

## Anna van Burenstraat 17 Vlaardingen

Vraagprijs € 275.000 k.k.



*gevoel  
voor  
wonen*

Een in Vlaardingen Holy-Zuid, op 163 m<sup>2</sup> eigen grond, gelegen grote 5 kamer tusseneengezinswoning met een grote tuin ca. 11 meter diepe en 6,5 meter brede tuin op het zuidwesten. De woning ligt vrij aan een groenperk en kijkt vrij de straat in. De woning is geheel voorzien van dubbel glas, 2 badkamers en een HR-CV ketel. De woning is centraal gelegen t.o.v. winkelcentrum de Loper, scholen, sneltram naar o.a. Rotterdam centrum, uitvalswegen en groene recreatie in de Broekpolder en de Vaart. Ideale kindvriendelijk ruime betaalbare eengezinswoning.

## Indeling

### Begane grond:

Entree ruime hal met betegelde vloer, trapkast, wit toilet met fonteintje, garderobekast en meterkast. Doorzon woonkamer van ca. 27 m<sup>2</sup> met grote ramen, parketvloer en gashaard met schouw naast de Cv installatie. Dichte keuken van 7,5 m<sup>2</sup> met betegelde vloer veel kastruimte een eenvoudige keuken opstelling, deur naar de tuin.

### 1e verdieping:

Ruime overloop, 2 badkamer, een met douche een aansluiting wasmachine met eenvoudige witte betegeling, 2e aparte badkamer met witte betegeling, ligbad, wastafel en 2e toilet, groot raam voor daglicht. Slaapkamer aan de voorzijde van 9,4 m<sup>2</sup>, slaapkamer aan de achterzijde van 11,1 m<sup>2</sup> met schuifkastenwand. Kleine slaapkamer van 7,5 m<sup>2</sup>.

### 2e verdieping:

Bereikbaar via vaste trap overloop met bergruimte en opstelling cv ketel, dakraam. Zolderkamer van ca. 15 m<sup>2</sup> met dakraam, wastafel en bergruimte in schuine vlak. De zolder heeft ca 17 m<sup>2</sup> oppervlakte boven de 150 cm lijn en ca 35 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte, nokhoogte ca 215 cm..

### Tuin

Zonnige tuin ca. 11,5 mtr. diep en ca. 6,5 mtr breed op het zuidwesten gelegen met terras, bestrating, blijvend groen, zonwering en screens, stenen berging van 7 m<sup>2</sup>. Achterom naar gemeenschappelijke steeg. Nette voortuin van ca 4 meter diep aan groenstrook.

### Overige

De woning is geheel voorzien van dubbel glas. Buiten schilderwerk in 2019 gedaan. De elektrische installatie bestaat uit 5 groepen. Bouwjaar 1968. HR Cv ketel intergas uit 2009. 80 liter elektrische boiler De inhoud van de woning is ca. 345 m<sup>3</sup>, het woonoppervlak ca. 108 m<sup>2</sup> en gelegen op 163 m<sup>2</sup> eigen grond. Oplevering in overleg kan snel.

-----  
Neem uw eigen Vlaardingse NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang.

De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

## Adresgegevens

Anna van Burenstraat 17  
3136 CE Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

## Locatiegegevens



## Object gegevens

Soort woning	<b>Eengezinswoning</b>
Typewoning	<b>Tussenwoning</b>
Bouwjaar	<b>1968</b>
Bouwworm	<b>Bestaande bouw</b>
Permanente bewoning	<b>Ja</b>
Huidig gebruik	<b>Woonruimte</b>
Huidige bestemming	<b>Woonruimte</b>

## Maten Object

Aantal kamers:	<b>5</b>
Aantal Slaapkamers:	<b>4</b>
Volume m3:	<b>345 m<sup>3</sup></b>
Perceeloppervlakte :	<b>163 m<sup>2</sup></b>
Woonoppervlakte m2:	<b>108 m<sup>2</sup></b>
Woonkamer m2:	<b>27 m<sup>2</sup></b>

