

TE HUUR

KANTOOR- EN BEDRIJFSRUIMTE

SCHULPPLEIN 15 te ROTTERDAM (WAALHAVEN)



Betreft:

Een kantoor-/ bedrijfsgebouw aan het **Schulplein 15 te (3087 NA) Rotterdam**, aan de oostzijde van de Waalhaven. Het object bestaat uit 3 bouwlagen (kelder, begane grond en 1^e verdieping). De kantoorruimten zijn gelegen op zowel de begane grond als de 1^e verdieping. De begane grond voorziet tevens in een bedrijfsruimten voorzien van een elektrische overheaddeur. In totaal is er 490 m² beschikbaar, waarvan 250 m² bedrijfsruimte, 180 m² kantoorruimte en 60 m² kelderruimte. Er zijn huurmogelijkheden vanaf 110 m² kantoorruimte.

Locatie en Bereikbaarheid:

Het bedrijfscomplex is gelegen aan de Oostzijde van het Waalhavengebied in de directe omgeving van met name bedrijven en instellingen die zich bezig houden met activiteiten die gelieerd zijn aan de haven en de transportsector.

De bereikbaarheid is met eigen vervoer uitstekend vanwege de ruime parkeermogelijkheden voor het kantoor. De Waalhaven heeft een goede aansluiting op de Ring Rotterdam met de snelwegen A15 (Rotterdam Europoort – Nijmegen) en A29 (Rotterdam – Zierikzee). Voor wat betreft het openbaarvervoer, stopt de bus (lijn 72) voor de deur.

Oppervlakte:

Op dit moment zijn de navolgende metrages beschikbaar:

Verdieping	# / m ²	Soort
Begane grond	250 m ²	Bedrijfsruimte
Begane grond	70 m ²	Kantoorruimte
1 ^e verdieping	110 m ²	Kantoorruimte
Kelder	60 m ²	Opslagruimte
Totaal beschikbaar	490 m²	

Het object kan tevens als volgt gesplitst worden in 2 units, waardoor er huurmogelijkheden vanaf 110 m² kantoorruimte ontstaan.

Unit 1

Verdieping	# / m ²	Soort
Begane grond	250 m ²	Bedrijfsruimte
Begane grond	70 m ²	Kantoorruimte
Kelder	60 m ²	Opslagruimte
Totaal Beschikbaar	380 m²	

Unit 2

Verdieping	# / m ²	Soort
1 ^e verdieping	110 m ²	Kantoorruimte
Totaal beschikbaar	110 m²	

Parkeren:

Langs de openbare weg zijn voldoende gratis openbare parkeerplaatsen beschikbaar.

Opleveringsniveau

Het gebouw wordt opgeleverd in huidige e staat, onder meer voorzien van:

- Aanwezige receptie balie;
- Aanwezige vloerbedekking;
- Pantry;
- Toiletgroepen;
- Te openen ramen;
- Zonnescreeens buitenzijde;
- Airco split units;
- Verwarming middels radiatoren;
- Systeemplafonds voorzien van verlichtingsarmaturen;
- Kabelgoten ten behoeve van data- en elektrabekabeling voorzien van elektra en WCD's.

Huurprijs:

Unit 1:	€ 1.975,-- per maand
Unit 2:	€ 825,-- per maand
Geheel:	€ 2.700,-- per maand

Bovengenoemde huurprijzen zijn exclusief servicekosten.

Servicekosten:

Het aandeel in Gas, Water en Elektra voor unit 1 bedraagt: € 350,-- per maand (exclusief BTW)

Het aandeel in Gas, Water en Elektra voor unit 2 bedraagt: € 200,-- per maand (exclusief BTW)

Huurtermijn:

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende periode(n) zijn bespreekbaar.

Huurbetalingen:

Per kalendermaand vooruit te voldoen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst niet te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.

Bankgarantie/Waarborgsom:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen, d.w.z. 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW. Verhuurder kan eventueel nadere eisen stellen m.b.t. de door huurder te verstrekken zekerheidsstelling.

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst wordt opgesteld conform het standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Oplevering / aanvaarding:

Per direct.

Inlichtingen:

Voor nadere inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard.



















