

Havikveld 21 Zoetermeer

Vraagprijs € 289.500 k.k.





Dit is een woning die u gezien moet hebben!

Een 5-kamer eengezinswoning met carport, een bijzonder unieke tuin en zonnepanelen op de achterzijde van het dak. De tuin is diep, maar liefst 22 meter en ligt aan een talud en is ook nog eens gelegen op het zonnige zuiden. De ruime woonkamer van ca. 36 m2 is aan de achterzijde gelegen en kijkt uit op de tuin. De woning is keurig afgewerkt, heeft een mooie badkamer en fraai, modern uitgevoerde keuken. Het geheel maakt de woning met recht instapklaar. De ligging is in de groene en kindvriendelijke wijk Seghwaert met op korte afstand 2 wijkwinkelcentra, basisscholen, een gezondheidscentrum, een groot wijkpark, de Randstadrail en het Noord Aa gebied.

Begane grond

De woning heeft een voortuin met carport en een royale berging van ca. 8 m2. Entree is in de hal met toegang tot de woonkamer, het toilet, de meterkast en de trapopgang naar de 1e verdieping. De toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een hangend toilet. De woonkamer van ca. 36 m2 is licht en gericht op de tuin.

Wanden en plafond zijn netjes afgewerkt en de ruime raampartij met deur bieden zicht en toegang tot de tuin. In de woonkamer bevindt zich tevens een ruime trapkast. De gehele begane grond is voorzien van een laminaatvloer in houtlook. De afwerking van de trap naar de 1e verdieping is hier fraai op afgestemd.

Aan de voorzijde ligt de moderne open keuken in een U-vormige opstelling met witte kastdeurtjes en een donker grijs gemêleerd aanrechtblad. De keuken is voorzien van een RVS spoelbak, 6 pits gaskookplaat, een RVS afzuigkap, koelkast en vaatwasser.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop is er toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers van resp. ca. 15 m2 en ca. 7 m2. Beiden slaapkamers beschikken over Velux dakramen. Aan de voorkant van de woning bevindt zich de derde slaapkamer van ruim 8 m2.

De moderne badkamer is uitgevoerd in een wit en antraciet kleurstelling, met witte wandtegels en donkere vloertegels. De badkamer is deels betegeld, heeft een hangend toilet, een ligbad met een regendouche opstelling, een wastafelmeubel met een hangende kast en handdoekenradiator. Een dakraam zorgt voor daglicht in de badkamer.

Tweede verdieping

De overloop is voorzien van een dakraam voor natuurlijk daglicht. Vanuit de overloop is er toegang tot de CV ruimte met opstelling van de CV-ketel en de ruime slaapkamer van ca. 12 m2. Deze laatste is ook voorzien van een dakraam en heeft een aansluiting voor de wasmachine.

Buiten

De achtertuin is zonnig en op het zuiden gelegen, is deels bestraat waarbij het talud voorzien is van (vast) groen en een speels gelegd 'stenen trap' naar boven. De tuin heeft een berging van onderhoudsvrij metaal en een afscheiding van houten schuttingdelen. De tuin is ca. 5 meter breed en maar liefst 22 meter diep. De woning is voorzien van diverse zonwering. Allereerst aan de achterzijde van de woning op de begane grond, maar ook de 3 Velux dakramen van de slaapkamer aan de achterzijde zijn voorzien van speciale zonwering. In de voortuin is er een eigen parkeerplaats onder de carport, grote stenen berging van ca. 8 m2 met elektra.



Zonnepanelen

Aan de achterzijde liggen op het dak 12 zonnepanelen. Deze duurzame oplossing zorgt voor een ruime stroomopwekking. De huidige bewoner heeft daarom geen extra elektriciteitskosten en kan voorzien in eigen behoefte als het gaat om elektra.

Overige zaken

Oplevering in overleg . Er zijn diverse rolluiken aanwezig. CV ketel Vaillant uit 2005., meterkast met 6 groepen en aardlekschakelaar. Bouwjaar 1983. Woonoppervlakte ca. 106 m2, vloeroppervlakte ca 111 m2. Inhoud ca. 310 m3. Gelegen op 207 m2 eigen grond.

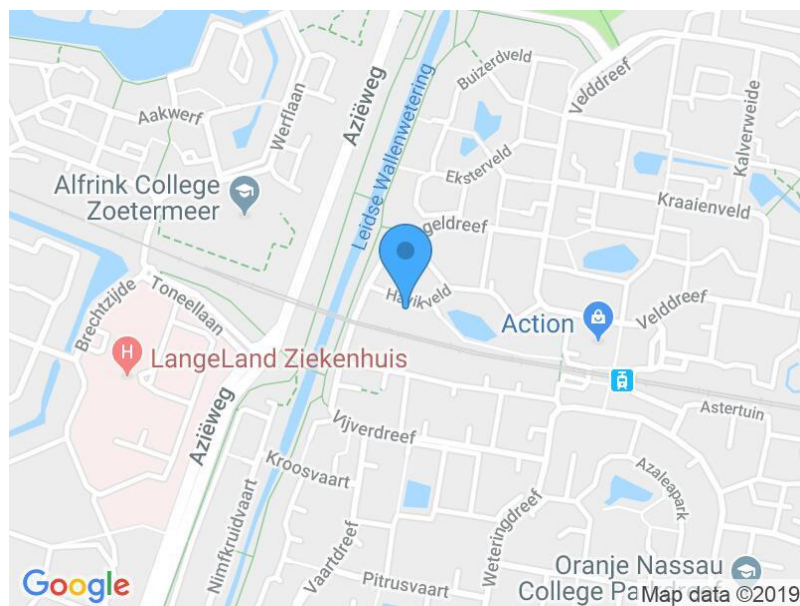
Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang. Deze brochure is met zorg samengesteld, wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Adresgegevens

Havikveld 21
2727 AA Zoetermeer

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Typewoning	Tussenwoning
Bouwjaar	1983
Bouwvorm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte



Maten Object

Aantal kamers:	5
Aantal Slaapkamers:	4
Volume m3:	310 m ³
Perceeloppervlakte :	207 m ²
Woonoppervlakte m2:	106 m ²
Woonkamer m2:	36 m ²

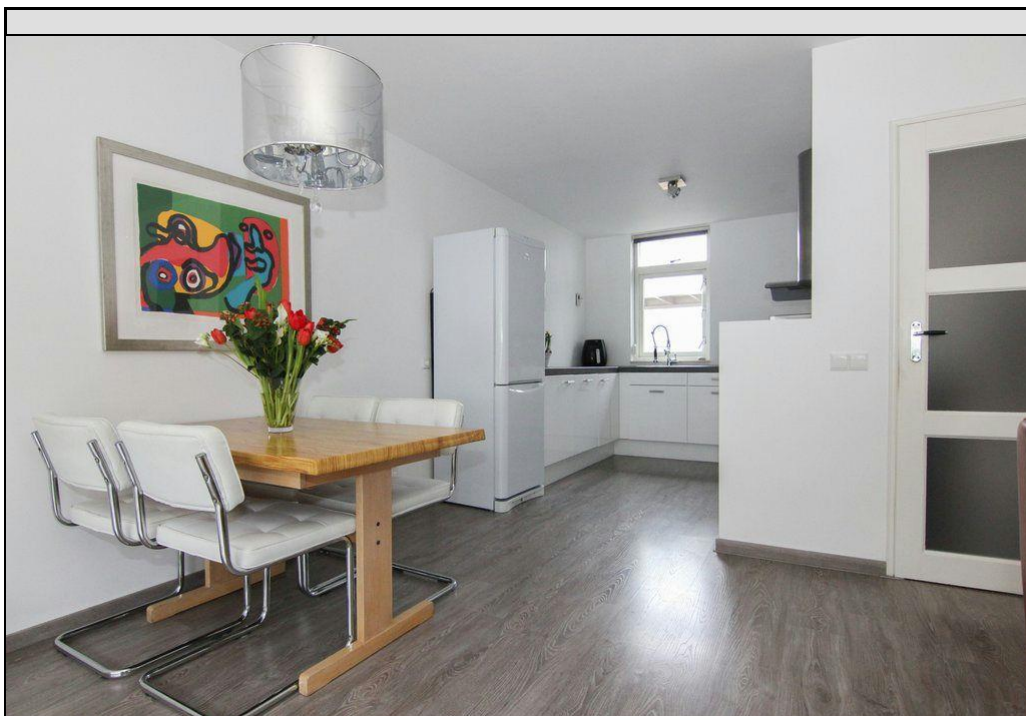
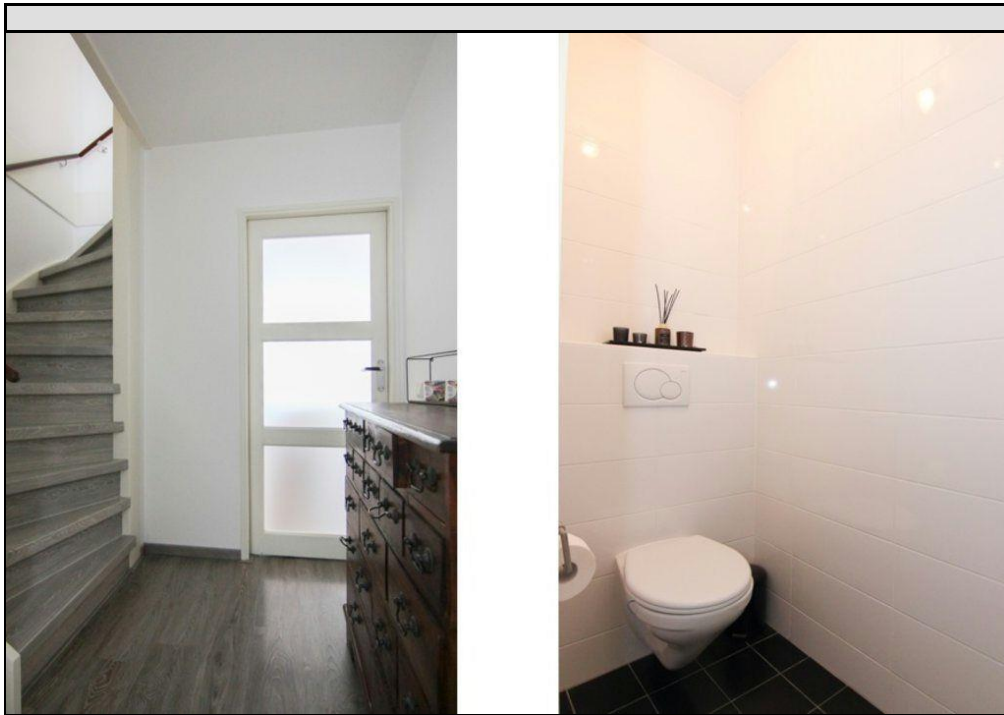
Detail

Ligging object:	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht, Beschutte ligging
Isolatie:	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	Aangebouwd steen
Kabel:	Nee
Alarm:	Nee
Zonwering:	Ja

