



**Vraagprijs € 289.000,- k.k.**

Aan de rand van een rustige woonwijk, in een zeer kindvriendelijke woonomgeving met vrij uitzicht op water en openbaar groen gelegen ruime **UITGEBOUWDE EENGEZINSWONING** met voortuin en achtertuin. De achtertuin is gesitueerd op het oosten.

De woning is gelegen nabij recreatieterrein het "Haarlemmermeerse Bos", scholen, wijkwinkelcentrum 't Paradijs, openbaar vervoer en ontsluitingswegen richting de grote steden en luchthaven Schiphol. Parkeergelegenheid treft men in ruime mate voor en naast de woning op openbaar terrein.

De woning heeft een vrijstaand stenen schuur.  
Perceeloppervlakte: 134 m<sup>2</sup> eigen grond. Bouwjaar 1985.



Hoofdweg 848 C - 2132 MC HOOFDORP

Telefoon: 023-5612341

E-mail: [info@vangroenigen.nl](mailto:info@vangroenigen.nl)

Website: [www.vangroenigen.nl](http://www.vangroenigen.nl)



**funda**

## Kenmerken

Bouwjaar	: 1985
Inhoud	: 420 m <sup>3</sup>
Grondoppervlakte	: 134 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	: 124 m <sup>2</sup>
Aantal kamers	: 6 (5 slaapkamers)
Ligging tuin	: Oost
Berging	: Vrijstaand steen
Aanvaarding	: In overleg



## **INDELING:**

### **BEGANE GROND:**

Entree, hal met toilet met fonteintje, lichte woonkamer met gashaard en fraai uitzicht aan de voorzijde, de trapkast biedt voldoende ruimte om allerlei spullen in op te bergen. Aan de tuinzijde bevindt zich een moderne half open keuken (in hoekopstelling) met inbouwapparatuur: vaatwasser, koelkast, vriezer, oven, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en close-in boiler.

### **1e VERDIEPING:**

Overloop, badkamer voorzien van douche met glazen wand, toilet, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine en droger, 3 slaapkamers waarvan 2 aan de achterzijde, vaste trap naar..

### **2e VERDIEPING:**

Overloop, 1 slaapkamer aan de voorzijde en 1 slaapkamer aan de achterzijde. Beide voorzien van een kunststof dakkapel met rolluiken welke met de hand bedienbaar zijn, aparte ruimte met opstelplaats CV-installatie en 2e bergkast.

### **BIJZONDERHEDEN:**

- \* Begane grond is aan de achterzijde ca. 1.80m uitgebouwd.
- \* Op de begane grond hangt aan de achterzijde een elektrisch bedienbaar zonnescherm.
- \* Vrije ligging met uitzicht op water en openbaar groen.
- \* Winkelcentrum, scholen, recreatiegebied Haarlemmermeerse Bos en haltes (snel)bus verbindingen naar Hoofddorp CS, Haarlem en Schiphol/Amsterdam op loopafstand.

Aanvaarding: In overleg