

Lemsterlandhoeve 7 Vlaardingen



*gevoel
voor
wonen*

Van Driel Makelaardij
Westhavenkade 44
3131 AE Vlaardingen

t 010 232 88 99
f 010 232 77 03
e info@vandrielmakelaardij.nl

vandrielmakelaardij.nl
btw 808870294
kvk nr 24305879

abn amro 57.11.09.020

Deze verzorgde, moderne, 5-kamer hoekeengezinswoning gelegen in een kindvriendelijke en groene omgeving, is voorzien van een zeer grote, zonnige hoektuin op het westen met veel groen, een moderne L-vormige keuken en een comfortabele badkamer. Nabij de woning vindt u het schitterende polderlandschap en recreatiegebied Midden-Delfland.

De woning ook nog eens gunstig gelegen ten opzichte van winkels, openbaar vervoer, uitvalswegen en kinderspeelplekken.

Indeling

Begane grond:

De entree is bereikbaar door de verzorgde voortuin. Binnenkomst door de nieuwe voordeur is in de hal met meterkast, toegang tot de wit uitgevoerde toiletruimte met fonteintje en de woonkamer. De zeer royale woonkamer van 44 m² met mooie Z-diagonaal, heeft grote ramen voorzien van HR++ dubbel glas, beschikt grotendeels over spachtelputzwanden en een deels met hout afgewerkte wand. Via de open trap bereikt u de 1e verdieping. De halfopen Bruynzeel keuken in L-vormige opstelling en een kobaltblauw front heeft een betegelde vloer en is voorzien van de volgende losse apparatuur: vaatwasser, fornuis met oven en keramische kookplaat afzuigkap. De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt een heerlijk uitzicht op de tuin. De aanwezige toegangsdeur biedt u toegang tot de tuin.

1e verdieping:

Vanuit de overloop zijn de 3 slaapkamers en de badkamer te bereiken. Voorslaapkamer van ca. 7,9 m² met laminaatvloer, achterslaapkamer van ca. 11,3 m² en een ouderslaapkamer van ca. 16 m². De grote badkamer met douchecabine, thermostaatkranen, hangend toilet, wastafelmeubel, handdoekenradiator en aansluiting wasmachine heeft ook een systeemplafond met ingebouwde verlichting, een raam met daglicht en ventilatie.

2e verdieping:

Deze ruime overloop heeft naast bergruimte, ook de opstelling van de CV combiketel en de mogelijkheid voor aansluiting wasmachine en droger. De grote zolderkamer van ca. 18,5 m² vloeroppervlakte heeft een dakraam en bergruimte in schuine schotten en is voorzien van een wastafel.

Tuin:

Voorzijde woning voorzien van handmatige zonwering. De nette voortuin van ca. 4,5 meter diep en heeft veel gevarieerd groen. De achtertuin op het westen gelegen, is 10 meter diep en een breedte van 10 meter uitlopend naar op zijn breedste punt van 15 meter breed. De tuin is voorzien van siertegels, een gazon, veel groen, elektrische zonwering en een stenen schuur van ca. 8 m² met elektra en achterom. Tevens te bereiken via de zijkant van de woning.

Bijzonderheden:

Oplevering in overleg. Meterkast met 5 groepen en aardlekschakelaar. Eigen grond, grondoppervlakte 255 m², woonoppervlakte ca. 128 m², externe bergruimte ca. 8 m², inhoud ca. 362 m³, bouwjaar 1978. Geheel voorzien van dubbel glas, hardhouten kozijnen, dak geïsoleerd, gevel gereinigd, nieuw gevoegd en geïmpregneerd, CV combiketel Vaillant HR 2011.

Neem uw eigen Vlaardingse NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang.

De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te tre

Adresgegevens

Lemsterlandhoeve 7
3137 GL Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Typewoning	Hoekwoning
Bouwjaar	1978
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

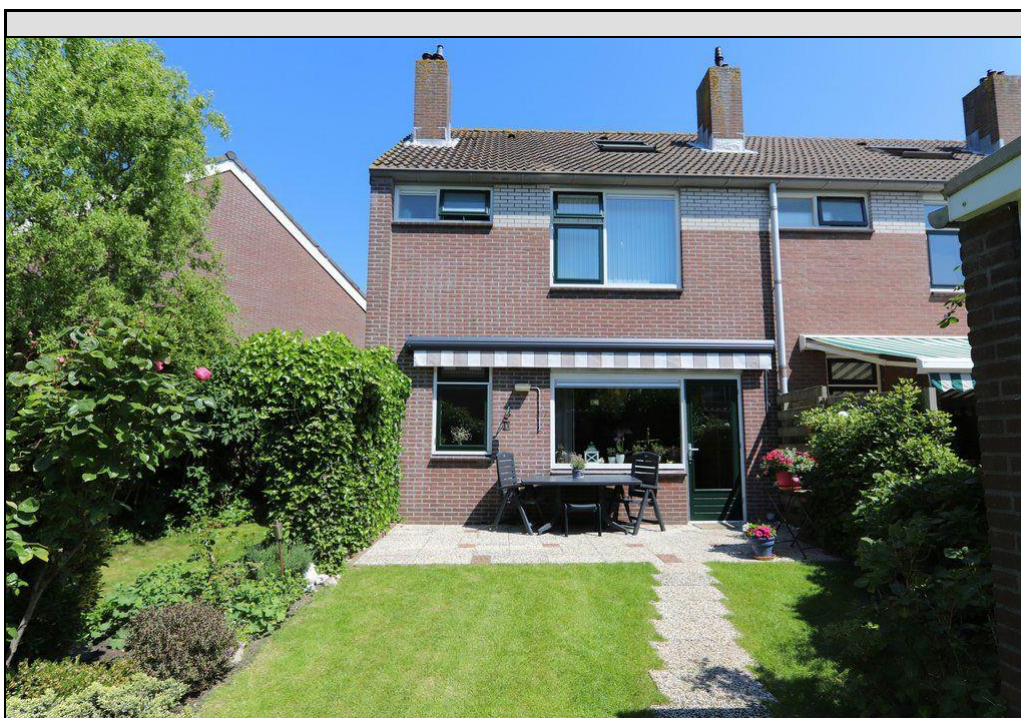
Aantal kamers:	5
Aantal Slaapkamers:	4
Volume m3:	362 m ³
Perceeloppervlakte :	255 m ²
Woonoppervlakte m2:	128 m ²
Woonkamer m2:	44 m ²

