

biemans made
makelaardij o.z.



WONINGBROCHURE

PRINCENHIL 43, LAGE ZWALUWE

VRAAGPRIJS € 530.000,- K.K.

Kenmerken

TYPE WONING	vrijstaande woning
AANTAL KAMERS	5
WOONOPPERVLAKTE	184 m ²
PERCELOPPERVLAKTE	821 m ²
VOLUME	636 m ³
BOUWJAAR	2000
TUIN	achtertuin, voortuin
GARAGE	geen garage
VERWARMING	c.v.-ketel
ISOLATIE	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas



VRAAGPRIJS WONING
€ 530.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Royaal vrijstaand wonen in een fraaie, residentiele villawijk omgeven door waterpartijen en volop groen. Wonen in alle rust in een authentiek dorp met karakteristiek dorpslint maar met plaatsen als Dordrecht en Breda op slechts 30 autominuten. En dat in een ruime woning van 636 m³ op een perceel van ruim 800 m², wie wilt dat nou niet. Lees snel verder of maak direct een afspraak voor deze fraaie woning aan de Princenhil te Lage Zwaluwe.

INDELING:

BEGANE GROND:

Hal/entree met uitgebreide meterkast, kantoor, toiletgelegenheid met wandcloset en fonteintje, trapopgang naar 1e verdieping.

Royale L-vorm woonkamer (ca. 51 m²) met fraaie gashaard met zandstenen schouw. Middels schuifpui toegang tot de aan een waterpartij grenzende tuin.

Keurige, semi-open keuken met complete inrichting voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Bijkeuken met aansluiting ten behoeve van de wasmachine.

1e VERDIEPING:

Overloop met toiletgelegenheid met wandcloset en fonteintje.

3 Slaapkamers (ca. 17, 22 en 22 m²) waarvan 2 met vaste kastenwand.

Nette badkamer met ligbad, douchecabine en badmeubel met dubbele vaste wastafel.

2e VERDIEPING:

Middels vliozotap te bereiken vliering. Hier bevindt zich de cv-combiketel ('15).

TUIN:

De verzorgde achtertuin is schitterend gesitueerd aan een mooie waterpartij.



