

## Van Marumstraat 12 b Schiedam

Vraagprijs € 99.500 k.k.



*gevoel  
voor  
wonen*

**Beleggers opgelet:**

Een 3-/4-kamers woning op de begane grond met tuin en halve achterverdieping op de 2e verdieping. Deze woning is eenvoudig afgewerkt en heeft een woonoppervlakte van ca. 65 m<sup>2</sup>. Kunststof kozijnen met dubbel glas.

**Indeling:****Begane grond:**

Entree, tochtportaal, hal met meterkast. Gedeeltelijk betegeld toilet met fontein. Slaapkamer aan voorzijde van bijna 9 m<sup>2</sup>, eventuele extra kamer (zonder direct daglicht) van ca. 7 m<sup>2</sup>. Deze kamer kan ook bij de tuingerichte woonkamer met open (eenvoudige) keuken gevoegd worden. Dan ontstaat een oppervlakte van bijna 29 m<sup>2</sup> met twee deuren naar het balkon, dat weer met een trap toegang geeft tot de tuin. De tuin heeft een oppervlakte van ca. 30 m<sup>2</sup>

**Halve 3e verdieping achter:**

Overloop met opstelling CV en wasmachine opstelplaats. Slaapkamer van ca 8,5 m<sup>2</sup>. Betegelde badkamer met hoekligbad en wastafelmeubel.

**Overig:**

- De VVE is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel, maar verder niet actief;
- In de koopakte worden een niet zelfbewoningsartikel en ouderdomsclausule opgenomen
- Eventueel voordeel overdrachtsbelasting komt toe aan de verkoper.

-----

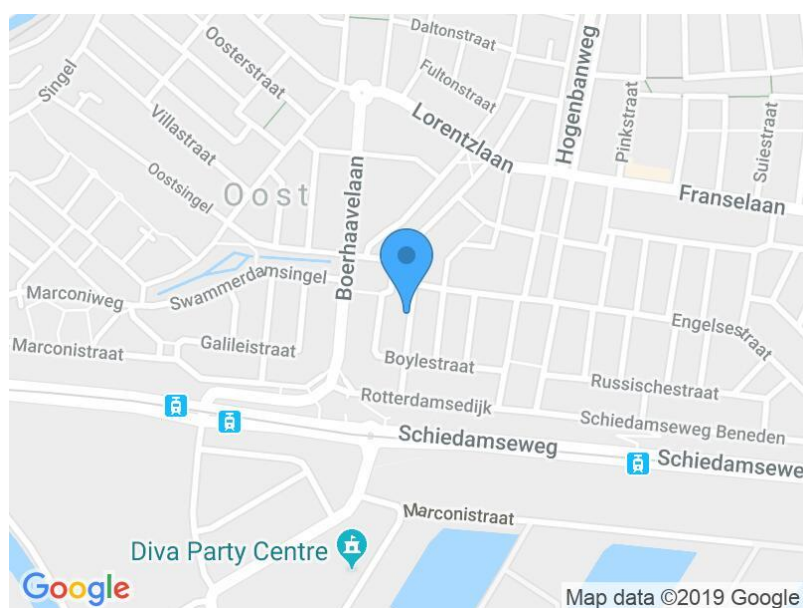
Deze brochure is met zorg samengesteld, wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

## Adresgegevens

Van Marumstraat 12 b  
3112 XV Schiedam

Provincie Zuid-Holland

## Locatiegegevens



## Object gegevens

Soort woning	<b>Appartement</b>
Typewoning	<b>Beneden + bovenwoning</b>
Bouwjaar	<b>1933</b>
Bouwworm	<b>Bestaande bouw</b>
Permanente bewoning	<b>Ja</b>
Huidig gebruik	<b>Woonruimte</b>
Huidige bestemming	<b>Woonruimte</b>