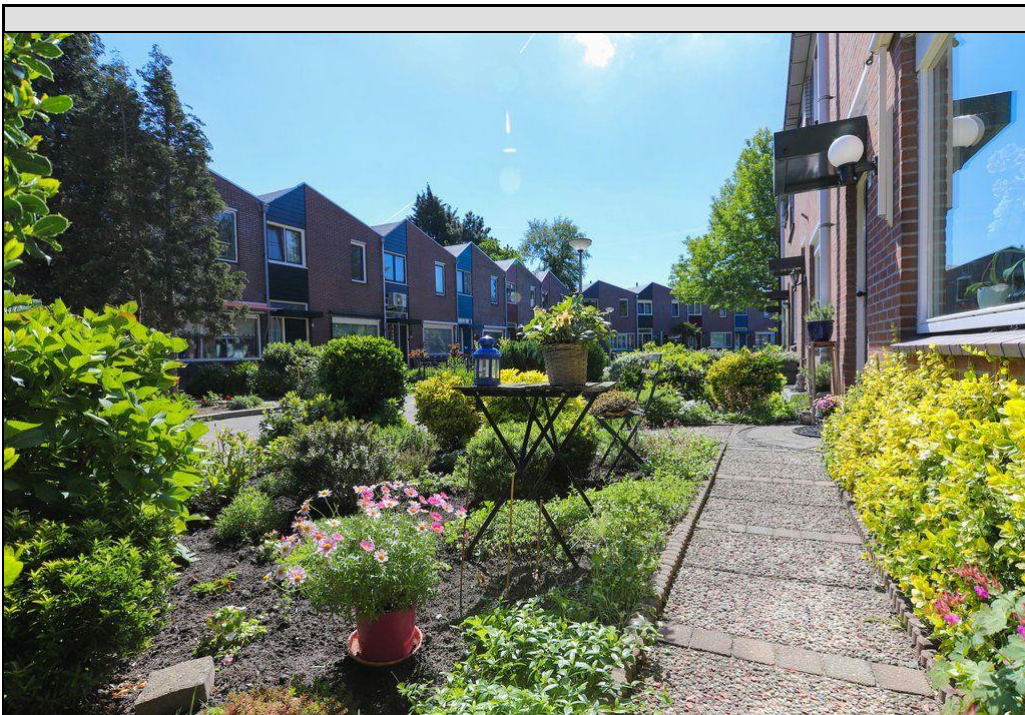
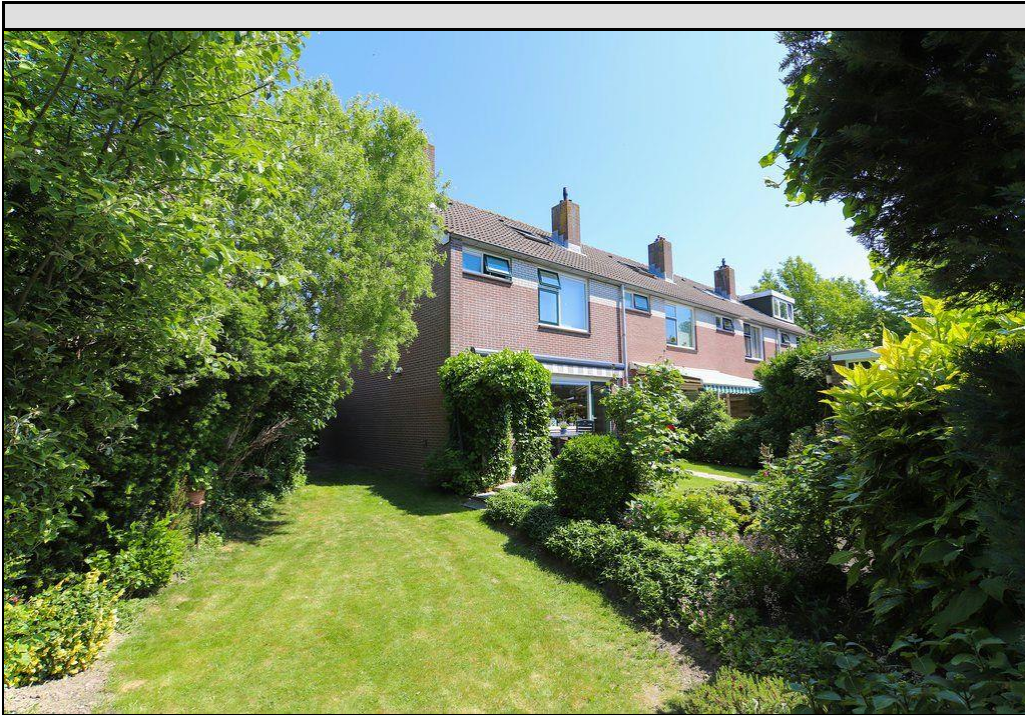
Detail

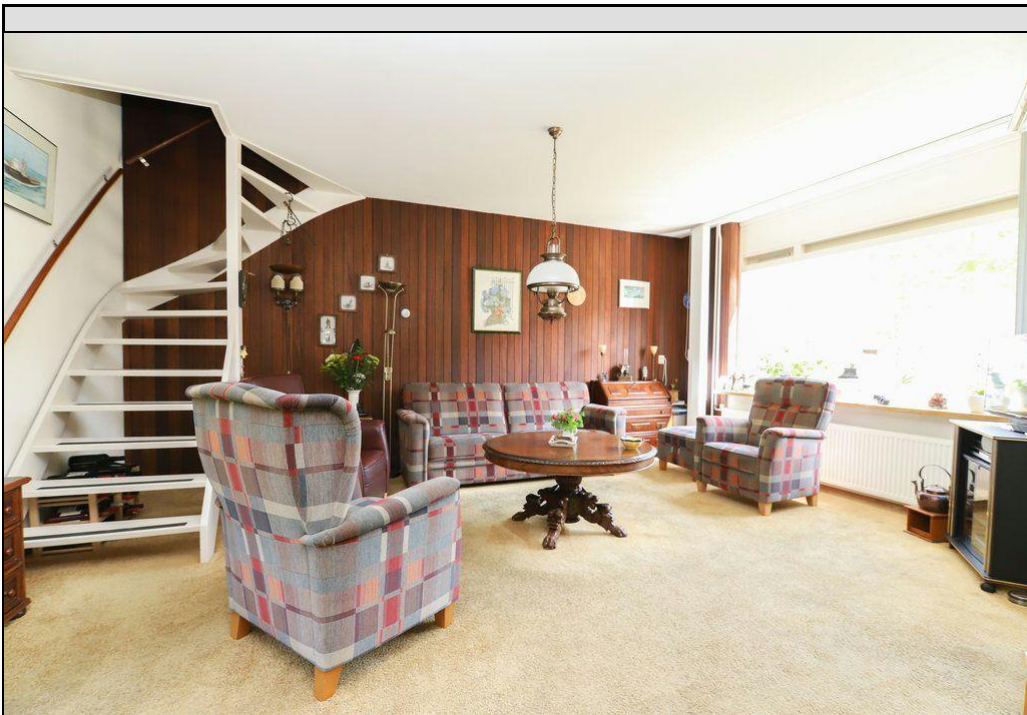
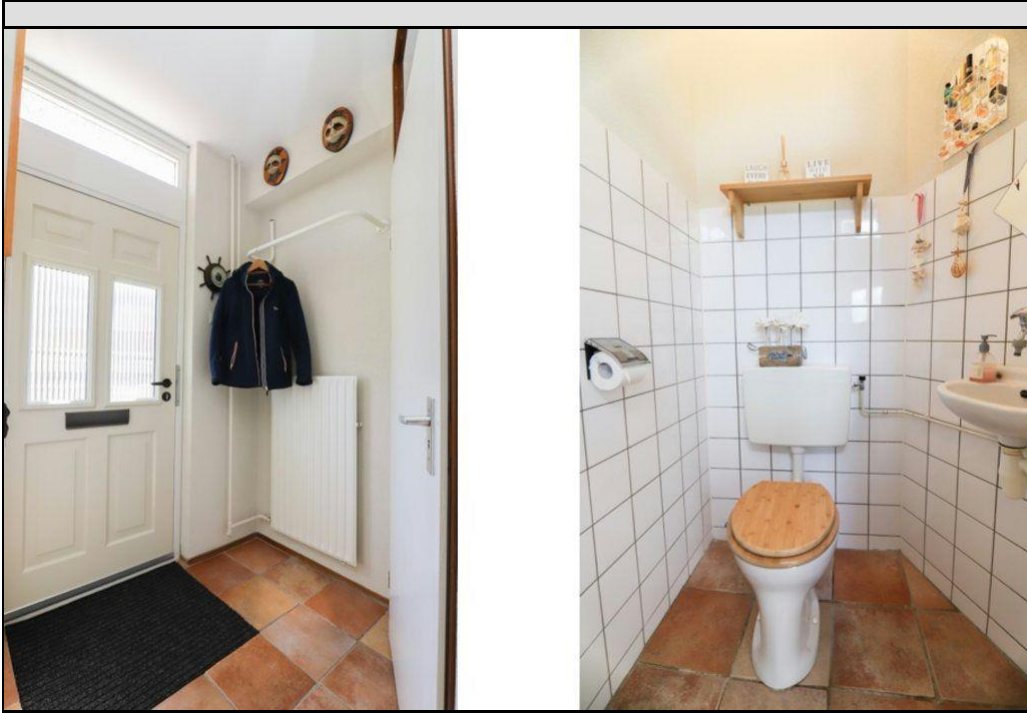
Ligging object:	Aan rustige weg, In woonwijk
Isolatie:	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	Vrijstaand steen
Kabel:	Nee
Alarm:	Nee
Zonwering:	Ja