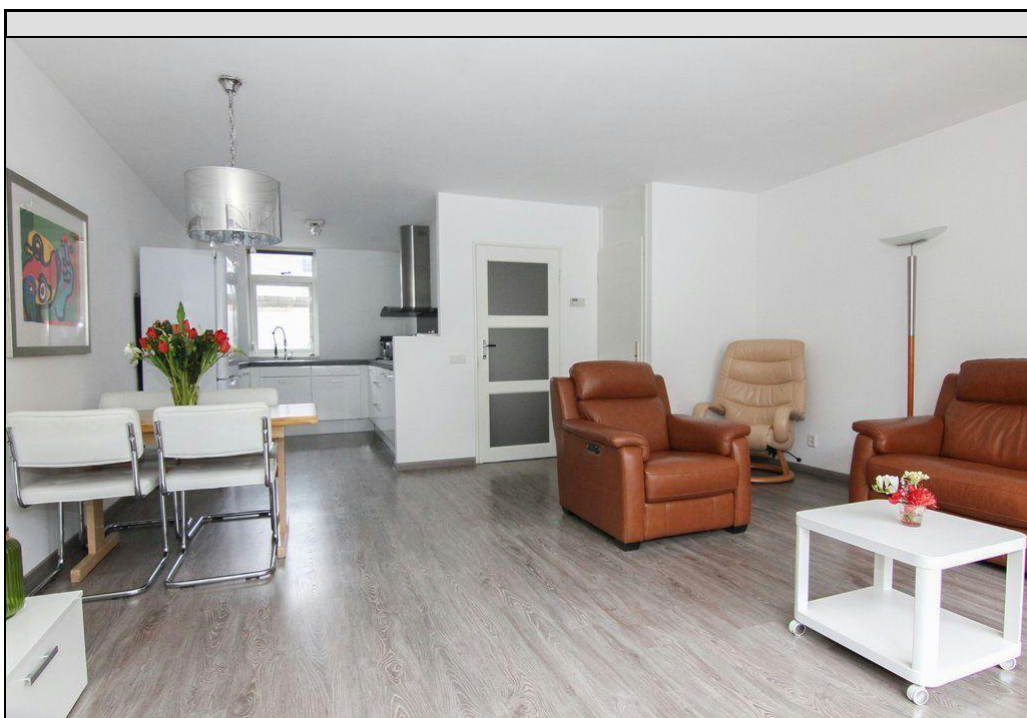
Tuin gegevens

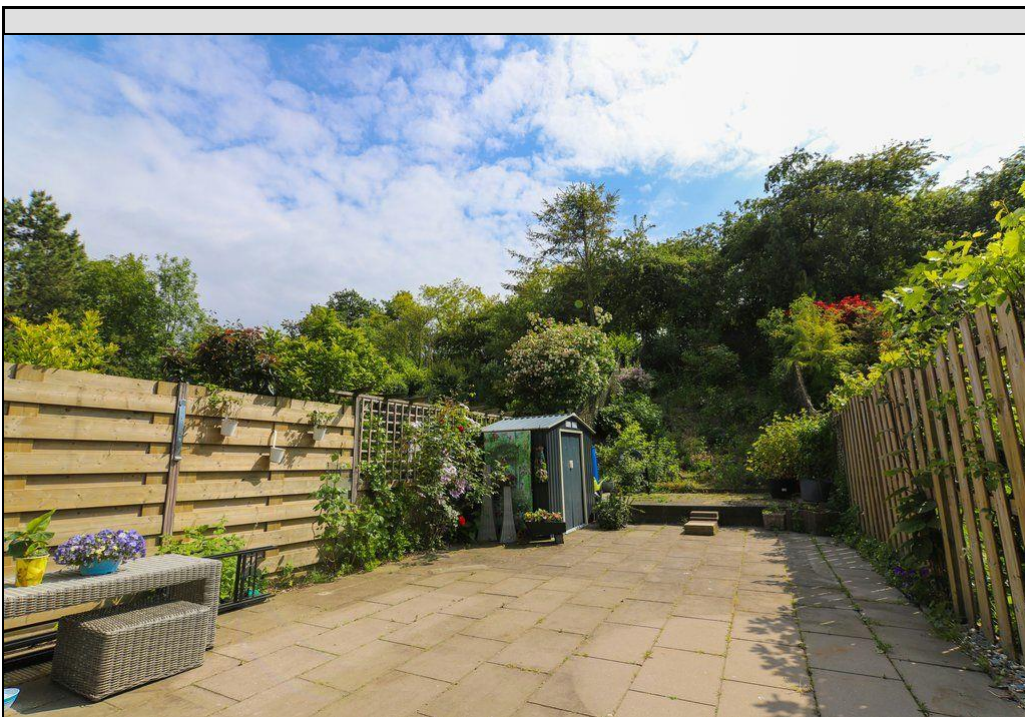
Tuin:	achtertuin, voortuin
Tuin diepte:	2.200
Tuin breedte:	550
Achtertuin m2:	121
Ligging:	Zuid
Kwaliteit tuin:	fraai aangelegd