## Maten Object

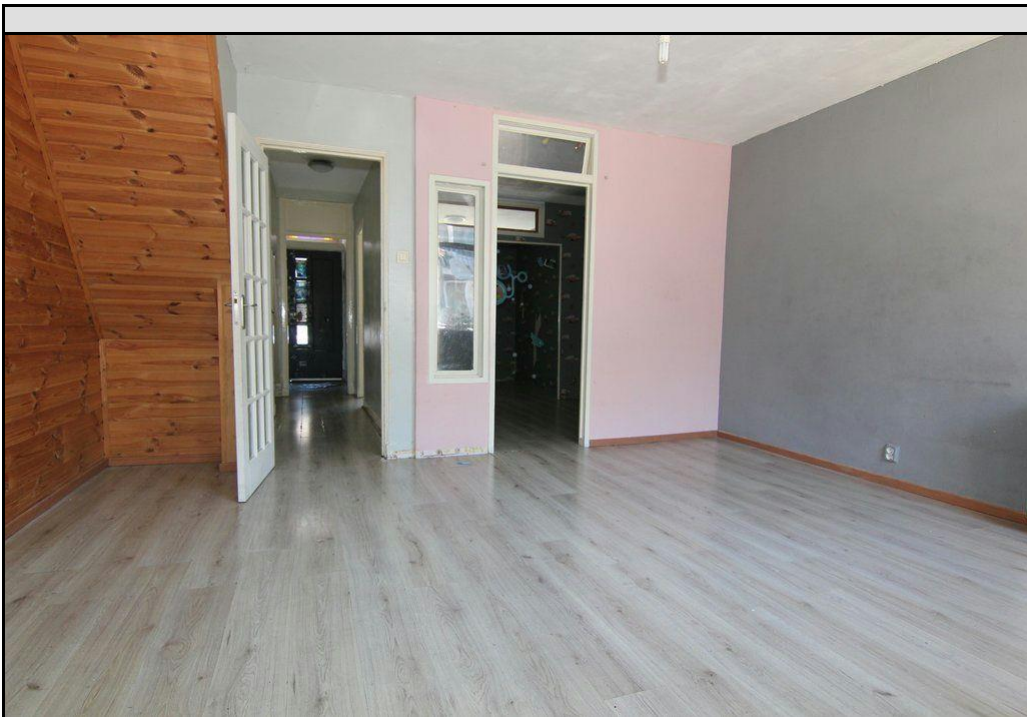
Aantal kamers:	<b>3</b>
Aantal Slaapkamers:	<b>2</b>
Volume m3:	<b>200 m<sup>3</sup></b>
Perceeloppervlakte :	<b>0 m<sup>2</sup></b>
Woonoppervlakte m2:	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Woonkamer m2:	<b>0 m<sup>2</sup></b>

## Detail

Ligging object:	
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	
Isolatie:	<b>Dubbel glas</b>
Warmwater:	<b>C.V.-Ketel</b>
Berging:	
Kabel:	<b>Nee</b>
Alarm:	<b>Nee</b>
Zonwering:	<b>Nee</b>

## Tuin gegevens

Tuin:	<b>achtertuin</b>
Tuin diepte:	<b>650</b>
Tuin breedte:	<b>460</b>
Achtertuin m2:	<b>30</b>
Ligging:	<b>West</b>
Kwaliteit tuin:	<b>verwaarloosd</b>