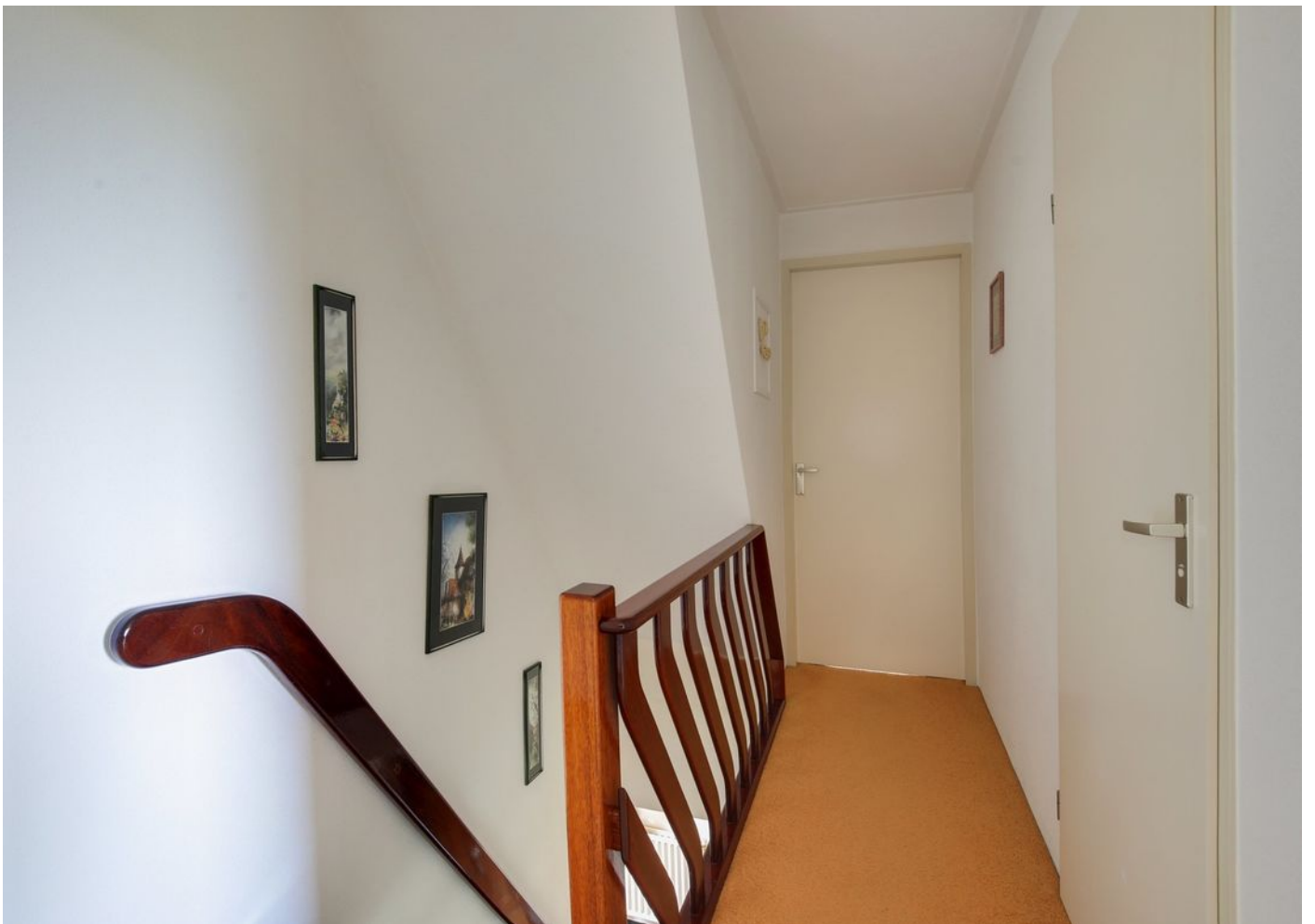




























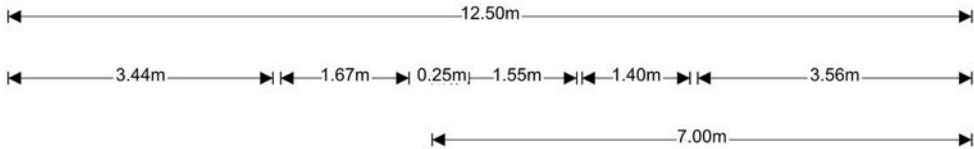