## Detail

Ligging object:	<b>Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht</b>
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	
Isolatie:	
Warmwater:	<b>C.V.-Ketel, Elektrische boiler eigendom</b>
Berging:	<b>Vrijstaand steen</b>
Kabel:	<b>Nee</b>
Alarm:	<b>Nee</b>
Zonwering:	<b>Ja</b>

## Tuin gegevens

Tuin:	<b>achtertuin, voortuin</b>
Tuin diepte:	<b>1.150</b>
Tuin breedte:	<b>650</b>
Achtertuin m2:	<b>75</b>
Ligging:	<b>Zuid, West</b>
Kwaliteit tuin:	<b>normaal</b>







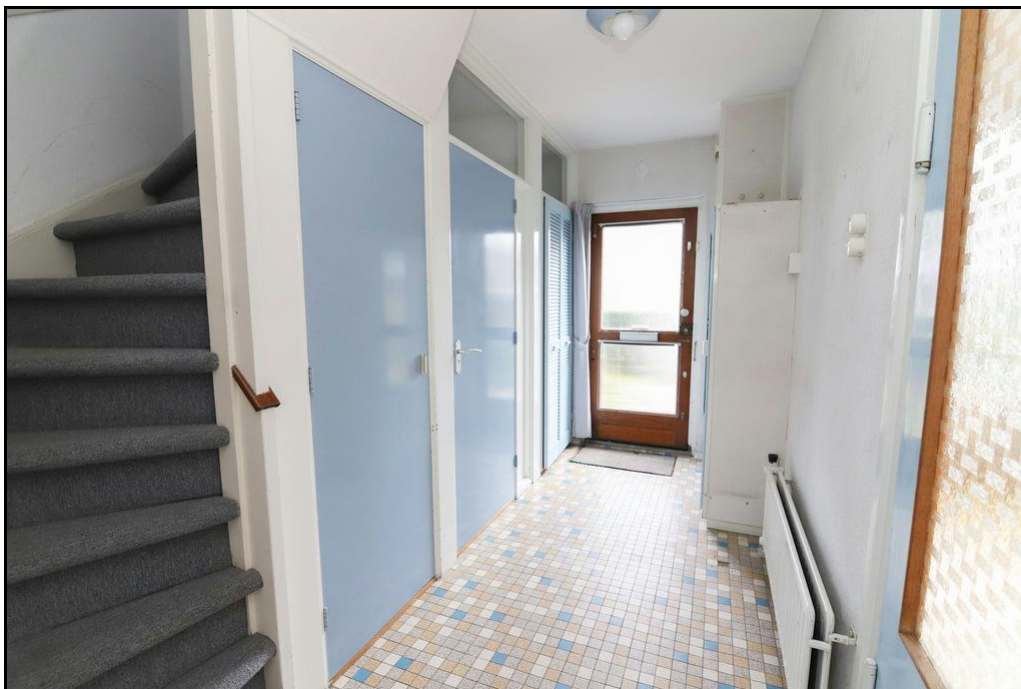