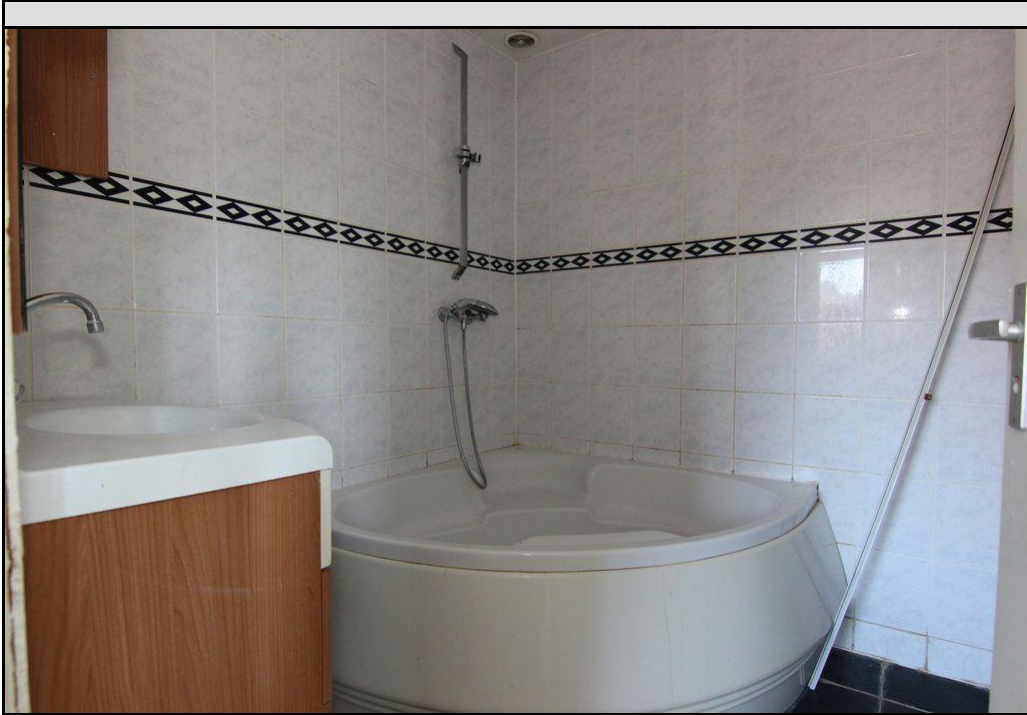






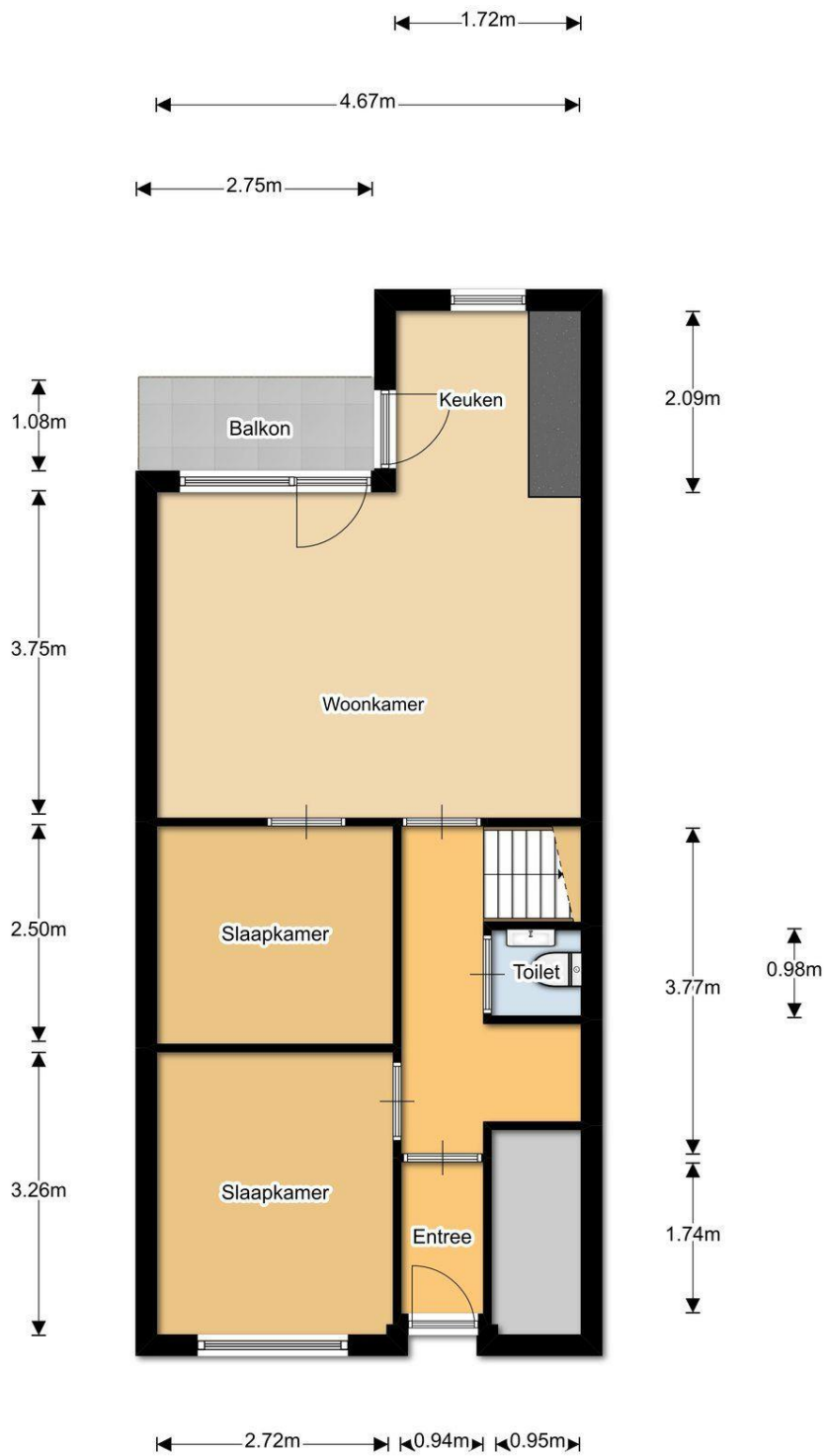


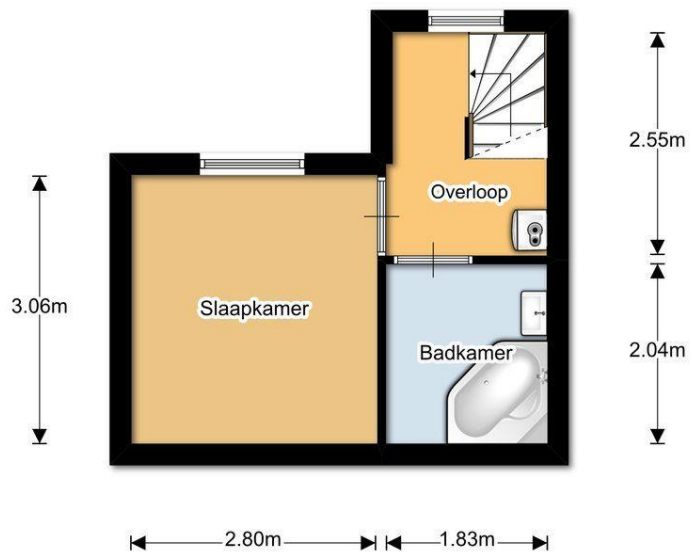












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)