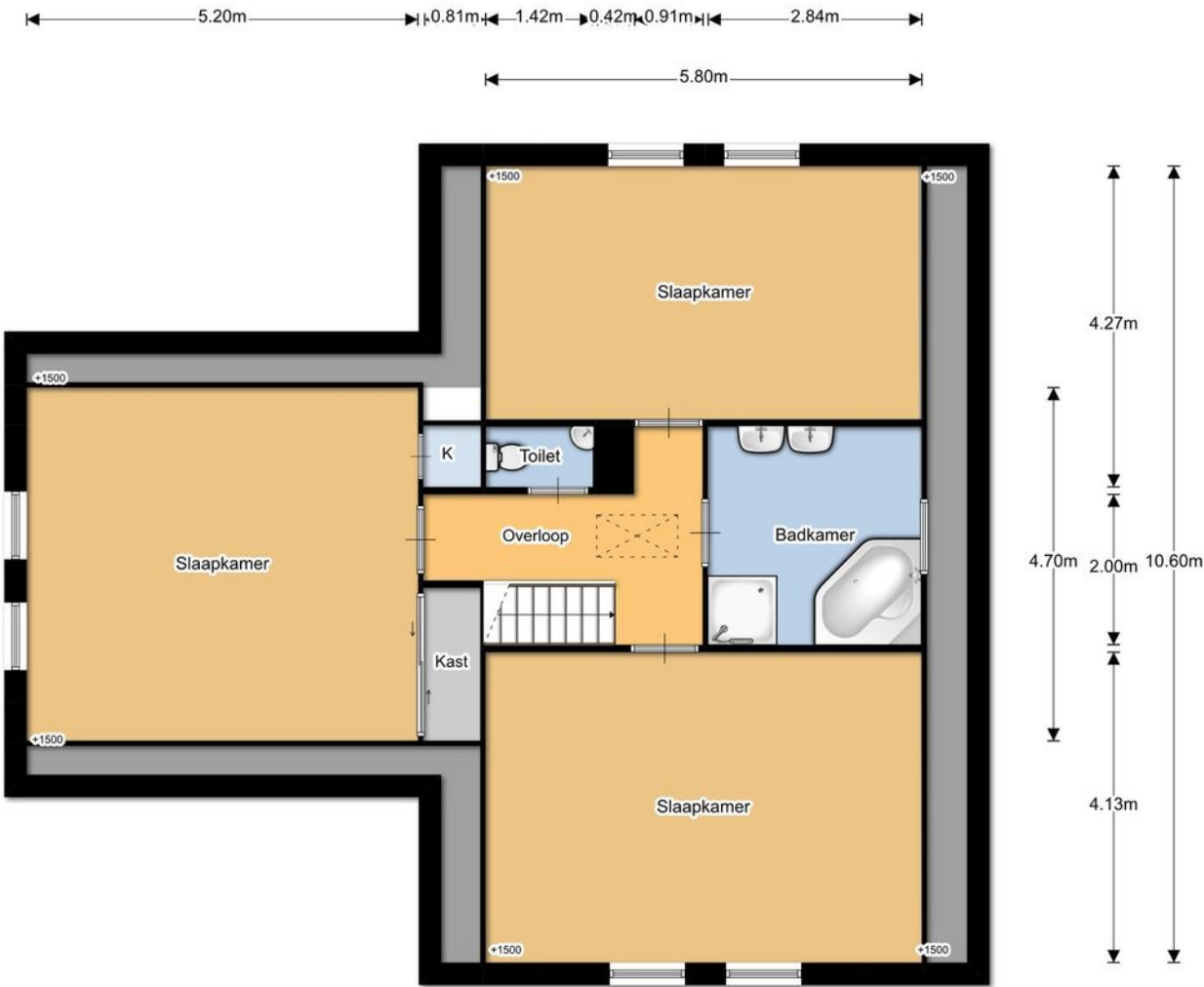
PLATTEGRONDEN



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © ENvastgoedvision.nl