Tuin gegevens

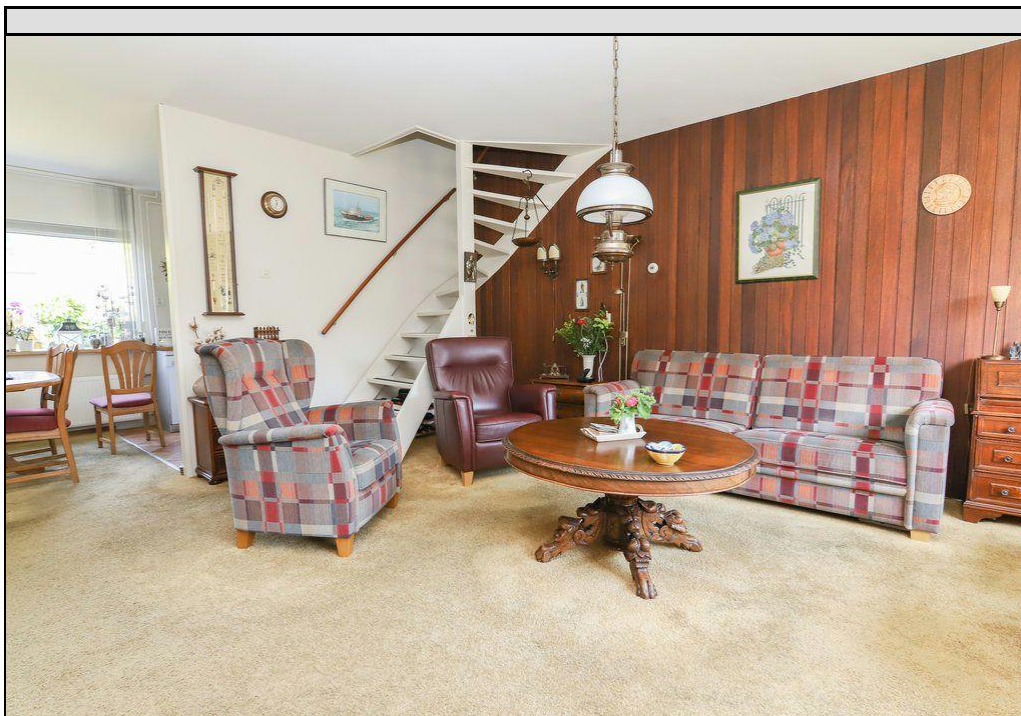
Tuin:	achtertuin, voortuin, zijtuin
Tuin diepte:	1.000
Tuin breedte:	1.500
Achtertuin m2:	150
Ligging:	West
Kwaliteit tuin:	fraai aangelegd