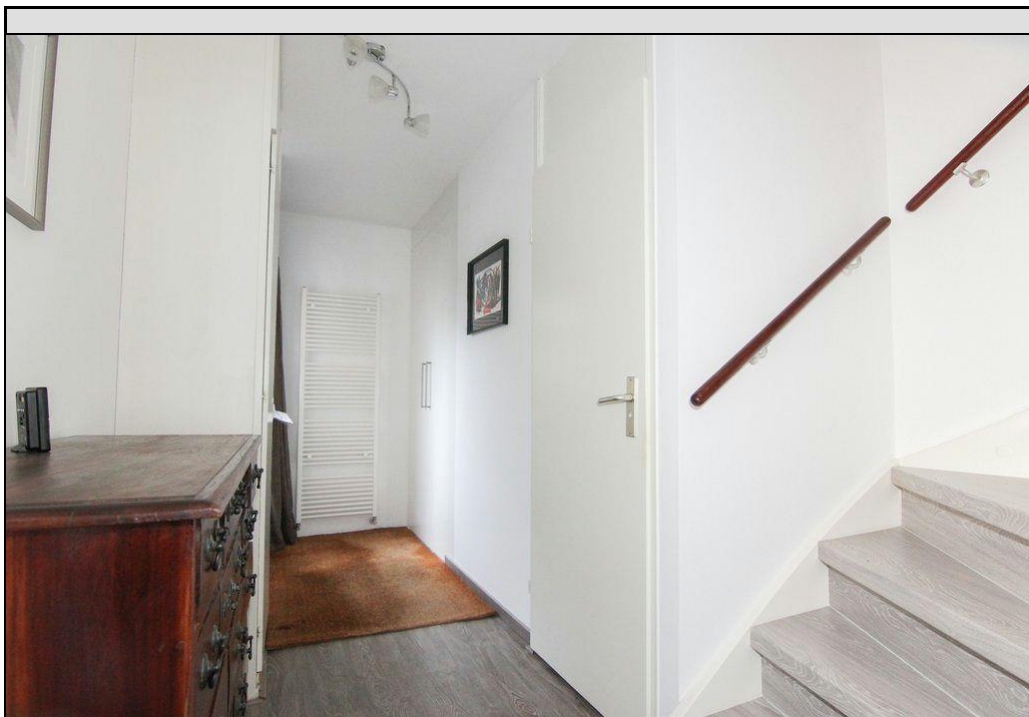
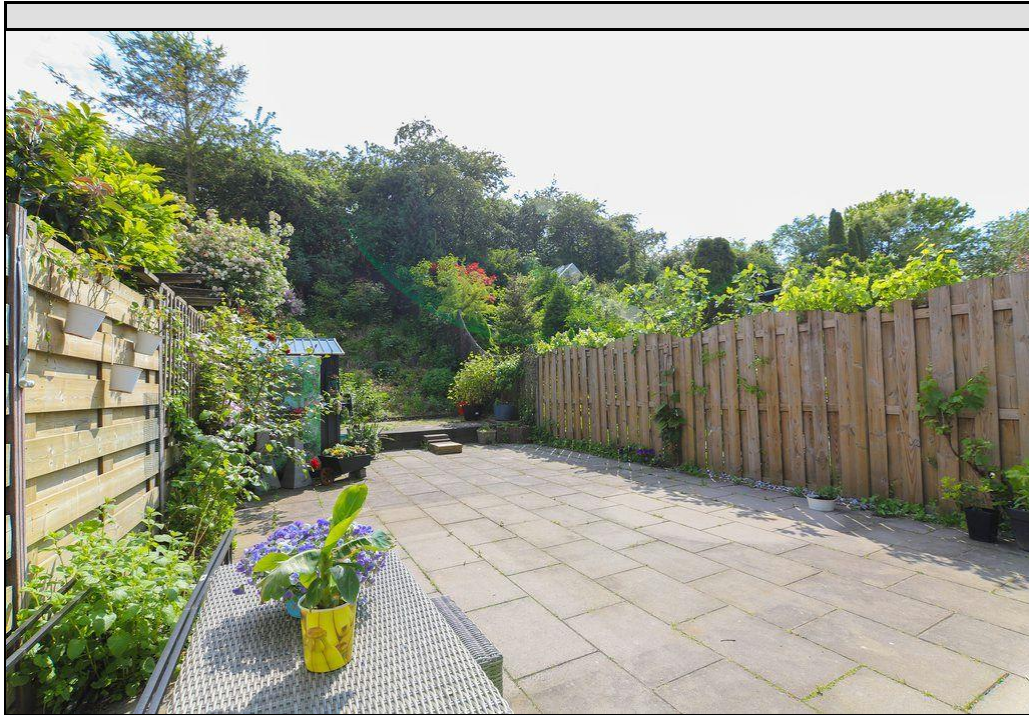


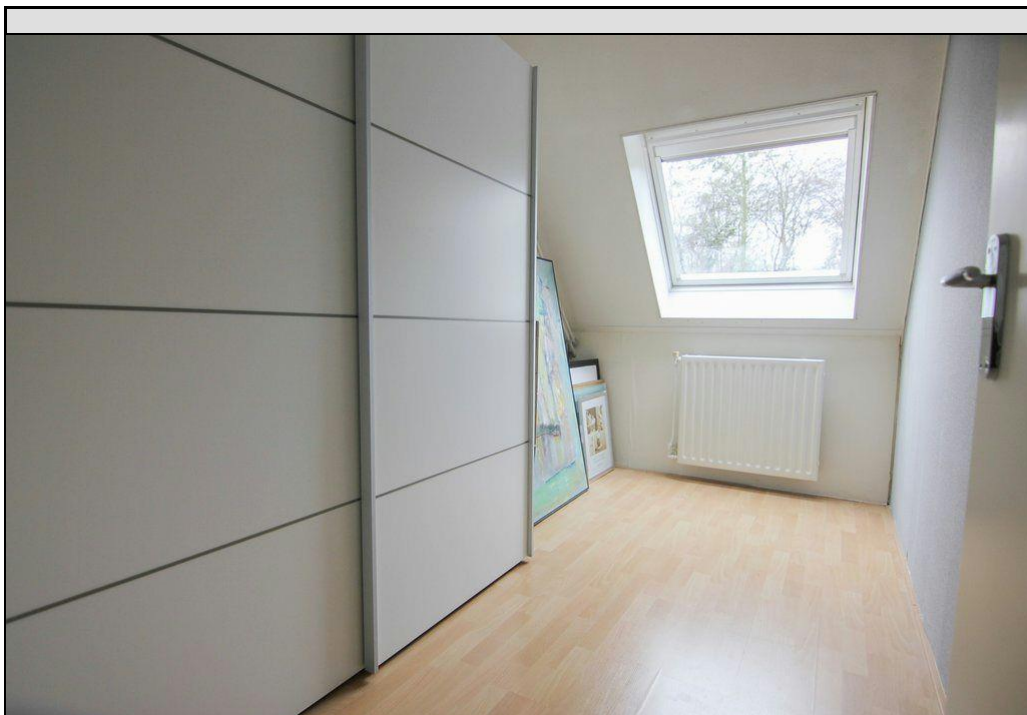


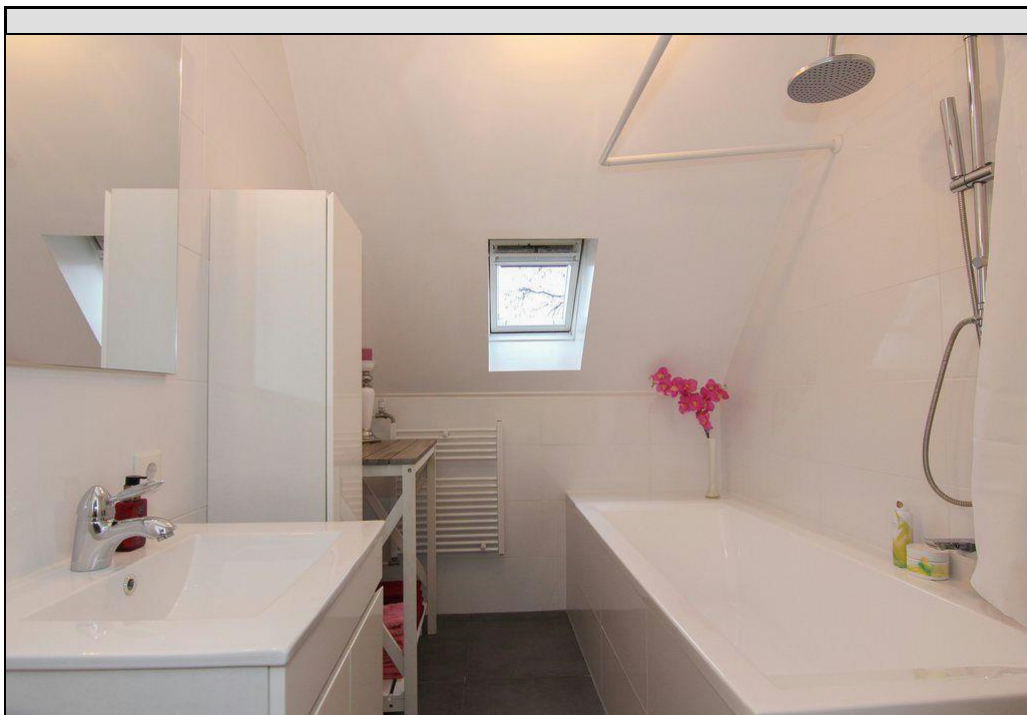
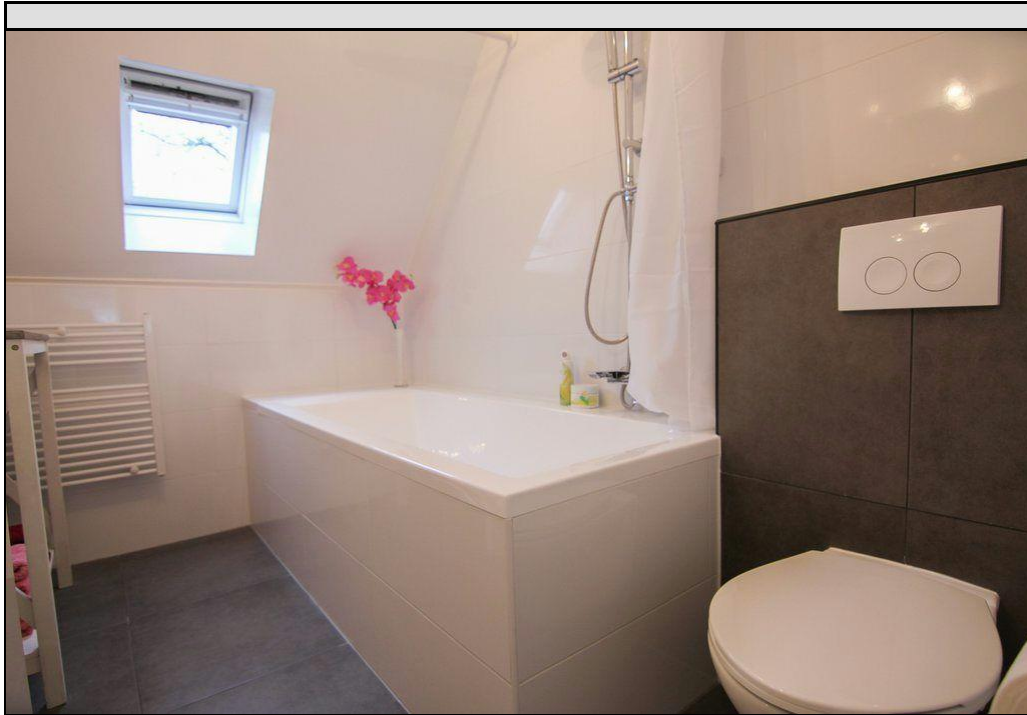


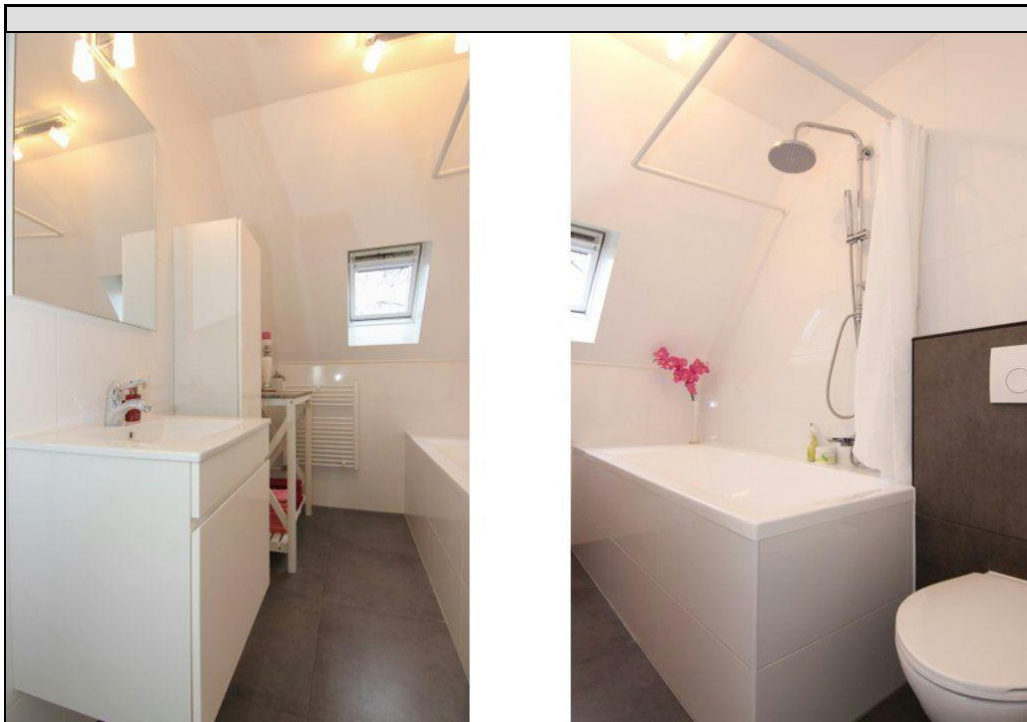
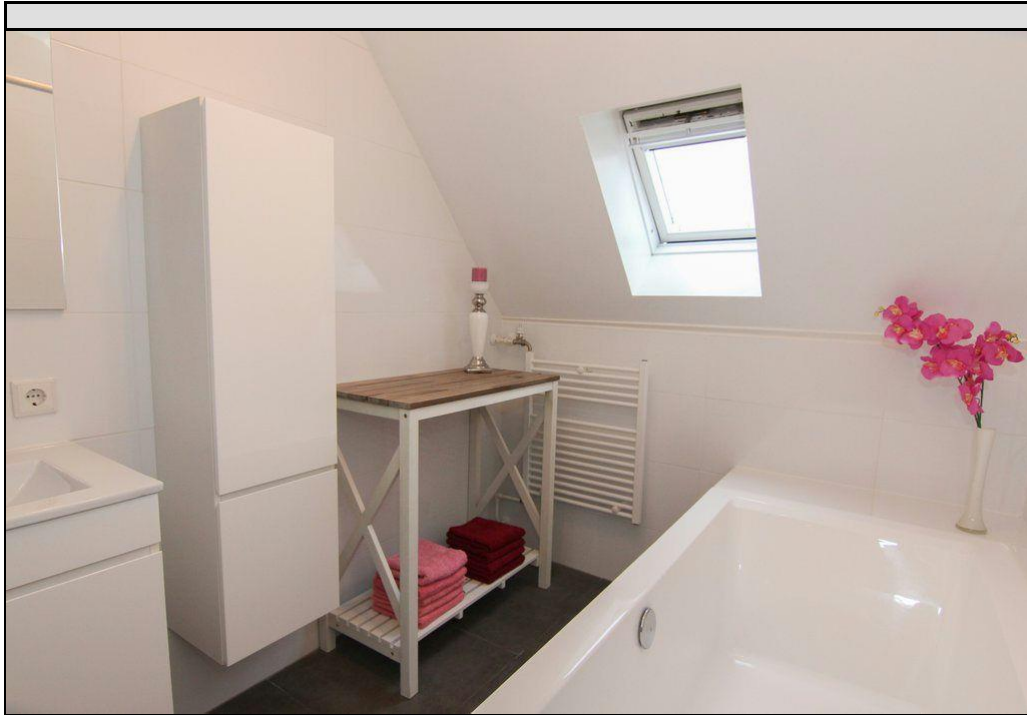




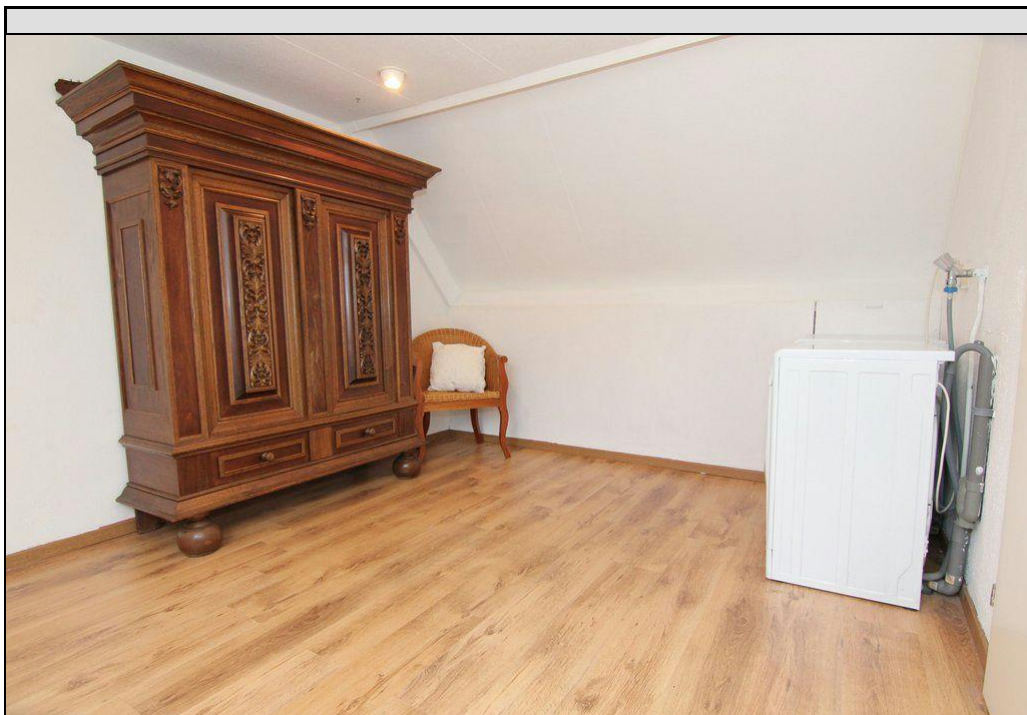
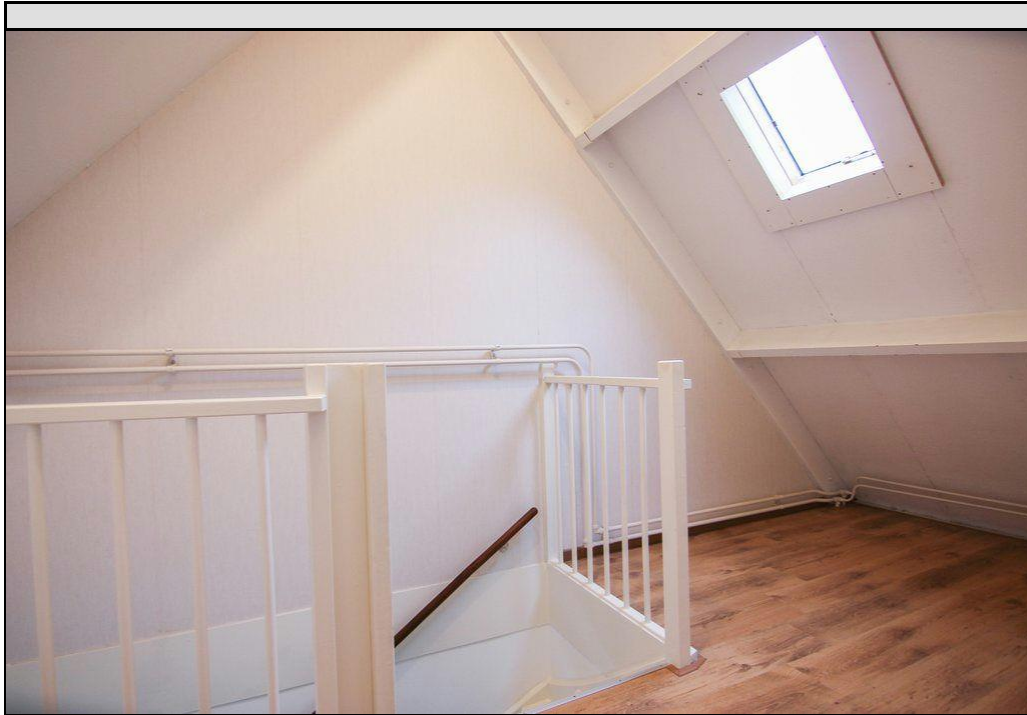




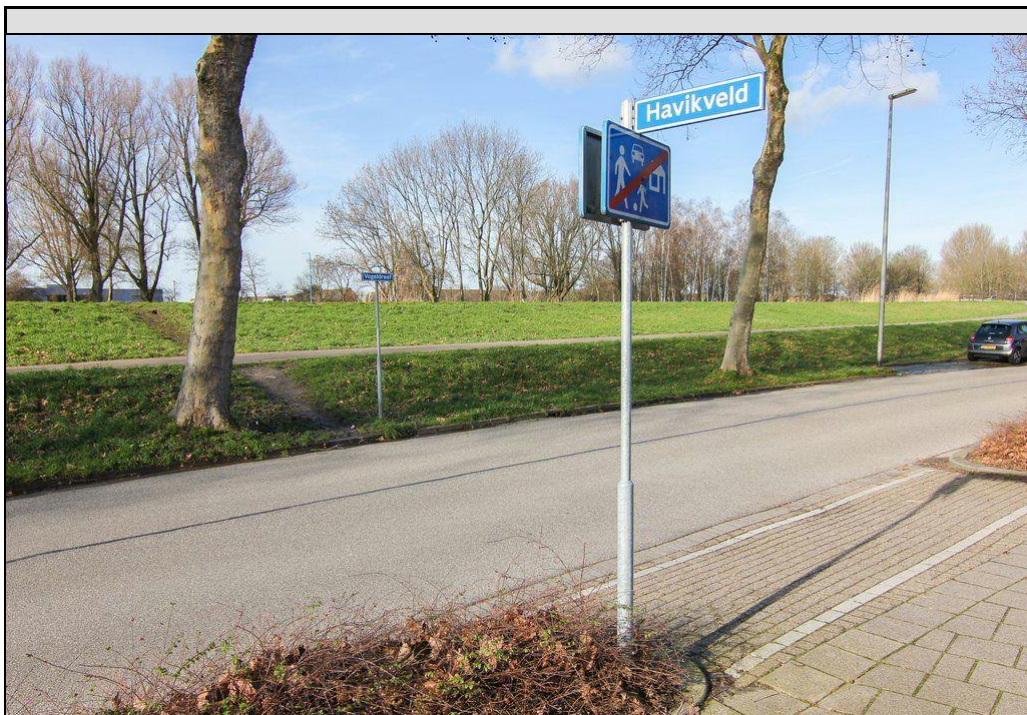




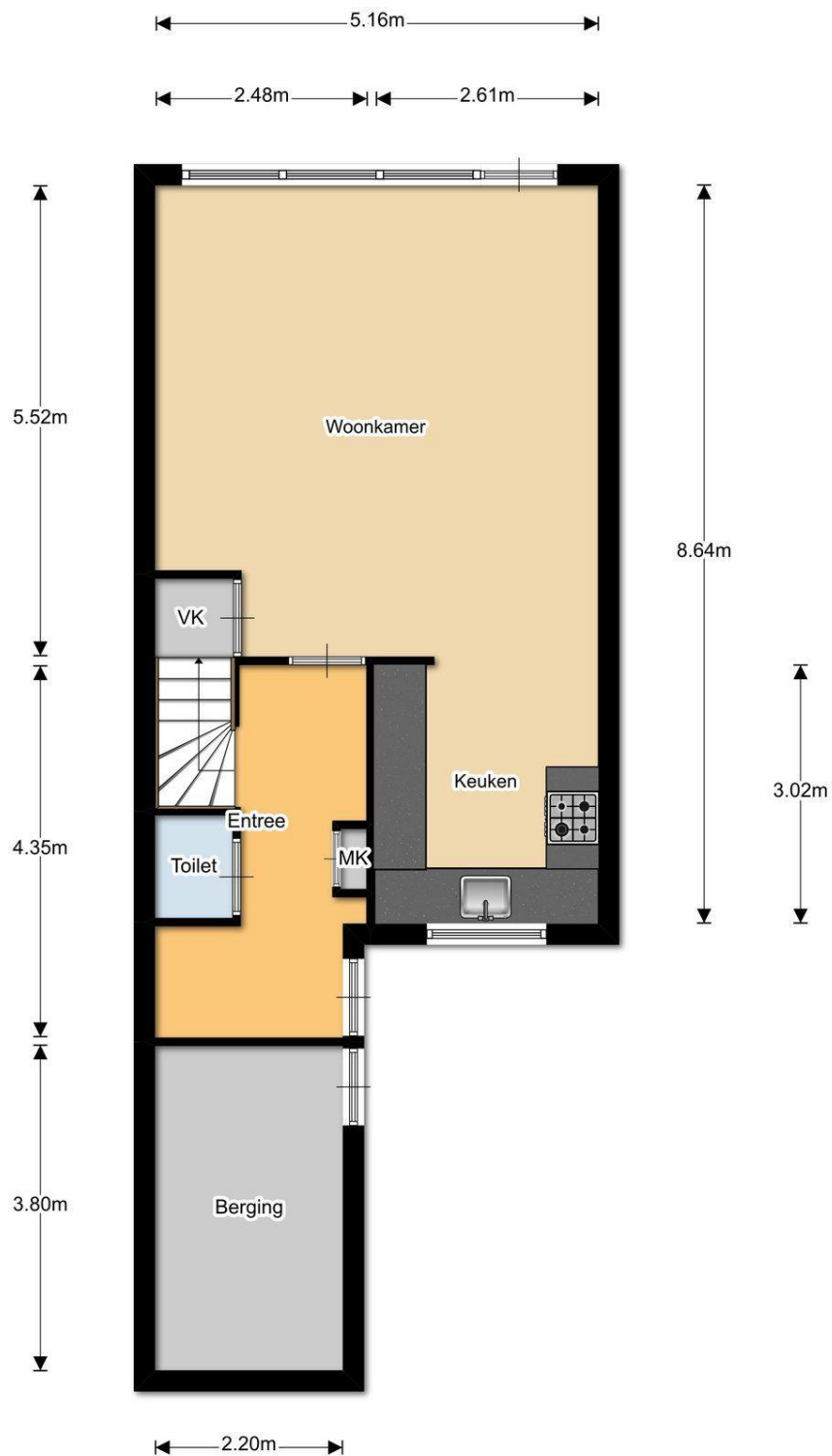


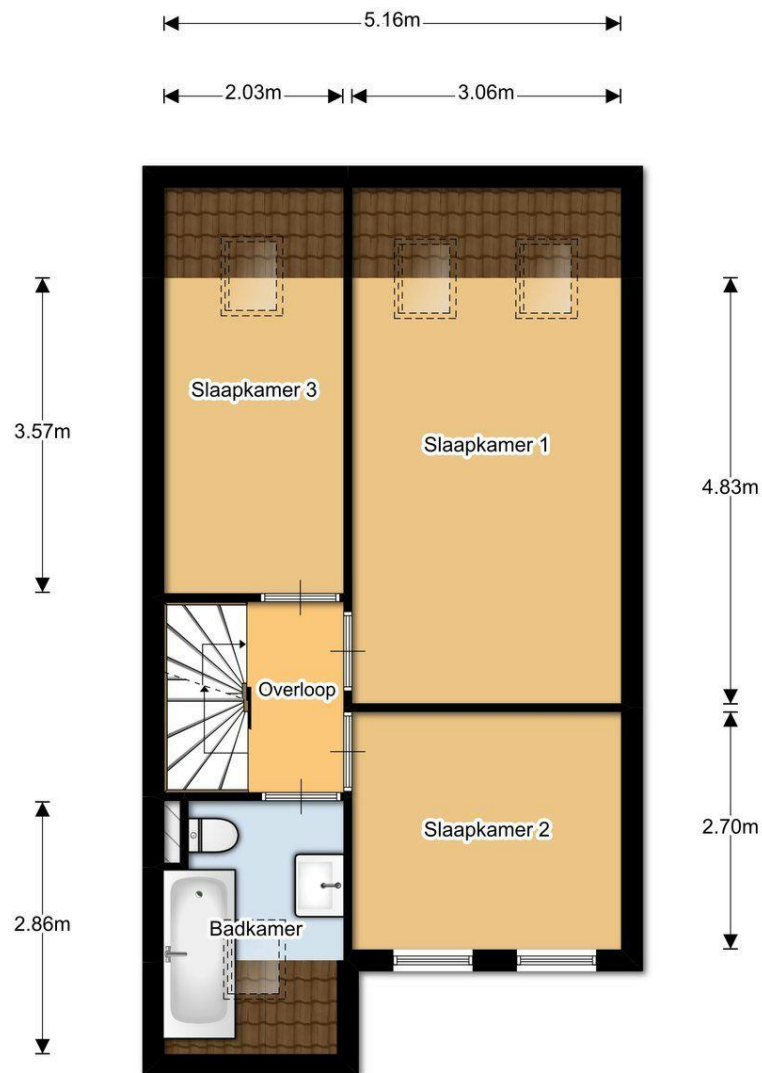


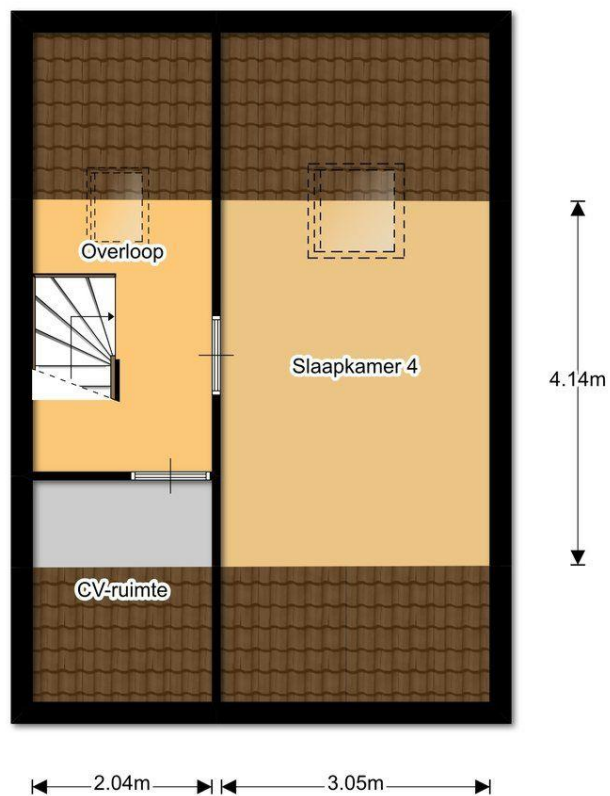












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Realax www.realax.nl