

Adriaan van Altenastraat 30, 3312 EB Dordrecht

Bieden vanaf € 100.000,- k.k.

Bieden vanaf € 100.000,- k.k.

Starters en beleggers opgelet, de goedkoopste eengezinswoning van Dordrecht!

Voor de klusser, een eengezinswoning in een sfeervolle straat op loopafstand van het centrum en het Centraal Station. Deze tussenwoning beschikt over een woonkamer met toegang tot de achterkamer. De half open keuken is voorzien van een eenvoudige keukeninrichting in een lichte kleurstelling. De douche en toilet liggen in het verlengde van de keuken.

Op de 1e verdieping zijn 2 slaapkamers gesitueerd beide voorzien van een dakkapel. De ligging is uitstekend ten opzichte van winkels, de historische binnenstad, NS-station en diverse uitvalswegen via de Randweg N3.

Indeling begane grond;

Entree/hal, meterkast (slimme meters)(4 groepen), trapopgang naar de eerste verdieping, toegang tot de woonkamer en keuken.

De gehele benedenverdieping is voorzien van tapijt, een bergkast en tweede kamer. De half open keuken is voorzien van een lichte kleurstelling en gelegen aan de achterzijde. Via de keuken en doucheruimte vind je de achterdeur naar de omsloten patio.

Indeling 1e verdieping;

Overloop met toegang tot twee kamers met dakkapel, cv opstelling en via luiken toegang tot de vliering, dakraam.

Bijzonderheden;

- Bouwjaar ca. 1900, woonoppervlakte ca. 63m².
- Inhoud woning: 201m³, perceel oppervlakte: 50m².
- Ligging: gelegen nabij het centrum.
- Isolatie: alleen dak.
- Tuin: binnenplaats/patio.
- Verwarming: verwarming middels cv-combiketel.
- Voor deze woning (ouder dan 30 jaar) is de ouderdomsclausule van toepassing.
- Voor deze woning (gebouwd voor 1993) is de asbestclausule van toepassing.
- Voor deze woning is niet bewonersclausule van toepassing.
- Oplevering kan per direct.

Wij nodigen u van harte uit om deze eengezinswoning te bezichtigen.

Bel of e-mail DB Makelaars voor een vrijblijvende afspraak, vanzelfsprekend ook mogelijk in de avonden en weekenden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

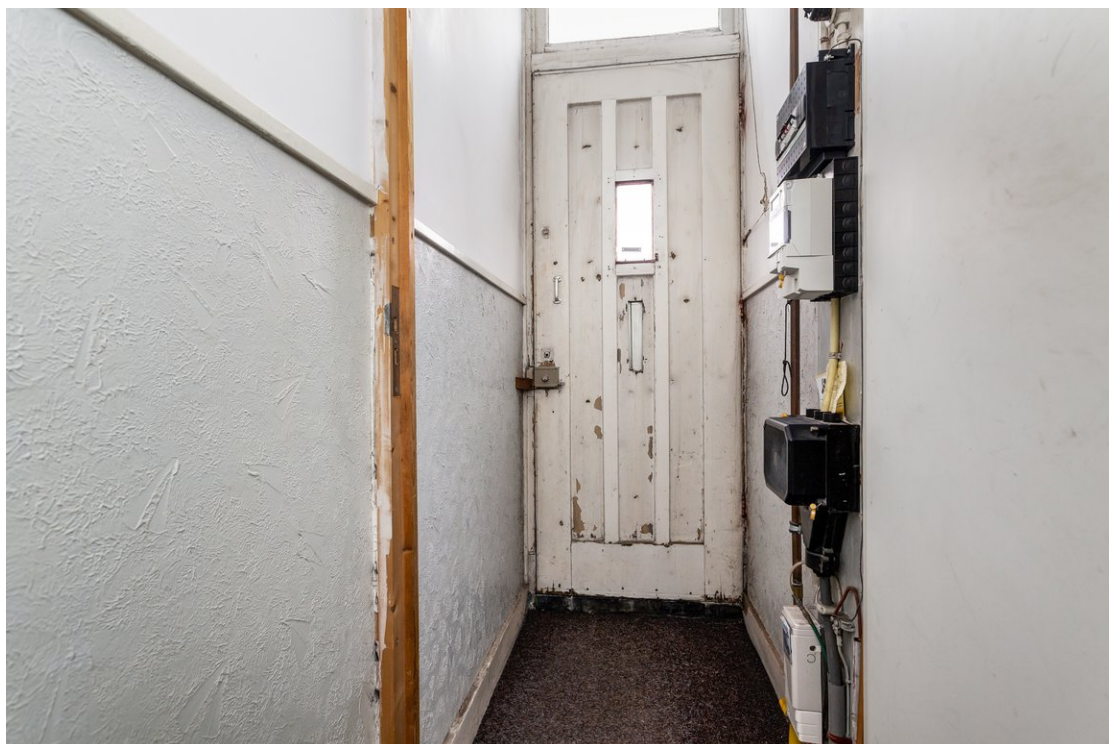
Bieden vanaf	: € 100.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 201 m ³
Perceel oppervlakte	: 50 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 63 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1900
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Patio/atrium
Hoofdtuin	: Patio/atrium 7 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketelEigendom

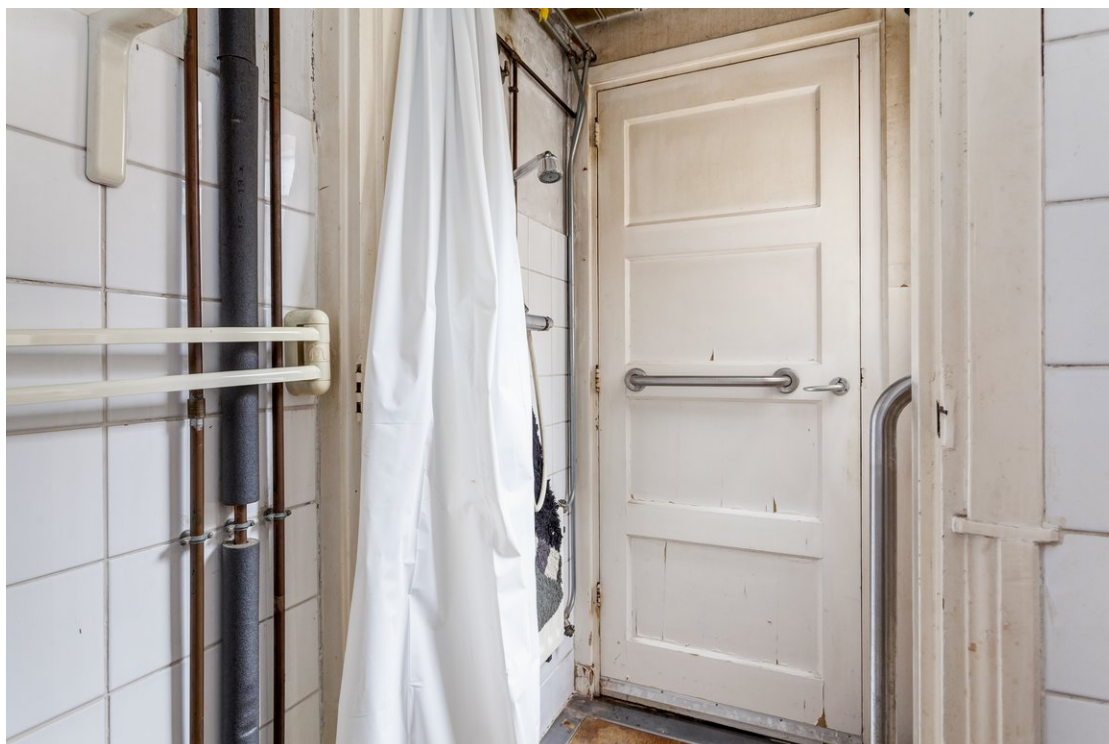
Locatie

Adriaan van Altenastraat 30
3312 EB DORDRECHT























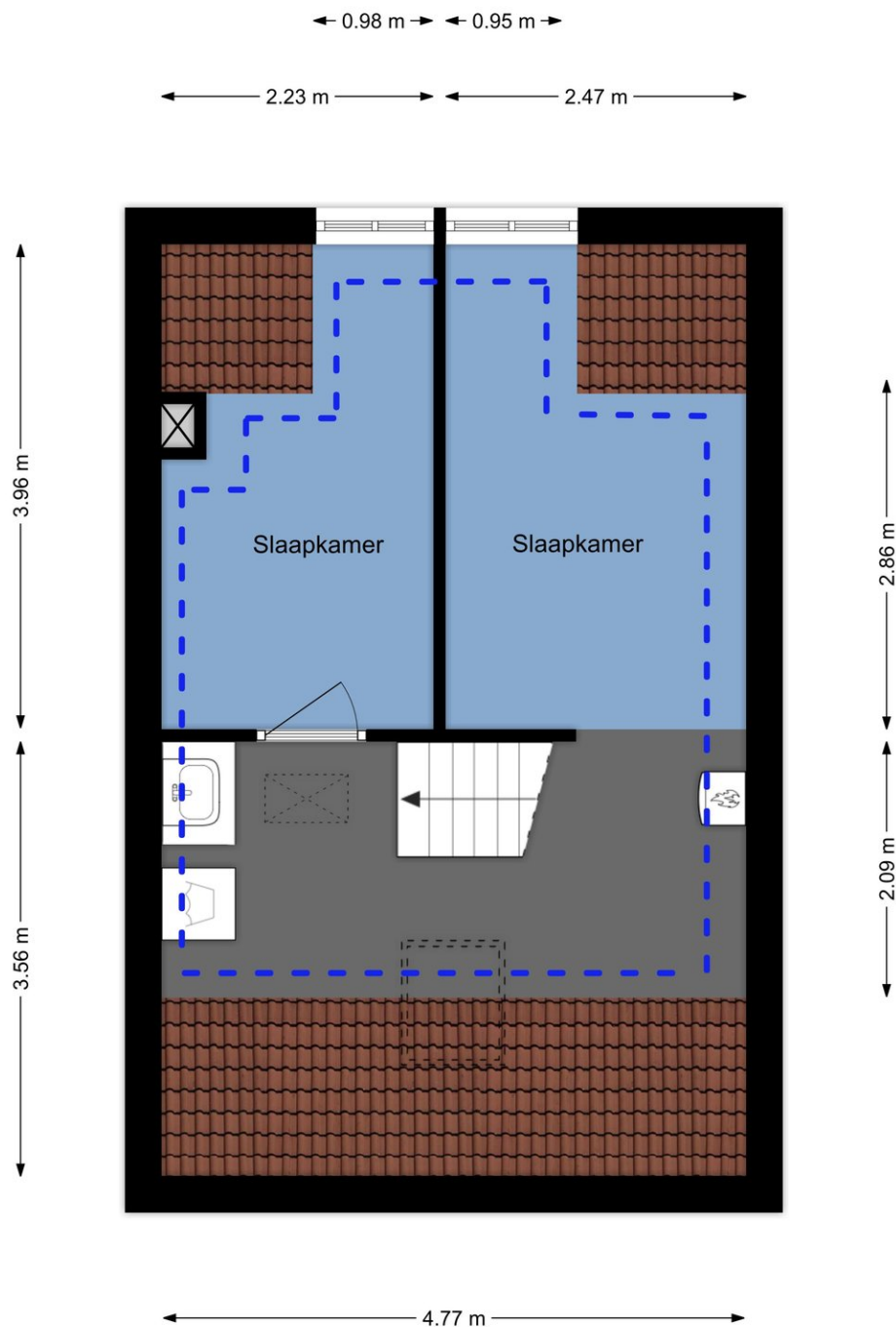