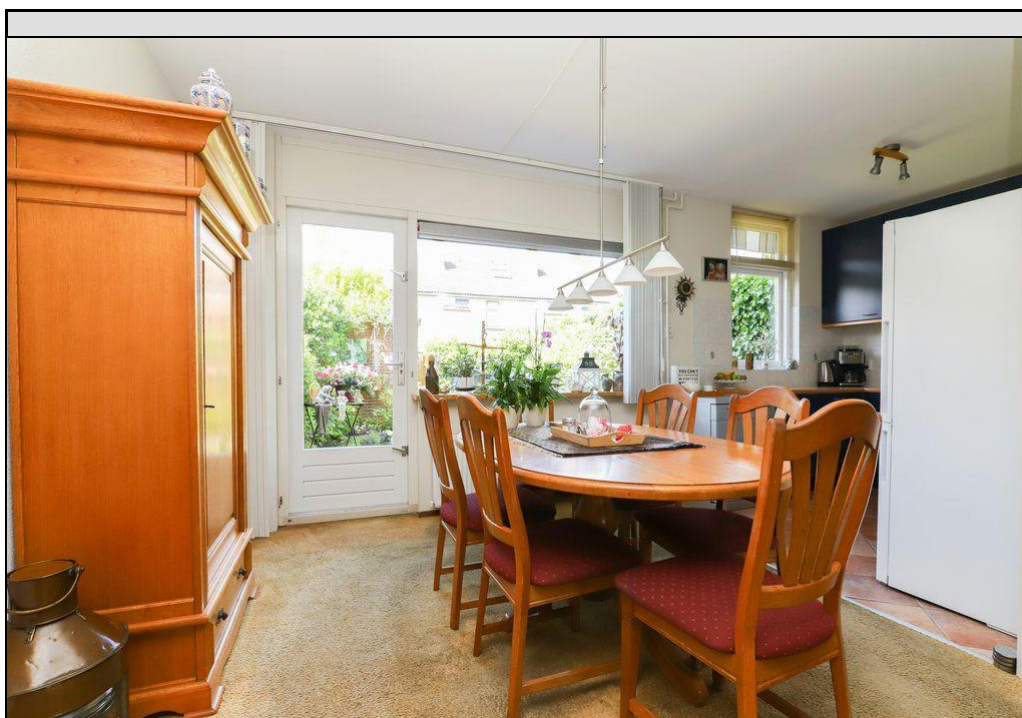


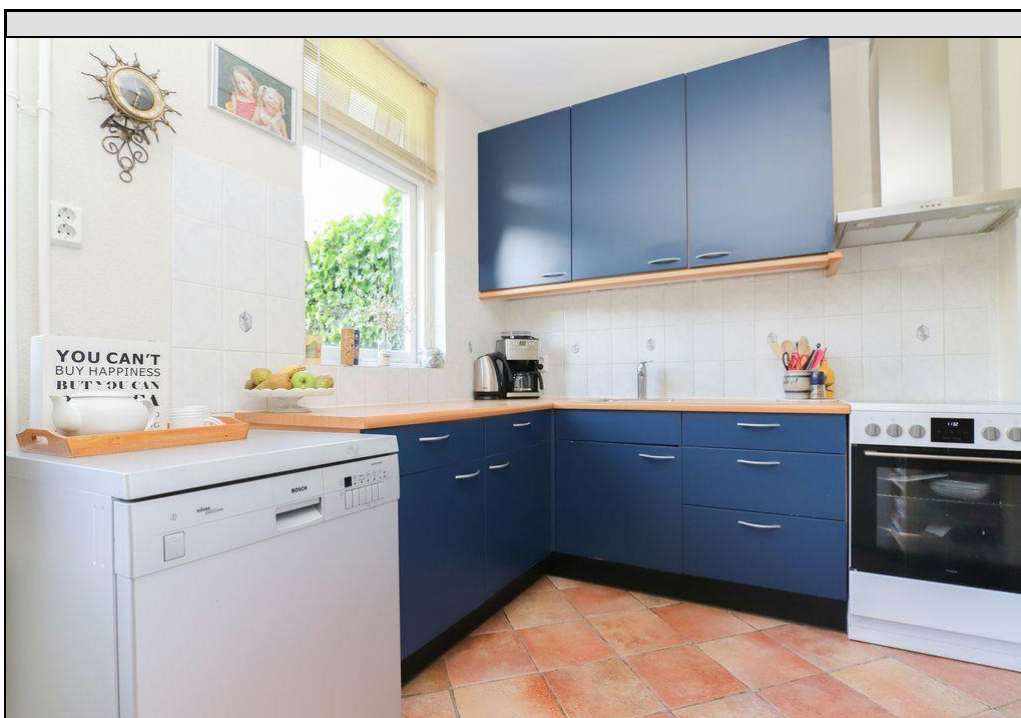






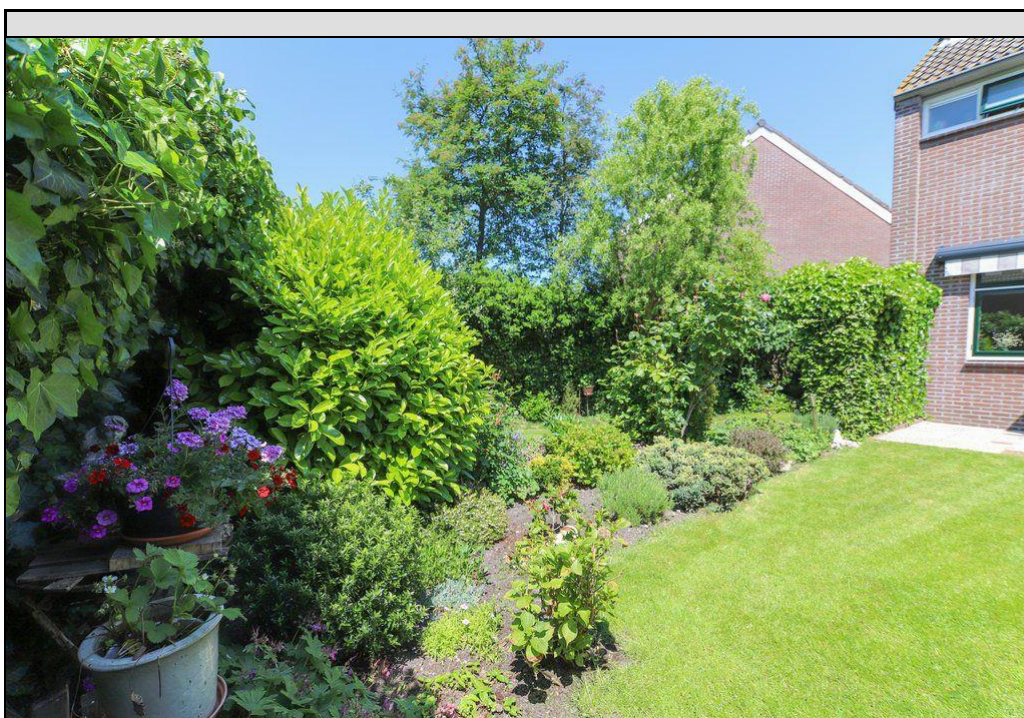


