



**Messchaertstraat 8
2551 KP Den Haag**

€ 299.000 k.k.

Prijs	€ 299.000 k.k.
Postcode	2551 KP
Ligging	Aan bosrand, Aan rustige weg, In woonwijk, In bosrijke omgeving
Woningtype	Portiekflat
Woonruimte	84m ²
Inhoud	280m ³
Kamers	4
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Messchaertstraat 8
Bouwjaar	1965

Dit hoogwaardig en luxueus gerenoveerd 4-kamer TOP hoekappartement met drie slaapkamers is gelegen op de 4e verdieping in een rustige straat in de gezellige wijk Waldeck. Het appartement is ca. 84 m² en onder andere voorzien van een luxe keuken met inbouwapparatuur, moderne badkamer, een voor- en achterbalkon en berging in de onderbouw. Het strand, de zee en de duinen van de badplaats Kijkduin en scholen, waaronder de International School, liggen in de nabije omgeving. De woning is gelegen om de hoek van het Meer en Bos, het winkelcentrum Alphons Diepenbrockhof, Loosduinen en De Savornin Lohmanplein met een verscheidenheid aan winkels. Tevens is het appartement zeer gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen en het openbaar vervoer.

Indeling:

Gesloten entree met bellen- en brievenbussentableau, lift of trappenhuis naar de 4e verdieping. Entree appartement, ruime L-vormige hal met meterkast. Lichte woonkamer gelegen aan de voorzijde met toegang naar een (klein) zonnig balkon welke op het zuidwesten is gelegen. Twee tussengelegene slaapkamers beide van goed formaat. De riante 3e slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van het appartement met toegang tot het balkon over de volle breedte van het appartement. Luxe uitgevoerde badkamer voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine en droger. Fraaie moderne keuken voorzien van elektrische kookplaat met een geïntegreerde afzuigunit, koelkast, vriezer, oven, magnetron, vaatwasser met tevens toegang tot het balkon. Net betegeld separaat toilet met fonteintje. Eigen berging in de onderbouw.

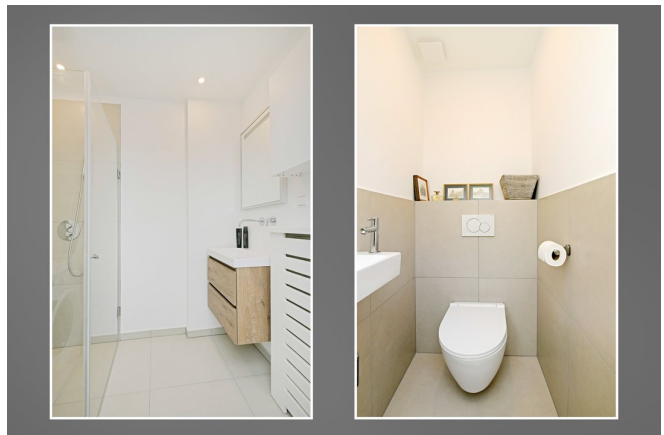
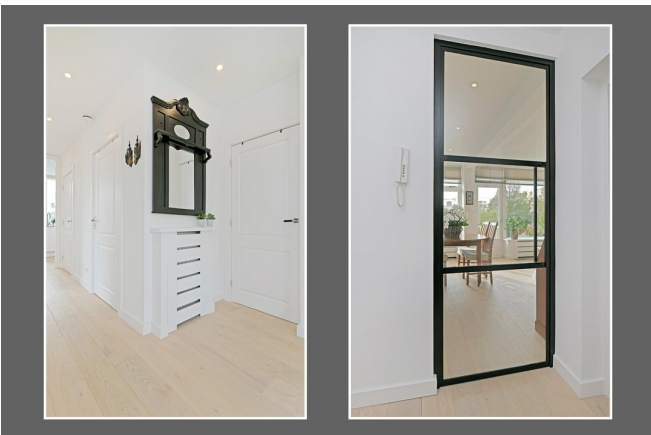
De gehele woning is voorzien van een eikenhouten lamelparket welke drempelloos is gelegd.

