic-tank, beerput of dergelijk aanwezig?

~~JA~~ / NEE

9. Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning?

.....
2002

.....
b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? Zo ja, welke en waar?

~~JA~~ / NEE

.....
c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

~~JA~~ / NEE

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? Zo ja, waar?

~~JA~~ / NEE

.....
e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd?
Zo ja, is er een onderzoeksrapport?
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

~~JA~~ / NEE
JA / NEE
JA / NEE

- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig?
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

JA / NEE
 JA / NEE
 JA / NEE

Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (Muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?

JA / NEE

- g. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?
 Is deze aantasting al eens behandeld?
 Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?

JA / NEE
 JA / NEE

- h. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?
 (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)

JA / NEE

- i. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

JA / NEE

.....
 uitbouw woonkamer, 2009,
 Timmerbedrijf De Bruyn

- j. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

JA / NEE

- k. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? Zo ja, welke label?

JA / NEE

.....
 a

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting?

€ 274,-

Belastingjaar: 2019

- b. Wat is de WOZ-waarde?

€ 251.000,-

Peiljaar: 2019

- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

€ 466,79

Belastingjaar: 2019

- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht?

€ 245,18

Belastingjaar: 2019

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

| | | | |
|----------------|---|----------|---------------|
| Gas | € | | 3140,- totaal |
| Elektra | € | | |
| Blokverwarming | € | X | |
| Water | € | fl- 25,- | |

f. Zijn er leasecontracten? Zo ja, welke?
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel, etc.)

JA / NEE

.....
Hoe lang lopen de contracten nog?
.....

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht?

JA / NEE

Hoe hoog is dan de canon per jaar?

€

Heeft u alle canons betaald?
Is de canon afgekocht?
Zo ja, tot wanneer?

JA / NEE
JA / NEE

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

JA / NEE

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

JA / NEE

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?
.....
.....
.....
.....

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

JA / NEE

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?

€

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, etc.? Zo ja, welke?

JA / NEE

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

lekkage geweest in de dakde in 2010 +/-
Volledig hersteld inclusief navenwateraambalen

Uw NVM-makelaar



www.dbmakelaars.nl