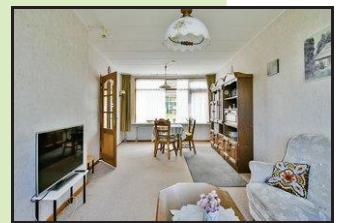
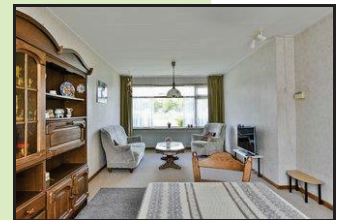




Kruisweg 779

Hoofddorp



€ 395.000,- k.k.

Ideaal voor iemand die wonen en werk-/hobbyruimte op eigen perceel zoekt: op 5 minuten rijden van het centrum van Hoofddorp **2-ONDER-1-KAPWONING** met grote vrijstaand stenen **GARAGE** van 48 m², voor- zij- en achtertuin en parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

Gunstig gelegen aan de N201 t.o.v. onder andere centrum Hoofddorp, Schiphol.
Bouwjaar woonhuis 1975. Het geheel is gelegen op 589 m² eigen grond.

van
GROENIGEN
makelaardij

Hoofdweg 848 C - 2132 MC HOOFDORP

Telefoon: 023-5612341

E-mail: info@vangroenigen.nl

Website: www.vangroenigen.nl



funda

Kenmerken

Bouwjaar	: 1975
Inhoud	: 480 m ³
Grondoppervlakte	: 589 m ²
Woonoppervlakte	: 123 m ²
Aantal kamers	: 5 (4 slaapkamers)
Ligging tuin	: noordoosten
Garage	: vrijstaand steen
Aanvaarding	: in overleg, kan op korte termijn



INDELING

BEGANE GROND: entree, hal, garderobe, trapkast, 2e bergkast, toilet met fontein, meterkast. Vanuit de hal is er toegang naar de doorzon woonkamer, slaapkamer met wastafel en keuken. De keuken is in een u-vorm geplaatst en heeft een lichte kleurstelling. Het is voorzien van een 2-pits elektrische kookplaat en een koelkast met vriesvak. Vanuit de keuken is de bijkeuken toegankelijk. In de bijkeuken is de wasmachineaansluiting en de cv-ketel opstelplaats (cv-ketel merk Nefit, bouwjaar 1995). Vanuit de bijkeuken is er een deur naar de achtertuin.

1e VERDIEPING: overloop met separaat toilet, 3 slaapkamers waarvan 1 slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een elektrisch bedienbaar rolluik, badkamer met douchecabine en wastafel. Vanuit de overloop is er een vlizotrap naar..

2e VERDIEPING: open zolderruimte met stahoogte. De hoogte bedraagt ca. 2,2m.

BIJZONDERHEDEN:

- * De woning is gedateerd.
- * Buitenschilderwerk begin 2017.
- * Grote vrijstaande garage/berging met daarachter een diepe achtertuin.
- * 2e verdieping eventueel een extra slaapkamer te realiseren.
- * Gelegen op een levendig punt. Wel veel privacy te creëren.
- * Zeer centrale ligging nabij Centrum, uitvalswegen en openbaar vervoer.
- * Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.