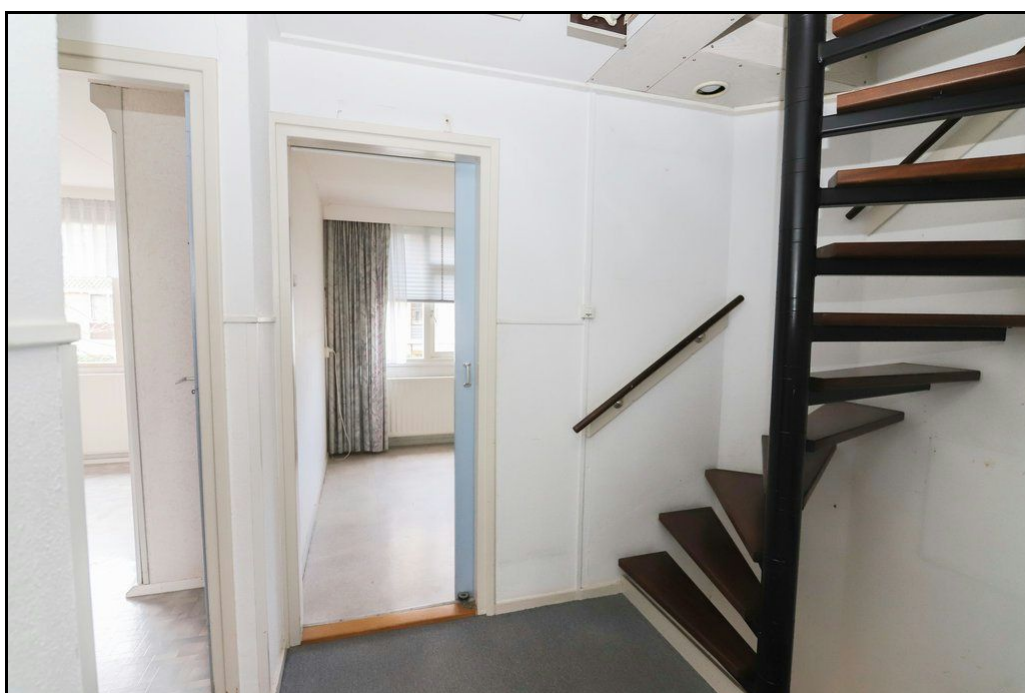
























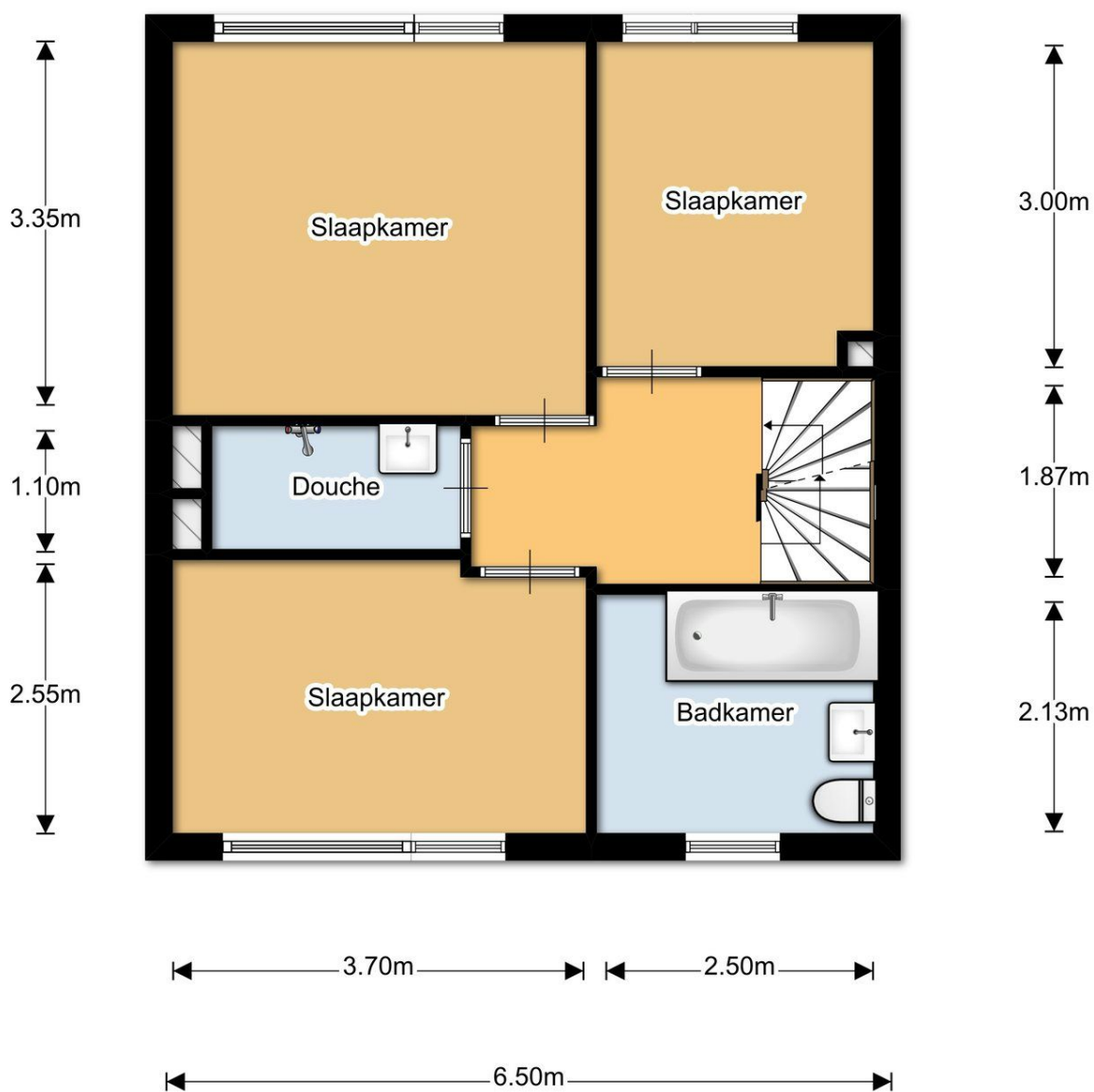






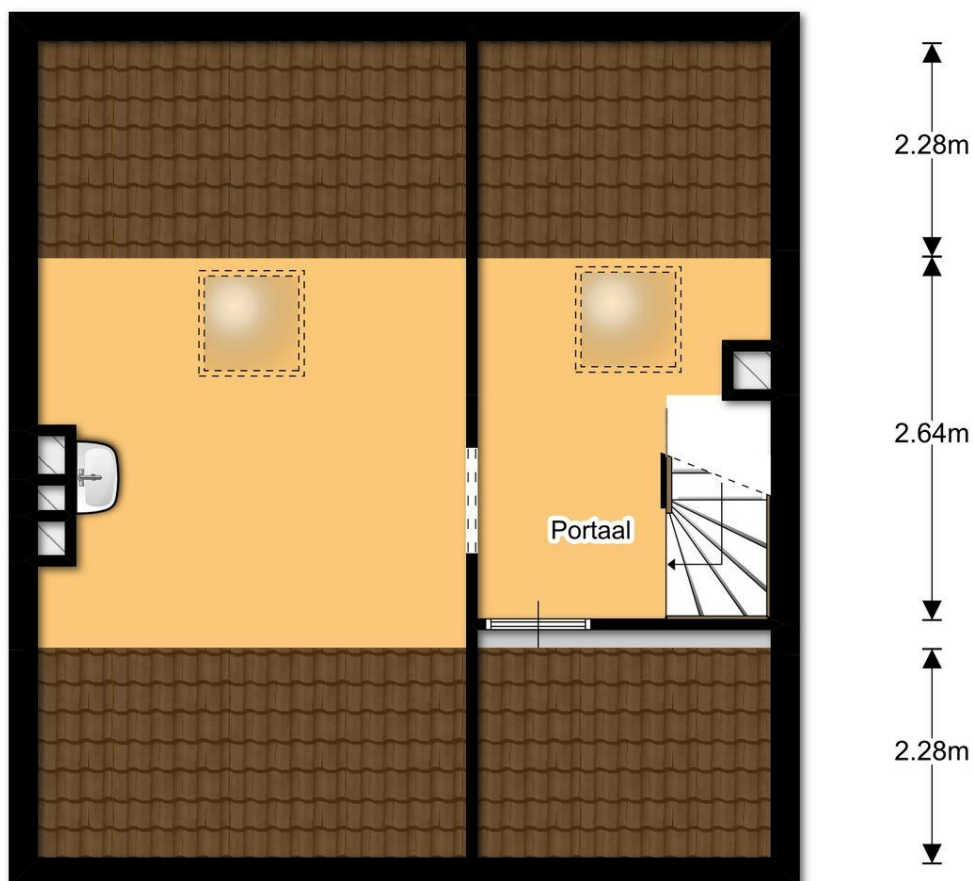






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)



3.70m 2.50m

6.50m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)