PLATTEGRONDEN



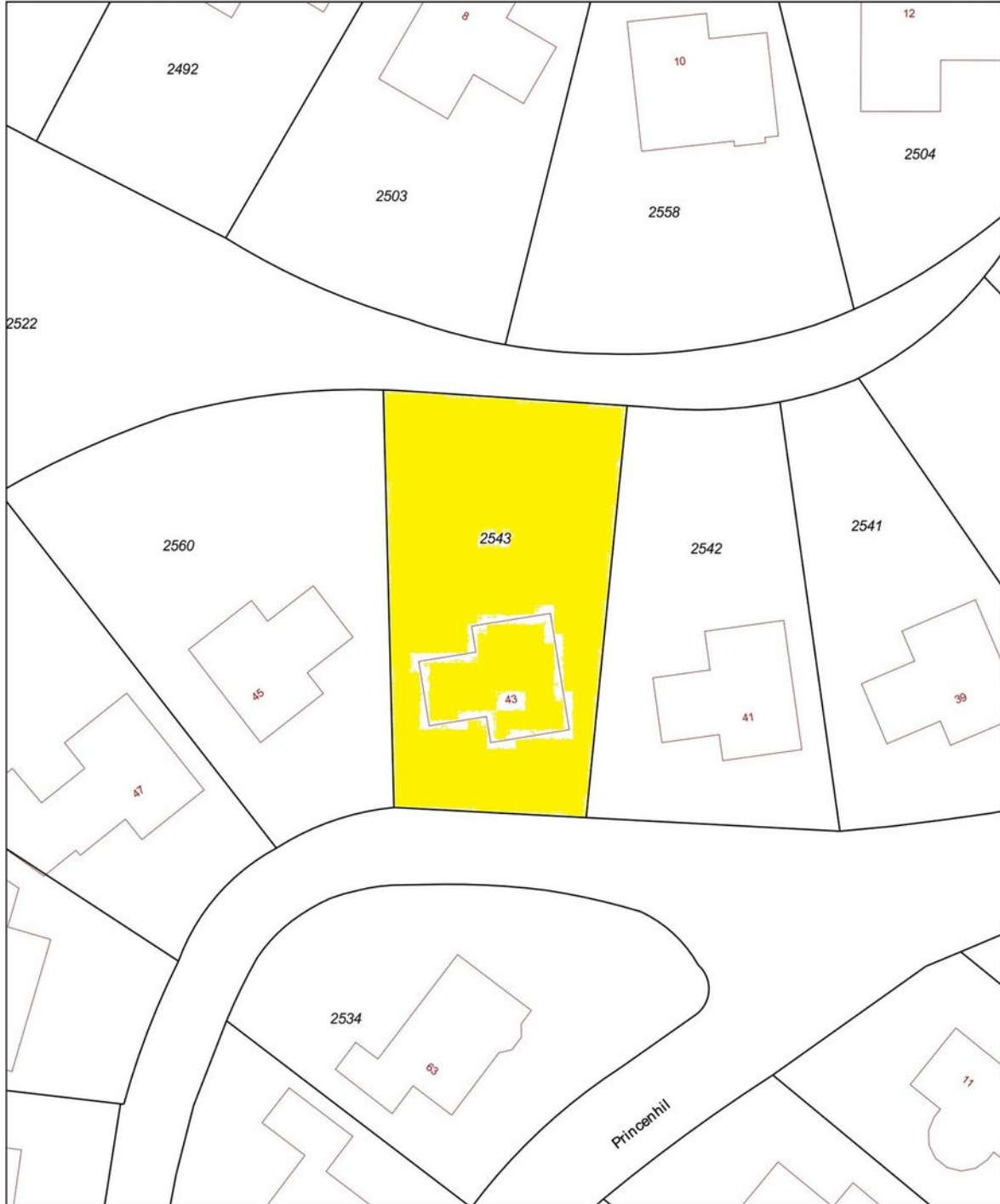
1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Princen