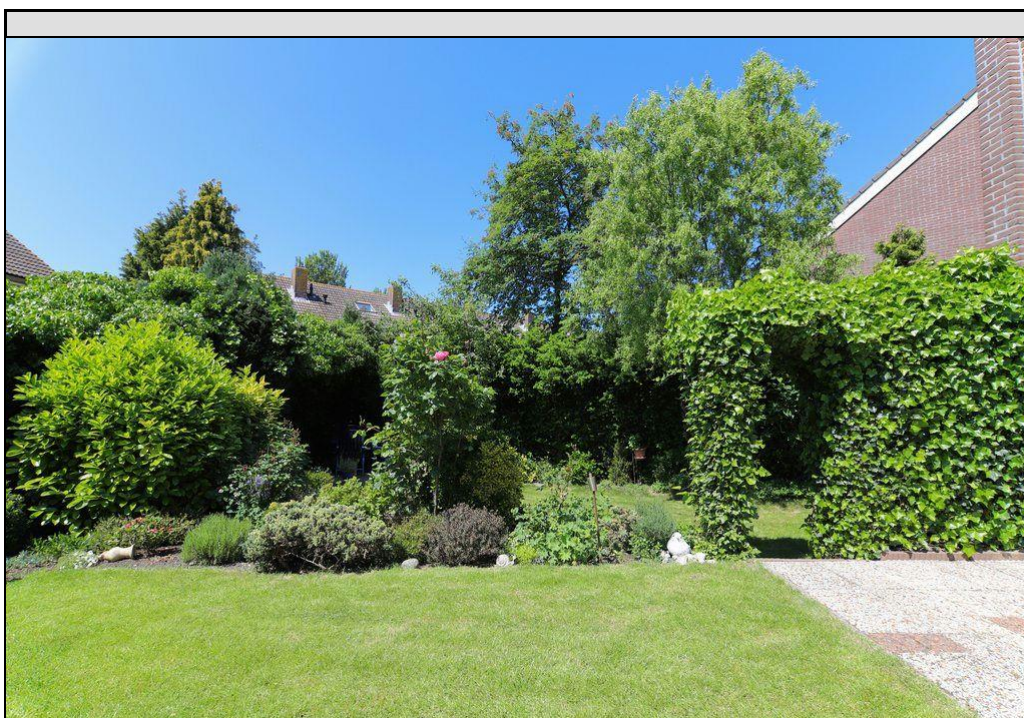


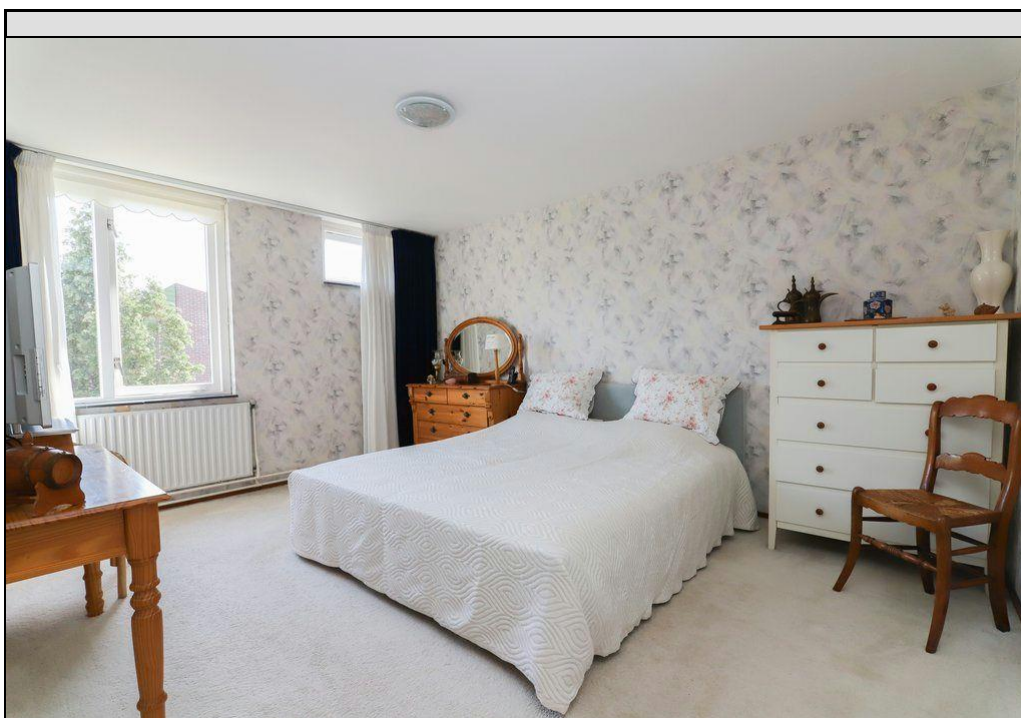
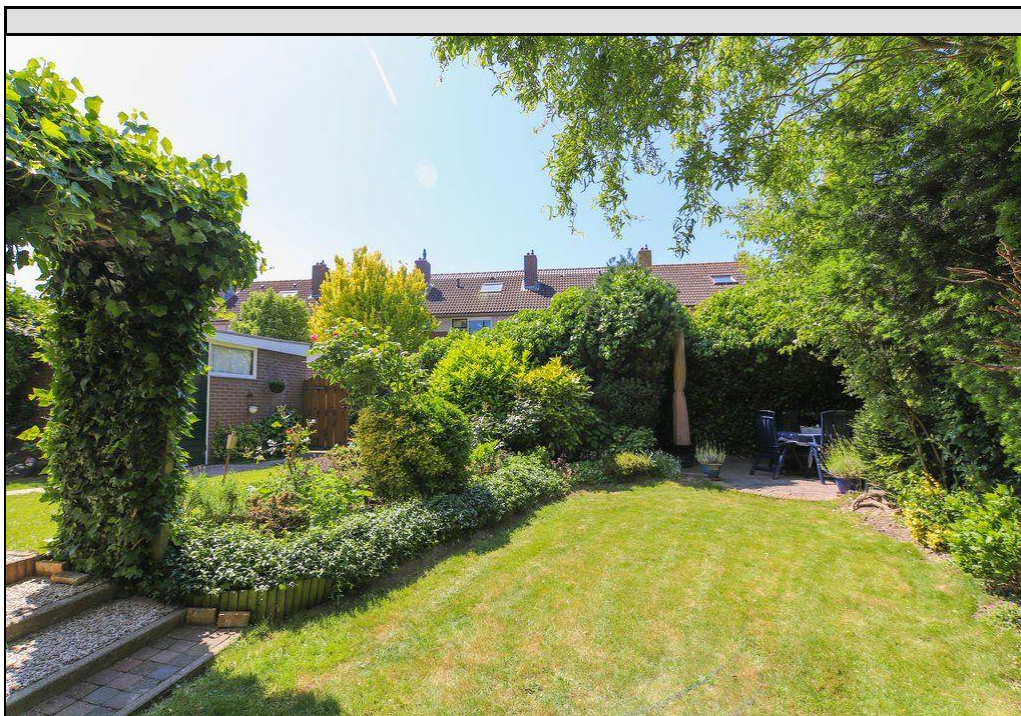