Kadastrale kaart

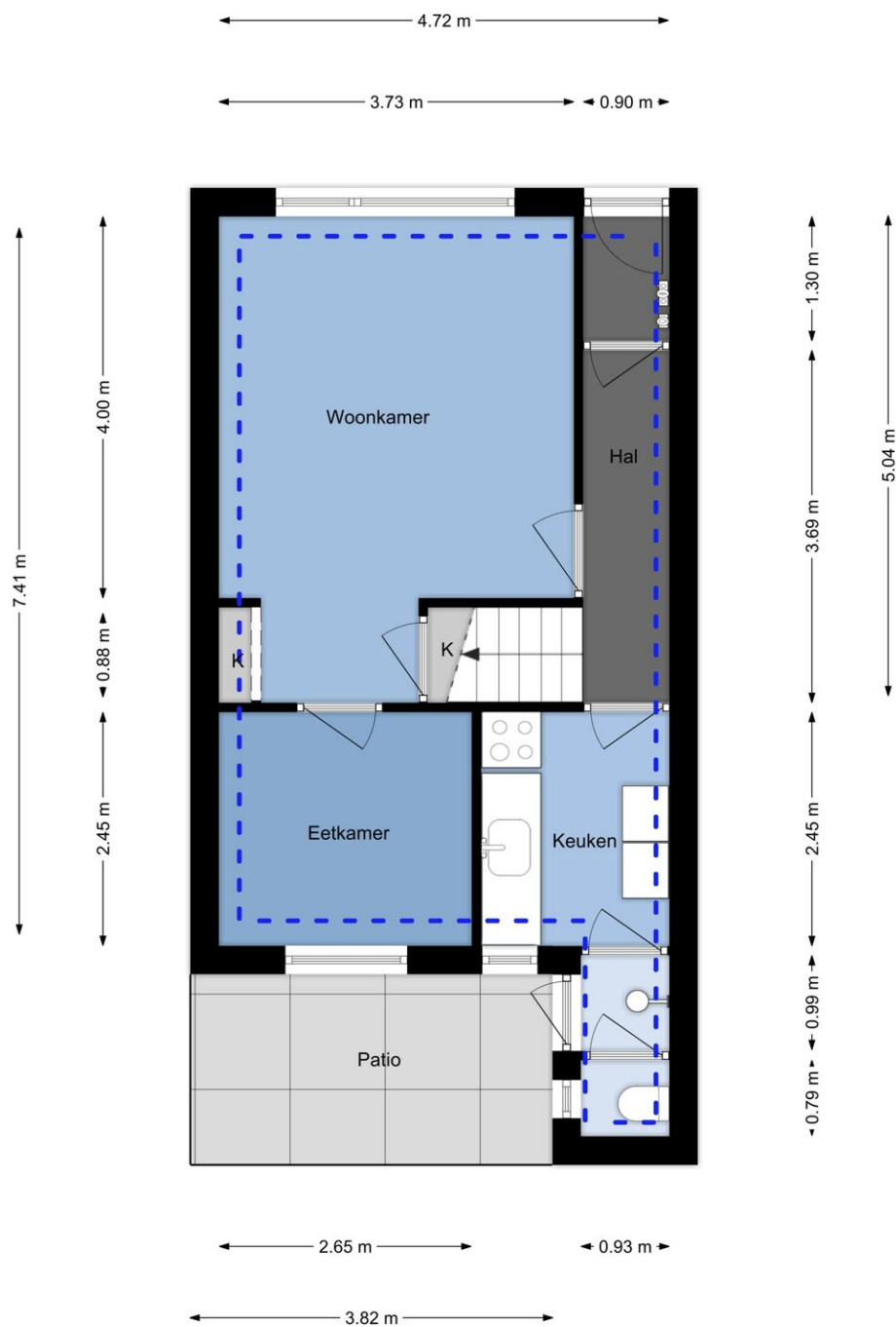


Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 januari 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Dordrecht Sectie K Perceel 3445 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
--	---

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

