



Benschoplaan 12
2546 RH Den Haag

€ 289.000 k.k.

Prijs	€ 289.000 k.k.
Postcode	2546 RH
Ligging	In woonwijk, Vrij uitzicht
Woningtype	Portiekwoning
Tuin	Ja, Zonneterras, 375×322cm
Woonruimte	135m ²
Inhoud	467m ³
Kamers	5
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Benschoplaan 12
Bouwjaar	1940

Zeer goed onderhouden en afgewerkt ruim dubbel bovenhuis (circa 135 m²) met een terras op het zuidoosten gericht en een eigen berging op het achter terrein. De woning is fraai gesitueerd aan een singel nabij divers winkelaanbod, scholen en openbaar vervoer.

Indeling: entree via een open portiek, trap naar de 1e etage, entree appartement, gang, meterkast, inpandige trap naar de 2e etage, laminaatvloer doorlopend in het appartement, modern toilet, vaste kast met de aansluiting voor de wasmachine, grote slaapkamer aan de voorzijde met toegang tot een moderne badkamer met een douche en een vaste wastafel, ruime woonkeuken met een luxe moderne inrichting voorzien van een spoeliland, diverse apparatuur en toegang via openslaande deuren tot het balkon, ruime woon-/eetkamer met toegang tot het balkon middels een schuifpui, trap naar de 3e etage, ruime overloop, vaste kast met de opstelplaats van de cv-combiketel (Nefit, bouwjaar 2017), openslaande deuren naar het terras op het zuidoosten gericht, 2 slaapkamers aan de voorzijde met dakkapel, slaapkamer aan de achterzijde, 2e moderne badkamer met ligbad, toilet en vaste wastafel met meubel

Bijzonderheden:

- * eigen grond
- * woonoppervlakte circa 135 m²
- * plattegrond beschikbaar ingemeten op basis van de BBMI
- * VvE is actief, bijdrage thans circa € 82,25 per maand
- * centrale verwarming middels cv-combiketel (Nefit Trendline, bouwjaar circa 2017)
- * het onderhoud van de woning is intern en extern goed
- * de woning is volledig voorzien van houten en kunststof kozijnen met dubbel glas
- * energielabel D
- * eigen berging op het achter terrein
- * op deze verkoop zijn verkoopvoorwaarden van toepassing welke vooraf in te zien zijn.

Interesse in dit keurige appartement....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.