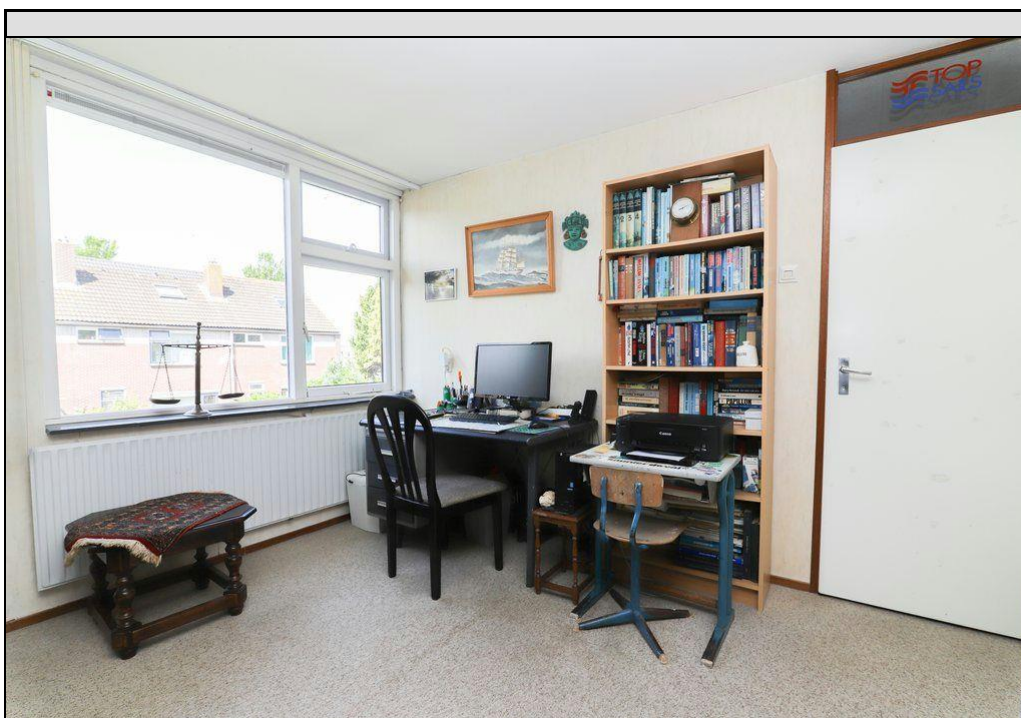
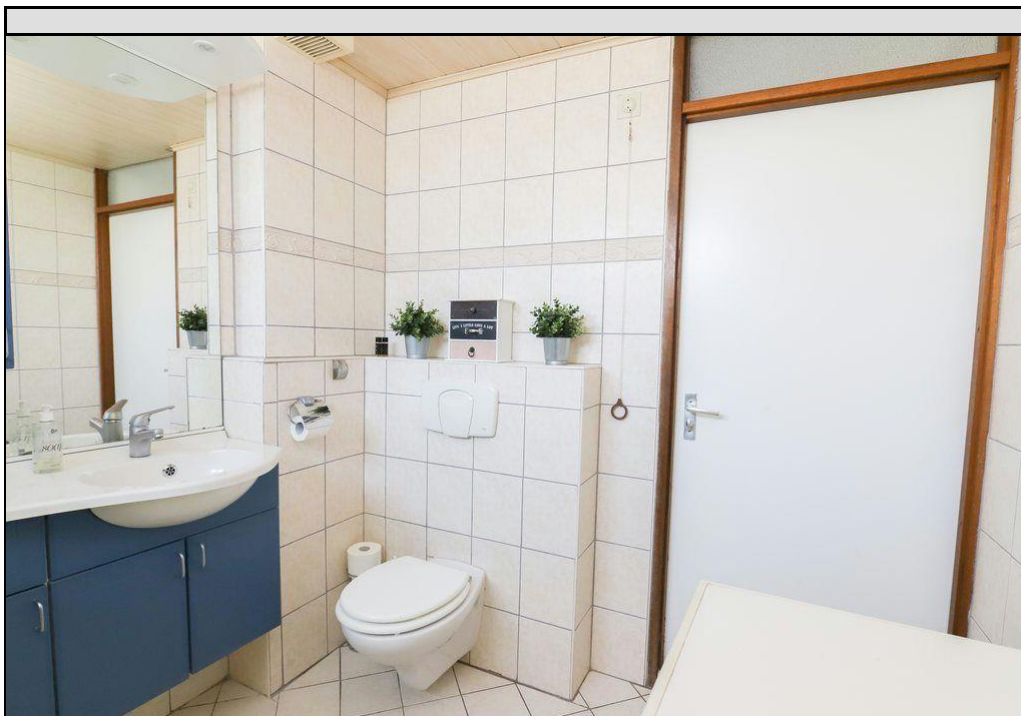


