



Vraagprijs € 249.000,- k.k.

Gunstige gelegen nabij alle dagelijkse voorzieningen, zoals het winkelcentrum, scholen en uitvalswegen, bevindt zich deze **HOEKEENGEZINSWONING** met aangebouwde berging aan de voorzijde en zonnige achtertuin op het zuiden met achterom. Parkeergelegenheid aan de zijkant van de woning.

De woning is voorzien van dubbele beglazing.

van
GROENIGEN
makelaardij

Hoofdweg 714 - 2132 BV HOOFDORP

Telefoon: 023-5612341

E-mail: info@vangroenigen.nl

Website: www.vangroenigen.nl



funda

Kenmerken

Bouwjaar	: 1988
Inhoud	: 349 m ³
Grondoppervlakte	: 195 m ²
Woonoppervlakte	: 92 m ²
Aantal kamers	: 5 (4 slaapkamers)
Ligging tuin	: zuiden
Berging	: aangebouwd steen
Aanvaarding	: in overleg



INDELING:

BEGANE GROND: entree, hal, toilet, tuingerichte woon-/eetkamer, bergkast en een eenvoudige keuken aan de voorzijde van de woning.

1e VERDIEPING: overloop, 3 slaapkamers, badkamer met douche, 2e toilet en wastafel, vaste trap naar....

2e VERDIEPING: open zolderruimte met CV-opstelplaats en wasmachine- en drogeraansluiting, mogelijkheid voor een 4e slaapkamer.

BIJZONDERHEDEN:

- * Parkeergelegenheid aan de zijkant van de woning.
- * Zonnige achtertuin op het zuiden.
- * Basisschool, winkelcentrum, openbaar vervoer en uitvalswegen naar Haarlem/Amsterdam nabij gelegen.
- * Betreft een voormalige huurwoning.
- * De overdracht moet plaatsvinden via projectnotaris Novitarius in Hoofddorp.