Bijzonderheden:

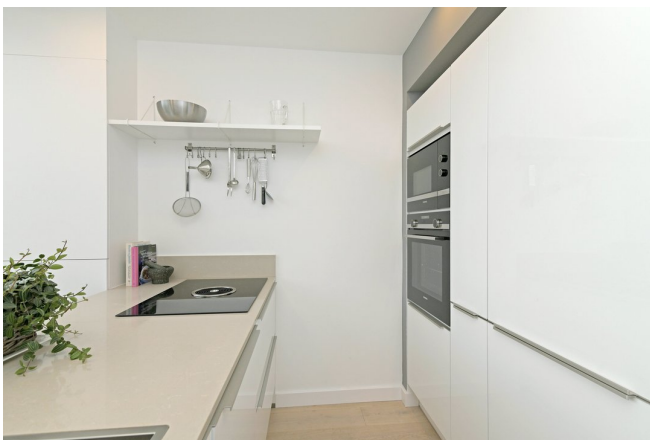
- * eigen grond
- * woonoppervlakte ca. 84 m²
- * bouwjaar 1965
- * actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 324,86 per maand inclusief voorschot stookkosten
- * warmwatervoorziening middels c.v.-combiketel, merk Intergas, bouwjaar 2019
- * verwarming middels blokverwarming
- * elektra 10 groepen met aardlekschakelaar
- * gehele appartement voorzien van dubbel glas met houten kozijnen
- * onderhoudssituatie is goed tot uitstekend
- * eigen fietsenberging op de begane grond
- * centrale en rustige ligging in prettige woonomgeving
- * energielabel D
- * op deze verkoop zijn extra verkoopvoorwaarden van toepassing welke op voorhand kunnen worden ingezien

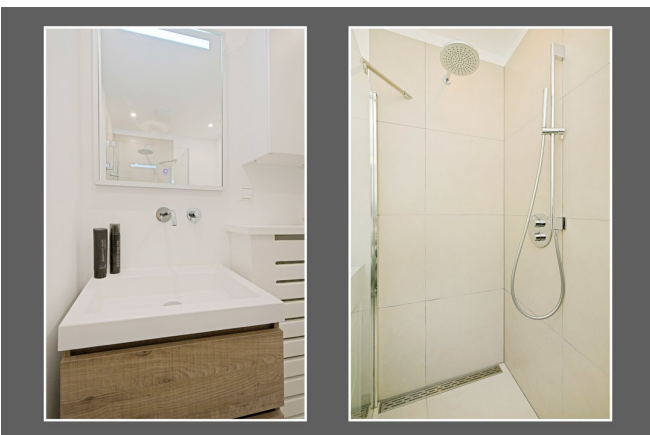
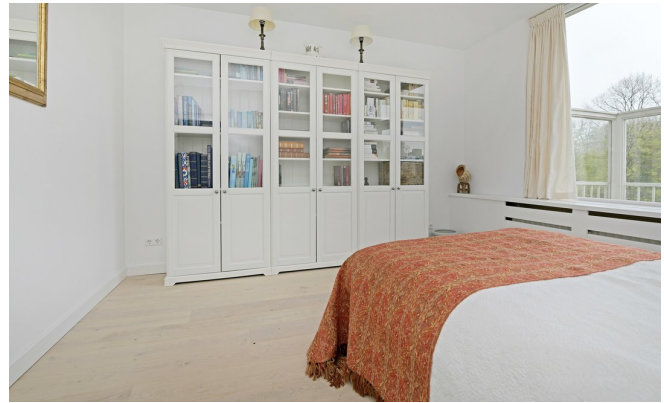
Interesse in dit appartement.....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

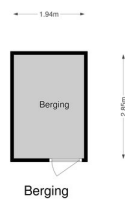
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.











Berging
De oppervlakte is met grootste mogelijke zorgvuldigheid gemeten.
"Echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden."
Alleen voor promotioneel gebruik.

Kies een bevlogen aankoopmakelaar!

Je krijgt meer voor elkaar met een NVM-makelaar

nvm.nl