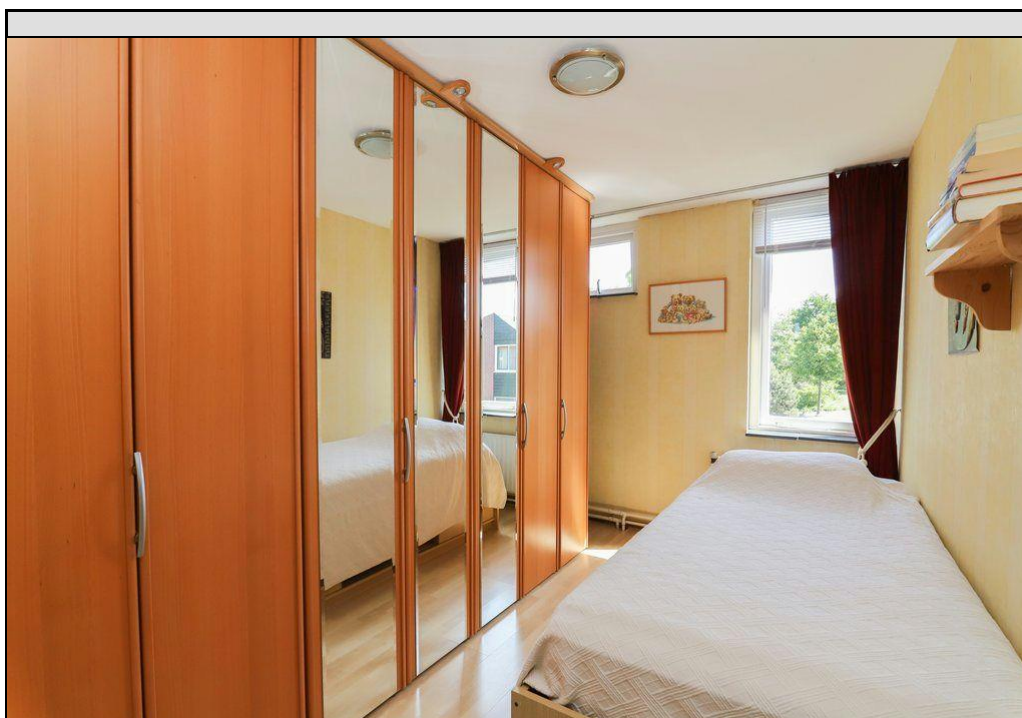


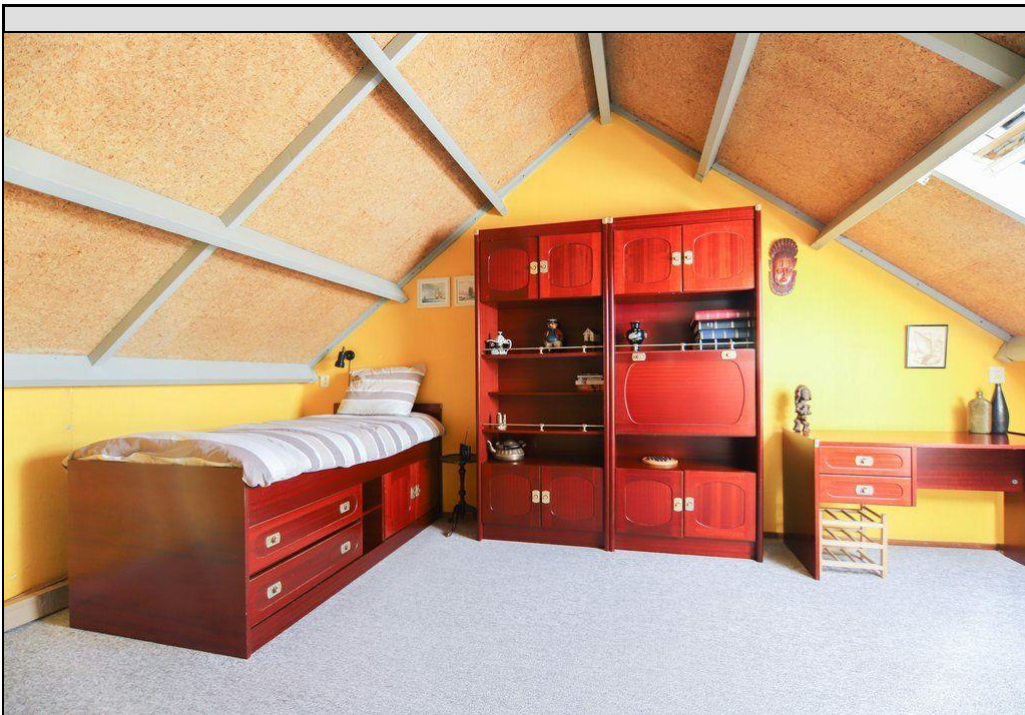


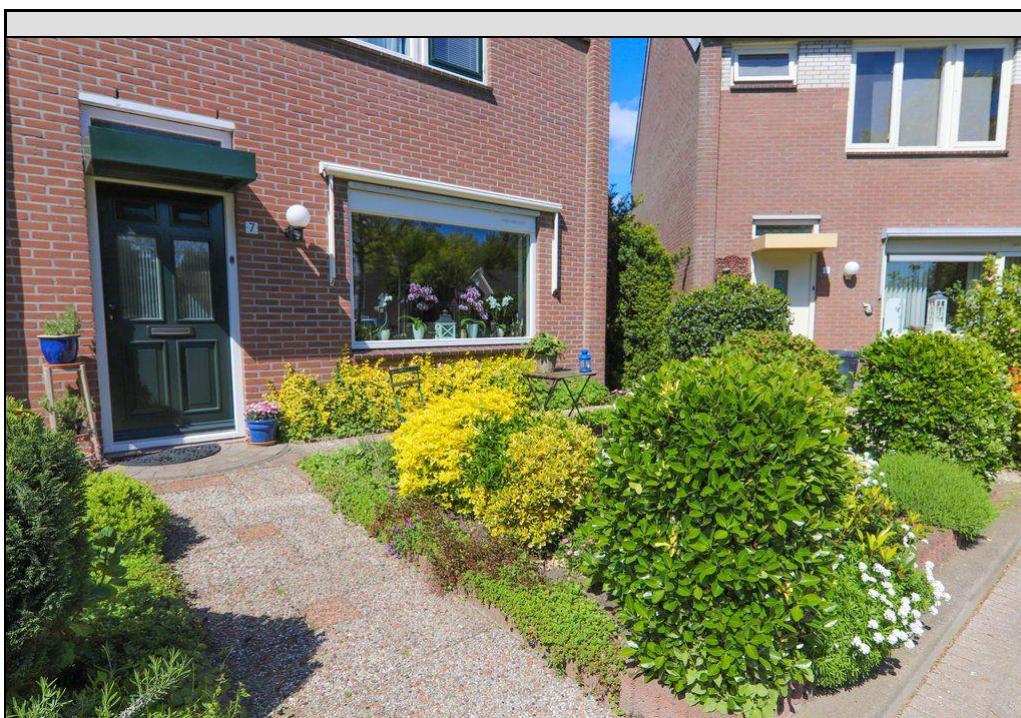






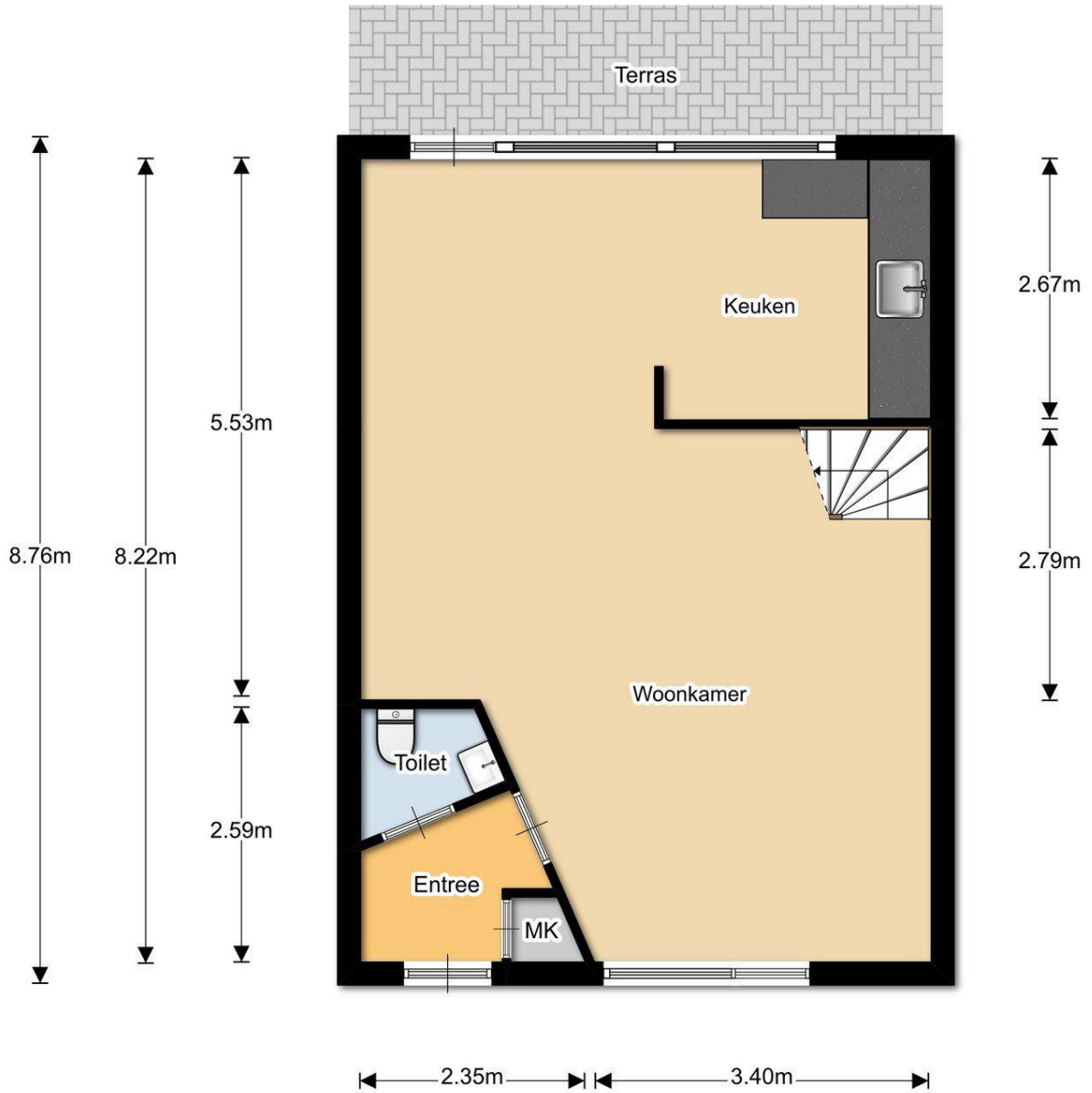