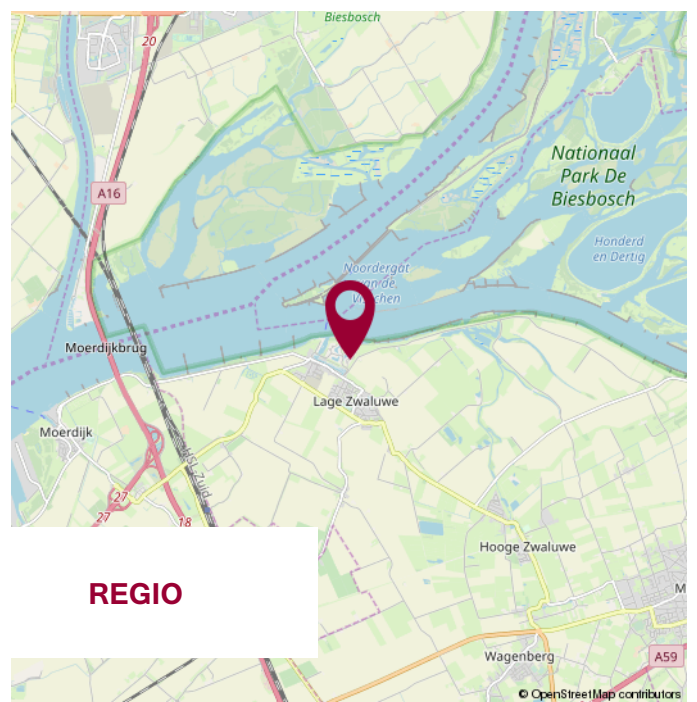
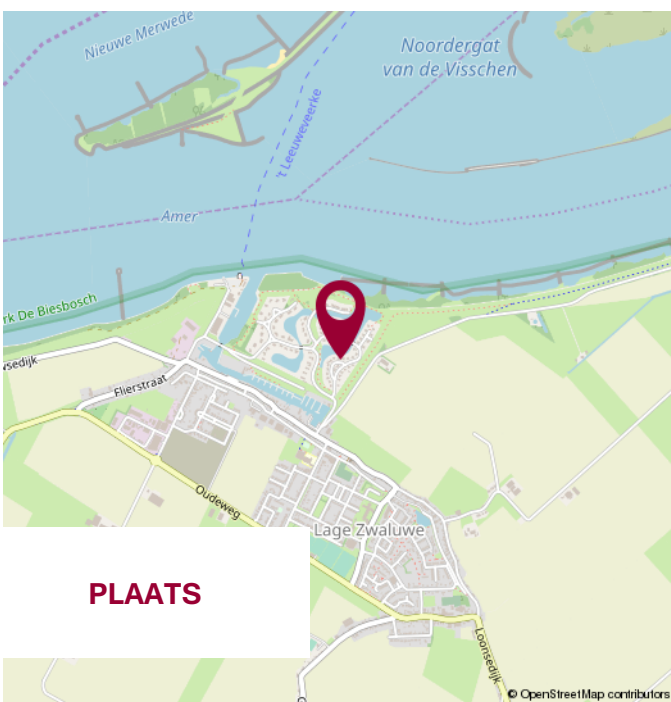
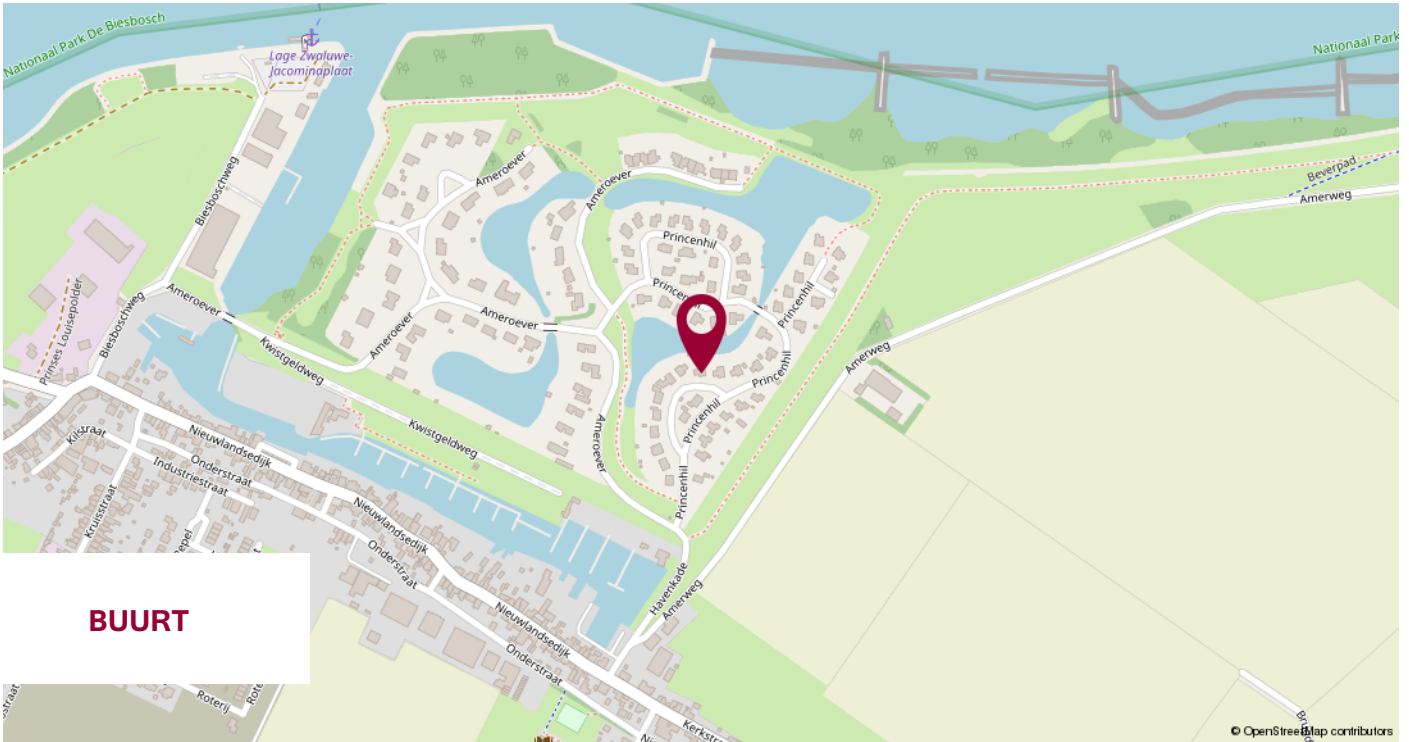


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>Hooge en Lage Zwaluwe C 2543</p>	
--	--	---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 21 maart 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM makelaar RMT

Jacqueline Segeren

Commercieel binnendienst medewerker

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**WIJ GEVEN U GRAAG
PERSOONLIJK ADVIES.**

**KLEINE STAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



WONEN IN MADE

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINE STAARMAN ADVIES EN GRATIS AANKOOP.NL

VOLG ONS OP  **WONENINMADE**

VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontleen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij

Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)

Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl

info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.