



Stadstuinen 57
2551 VG Den Haag

€ 199.500 k.k.

Prijs	€ 199.500 k.k.
Postcode	2551 VG
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Benedenwoning
Tuin	Ja, Patio/atrium, 323×303cm
Woonruimte	84m ²
Inhoud	299m ³
Kamers	3
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Stadstuinen 57
Bouwjaar	1907

Zeer goed onderhouden, sfeervolle en ruime 3-kamer parterrewoning gelegen in een gezellig stukje Den Haag in het stadsdeel Loosduinen. De woning is gesitueerd in de Tuinenbuurt nabij meerdere winkelcentra met een divers winkelaanbod, openbaar vervoer en meerdere scholen waaronder de Internationale School (ISH).

Indeling: entree, vestibule met de meterkast, gang met een laminaatvloer doorlopend in de woon-/ eetkamer, grote bergkast, toilet met een fonteintje, ruime brede woon-/eetkamer met een sierhaard, open keuken met een verzorgde inrichting voorzien van diverse apparatuur, deur naar de tuin/patio, gang, slaapkamer, hoofdslaapkamer, badkamer met een douche, vaste wastafel en aansluiting voor de wasmachine, opstelplaats van de cv-combiketel (Bosch)

Bijzonderheden:

- * eigen grond
- * woonoppervlakte circa 84 m²
- * plattegrond beschikbaar ingemeten op basis van de BBMI
- * VvE thans actief, bijdrage thans € 50,=
- * de woning is geheel voorzien van dubbel glas
- * het onderhoud van de woning is intern en extern goed
- * open haard is niet meer functioneel (rookkanaal is verwijderd)
- * schilderwerk uitwendig is uitgevoerd in 2018
- * de woning wordt centraal verwarmd middels een cv-combiketel (Bosch, bouwjaar 2006)
- * bouwjaar 1907
- * energielabel D
- *op deze verkoop zijn extra verkoopvoorwaarden van toepassing welke op voorhand kunnen worden ingezien

Interesse in dit appartement....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.