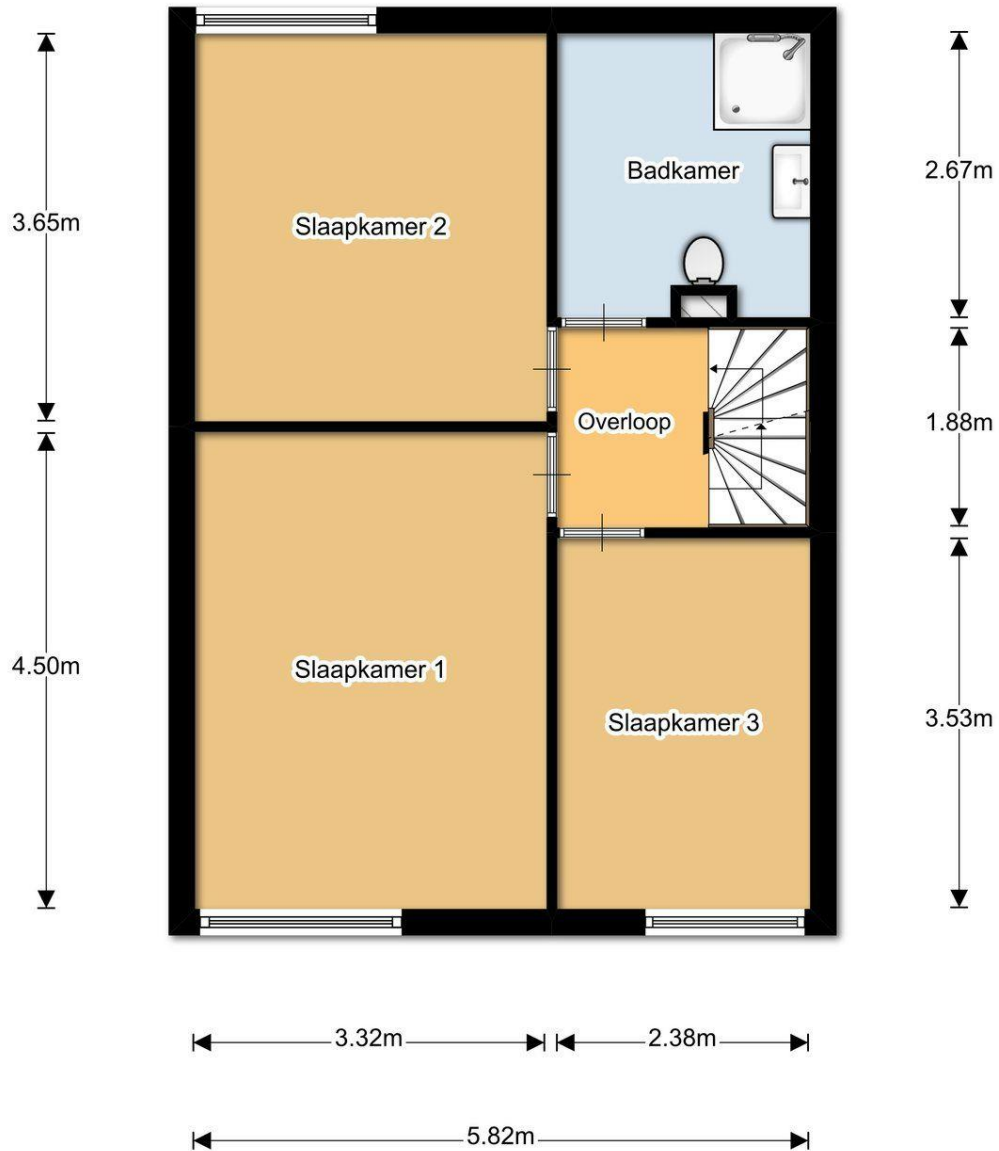




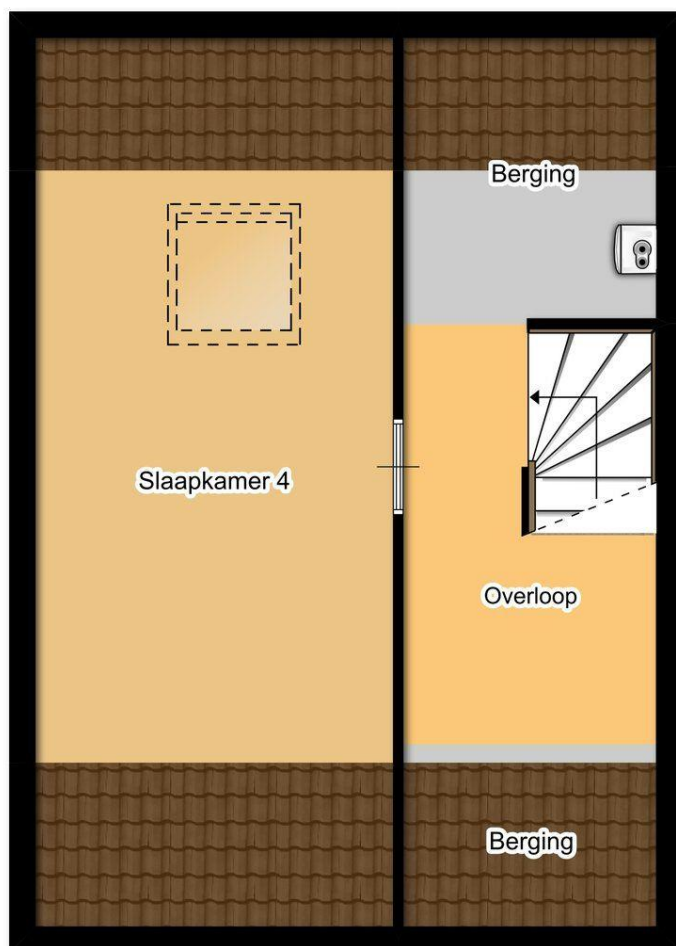


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



3.37m 2.38m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl