

## Burgemeester de Bordesplein 13 Vlaardingen

Vraagprijs € 275.000 k.k.



*gevoel  
voor  
wonen*

Een sfeervolle jaren '30 woning met een zonnige tuin, ruime halfopen keuken en 3 ruime slaapkamers. Er zijn makkelijk meerdere kamers te realiseren en ook is er voldoende mogelijkheid om een badkamer op de 1e verdieping te realiseren. De woning ligt in de kindvriendelijke populaire wijk Ambacht met scholen, winkelcentrum Hogendorpkwartier, centrum en uitvalswegen in de directe omgeving.

#### Indeling:

##### Begane grond

Entree, hal doorlopend gang, toilet en toegang tot de woonkamer.

Sfeervolle lichte doorzonwoonkamer met deels in uitbouw van ca. 35 m2 wanden afgewerkt met spachtelputz, granol en behang, gipsplafond en een mooie houten vloer, de openslaande deur naar de achtertuin maken de prettige sfeer in de woonkamer af.

Ruime halfopen keuken met keukenblok over bijna de gehele lengte van de keukenuitbouw. De keuken is voorzien van crèmekleurige fronten, houtlook gelamineerd aanrechtblad, betegelde achterwand en de navolgende apparatuur: oven, magnetron, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, vlakscherm afzuigkap, spoelbak en wasmachine-aansluiting welke is weggewerkt achter de keukenkasten.

Via de keuken bereikt u de douche.

##### 1e verdieping

Overloop met toegan tot de 2 ruime slaapkamers. Slaapkamer voor van ca. 14 m2, slaapkamer achter van ca. 17 m2. De kamer aan de achterzijde is voorzien van 2 inbouwkasten en heeft toegang tot het achtergelegen dakterras.

Het dakterras is ca. 15 m2 en heeft een zonnige zuidoostelijke ligging. Tussen de slaapkamers in bevindt zich nog een ruimte met wastafel welke via beide slaapkamers toegankelijk is.

##### 2e verdieping

Ruime slaapkamer van ca. 17 m2 met vaste kast. Veel bergruimte onder de schuine delen. Kast met CV-opstelling.

##### Tuin

Verzorgde voortuin met veel groen.

Achtertuint van ca. 7 meter diep en ca. 2,5 meter breed. De tuin is onderhoudsvrij aangelegd met sierbetegeling. In de achtertuin is een stenen berging aanwezig en er is een achterom aanwezig.

#### Overige

Oplevering in overleg, kan snel.

Verwarming en warm water middels HR-CV Ketel van het merk Vaillant. Deze ketel wordt gehuurd van Eneco met een huurbedrag van € 29,95 per maand all-in.

Gelegen op 123 m<sup>2</sup> eeuwigdurende erfpachtgrond met een vaste jaarlijkse canon van ca. € 22,-. Houten kozijnen met grotendeels dubbel glas.

Bouwjaar woning 1930.

Woonoppervlakte van ca. 125 m<sup>2</sup>.

-----  
Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang. De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden

## Adresgegevens

Burgemeester de Bordesplein 13  
3135 HE Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

## Locatiegegevens



## Object gegevens

Soort woning	<b>Eengezinswoning</b>
Typewoning	<b>Tussenwoning</b>
Bouwjaar	<b>1930</b>
Bouwworm	<b>Bestaande bouw</b>
Permanente bewoning	<b>Ja</b>
Huidig gebruik	<b>Woonruimte</b>
Huidige bestemming	<b>Woonruimte</b>

## Maten Object

Aantal kamers:	4
Aantal Slaapkamers:	3
Volume m3:	330 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte :	123 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte m2:	125 m <sup>2</sup>
Woonkamer m2:	29 m <sup>2</sup>

## Detail

Ligging object:	Aan rustige weg, In woonwijk
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	
Isolatie:	Dubbel glas
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	Aangebouwd steen
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Ja

## Tuin gegevens

Tuin:	achtertuin, voortuin
Tuin diepte:	700
Tuin breedte:	250
Achtertuin m2:	18
Ligging:	Oost, Zuid
Kwaliteit tuin:	normaal

































































